

**SCP GERIGNY CHEVASSON USSEGLIO
MERCIER FLEURIER BOUILLAGUET
PERRET BOULANGER
DALLOIS-SEGURA REGNIER**

AVOCATS AU BARREAU DE BOURGES

3, rue de Seraucourt - 18000 BOURGES - 02.48.67.50.91 - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

PALAIS DE JUSTICE DE BOURGES

8, rue des Arènes 18000 BOURGES

MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 À 9 HEURES

Commune de BOURGES (Cher)

Maison occupée sise 44 rue Raspail

Les conditions de la vente sont fixées dans un cahier des charges qui peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de BOURGES, Site Arènes (RG 26/00011) ou au Cabinet de la SCP GERIGNY CHEVASSON USSEGLIO MERCIER FLEURIER BOUILLAGUET PERRET BOULANGER DALLOIS-SEGURA REGNIER, Avocats au Barreau de BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat au Barreau de BOURGES

Poursuivant : CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE, Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 988 295,69 € immatriculée au RCS de STRASBOURG sous le n° 568 501 282 B, dont le siège social est 1 rue du Dôme 67000 STRASBOURG

Ayant pour avocat la SCP GERIGNY CHEVASSON USSEGLIO MERCIER FLEURIER BOUILLAGUET PERRET BOULANGER DALLOIS-SEGURA REGNIER

Désignation :

Au rez-de-chaussée : Cuisine, débarras, salon, dégagement, WC. A l'étage : cage d'escalier, palier, 1 chambre, Grenier. Le bâtiment dispose d'une deuxième partie avec accès indépendant. Garage

Le tout cadastré :

Section AM n° 421 rue Raspail pour 00ha 00a 40ca

Section AM n° 433 La Chapelle pour 00ha 00a 27ca

Section AM n° 545 44 rue Raspail pour 00ha 01a 33ca

Section AM n° 642 rue Raspail pour 00ha 00a 46ca

Droits de passage et de circulation concurremment avec tous autres usagers et propriétaires riverains sur la cour commune privée, cadastrés :

Section AM n° 434 La Chapelle pour 00ha 02a 50ca

Section AM n° 416 La Chapelle pour 00ha 04a 00ca

Moitié indivise de la parcelle de terrain en nature de sentier et jardin d'une largeur d'un mètre, cadastrée :

Section AM n° 549 La Chapelle pour 00ha 00a 15ca

Visite le LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 A 10 HEURES

en présence de la SELARL LEGAT CONSEILS,
Commissaire de Justice à SAINT AMAND MONTROND

MISE À PRIX 49 000 €