



FERNANDES KOOB

SCP FERNANDES – KOOB

37 Avenue du Docteur Diéras – BP 10328 – 17313 ROCHEFORT CEDEX

18 Boulevard Guillet Maillet – 17100 SAINTES

Tél : 05.46.82.34.00 – Courriel : cabinet@fernandeskoob-avocats.fr

Société d'Avocats Inter-Barreaux - RCS LA ROCHELLE 409 526 035

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
d'une maison d'habitation
sise 14 et 14 B avenue Jean Guiton
17000 LA ROCHELLE**

MISE A PRIX..... 500 000.00 €
En un seul lot de vente

MERCREDI 1^{er} AVRIL 2026 à 9 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice, 10 Rue du Palais.

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE LA ROCHELLE (17000) :

Une maison d'habitation située 14 et 14 B avenue Jean Guiton cadastrée section AP n°148 pour une contenance de 2 ares et 16 centiares.

Il s'agit d'une maison d'habitation d'une superficie habitable d'environ 245 m², composée :

- en rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, cellier, salle de bains et WC,
- au premier étage : 5 chambres, WC, salle d'eau et WC,
- au second étage : 3 chambres, WC, salle d'eau.

Au moment de l'établissement du procès-verbal de description, soit en juin 2025, l'immeuble était libre de toute occupation.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17) (RG N° 25/00021), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.fernandeskoob-avocats.fr, rubrique Ventes aux Enchères.

Visite sur place, par la SAS TERRIEN-ROUX-ANCIAUX, Commissaires de Justice associés à ROCHEFORT, le **6 mars 2026 à 9 heures 30**.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de LA ROCHELLE/ROCHEFORT.