



HUIS JUSTITIA BORDEAUX

• HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS •

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

- DRESSÉ PAR MAÎTRE NICOLAS AMRANE-LARRIEU -



HUIS JUSTITIA BORDEAUX

· HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS ·

117 COURS BALGUERIE STUTTENBERG
33300 BORDEAUX

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE SEIZE DECEMBRE
(16.12.2024 – 09 h 30)

À LA REQUÊTE DE

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DES HAUTS DE GARONNE, inscrit au RCS sous le n° 311100721 ayant son siège social 54 avenue René Cassagne à (33 150) CENON agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux,

Assisté par le cabinet FORZY – BOCHE-ANNIC - MICHON, avocats inscrit au barreau de Bordeaux, demeurant 89 rue Judaïque à (33000) BORDEAUX

EN VERTU

- Des articles L142-1, L322-2, R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.
- D'un acte notarié dressé le 04/01/2019 par Maître Marie-Céline CROQUET, Notaire Associé à Ambarès-et-Lagrave.

LAQUELLE NOUS A EXPOSÉ

- Ayant des retards de règlement, nous avons signifié le 25/11/2024 un commandement de payer valant saisie-immobilière à
- Que le délai de huitaine étant passé, nous procédons au procès-verbal descriptif de l'immeuble.



DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION

NOUS, MAÎTRE NICOLAS AMRANE-LARRIEU, MEMBRE DE LA SELARL HUIS JUSTITIA BORDEAUX, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS, À LA RÉSIDENCE DE BORDEAUX, Y DEMEURANT, 117 COURS BALGUERIE STUTTENBERG, SOUSSIGNÉ,

CERTIFIONS NOUS ÊTRE TRANSPORTÉ CE JOUR, au 30 Rue du Maréchal Leclerc à (33810) AMBES, en présence de  , nous avons fait les constatations suivantes :



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'un immeuble situé au 30 Rue du Maréchal Leclerc à (33810) AMBES, cadastré Section AK, numéro 230 pour 6agoca.

Il s'agit d'une maison individuelle avec un étage, composé d'un jardin et d'une annexe au fond.

Le bien est occupé par  et sa compagne, selon les déclarations de M .

De manière générale, la maison est en travaux.

DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée principale :

Nous constatons que l'accès à la porte d'entrée est impossible depuis l'extérieur. La porte est actuellement obstruée.

Présence d'une grande porte d'entrée en bois, vitrée.

Au niveau du sol, présence d'un carrelage de type marbre noir.

Présence de plinthes.

Les murs sont doublés, peints en partie.

Présence d'un faux plafond peint.





Bureau:

Le sol est carrelé de type marbre.

Au niveau des murs, présence de plinthes en bois peint en blanc.

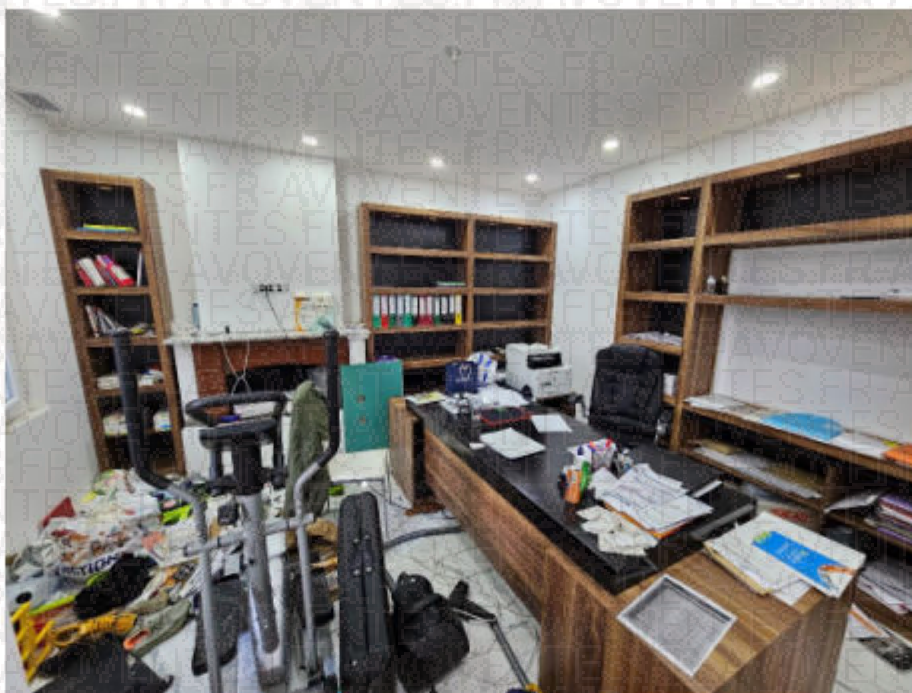
Les murs sont doublés et peints.

Le plafond est doublé et peint, avec des spots lumineux qui fonctionnent.

Présence de deux fenêtres, cadre en PVC et double vitrage, qui s'ouvrent et ferment correctement, avec volet en bois extérieur.

Présence d'une grille pour la climatisation réversible. Présence d'un boîtier pour régler la température.

Présence d'une cheminée surélevée avec tableau de type marbre.



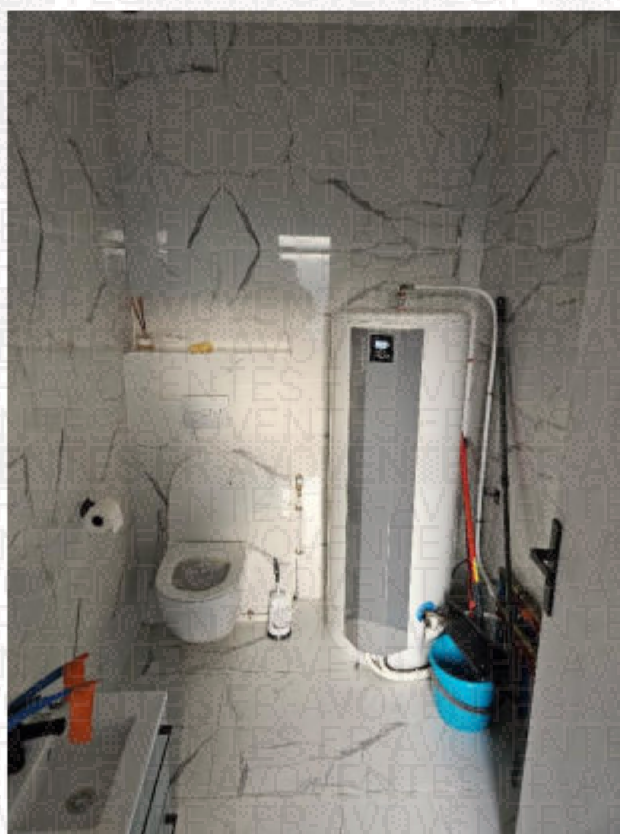
Toilettes :

Au sol, présence d'un carrelage de type marbre.

Les murs sont entièrement recouverts d'un carrelage de type marbre.

Présence d'un faux plafond doublé et peint.

Présence d'un WC suspendu et d'un chauffe-eau Atlantic.



Salle à manger et salon :

Le sol est recouvert de carreaux de type marbre.

Les murs sont doublés et peints.

Le faux plafond est doublé et peint.

Au niveau du plafond, présence de spots lumineux qui fonctionnent.

Présence d'un boîtier de fonctionnement de la climatisation.

Présence de deux grilles pour de climatisation réversible.

Présence de deux fenêtres à la française, double vitrage, cadre en PVC et double vantail, qui s'ouvre et ferme correctement, avec volet en bois extérieur.

Présence d'un grand meuble de rangement intégré au mur du fond.

Présence d'un tableau électrique avec disjoncteur et compteur.

Présence de marches qui amènent sur le salon.

Nous constatons que le sol est carrelé.

Présence de marches carrelées.

Les murs sont doublés et peints.

Le plafond est doublé et peint, avec spots lumineux et grilles d'aération de la climatisation réversible.

Nous constatons, au niveau de la première marche de la salle à manger au salon, une petite barrette métallique.

Présence d'une grande baie vitrée qui donne sur l'allée de droite de la maison.

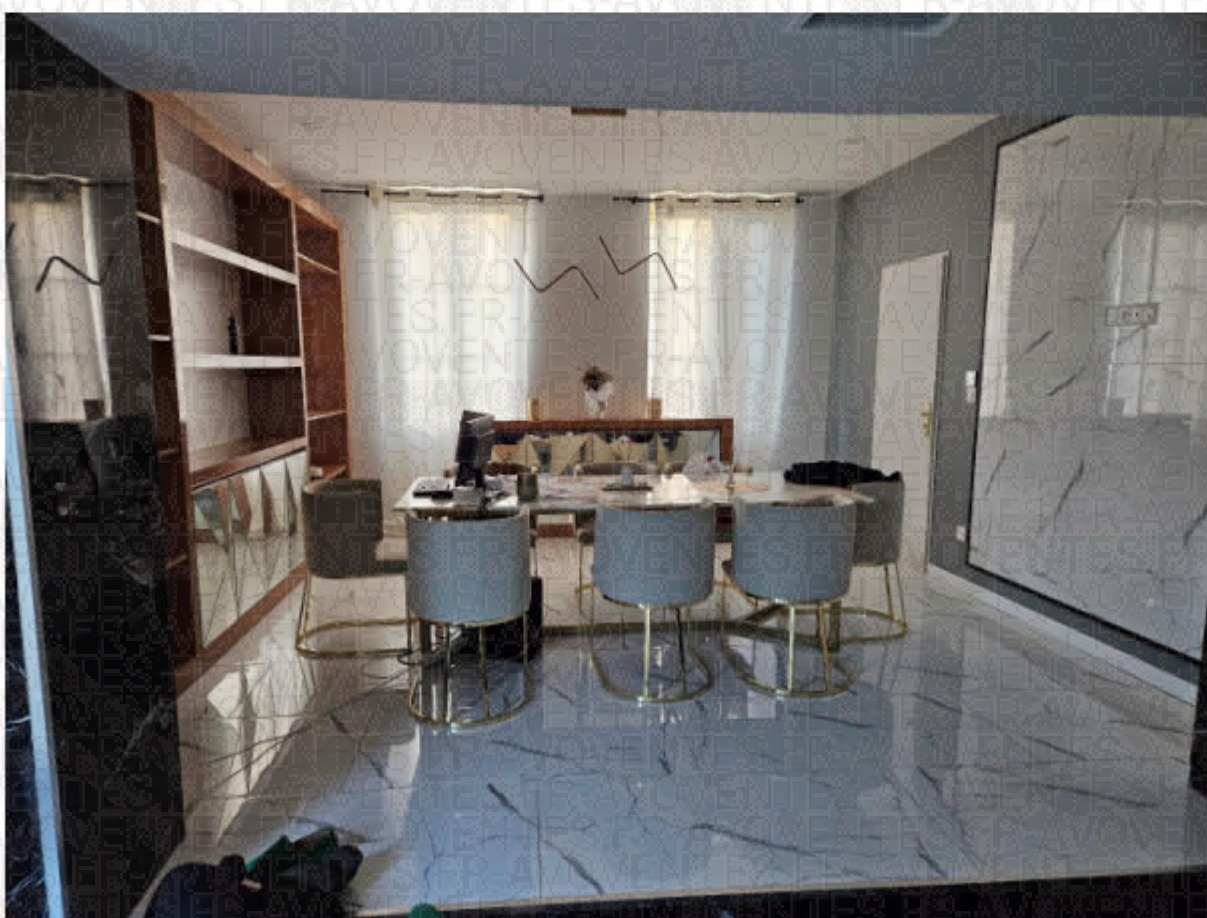
Sur le mur du fond du salon, nous constatons que le mur est recouvert d'une crédence de type marbre où est fixé un grand meuble de rangement en bois mélaminé noir.

Sous l'escalier, nous constatons un meuble de rangement.

Deux marches donnent sur la cuisine : marches en marbre, avec une grande épaufrure sur la marche de gauche.











Cuisine :

Le sol est recouvert d'un carrelage de type marbre.

Les murs sont doublés et peints.

Le plafond est doublé et peint, avec spots lumineux.

Présence d'un grand meuble central avec plan de travail en marbre.

Présence d'un meuble de cuisine avec plan de travail en marbre composé de différents tiroirs et étagères.

Présence de cinq étagères fixées au mur.

Présence d'une cuisine équipée avec four micro-ondes et des meubles de rangement.

Présence d'une fenêtre à la française, cadre en PVC et double vitrage, avec volet manuel.

Au fond de la cuisine, nous constatons la présence d'une porte à double battant, vitrée, double vitrage, qui donne sur le jardin arrière.





1^{er} étage :

Nous accédons à l'étage par un escalier.

Les marches et contremarches recouvertes d'un carrelage de type marbre. Présence de plusieurs éclats présentes au niveau des marches.

Présence d'un garde-corps métallique avec structure métallique et vitré.

Au niveau de la cage d'escalier, les murs sont doublés et peints.

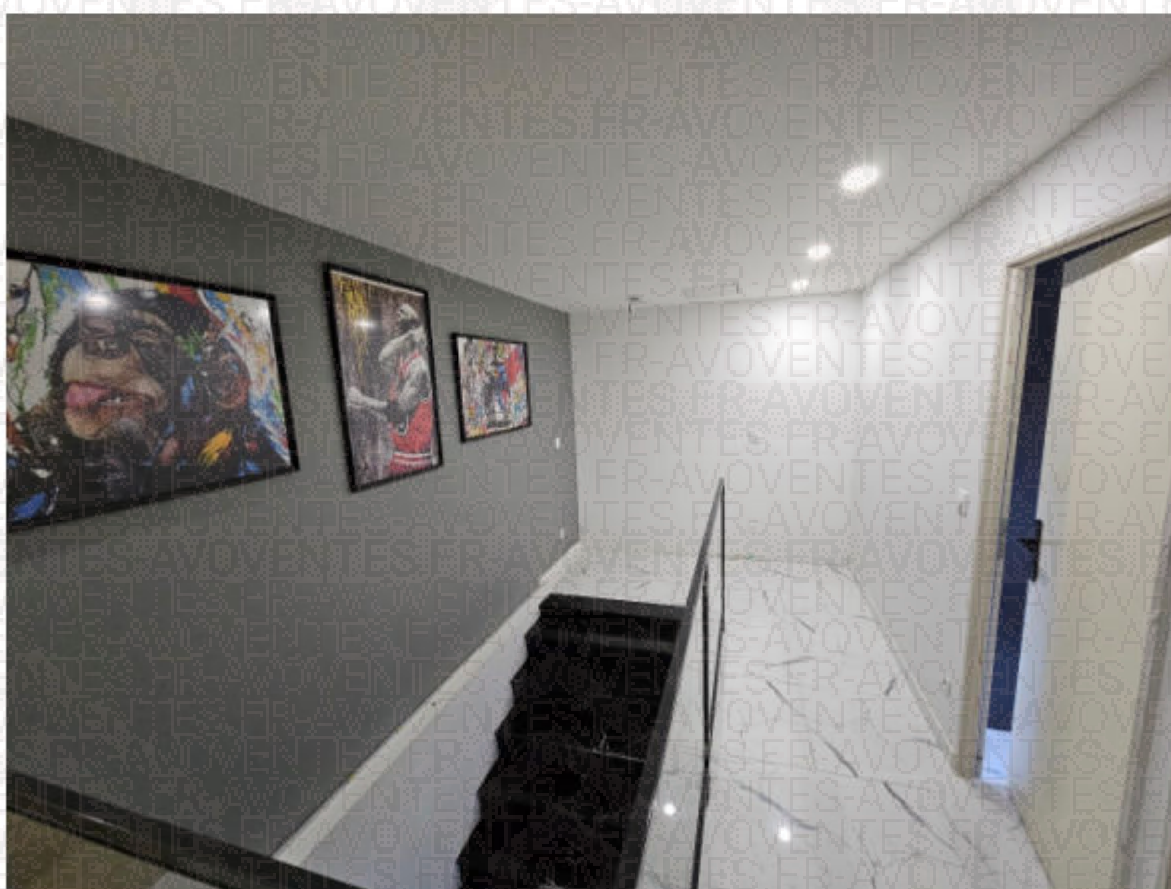
Au niveau du seuil du premier étage, le sol est recouvert de carreaux de crédence de type marbre.

Présence de plinthes en bois.

Les murs sont doublés et peints.

Le plafond doublé et peint, avec des points lumineux.

Présence d'une grosse grille d'aération.





Première chambre sur la gauche :

Le sol est carrelé de type marbre avec présence de plinthes en partie basse des murs.

Les murs sont doublés et peints.

Le plafond est doublé et peint, avec quatre spots lumineux.

Présence d'une grille d'aération.

Présence d'une fenêtre, cadre en PVC et double vitrage, qui s'ouvre et se ferme, avec rideau manuel.

Présence d'un bureau et d'un placard.

Présence d'un petit boîtier de commandes de la climatisation.



Salle de bains :

Le sol ainsi que les murs sont recouverts d'un carrelage de type marbre.

Le faux plafond est peint, avec trois spots lumineux.

Présence d'un petit meuble où se trouve un lavabo, présentant une épaufure.

Présence d'un robinet.

Nous constatons la présence d'un plan de travail de type marbre.

Présence d'un meuble en bois mélaminé avec un tiroir.

Présence d'une baignoire avec pare-douche et tablier de type marbre.



Deuxième chambre :

Le sol est recouvert de carrelage de type marbre.

Présence de plinthes en bois.

Les murs et le plafond sont doublés et peints. Présence de six points lumineux.

Présence du boîtier de commande de la climatisation.

Présence d'une fenêtre, ouverture à la française, double vantail, cadre en PVC et double vitrage. Présence de volets en bois extérieur.

Présence d'un meuble de rangement et d'un bureau.



Partie nuit :

Nous constatons une autre partie nuit. Nous y accédons via des marches en bois.
Nous constatons la présence d'un seuil donnant accès à une salle d'eau, ainsi que deux chambres.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois avec des plinthes en bois.

Les murs sont doublés et peints.

Le plafond est doublé et peint avec quatre spots lumineux et une grille d'aération de la climatisation.

Présence d'un petit boîtier de commande de la climatisation et de meubles de rangement.



Troisième chambre :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant avec plinthes en bois.

Les murs sont doublés et peints.

Présence d'un faux plafond doublé et peint. Présence de spots lumineux.

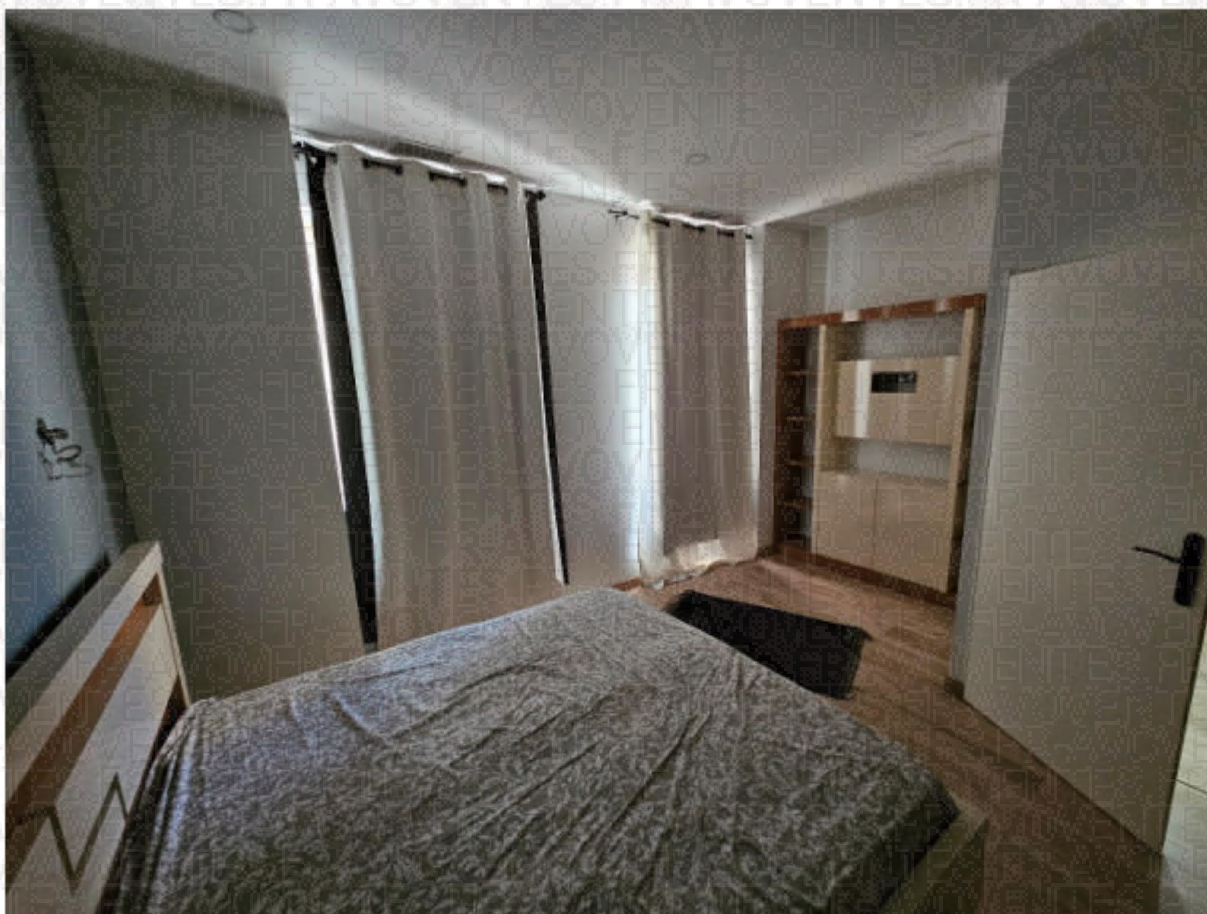
Nous constatons la présence d'une trace d'humidité.

Présence, fixés au mur, de deux grands placards.

Nous constatons la présence de fenêtres, ouverture à la française, cadre en PVC et double vitrage.

Présence d'un boîtier de commande de la climatisation.





Salle d'eau :

Le sol et les murs sont recouverts de carrelage.

Le plafond est doublé et peint, avec des spots lumineux qui ne semblent pas marcher.

Présence d'une fenêtre à la française, double vantail, cadre en PVC et double vitrage, qui s'ouvre et ferme correctement. Présence de volets de style persienne, en bois, côté extérieur.

Présence d'un bac à douche et de WC sur pied.

Présence d'un radiateur mural.

Présence d'un évier, simple vasque, avec robinet mitigeur, qui repose sur un meuble en bois.

Présence d'un petit meuble de type placard avec miroirs.



Quatrième chambre :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Présence de plinthes au mur.

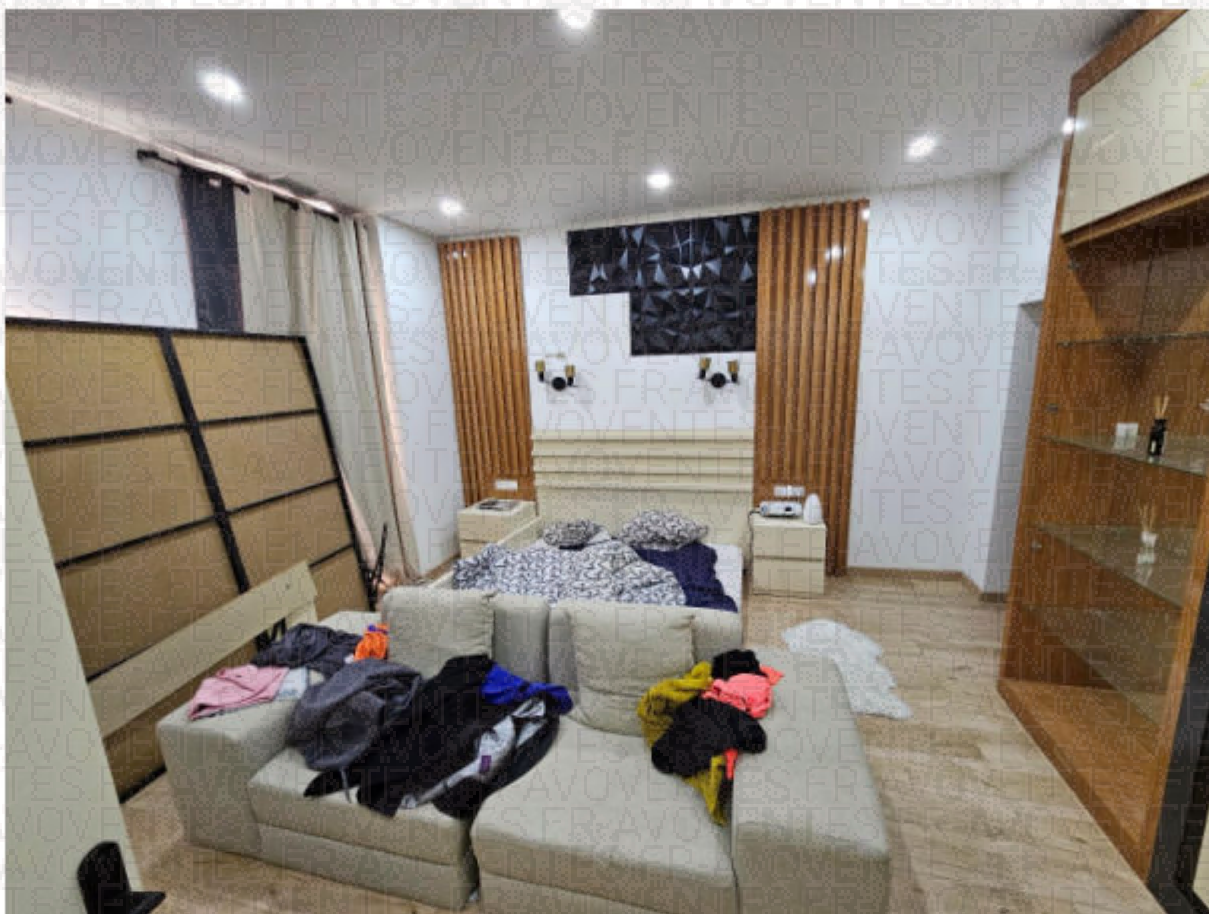
Les murs sont doublés et peints. Présence en partie d'une crédence sur un des murs.

Le plafond est doublé et peint, avec des spots lumineux.

Présence d'un grand placard fixé au mur sur la droite.

Présence de deux fenêtres à la française, double vantail, cadre en PVC et double vitrage.

Présence d'un boîtier de commandes de la climatisation.



Dressing :

Accolé à la chambre, nous constatons la présence d'un dressing et d'une salle d'eau.

Le sol est recouvert de carrelage de type marbre.

Les murs sont doublés et peints.

Le plafond est doublé et peint, avec deux spots lumineux et une grille.

Présence de placards fixés au mur.

Présence d'une fenêtre à la française, double vantail, cadre en PVC et double vitrage, avec volet manuel.



Salle d'eau:

Le sol et les murs sont recouverts de carrelage de type marbre

Le plafond est doublé et peint, avec quatre points lumineux et une sortie de VMC.

Présence d'une fenêtre, double vantail, ouverture à la française, cadre en PVC et double vitrage, avec volets à manivelle.

Nous constatons la présence d'un WC suspendu.

Présence d'une douche à l'italienne avec pare-douche.

Présence d'un meuble avec deux éviers, avec robinet mitigeur, reposant sur un meuble.





Pour accéder à la propriété, nous constatons la présence d'un accès avec le portail manquant et deux petits portillons.

Présence d'un petit jardin devant la maison, non entretenu.





Au niveau de l'aile gauche de l'immeuble, présence d'une petite allée végétale non entretenue donnant sur l'arrière du jardin.

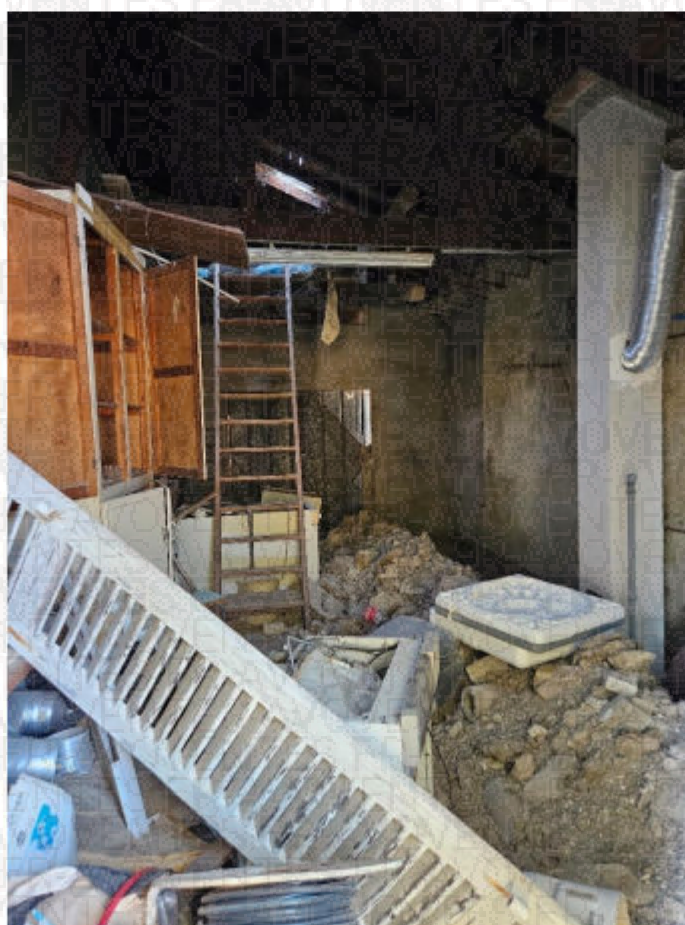
Sur la gauche, nous constatons la présence d'un petit atelier extérieur.





À l'arrière de la maison et accolé à la cuisine et salon, nous constatons un espace en cours de travaux.

Nous accédons à cette pièce par une baie vitrée.



Sur le mur pignon de droite, nous constatons la présence d'une allée longeant la maison.





Au fond, nous constatons une partie avec des travaux en cours.
Nous y accédons par une vieille porte en bois vitrée.

Le sol est carrelé et usagé.

Les murs sont peints, en partie recouverts d'une crédence.

Plafond peint.

Présence d'un compteur ainsi que d'un tableau électrique.

Nous constatons la présence d'une petite cuisine en inox, double vasque, avec robinet mitigeur.

Présence d'une ouverture, cadre en PVC, ouverture à la française, double vantail, double vitrage.

Au fond, nous accédons à une petite pièce.

Le sol est carrelé, avec les plinthes carrelées.

Les murs sont recouverts d'une seule couche.

Le plafond est simplement doublé.

Présence d'une fenêtre à la française, double vantail, double vitrage et cadre en PVC, avec volet extérieur en bois.

Nous constatons la présence d'une salle d'eau encore en travaux.





À l'arrière de la maison, nous constatons la présence d'un jardin.
Au fond du jardin, présence d'un atelier avec une porte de garage.





Nos constatations se terminent à 10h00.

LES PHOTOGRAPHIES SONT PRISES PAR NOUS LORS DE NOS CONSTATATIONS FAITES ET ANNEXES AU PRESENT CONSTAT.



TELLES SONT LES CONSTATATIONS QUE NOUS AVONS FAITES ET DE TOUT QUOI NOUS AVONS DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

COÛT : QUATRE CENT SOIXANTE QUATORZE EUROS ET VINGT-SEPT CENTIMES.

Procès-verbal de Constat H.T.....	219,16 €
Taxe de déplacement (article 18.1).....	9,40 €
T.V.A 20 %.....	45,71 €
TOTAL.....	274,27 €

MAÎTRE NICOLAS AMRANE-LARRIEU

