

Maître Martine CANTALOU AVOCAT
41, boulevard Lazare Carnot, 31000 TOULOUSE 05.34.31.87.00

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 6 FEVRIER 2025 À 14 HEURES

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,
AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE,**

**UNE MAISON DE PLAIN-PIED DE TYPE VILLA
située à ESCALQUENS (31750), 19 avenue du Lauragais**

MISE A PRIX : 178.900 €

Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié

A LA DEMANDE :

AVOVENTES

DESCRIPTION :

D'une Maison de plain-pied de type Villa située à ESCALQUENS (31750), 19 avenue du Lauragais, cadastrée section ZE 402 pour une contenance de 06a 28ca.

La maison construite dans les années 70/80 est de plain-pied avec 3 chambres, un salon et un séjour cuisine, salle de bains, WC et garage pour une surface habitable de 81.52 m2 dont :

- Une Entrée dont la porte est en bois
- Une Cuisine sur la gauche, qui s'ouvre sur l'extérieur côté entrée au moyen d'une fenêtre à deux battants et volet bois double battant
- Un Garage qui s'ouvre sur l'extérieur par une porte de garage basculante
- Un Séjour desservi depuis un dégagement, sur la gauche, par une porte vitrée en bois qui s'ouvre sur l'extérieur sur l'arrière de la villa au moyen d'une porte-fenêtre à double battant et volet en bois et sur le côté de la villa au moyen d'une fenêtre à double battant avec un volet bois
- Une Chambre n°1, sur la gauche en suivant le couloir du coin nuit par une porte qui s'ouvre sur l'extérieur sur le côté de la villa au moyen d'une fenêtre à double battant et volet en bois à deux battants

- Une Chambre n°2, en suivant la précédente qui s'ouvre sur l'extérieur au moyen d'une fenêtre à double battant avec volet en bois

- Une Chambre n°3, au fond à droite du couloir qui s'ouvre sur l'extérieur au moyen d'une fenêtre à double battant avec volet en bois

- Un WC avec présence d'une VMC

- Une Salle de bains derrière porte en suivant l'entrée avec une baignoire et un lavabo sur colonne

Le bien est actuellement loué suivant bail à usage d'habitation principale loi de 1989 depuis 1987.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Les frais de poursuites sont payables EN SUS du prix d'adjudication, outre la TVA le cas échéant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Toulouse.

Pour tous renseignements s'adresser :

- à Maître Martine CANTALOU, Avocat, 41, boulevard Lazare Carnot, 31000 TOULOUSE

- Au greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet (dossier RG 24/00218)

- Sur le site internet du CNB <https://avoventes.fr>

- Sur le site internet www.info-encheres.com

- sur les lieux, pour visiter le 27 janvier 2025 entre 10h15 et 11h15

Fait à TOULOUSE, le 17 décembre 2024

Signé : Maître Martine CANTALOU