A VENDRE **AUX ENCHERES PUBLIQUES**

LE JEUDI 6 FEVRIER 2025 À 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,
AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE,

UNE ANCIENNE FERME DE CARACTÈRE EN BRIQUES FORAINES DE PLAIN-PIED,
hangars et dépendances, jardin d'agrément, bois et terres agricoles ceinturant
la maison située à MONTESQUIEU LAURAGAIS (31450), Métairie « En Sansou »

MISE A PRIX : 232.000 €

Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié

A LA DEMANDE :

AVOVENTES

DESCRIPTION :

Une Ancienne Ferme de Caractère en briques foraines de plain-pied, hangars et dépendances, jardin d'agrément, bois et terres agricoles ceinturant la maison située à MONTESQUIEU LAURAGAIS (31450), Métairie « En Sansou », cadastrée :

- Lieudit en Capus, B412 pour une contenance de 23a 70ca, B413 pour une contenance de 29a 63ca, B789 pour une contenance de 67a 09ca, B790 pour une contenance de 02a 61ca ;

- Lieudit en Sansou, B636 pour une contenance de 2ha 47a 30ca, B640 pour une contenance de 46a, B641 pour une contenance de 2ha 56a, B642 pour une contenance de 20a 15ca, B643 pour une contenance de 2ha 11a 90ca, B846 pour une contenance de 05a 14ca, B848 pour une contenance de 01a 46ca, Z027 pour une contenance de 1ha 55a, Z028 pour une contenance de 16a 22ca.

- Lieudit en Trauco, Z03 pour une contenance de 61a 37ca, Z011 pour une contenance de 1ha 51a 96ca, Z024 pour une contenance de 13ha 50a 55ca.

L'accès à la propriété se fait à partir du chemin de Goudet ; les terres agricoles se trouvent entre

le chemin de Goudet et la maison, de part et d'autre du chemin d'accès et à l'arrière de la propriété. Les bois se trouvent dans le prolongement de terres à l'arrière de la maison ; L'ensemble est situé en sommet de colline et dispose d'une vue à 360° sur la campagne environnante ; La maison principale construite vers fin XIXème/début XXème siècle, pour une superficie habitable d'environ 152 m2 hors hangar et annexes comprend :

- Une Entrée dont la porte ouvre sur un dégagement
- Un Bureau dont l'accès se fait face à l'entrée par une porte vitrée simple battant
- Un Dégagement dont l'accès se fait par une porte sur la droite
- Un WC dont l'accès se fait par une 1ère porte sur la droite et qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre simple battant
- Un Dégagement
- Une Chambre n°2, qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battant fermée par un volet
- Une Cuisine d'appoint qui se trouve dans le prolongement de la chambre dont l'accès se fait par 2 petites marches et une porte, avec évier deux bacs, et qui s'ouvre sur l'extérieur par une porte vitrée à simple battant fermée par un volet
- Une salle de bains avec baignoire sans lavabo

A VENDRE **AUX ENCHERES PUBLIQUES**

LE JEUDI 6 FEVRIER 2025 À 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,
AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE,

UNE ANCIENNE FERME DE CARACTÈRE EN BRIQUES FORAINES DE PLAIN-PIED,
hangars et dépendances, jardin d'agrément, bois et terres agricoles ceinturant
la maison située à MONTESQUIEU LAURAGAIS (31450), Métairie « En Sansou »

MISE A PRIX : 232.000 €

Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié

- Une Cuisine avec meuble de cuisine deux placards et évier double bacs, cheminée et hotte aspirante, et qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battant fermée par un volet; une 2nde porte condamnée ouvre sur le garage
 - Un Séjour dont l'accès se fait par une marche au fond de la cuisine et qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battant fermée par un volet
 - Une Chambre n°1 dont l'accès s'effectue par une petite porte sur la gauche à partir du séjour et qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre double battant fermée par un volet
 - Une Buanderie dont l'accès s'effectue par la 2^{ème} porte du séjour
 - Un Cellier qui s'ouvre sur l'extérieur par une porte qui ne ferme pas
- Les bâtiments annexes sont de construction plus récente, vers fin XX^{ème} siècle et comprennent :
- Une Ancienne Ecurie située sur la droite de la maison façade Nord, fermée par une double porte
 - Un Hangar agricole situé en face de la maison façade Nord, à structure et charpente métallique, un Atelier situé sur la droite du hangar fermé par un portail métallique coulissant ; Deux fenêtres sont présentes sur la façade Est ; une partie couverte de type auvent est présente dans le prolongement
 - Une Porcherie située au sud de la maison : des ateliers, une forge, un garage, des porchères et des boxes sont visibles et donnent sur le fond de la propriété
 - Un puits est visible à l'entrée de la propriété
- CONDITIONS DE LA VENTE :**
Les frais de poursuites sont payables EN SUS du prix d'adjudication, outre la TVA le cas échéant. Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Toulouse. Pour tous renseignements s'adresser :
- à Maître Martine CANTALOU, Avocat, 41, boulevard Lazare Carnot, 31000 TOULOUSE
 - Au greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet (dossier RG 24/00217)
 - Sur le site internet du CNB <https://avoventes.fr>
 - Sur le site internet www.info-enchères.com
 - sur les lieux, pour visiter le 27 janvier 2025 entre 9h et 10h

Fait à TOULOUSE, le 17 décembre 2024

Signé : Maître Martine CANTALOU