

# A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 6 FEVRIER 2025 À 14 HEURES  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,  
AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE,

**UN ANCIEN CORPS DE FERME DE TYPE LONGÈRE DU MILIEU DU XIX<sup>ème</sup> SIÈCLE  
avec plusieurs annexes autour sur une vaste parcelle  
située à ESCALQUENS (31750), 18 avenue de la gare**

**MISE A PRIX : 615.000 €**

**Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié**

A LA DEMANDE :

## AVOVENTES

DESCRIPTION :

Sur la commune d'ESCALQUENS, 18 avenue de la gare, consistant, sur une vaste parcelle, en un ancien corps de ferme de type longère datant du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, avec plusieurs annexes autour, cadastré section ZK 368 pour une contenance de 1ha 13a 09ca

La maison principale de plain-pied d'une superficie habitable d'environ 153 m<sup>2</sup> est construite en briques foraines anciennes et des briques de terre crue, d'un ancien crépi à la chaux, et comprend :

- Une Entrée qui se fait par la façade Ouest donnant sur l'Avenue de la Gare, qui ouvre sur le couloir qui traverse la totalité de la maison
- Un Bureau/salon, 1<sup>ère</sup> pièce sur la gauche dont l'accès se fait par une porte à simple battant, et qui s'ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres à double battant fermées par des volets
- Au fond à droite du bureau, un Couloir desservant salle de bains, chambre, WC

- Une Salle de bains avec baignoire, meuble vasque deux portes, ballon d'eau chaude de 250 L et coin placard penderie
- Un WC avec lave-mains
- Une Chambre n°1, qui s'ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres double fermées par des volets
- Une 2<sup>ème</sup> partie du couloir d'entrée avec une porte simple battant, qui ouvre sur l'arrière de la maison
- Une Cuisine dont l'accès se fait par une porte à gauche lorsque l'on se trouve face à la porte précédente et qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battants fermée par un volet avec évier céramique simple bac, aération avec VMC
- Une Réserve atelier dont l'accès se fait par une porte simple battant sur la droite de la porte du couloir en face de la cuisine et une petite marche avec sur la gauche, une fenêtre condamnée, et qui s'ouvre sur l'extérieur par une autre fenêtre simple battant fermée par un volet bois ainsi que par une porte à deux battants
- Une Cave dont l'accès se fait à la suite de l'atelier et qui s'ouvre sur l'extérieur par une fenêtre simple battant et petit volet
- Une Chambre n°2, sur la droite de la porte d'entrée principale, avec cheminée, dont

## A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 6 FEVRIER 2025 À 14 HEURES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,  
AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE,

**UN ANCIEN CORPS DE FERME DE TYPE LONGÈRE DU MILIEU DU XIX<sup>ème</sup> SIÈCLE  
avec plusieurs annexes autour sur une vaste parcelle  
située à ESCALQUENS (31750), 18 avenue de la gare**

**MISE A PRIX : 615.000 €**

**Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié**

L'accès se fait par une porte à simple battant, et qui s'ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres sur la droite à double battant fermées par des volets

- Une Chambre n°3 dont l'accès se fait par une porte située à gauche de la cheminée de la chambre précédente, et qui s'ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres double battant fermées par des volets

- Des Combles dont l'accès se fait par un escalier de meunier qui se trouve dans l'atelier ; Des fenestrons sont ouverts et ne sont pas équipés de fenêtre mais de barreaux et de volets

Les annexes sont pour parties accolées à la maison principale et comprennent un bâtiment de type hangar, un espace rangement de véhicules, une grange, une remise et un garage ; un ancien bâtiment en briques de terre crue entre la maison et la rue ; le pigeonnier de la maison est à usage de réserve ;

Le jardin est clôturé sur le devant de la propriété avec un portail condamné et inutilisable en l'état et un portillon ; le portillon ouvre sur la 1ère partie du jardin ; le jardin façade Ouest donnant sur l'Avenue de la Gare est un jardin ombragé et planté de vieux arbres centenaires ; le terrain se prolonge jusqu'à la voie ferrée en bout de propriété ;

Un verger est présent sur la partie Nord de la propriété ; Côté arrière de la maison fa-

çade Est, le jardin est avec un puits, avec un accès direct par véhicule depuis l'avenue du Lauragais ; le tout est en état d'abandon sans aucun entretien régulier

CONDITIONS DE LA VENTE :

Les frais de poursuites sont payables EN SUS du prix d'adjudication, outre la TVA le cas échéant. Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Toulouse.

Pour tous renseignements s'adresser :

- à Maître Anne RIVES, Avocat, Bât. Dali-Rés. Ste Catherine - 110, Grande Rue Saint Michel 31000 TOULOUSE

- Au greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet (dossier RG 24/00216)

- Sur le site internet du CNB <https://avoventes.fr>

- Sur le site internet [www.info-enchères.com](http://www.info-enchères.com)

- sur les lieux, pour visiter le 27 janvier 2025 entre 11h30 et 12h30

Fait à TOULOUSE, le 17 décembre 2024

Signé : Maître Anne RIVES