

Société Civile Professionnelle

René PÉDAILLÉ

Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice

19, rue Antoine Ricord – CS23652

31036 TOULOUSE CEDEX 1

Téléphone : 05.61.29.85.85

Télécopieur : 05.61.29.07.77



Constats et actes urgents:

06.88.11.12.59

pedaille.cdj31@gmail.com

RCS Toulouse 300 966 009

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Dossier N° D0240077



COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTIF D'IMMEUBLE

*L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE DEUX SEPTEMBRE*

A LA REQUETE DE :

AVOVENTES

*Représenté par Maître Martine CANTALOU, 41, boulevard Lazare Carnot, 31000
TOULOUSE*

LAQUELLE M'EXPOSE :

*Qu'en application d'un jugement en date du 06/03/2024 rendu par le Tribunal judiciaire de
Toulouse, une procédure de licitation partage est en cours devant le Tribunal judiciaire ;*

*Qu'en conséquence, le requérant me requiert aux fins de dresser un inventaire de deux
terrains sis sur la commune d'Escalquens, les Cabanes et cadastré ZI 31, et Avenue d'Ingine
et cadastrés ZB483 et ZB 529.*

Déférant à cette réquisition,

*Je, soussigné, Maître René PÉDAILLÉ, Commissaire de justice associé
à la Résidence de Toulouse (Haute-Garonne),
y domicilié ès qualité 19, rue Antoine Ricord (31100),*

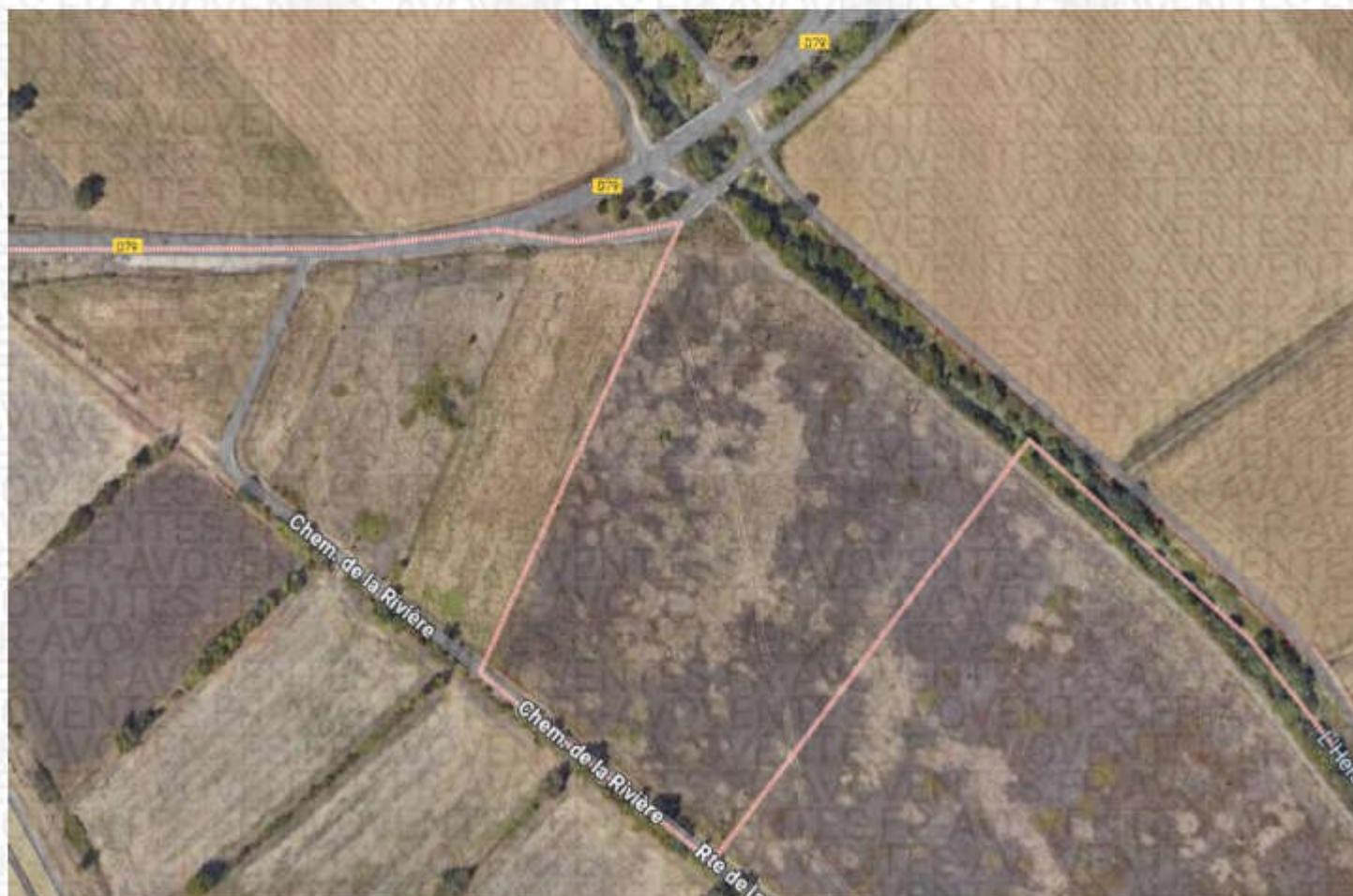
*Certifie m'être transporté ce jour DEUX SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE à
15h25, Commune d'Escalquens, où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :*

*Je me suis transporté dans un premier temps sur la commune d'Escalquens au lieudit les
Cabanes aux fins de dresser descriptif d'un terrain en friche et cadastré ZI 31 ;*

Vue cadastrale ;



Vue aérienne du bien :



Il s'agit d'un champ en friche qui se trouve à l'entrée Sud de la ville d'Escalquens sur la D79 en venant de Castanet Tolosan ; le terrain est plat et n'appelle aucune remarque particulière ;

J'ai pris les clichés photographiques suivants :

Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Je me suis transporté ensuite sur la commune d'Escalquens en bout d'Avenue d'Inguine aux fins de dresser descriptif d'un terrain en friche et cadastré ZB 483 ET ZB 529 ;

Vues cadastrales :

ZB483 :



ZB529 :



Vue aérienne des biens

ZB 483 et ZB 529 :



Il s'agit d'un champ en friche qui se trouve au Nord de la ville d'Escalquens sur l'Avenue d'Ingrine et menant à la D2 ; le terrain est plat et n'appelle aucune remarque particulière ;

J'ai pris les clichés photographiques suivants :

Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Mes constatations étant terminées, je me suis retiré et de tout ce que dessus, j'ai dressé procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

René PÉDAILLÉ

