

**Maître Martine CANTALOU - AVOCAT**  
**41, boulevard Lazare Carnot, 31000 TOULOUSE 05.34.31.87.00**

**A VENDRE**  
**AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**LE JEUDI 23 JANVIER 2025 À 14 HEURES**  
**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE,**  
**AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE,**

**SUR LA COMMUNE D'ESCALQUENS (31750)**  
**un terrain en friche sis les Cabanes cadastré ZI 31**  
**et un terrain en friche sis Avenue d'Inginie cadastré ZB 483 et ZB 529**

**MISE A PRIX : 97.109 €**  
**Avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié**

A LA DEMANDE :

**AVOVENTES**

**DESCRIPTION :**

Sur la commune d'ESCALQUENS (31750), au lieudit les Cabanes, d'un terrain en friche et cadastré ZI 31 pour une contenance de 5ha 39a 90ca :

Il s'agit d'un champ en friche qui se trouve à l'entrée Sud de la ville d'Escalquens sur la D79 en venant de Castanet Tolosan ; le terrain est plat et n'appelle aucune remarque particulière ;

Sur la commune d'ESCALQUENS (31750) en bout d'Avenue d'Inginie, d'un terrain en friche et cadastré ZB 483 pour une contenance de 6ha 02a 83ca et ZB 529 pour une contenance de 2ha 28a 60ca :

Il s'agit d'un champ en friche qui se trouve au Nord de la ville d'Escalquens sur l'Avenue d'Inginie et menant à la D2 ; le terrain est plat et

n'appelle aucune remarque particulière ;

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Les frais de poursuites sont payables EN SUS du prix d'adjudication, outre la TVA le cas échéant. Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Toulouse.

Pour tous renseignements s'adresser :

- à Maître Martine CANTALOU, Avocat, 41, boulevard Lazare Carnot, 31000 TOULOUSE

- Au greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet (dossier RG 24/00213)

- Sur le site internet du CNB <https://avoventes.fr>

- Sur le site internet [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)

- sur les lieux, pour visiter le 13 janvier 2024 entre 10h15 et 11h15

**Fait à TOULOUSE, le 13 décembre 2024**

**Signé : Maître Martine CANTALOU**