



LAVALETTE

Avocats conseils

14 rue de Lavalette CS 52315 – 16023 ANGOULÈME

Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46

e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME
Palais de Justice, Place Francis Louvel**

MERCREDI 29 AVRIL 2026 A 9 HEURES 30

COMMUNE DE L'ISLE D'ESPAGNAC (Charente)

2 rue de la Libération

Une maison de ville d'une surface habitable de 162.75 m² avec un étage,
garage, jardin clos enherbé et arboré

Le tout cadastré section AI n°218 pour 3 a 22 ca

MISE A PRIX : 90 000 €

Avec faculté de baisse de mise à prix du tiers à défaut d'enchère

Libre de toute occupation

VISITES : S'adresser à la **SELARL LAMOUREUX-DENIS, Commissaires de justice associés,**
2 rue de Beaulieu, BP 258, 16007 ANGOULEME CEDEX 1 au 05.45.20.54.20, Ou
TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils,
société InterCours Bordeaux & Poitiers, au 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur le site avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils,**
société InterCours Bordeaux & Poitiers.