

SYNTHESE DU CONTROLE

Document valide 3 ans

N° de dossier : 16249 E020201

REFERENCES DU CONTROLE

Propriétaire : SCP LAVALETTE AVOCATS CONSEILS 14 RUE LAVALETTE 16000 ANGOULEME	Personne(s) rencontrée(s) : (ADJOINT AU MAIRE) GENDARMERIE NATIONALE	Nature du contrôle : Date de la visite : Date de la dernière visite : Nom du contrôleur :	Contrôle pour transaction 03/10/2024 16/07/2015
DOSSIER N°20220066			

DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION (Détails page 3)

Existence d'un prétraitement : Non

Existence d'un traitement : Non

Ouvrage(s)
Dimension(s)

CONCLUSION (Détails des travaux et recommandations page 6)

Etat de l'installation :

Non conforme

Année prévue pour le prochain contrôle :

2029

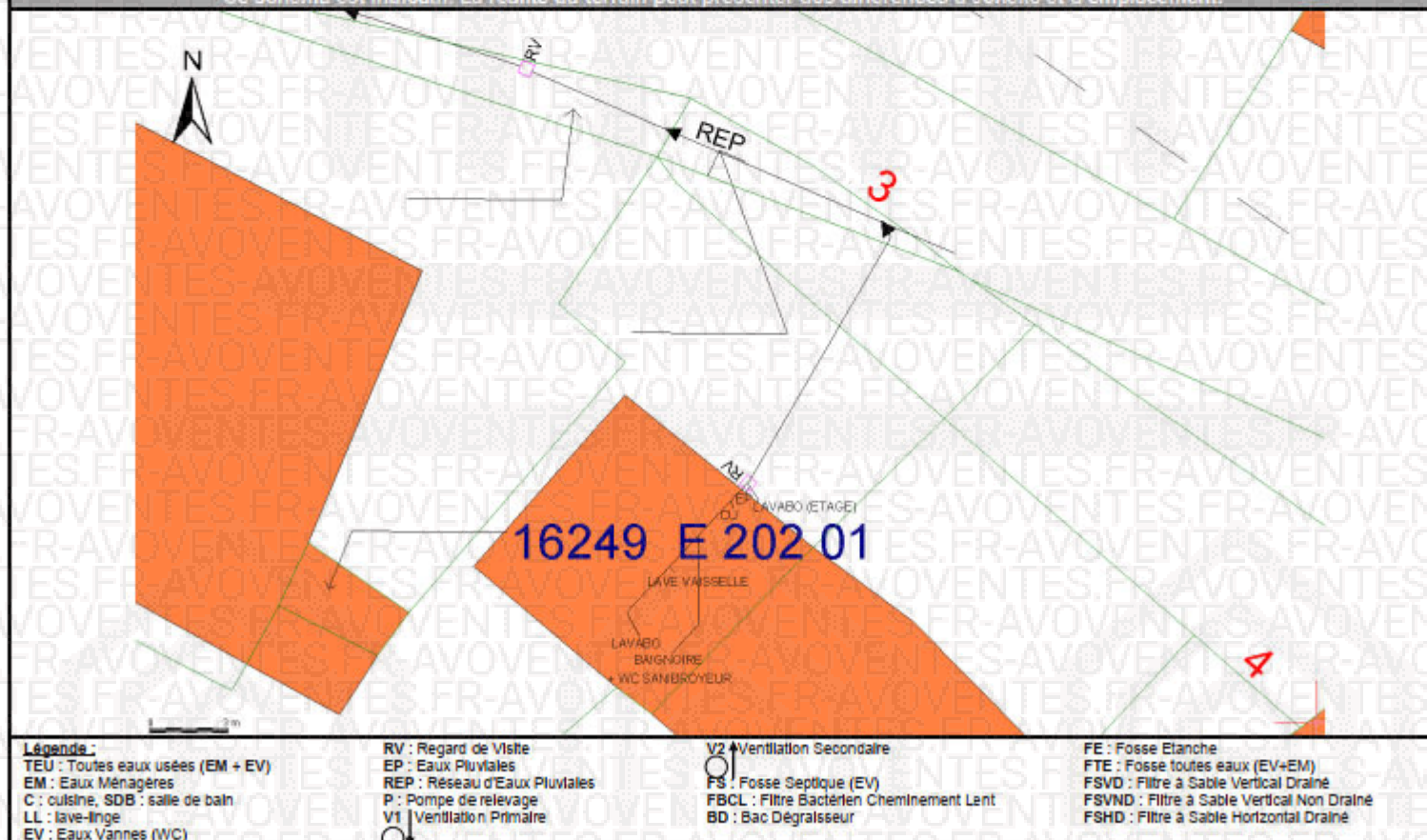
Date limite de mise aux normes

Travaux à réaliser dans les meilleurs délais

Nouveaux acquéreurs : depuis le 1^{er} janvier 2011, ce délai est réduit à 1 an à compter de la signature de l'acte notarié

SCHEMA DE LA FILIERE D'ASSAINISSEMENT

Ce schéma est indicatif. La réalité du terrain peut présenter des différences d'échelle et d'emplacement.



CARACTERISTIQUES DU TERRAIN ET DE L'IMMEUBLE

Commune terrain : ORADOUR FANAIS	Usage de l'immeuble : Résidence principale	
Adresse terrain : 3 LA BETOULLE	Nombre de pièces principales : 4	
Parcelle(s) : E 0202	Nombre d'occupant : 1	
Nombre de salle de bain : 1	Nombre de cuisine : 1	Nombre de WC : 1
Alimentation en eau potable :	Publique	
Captage d'eau :	Sur le terrain Non	Sur le terrain voisin Non
Zone à enjeu sanitaire : Non	Si oui, nom de la zone :	Aucun périmètre
Zone inondable : Non	Zone de baignade :	Non

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

Année de réalisation de l'ANC :	Observations sur l'aménagement :
Document(s) d'implantation : Non	Pas de recouvrement pas revêtement étanche : Trait. abs.
	Pas de circulation ou stationnement de véhicule : Trait. abs.
Respect des distances réglementaires, traitement à au moins :	
5 m de l'habitation : Trait. abs.	
3 m de tout arbre : Trait. abs.	
3 m des limites de propriété : Trait. abs.	
35 m d'un captage d'eau utilisé pour la consommation humaine : Trait. abs.	

COLLECTE DES EAUX USEES

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers une filière d'ANC
Si non, nature des eaux usées non collectées : Toutes eaux
Présence de regard de collecte : Non
Observations sur la collecte :
Ecoulement des eaux usées testés et correct pour l'évier de la cuisine, les lavabos, la baignoire et incorrect pour les WC.

PRETRAITEMENT ET TRAITEMENT PRIMAIRE**Existence d'un prétraitement : Non****Eaux non prétraitées : Toutes eaux****TRAITEMENT SECONDAIRE****Existence d'un traitement : Non****Eaux non traitées : Toutes eaux****POSTE DE REFOULEMENT**

Relevage vers :

Traitement primaire**Traitement secondaire****Exutoire**

Présence

Bon fonctionnement :

Pas de relevage à contrôler**REJETS****Eaux usées :****Milieu superficiel****Infiltration**

Effluents traités

Pas de rejet

Pas de rejet

Effluents partiellement traités

Pas de rejet

Pas de rejet

Effluents bruts

Toutes eaux

Pas de rejet

Exutoire :

Réseau d'eaux pluviales**Eaux pluviales :****Réseau d'eaux pluviales**

Critère d'évaluation	Liste des points de contrôle réglementaires (Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC)	Collecte (regards)	Prétraitement Stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire clarificateur	Autres dispositifs	Dispositifs annexes	Evacuation
Défauts de sécurité sanitaire	Implantation de l'ANC à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable							
	Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées							
	Ruissellement d'eaux partiellement traitées ou non traitées vers des terrains voisins							
	Eaux usées produites en partie non collectées							
	Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans les zones de lutte contre les moustiques							
	Nuisances olfactives récurrentes							
Défauts de structure ou de fermeture	Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées							
	Défaut de résistance structurelle du couvercle ou de la cuve (fissures, corrosion, déformation)							
Installation incomplète	Couvercle non sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation)							
	Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée							
Installation significativement sous dimensionnée	Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères							
	Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2							
Dysfonctionnements majeurs	Evacuation des eaux pluviales vers le dispositif d'ANC							
	Un des éléments ne remplit pas sa mission							
	Conditions d'emploi du dispositif non respectées (filière agréée)							
	Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs							
	Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux							
	Si dispositif à cultures fixées ou libres : absence d'aération (en phase de fonctionnement du dispositif)							
Défauts d'entretien ou une usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation	Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents (si vérifiable)							
	Accessibilité et dégagements des tés ou regard contraignants							
	Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages)							
	Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, microbullage non homogène, présence de bulles de gaz dans le clarificateur, etc.)							
	Tuyaux engorgés, curage non effectué							
	Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation							
	Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale)							
	Accumulation anormale de graisses et de flottants							
	Cas des filières plantées : absence de faucardage des roseaux, de désherbage, ...							

Remarques : Absence d'installation

EVALUATION DE LA FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

Etat de l'installation (cf Article 4 du règlement de service)	Problèmes constatés sur l'installation	Zone à enjeux sanitaire ou environnementaux		
		<input checked="" type="checkbox"/> : Non	<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
Non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L.1331-1-1- du code de la santé publique Mise en demeure de réaliser une installation conforme Travaux à réaliser dans les meilleurs délais		
	<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes) <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation non conforme > Danger pour la santé des personnes Article 4 cas a) • Travaux obligatoires sous 4 ans • Travaux dans un délai de 1 an si vente		
	<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs	Installation non conforme Article 4 – cas c) • Travaux dans un délai de 1 an si vente	Installation non conforme > Danger pour la santé des personnes Article 4 – cas a) • Travaux obligatoires sous 4 ans • Travaux dans un délai de 1 an si vente	Installation non conforme > Risque environnemental avéré Article 4 – cas b) • Travaux obligatoires sous 4 ans • Travaux dans un délai de 1 an si vente
	<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	• Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
Bon fonctionnement		• Entretien régulier des ouvrages		

CONCLUSION

Etat de l'installation :**Non conforme****Rappel des travaux si nécessaires :****Travaux:**

Il est nécessaire d'installer un dispositif d'assainissement autonome complet, le système devra être conçu de la manière suivante:

- Toutes les eaux usées devront être collectées séparément des eaux pluviales.
- Un traitement primaire: il peut s'agir d'une fosse toutes eaux; d'un ensemble fosse septique, bac dégraisseur, préfiltre; d'une filière agréée.
- Un traitement secondaire, celui-ci devra être adapté à la nature du sol de la parcelle. Il peut s'agir d'un épandage; d'un filtre à sable; d'un tertiaire; d'une filière agréée.
- Le système devra être dimensionné en fonction de la capacité d'accueil de l'habitation (nombre de pièces principales).

Toutes les modifications du système doivent faire l'objet d'un contrôle par notre service. Déposez une demande d'autorisation de travaux plus d'un mois avant leur commencement.

Recommandations et entretien :**Informations diverses :**

Le contenu et l'avis du présent rapport sont émis sous réserve du taux d'occupation du logement et de l'exactitude des informations fournies par le propriétaire et/ou l'usager lors du contrôle.

Un système d'assainissement non collectif étant par nature enfoui, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Public d'Assainissement Non Collectif, au moment de la visite.

Les contestations relatives au contenu du rapport de visite doivent être adressées au SPANC dans un délai d'un mois à compter de sa réception.

Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code de la Santé Publique, **maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.**

A Terres de Haute Charente, le 03/10/2024
Le Vice-Président

