



LAVALETTE

Avocats conseils

14 rue de Lavalette CS 52315 – 16023 ANGOULÈME

Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46

e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME

Palais de Justice, Place Francis Louvel

MERCREDI 29 JANVIER 2025 A 9 HEURES 30

COMMUNE D'ANGOULEME (Charente), 33 boulevard Denfert-Rochereau

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 120.03 m² avec deux étages, une cave, un jardinet, une terrasse et un bassin d'ornement ; le tout cadastré section BE n° 528, 33 bd Denfert Rochereau pour 1 a 37 ca et section BE n° 815, 35 bd Denfert Rochereau pour 3 ca.

MISE A PRIX : 65 000 €

Occupé par le débiteur saisi

VISITES : S'adresser à la SELARL COM ACT, Commissaires de justice associés 16 rue de la Tourgamier, 16000 ANGOULEME au 05.45.95.05.76, Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur le site avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers.**