Annexe 1

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

ENCHERE : CREDIT FONCIER DE FRANCE

CONTRE :

©AVOVENTES.FR

Avocat poursuivant : SELARL ELOCA

La SELARL ELOCA entend compléter le présent cahier des conditions de la vente par le procès-verbal de description dressé le 24 mai 2021 par la SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT, Huissiers de Justice à BAGNOLET (93)

Et ledit Avocat a signé sous toutes réserves.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-QUATRE MARS

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est situé 19, rue des Capucines (75001) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : **Maître Jérôme HOCQUARD**
Avocat associé membre de la SELARL ELOCA
Avocat au Barreau de Paris
128, boulevard Saint-Germain
75006 PARIS

HUISSIER DE JUSTICE

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître FILBET-FOURNIS Notaire à PARIS le 27 août 2014 contenant vente par les [illegible] au profit de [illegible] prêt par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE avec affectation hypothécaire,

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 15 mars 2021.

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis situés dans un ensemble immobilier situé à PARIS 16ème 78, rue de la Tour / 34, rue Cortambert, à savoir :

- *le lot 17 : au premier étage un appartement de 130,01 m² en façade sur la rue de la Tour et rue Cortambert, comprenant : entrée, cinq pièces, salle de bains, deux débarras, WC, portant le numéro 17 du plan du premier étage,*
- *le lot 1 :au sous-sol une cave numéro 1 du plan des caves.*

Le tout appartenant à la

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **PARIS (75116) 78, rue de la Tour / 36, rue Cortambert** où là étant, en présence de :

-
-
-
-

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place nous sommes reçus par représentant de la société

ENTRÉE

On y accède par une porte à deux battants, épousant l'arrondi du palier.

Le sol est recouvert d'un dallage type Terrazzo.

Il existe un faux plafond intégrant des points lumineux.

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

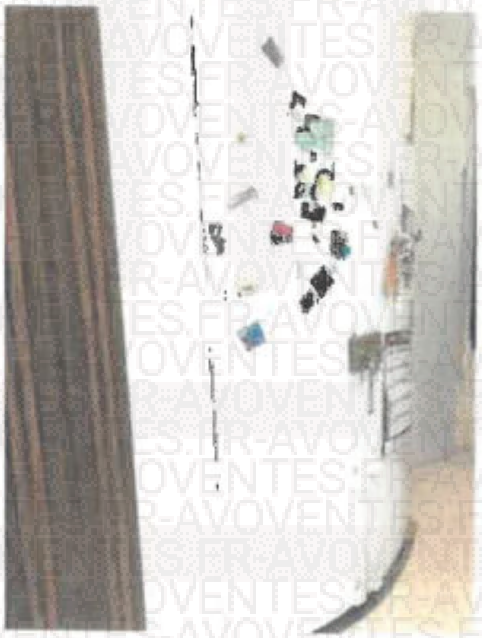
EXPEDITI

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361





Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

PIECE A VIVRE DOUBLE

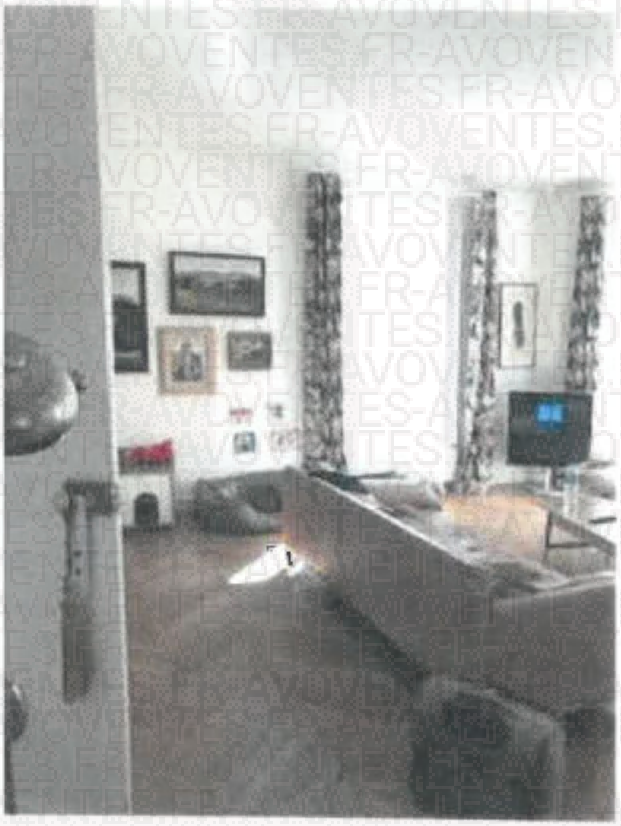
On y accède depuis l'entrée par une porte à deux vantaux en bois ; l'accès se fait également depuis la cuisine.

Le sol est recouvert d'un parquet à point de Hongrie, ancien.

La pièce est agrémentée d'une cheminée.

Elle prend jour par trois portes-fenêtres à deux vantaux chacune.

Le chauffage est dispensé par des radiateurs.



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

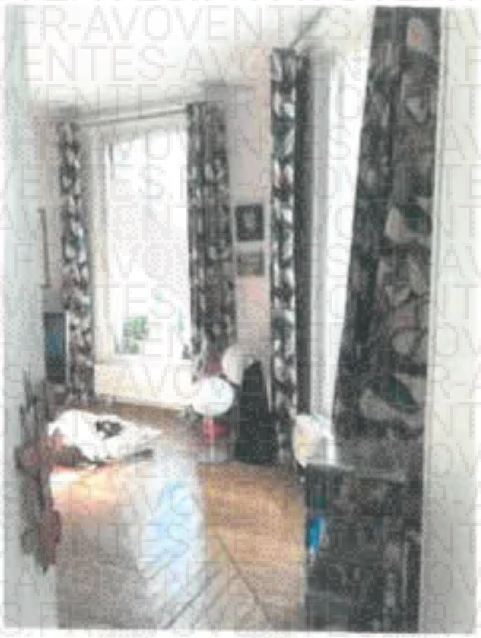
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

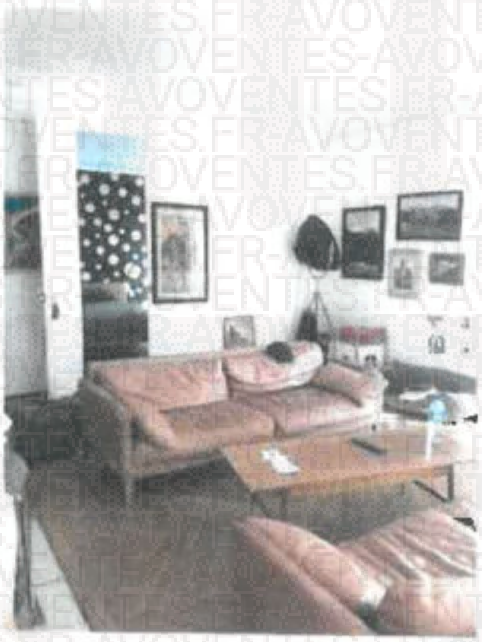
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361





Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

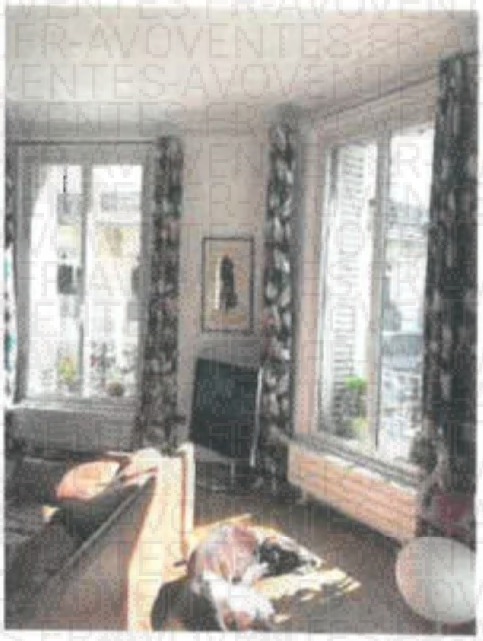
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES À RAPPELER:

42105361





Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fablenne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Il existe une porte à trois vantaux laquelle ouvre sur la chambre parentale.

CHAMBRE PARENTALE

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont recouverts de papier peint et le plafond est peint.

La pièce prend jour par une fenêtre.

Le tout est en parfait état.

Un accès par le couloir a été occulté par la présence d'un grand placard et un accès avec la première chambre a été condamnée.



HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

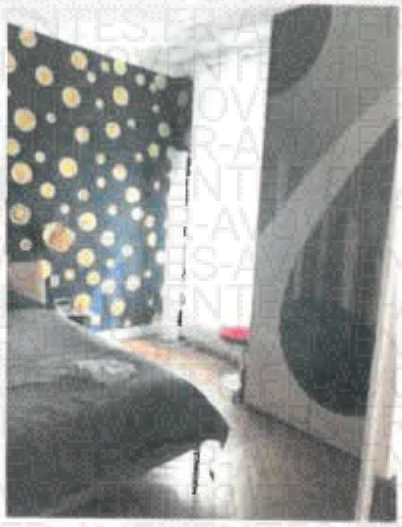
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361



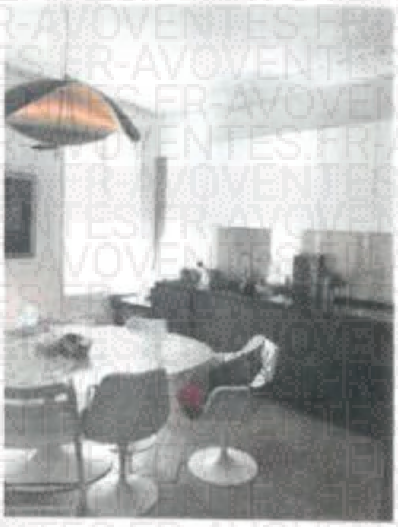
CUISINE

Le parquet au sol est en bon état.

Il existe une cheminée surmontée d'un trumeau.

La pièce prend jour par deux fenêtres à deux vantaux, châssis PVC, équipées de volets bois.

Elle est entièrement équipée et aménagée.

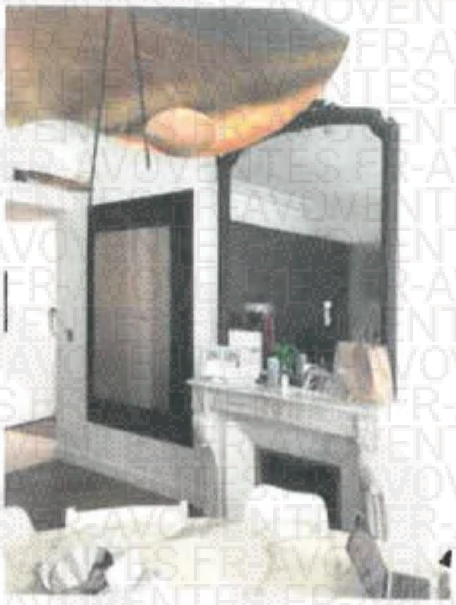


Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

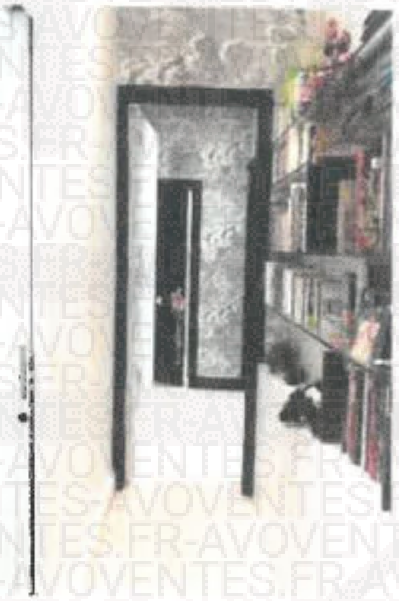
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Il existe un couloir de dégagement desservant une salle de bains, une salle d'eau et trois chambres.



HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
42105361

SALLE DE BAINS

L'équipement sanitaire comprend une cuvette de WC suspendue, une baignoire et une double vasque.

Le sol est recouvert d'un dallage type Terrazzo.

Les murs sont pour partie recouvertes d'un dallage style marbre de même que le tablier de la baignoire et le plan de toilette intégrant les vasques.

Le tout est en excellent état.



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



PREMIERE CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le parquet au sol, à point de Hongrie, est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint et le plafond est peint.

Le tout est en excellent état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux.

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361



DEUXIÈME CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet à point de Hongrie.

Les murs sont recouverts de papier peint et le plafond est peint.

La pièce est agrémentée d'un placard.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



HUISSIER DE JUSTICE

TROISIÈME CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet à l'anglaise.

Les murs sont recouverts de papier peint et le plafond est peint.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux.

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

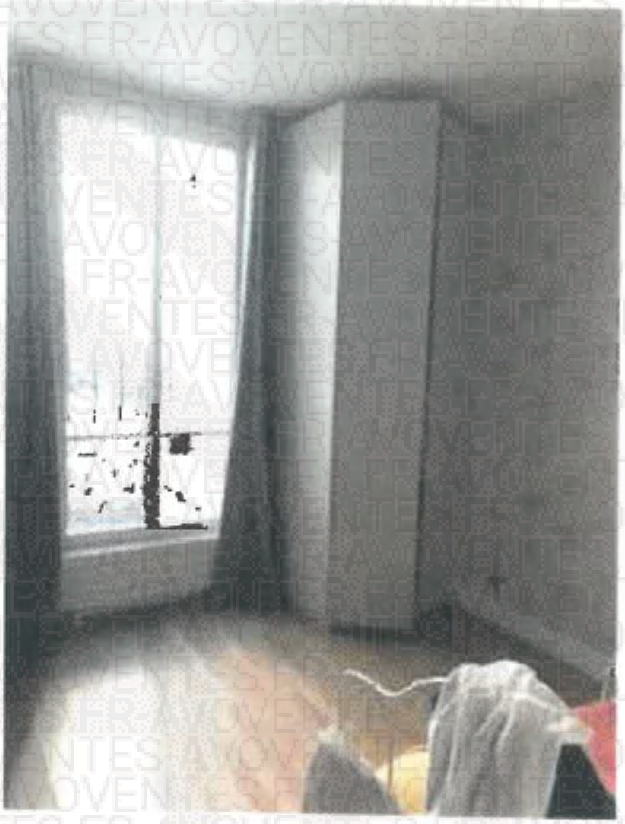
42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



HUISSIER DE JUSTICE

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert d'un dallage type Terrazzo.

Il existe un faux plafond.

L'équipement sanitaire comprend une douche, un lavabo et une cuvette de WC.

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

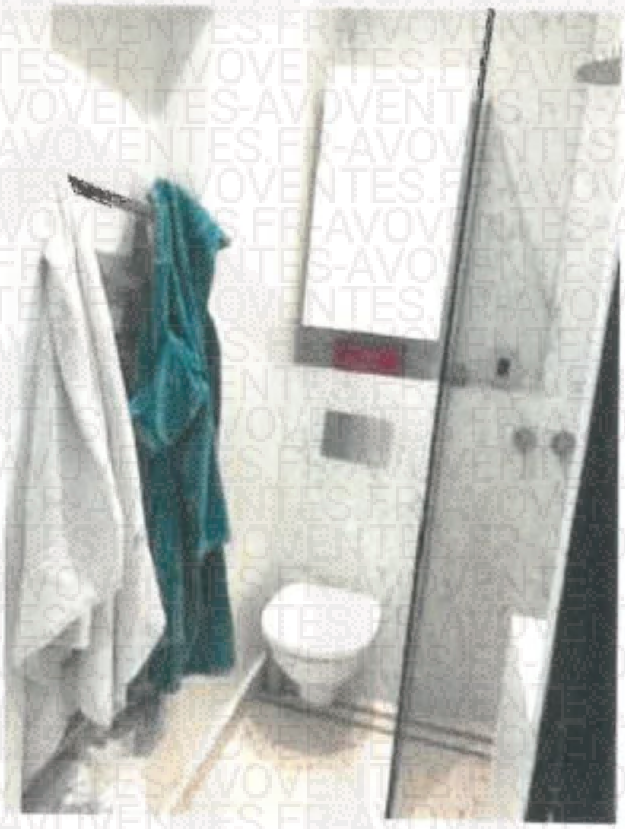
Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



HUISSIER DE JUSTICE

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

L'appartement visité est en excellent état et d'excellente facture, les pièces sont lumineuses.

Le chauffage est individuel, assuré par des radiateurs alimentés au gaz.

me déclare que la taxe foncière s'élève à 1 715 euros et les charges de copropriété à environ 1 200 euros par trimestre.

Il existe des établissements scolaires ainsi que des commerces de proximité dans ce quartier

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

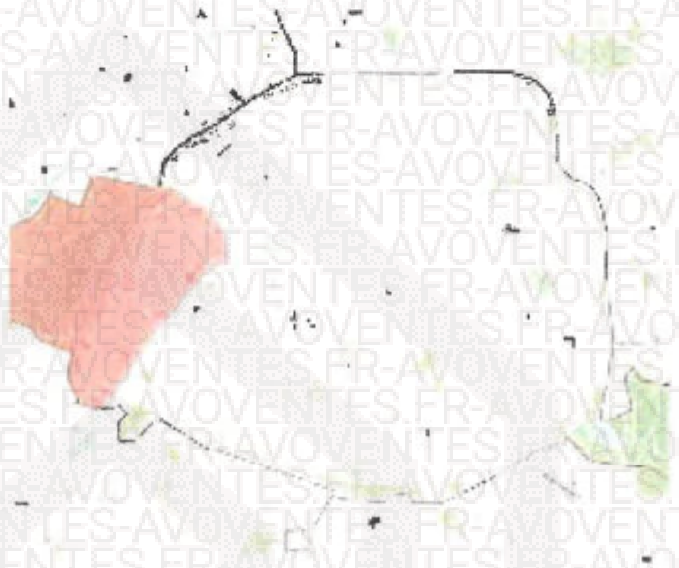
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Maire Mandat	depuis 2020
Code postal	75016 et 75116
Population	168 554 hab. Densité : 21 309 hab./km²

Les principales voies d'accès terrestres sont le boulevard périphérique à l'ouest (en grande partie souterrain), la voie Georges-Pompidou à l'est, le long de la Seine, les ponts le reliant aux 7e et 15e arrondissements ainsi que les rues et grandes artères le reliant aux 8e et 17e arrondissements.

- L'arrondissement est desservi par :
  - Ⓜ 1 (*Porte Maillot*, *Argentine*, *Charles de Gaulle - Étoile*).
  - Ⓜ 2 (*Porte Dauphine*, *Victor Hugo*, *Charles de Gaulle - Étoile*).
  - Ⓜ 6 (*Charles de Gaulle - Étoile*, *Kléber*, *Boissière*, *Trocadéro*, *Passy*).
  - Ⓜ 9 (*Porte de Saint-Cloud*, *Exelmans*, *Michel-Ange - Molitor*, *Michel-Ange - Auteuil*, *Jasmin*, *Ranelagh*, *La Muette*, *Rue de la Pompe*, *Trocadéro*, *Iéna*, *Alma - Marceau*).

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

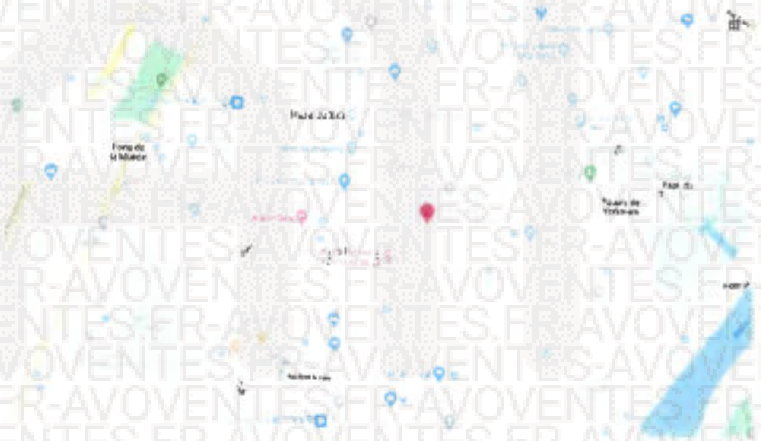
HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

- (*Porte d'Auteuil*, *Michel-Ange - Molitor*, *Michel-Ange - Auteuil*, *Chardon-Lagache*, *Église d'Auteuil*, *Mirabeau*).
- (Charles de Gaulle-Étoile)
- (Neuilly-Porte Maillot, Avenue foch, Avenue Henri-Martin, Boulainvilliers, Avenue du président Kennedy).
- (à l'avenir le desservira la Porte Maillot)
- les lignes de D'autres lignes de bus tels que le ou **241** à **Porte d'Auteuil** ou le à **Porte de St-Cloud** ou partent des portes du 16e **arrondissement pour desservir la banlieue avoisinante.**

SITUATION DE L'IMMEUBLE



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPÉDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Parties communes





Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361



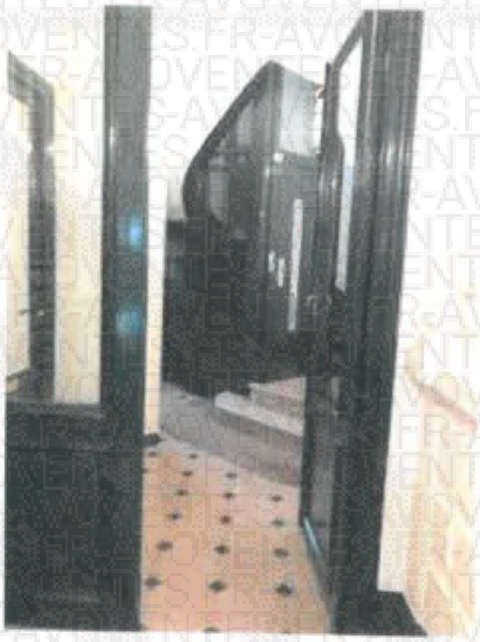


Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

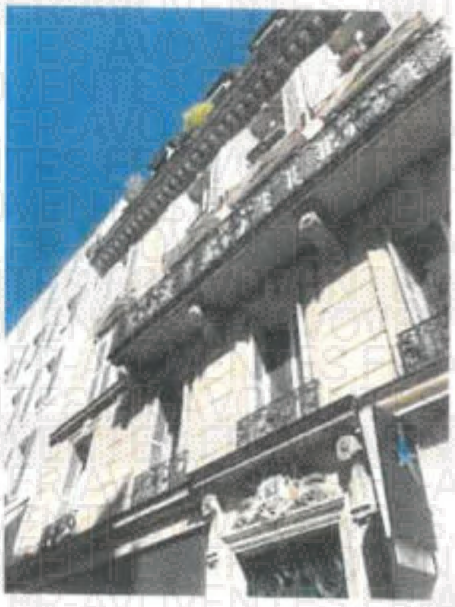
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE EXTÉRIEUR



HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

Mes constatations terminées, je me suis retirée après avoir pris les clichés photographiques insérés au présent procès-verbal.

Le plan de l'appartement, qui m'a été remis p[illegible] est annexé au présent procès-verbal de constat.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte vingt-et-une feuilles, outre l'annexe.

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	441.88
SCT	7,67

H.T.	449.55
Tva 20%	89.91
T.T.C	539.46

Fabienne ALLAIRE
Huissier de Justice

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

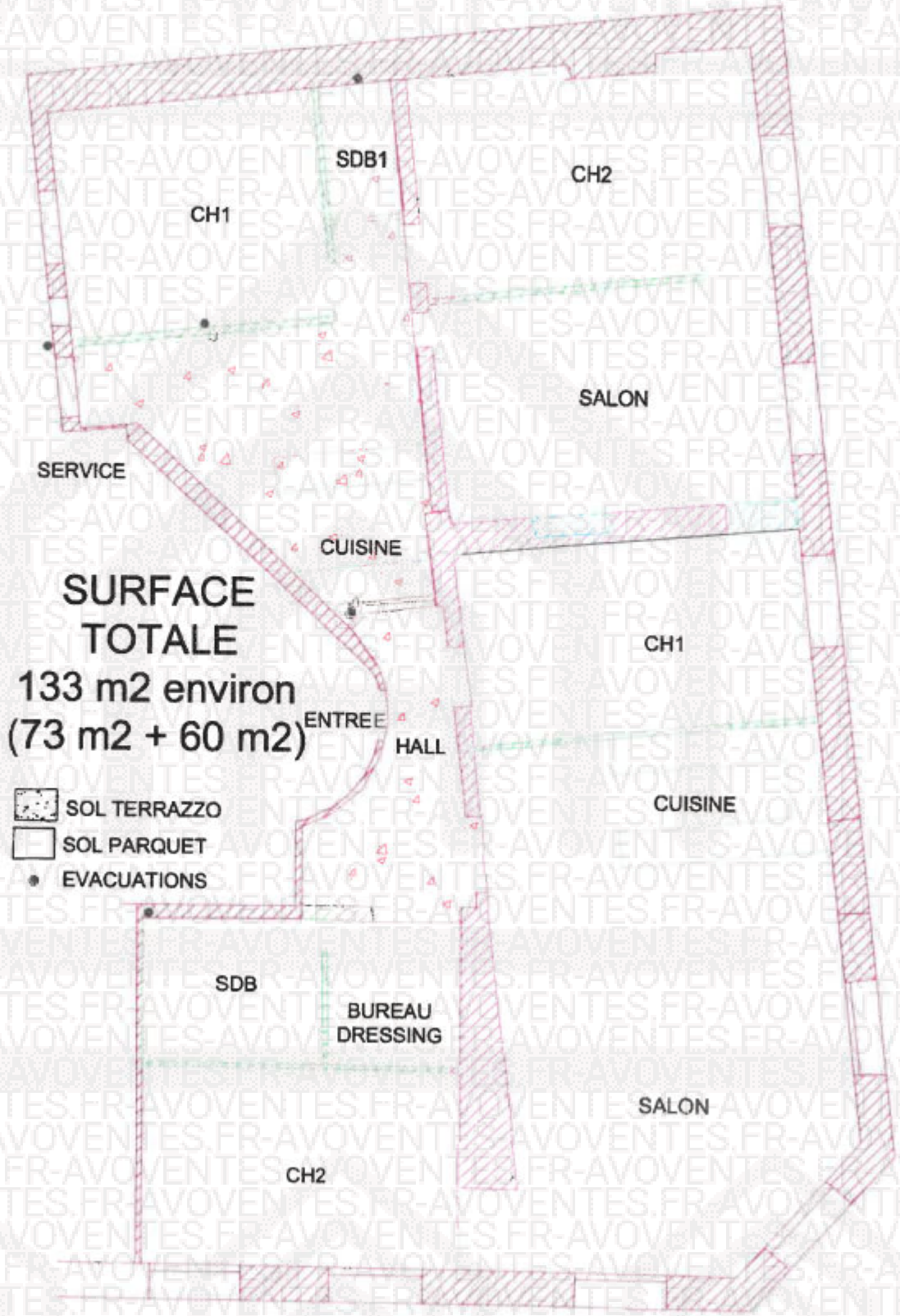
EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

42105361

ANNEXE : PLAN DE L'APPARTEMENT


SDB1
CH2
CH1
SALON
SERVICE
CUISINE
SURFACE
TOTALE
133 m2 environ
(73 m2 + 60 m2)
ENTREE
HALL
CH1
CUISINE
SOL TERRAZZO
SOL PARQUET
EVACUATIONS
SDB
BUREAU
DRESSING
SALON
CH2