JCD Avocats, représenté par **Maître Grégoire AZZARO**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de l'Arcade, 75008 PARIS Tél : **01 89 40 84 20** - E-mail : **gazzaro@jcd-avocats.com - vamat@jcd-avocats.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE
LE JEUDI 10 DECEMBRE 2026 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17ème,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 16ème**

78 rue de la Tour, 34 rue Cortambert

cadastré section DJ numéro 29 pour une contenance de 02 ares et 87 centiares

LOT NUMERO 17 : Au premier étage, **UN APPARTEMENT** portant le numéro 17 du plan du premier étage, en façade sur la rue de la Tour et rue Cortambert, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 24 mars 2021 par Maître Fabienne ALLAIRE, Commissaire de Justice associée à BAGNOLET (93) : une entrée, une pièce à vivre double (séjour double), quatre chambres (dont une parentale avec grand placard), une cuisine, un couloir de dégagement, une salle de bain avec w.-c. et une salle d'eau avec w.-c.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors hauteur inférieure à 1,80 m) : **129,15 m²**.
Surface plancher : 131,69 m². Et les 117/1.008èmes de la propriété du sol et des P.C.G.

Etant précisé qu'un précédent locataire du lot 17 a réalisé, sans autorisation de la copropriété, ni du précédent propriétaire, des travaux dans ledit logement ayant eu pour objet le percement du mur porteur entre l'une des chambres et le couloir (déplacement d'une porte). LOT NUMERO 1 : Au sous-sol, **une CAVE** numéro 1 du plan des caves.
Et les 2/1.008èmes de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la Société dénommée « DAVAI INVESTMENT »**, S.A.S. au capital de 15.000.000 euros, dont le siège social est sis 10 rue Chardin, 75016 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 512 734 526, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, JCD Avocats, par Maître Grégoire AZZARO, Avocat au Barreau de PARIS

MISE A PRIX : 1.002.100 Euros (un million deux mille cent euros).

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 100.210 euros
Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 14 octobre 2026. Signé : Maître Grégoire AZZARO.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00103.
- **A JCD Avocats**, représenté par **Maître Grégoire AZZARO**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de l'Arcade, 75008 PARIS - Tél : **01 89 40 84 20** - E-mail : **gazzaro@jcd-avocats.com - vamat@jcd-avocats.com**
- Sur le site Internet : **www.avoventes.com**

CLAUDE et GOY (une marque LÉGAL2DIGITAL) - 3 rue de Pondichéry - 75015 PARIS