

Maître Julie COUTURIER, membre de **JCD Avocats**,
Société d'Avocats au Barreau de PARIS
demeurant à Paris 8^{ème} - 22 rue de l'Arcade - **T. 01.89.40.84.18**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter - 75589 Paris Cedex 17

L'adjudication aura lieu le JEUDI 3 DECEMBRE 2026 à 14 H

Aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 121 avenue du Général Leclerc et 70 rue du Père Corentin à Paris 14^{ème}, représenté par son syndic, le Cabinet Balzano, société par actions simplifiée au capital de 200.000 €, inscrite au RCS de Paris sous le n° 315.103.887 dont le siège social se situe au 75-77 rue du Père Corentin 75014 PARIS, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat constitué **M^e Julie COUTURIER**, membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A PARIS 14^{ème} - 121 avenue du Général Leclerc, 70 rue du Père Corentin

Cadastré section BX n° 0092 lieudit « 121 Av. du Général Leclerc » pour 15 a 93 ca.

LOT n°68 : Dans le bâtiment 1, escalier A, au 12^{ème} étage, 2^{ème} porte à gauche, **UN STUDIO de 25,72m²** composé d'une pièce principale à usage de séjour et de chambre, une kitchenette, une salle de bains avec wc, rangements, balconnet. Et les 54/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT n°206 : Dans le bâtiment III, escalier A, au 1^{er} sous-sol, **UNE CAVE**. Et le 1/10.000^{ème} des parties communes générales. **LOT n°242** : Dans le bâtiment III, escalier A, au 2^{ème} sous-sol, **UN PARKING**.

Et les 7/10.000^{èmes} des parties communes générales. **LOT n°249** : Dans le bâtiment III, escalier B, au 2^{ème} sous-sol, **UN PARKING**. Et les 7/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LES BIENS SERAIENT OCCUPÉS

MISE à PRIX : 80.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit 8 000 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du PARIS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à PARIS, le 5 Octobre 2026 signé, **M^e Julie COUTURIER**, Avocat au Barreau de PARIS

RENSEIGNEMENTS : **M^e Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 22 rue de l'Arcade 75008 PARIS - **T. 01.89.40.84.18 de 10h à 12h, Mails : aajavon@jcd-avocats.com - gazzaro@jcd-avocats.com**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS RG n° 25/00133 et en copie au Cabinet de Maître Julie COUTURIER. Renseignements sur sites Internet : **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : 19 NOVEMBRE 2026 DE 10H30 À 11H30