SELARL
F. CHERKI & V. RIGOT & M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI
Commissaires de Justice Associés

Delphine DEDIEU et Claire GLOTIN
Commissaires de Justice salariées
119, Avenue de Flandre
75019 PARIS

Téléphone : 01.40.36.06.35
Mail : contact@cherki-rigot.com

EXPEDITION

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE VINGT-SEPT FEVRIER

DE 09H45 A 12H35

A LA REQUETE DE :

Maître Gilles PELLEGRINI, demeurant 7/9 place de la Gare - La Varenne Saint Hilaire - 92124 Saint-Maur-des-Fossés, **agissant en qualité de liquidateur judiciaire de** AVOVENTES, nommé à cette fonction par jugement du Tribunal Judiciaire de Paris en date du 19 septembre 2024,

Ayant pour avocat :
JCD Avocats
Société d'avocats
Comparant par Maître Pauline Breuzet-Richard
Avocat au Barreau de Paris
81 rue Monceau - 75008 Paris

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie authentique d'un projet de partage reçu par Maitre MARCHAND Pauline, notaire à PARIS (75010)-94 rue Lafayette en date du 13 janvier 2026 comportant ses annexes dressé en application des dispositions de l'article L 212-9 du code de la construction et de l'habitation signifié le 22 janvier 2026

- la copie d'une ordonnance sur requête rendue le 4 novembre 2025 par le juge commissaire du tribunal judiciaire de Paris autorisant Maître Gilles Pellegrini à procéder à la vente judiciaire des biens sis à Paris 8ème, 18, 18 bis et 20 rue Jean Goujon, cadastrés section AK n° 13 savoir : les lots n° 121, 239, 265, 200 et 201 (1er lot de vente) et les lots n° 155 et 157 (2ème lot de vente)

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE DANS LEQUEL SE SITUENT LES LOTS SAISIS :

Dans l'ensemble immobilier en copropriété situé à Paris (75008), 18, 18 bis et 20 rue Jean Goujon, lieudit « 18 rue Jean Goujon », cadastré section AK n°13, pour une contenance totale de 14 ares 22 centiares (Pièces n°3, 4 et 13),

Le lot n°121 :
Dans le bâtiment B, au sixième étage, un appartement comprenant : entrée, hall, dégagements, deux salles de bains avec water-closets, un séjour, une cuisine et offices, trois chambres, placards.
Et les mille cent / cinquante milièmes (1100 / 50000 èmes) des parties communes générales.

Le lot n°155 :
Dans le bâtiment B, au premier étage, une chambre numéro 48.
Et les quarante / cinquante millièmes (40/50000 èmes) des parties communes générales.

Le lot n°157 :
Dans le bâtiment B, au premier étage, une chambre numéro 39.
Et les quarante / cinquante millièmes (40/50000 èmes) des parties communes générales.

Le lot n°239 :
Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, une cave n°14.
Et les dix / cinquante millièmes (10/50000 èmes) des parties communes générales.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Le lot n°265 :
Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, une cave n°40.
Et les dix / cinquante millièmes (10/50000 èmes) des parties communes générales.

Le lot n°200 :
Bâtiment B, au premier sous-sol, un parking n°12
Et les cent quatre / cinquante millièmes (103/5000Oèmes) des parties communes générales.

Le lot n°201 :
Bâtiment B, au premier sous-sol, un parking n°13
Et les cent quatre / cinquante millièmes (104/50000èmes) des parties communes générales.

Ces biens appartiennent à :

AVOVENTES

Pour les avoir acquis de :

La société Charming Investments Limited, société à responsabilité limitée d'un état membre de la communauté européenne, dont le siège social est à Dublin (Irlande), 13 Classon House, Dundrum Business Park, Dundrum, immatriculée au RCS de Paris sous le n°438 158 461 Suivant acte de vente reçu le 30 mai 2018 par Maître Artis Rabereau, notaire à Montereau-Fault-Yvonne, publié le 27 juin 2018 Volume 2018 P n°2321, s'agissant des Lots n°155, 151, 239 et 265 ; Et suivant acte de vente reçu le 30 mai 2018 par Maître Artis Rabereau, notaire à Montereau-Fault-Yvonne, s'agissant des lots n°200 et 201.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

DEFERANT A CETTE MISSION,

JE, ANNA COHEN-BACRI, COMMISSAIRE DE JUSTICE ASSOCIEE AU SEIN DE LA SELARL F. CHERKI – V. RIGOT – M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES, PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019 PARIS, SOUSSIGNEE,

Me suis rendue ce jour à Paris 8ème, 18, 18 bis et 20 rue Jean Goujon, et là étant à 09 Heures et 45 Minutes, en présence de :

AVOVENTES

J'ai procédé aux constatations suivantes :

L'immeuble se situe au Paris 8ème, 18, 18 bis et 20 rue Jean Goujon.

Le métro le plus proche du 18 bis rue Jean Goujon se situe à 358 m, il s'agit de la station "Franklin-D.Roosevelt".

Cet immeuble bénéficie d'un gardien.

Le syndic est CANOPEE GESTION, société par actions simplifiée au capital social de 40000 €, dont le siège social est situé au 23 RUE LOUIS LE GRAND 75002 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 842 828 667

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE**

L'accès à l'immeuble est sécurisé grâce à un badge et un code.

Il est précisé que cet immeuble est placé sous vidéosurveillance.

Les parties communes du hall de l'immeuble principal sont en très bon état.



Photographie n°1.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°2.



Photographie n°3.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°4.



Photographie n°5.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°6.



Photographie n°7.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°8.



Photographie n°9.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°10.



Photographie n°11.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°12.



Photographie n°13.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°14.

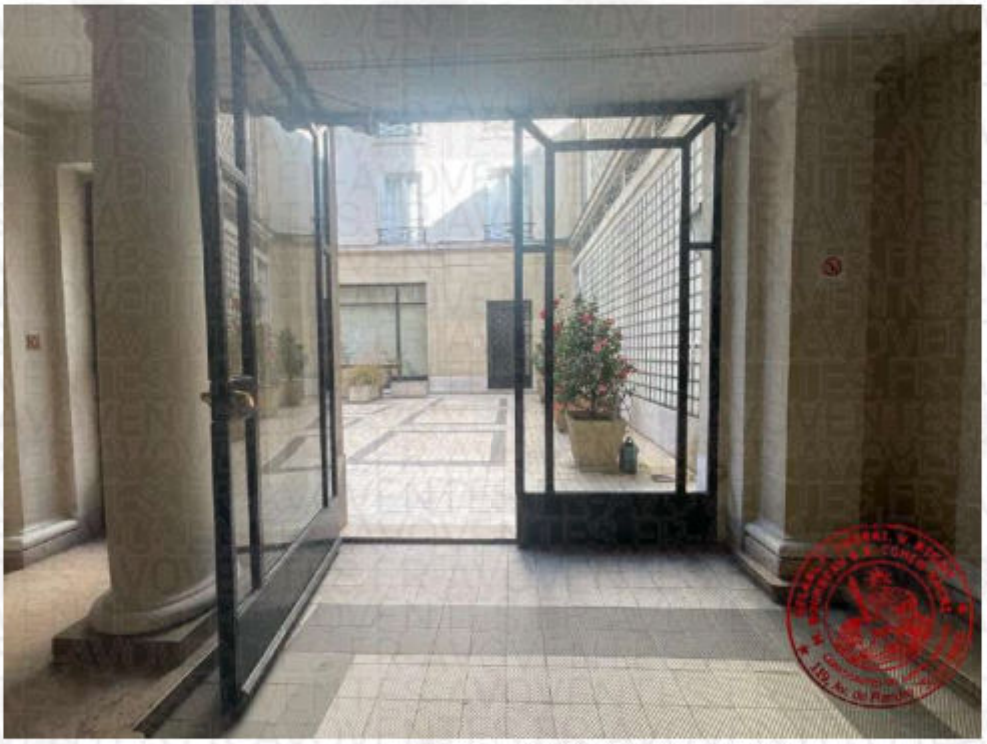


Photographie n°15.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°16.



Photographie n°17.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

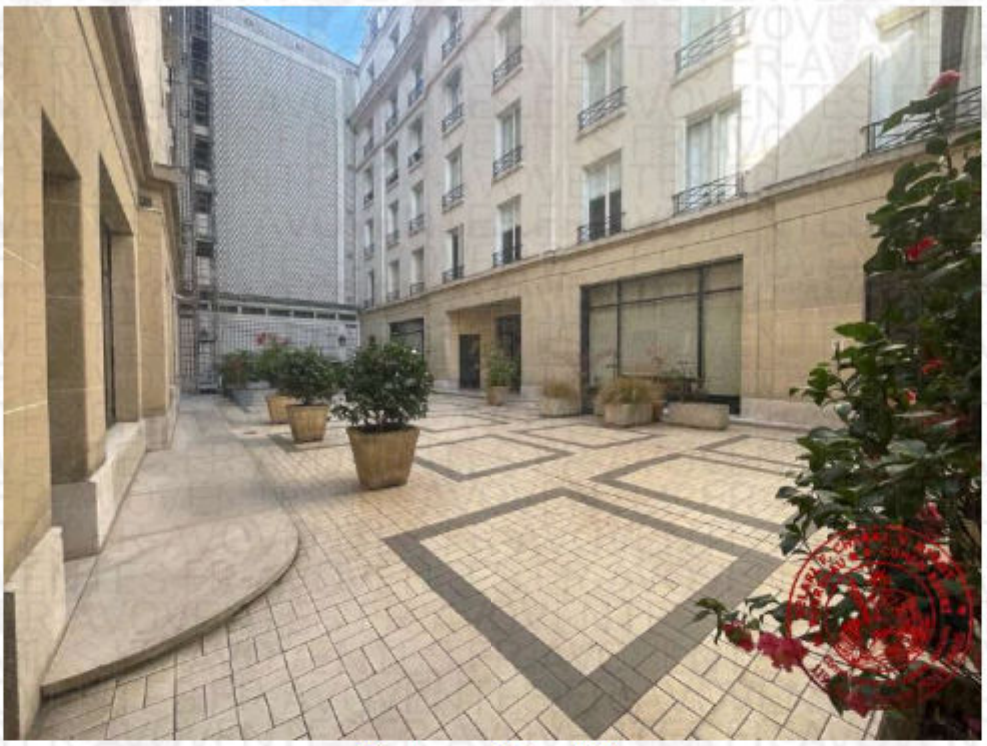
- **COUR DE L'IMMEUBLE**

Les parties communes de la cour de l'immeuble sont en très bon état.



Photographie n°18.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°19.



Photographie n°20.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°21.



Photographie n°22.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°23.



Photographie n°24.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°25.



Photographie n°26.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°27.



Photographie n°28.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°29.



Photographie n°30.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°31.

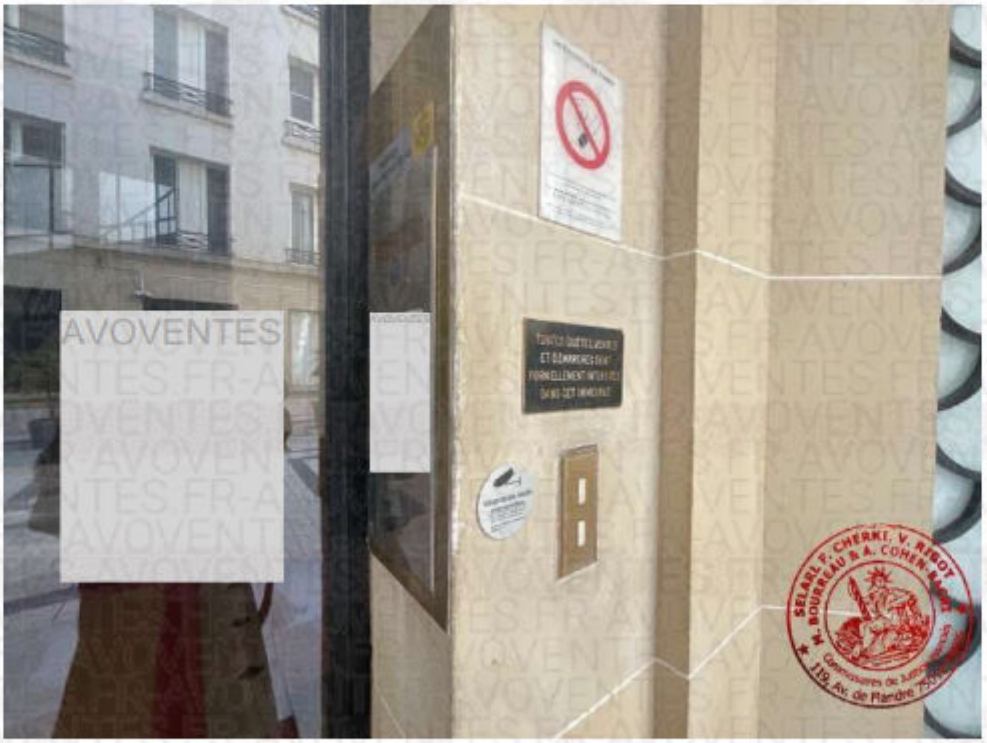


Photographie n°32.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°33.



Photographie n°34.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°35.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

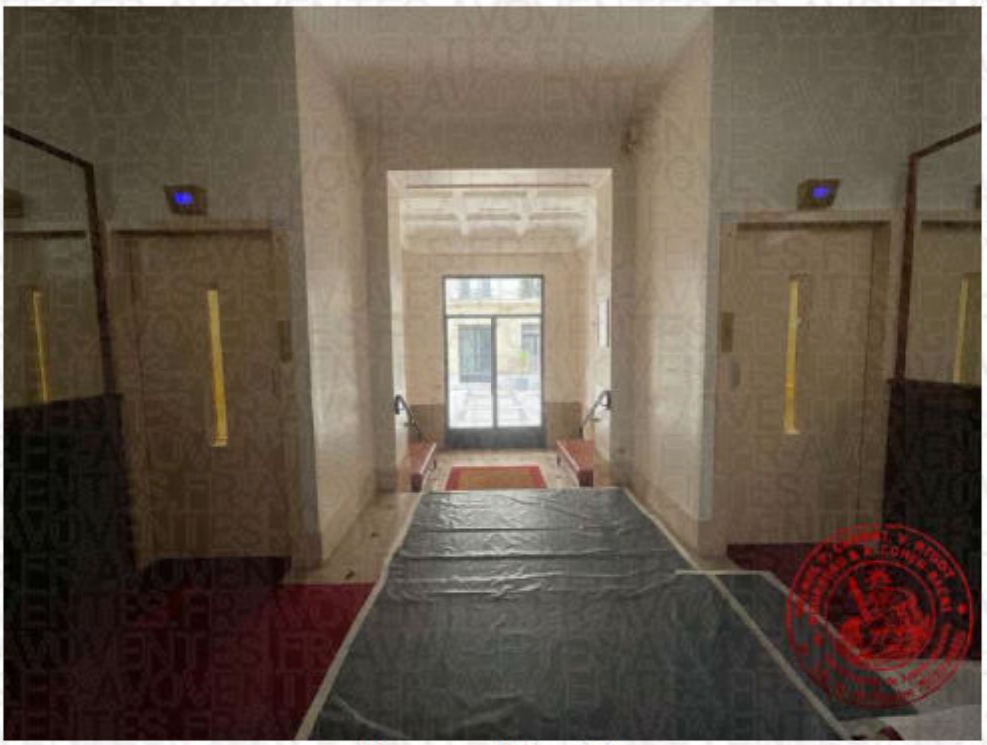
BATIMENT B

- **PALIER DU REZ-DE-CHAUSSEE**

L'accès à l'immeuble est sécurisé par un badge et un interphone. Il est précisé que cet immeuble est placé sous vidéosurveillance.

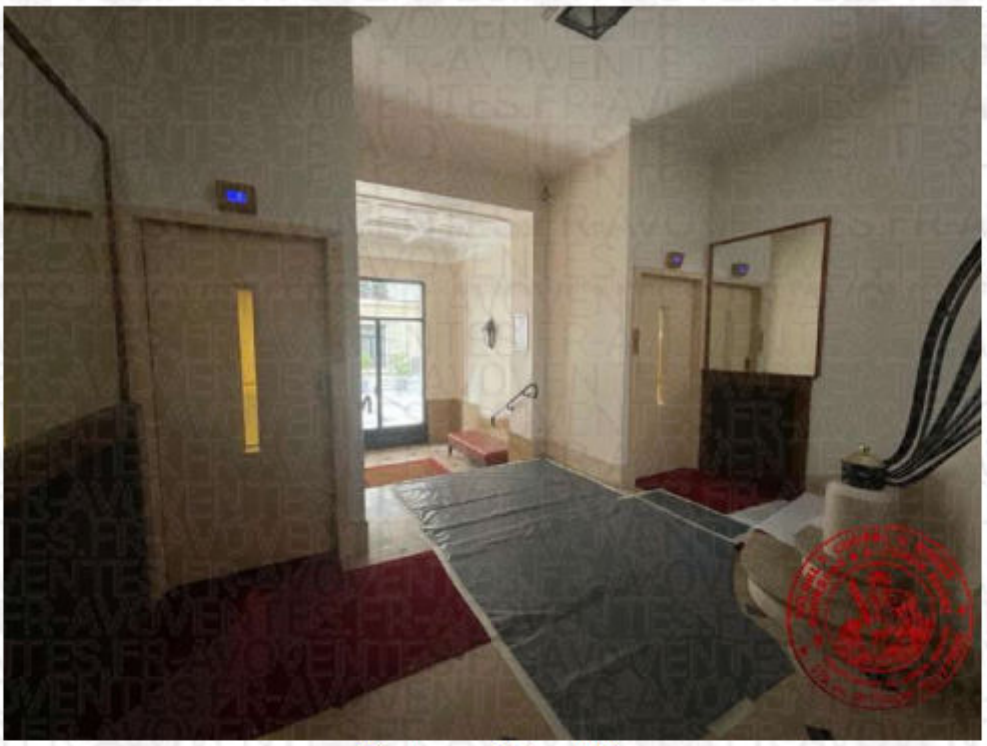
Les parties communes du palier sont en bon état.

Il existe deux ascenseurs desservant les sept étages de l'immeuble.



Photographie n°36.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°37.



Photographie n°38.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°39.



Photographie n°40.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°41.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **ASCENSEURS DU BATIMENT B**

Je réalise des clichés photographiques des deux ascenseurs.



Photographie n°42.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°43.



Photographie n°44.

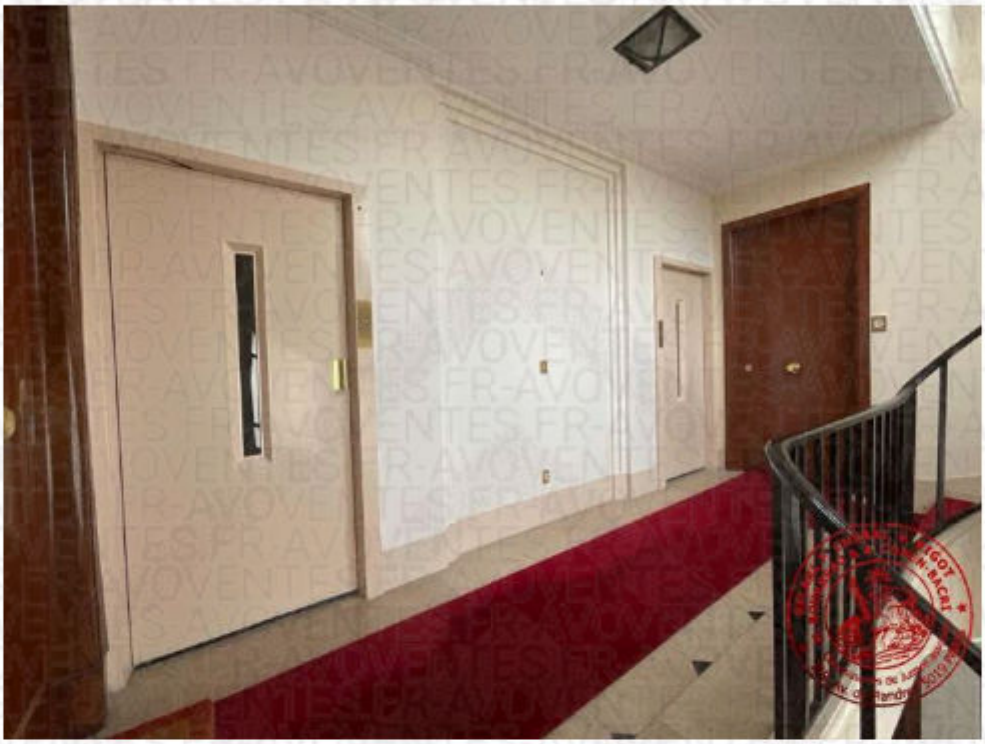


Photographie n°45.

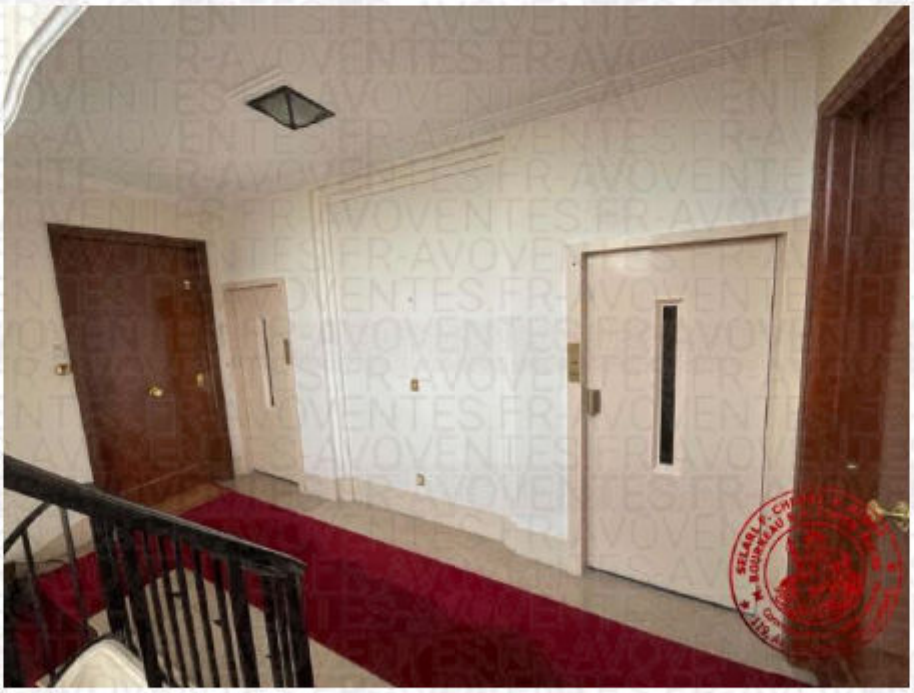
F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PALIER DU SIXIEME ETAGE

Les parties communes de ce palier sont en bon état.



Photographie n°46.



Photographie n°47.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°48.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°49.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **ESCALIER DU SIXIEME ETAGE AU REZ-DE-CHAUSSEE**

Je réalise des clichés photographiques des parties communes du rez-de-chaussée au sixième étage.



Photographie n°50.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°51.



Photographie n°52.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

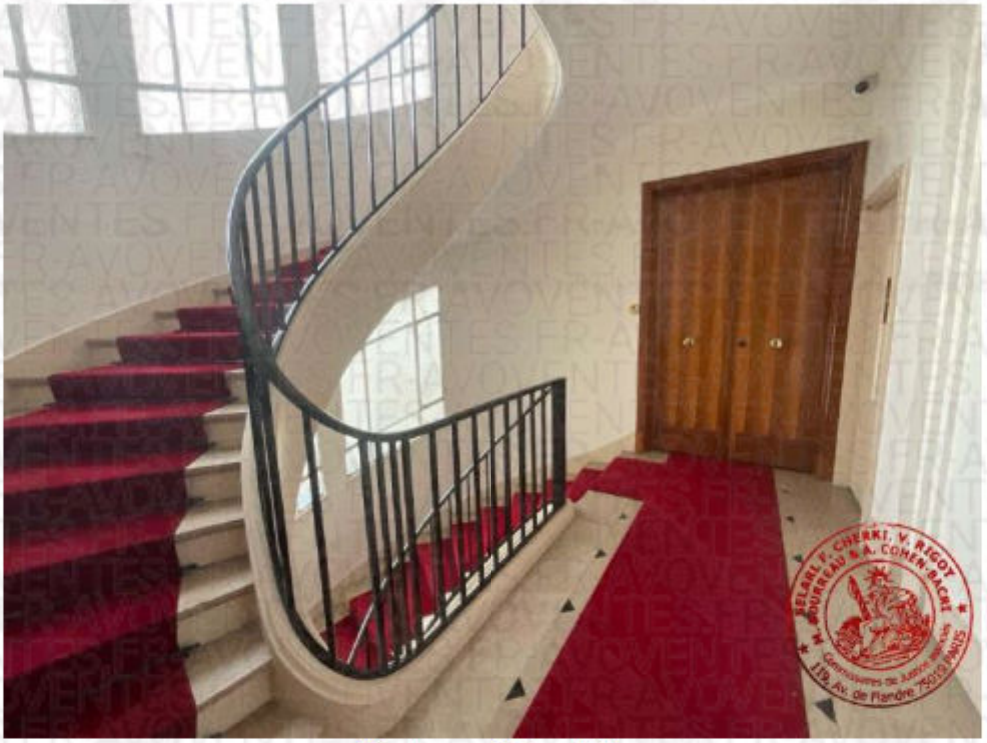


Photographie n°53.



Photographie n°54.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°55.



Photographie n°56.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°57.

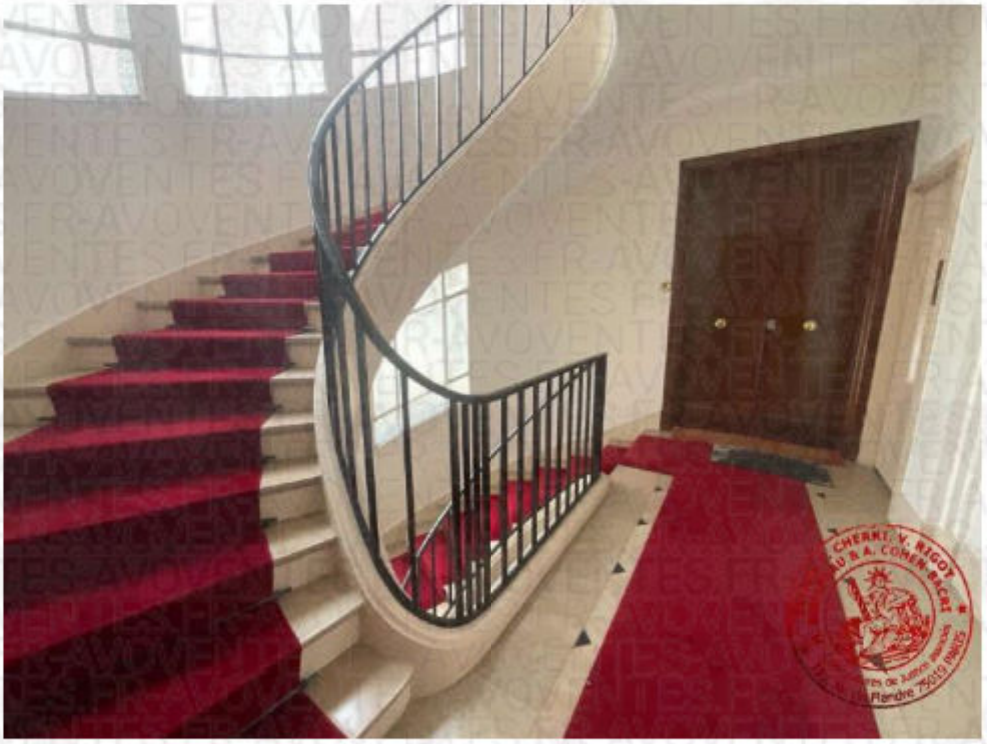


Photographie n°58.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°59.



Photographie n°60.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°61.



Photographie n°62.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°63.



Photographie n°64.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°65.

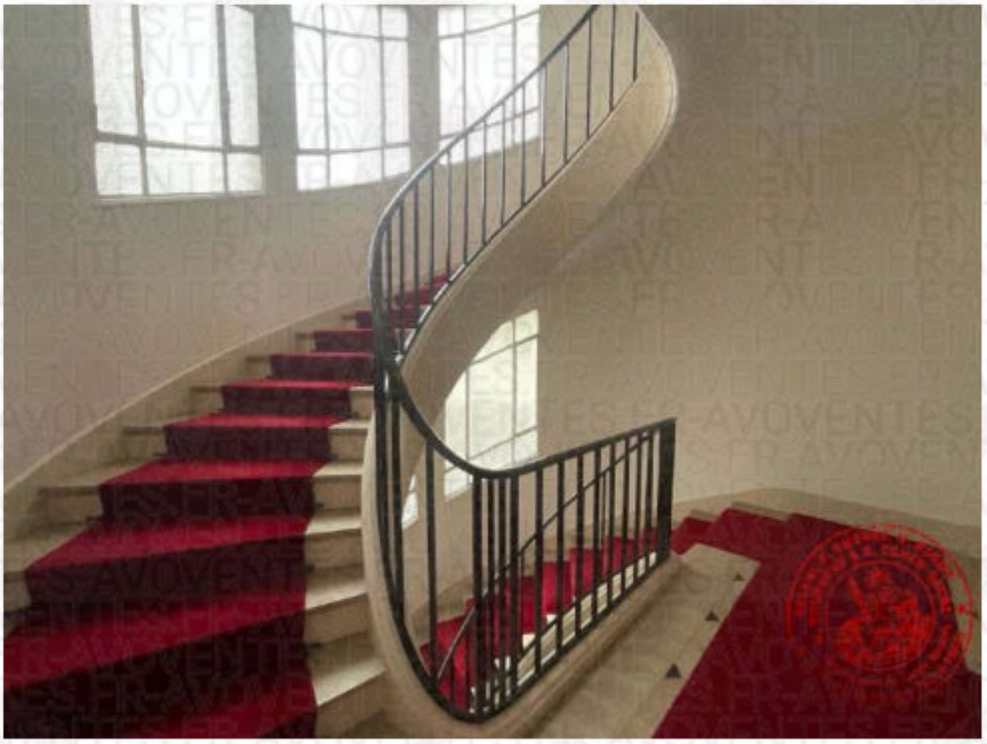


Photographie n°66.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°67.



Photographie n°68.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

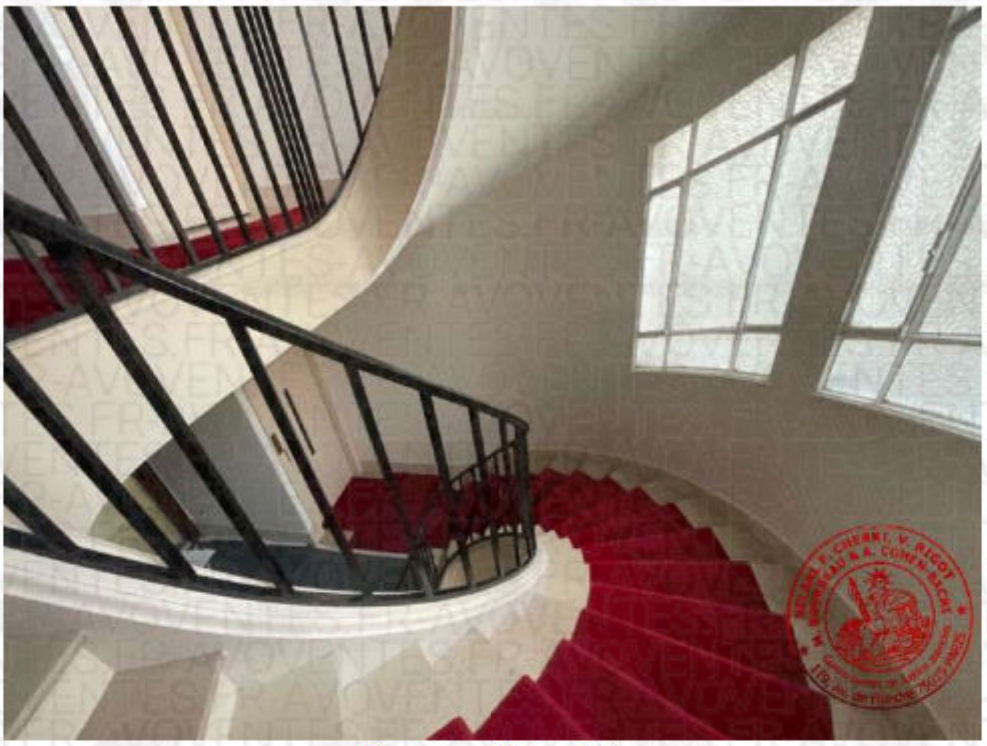


Photographie n°69.



Photographie n°70.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°71.



Photographie n°72.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°73.

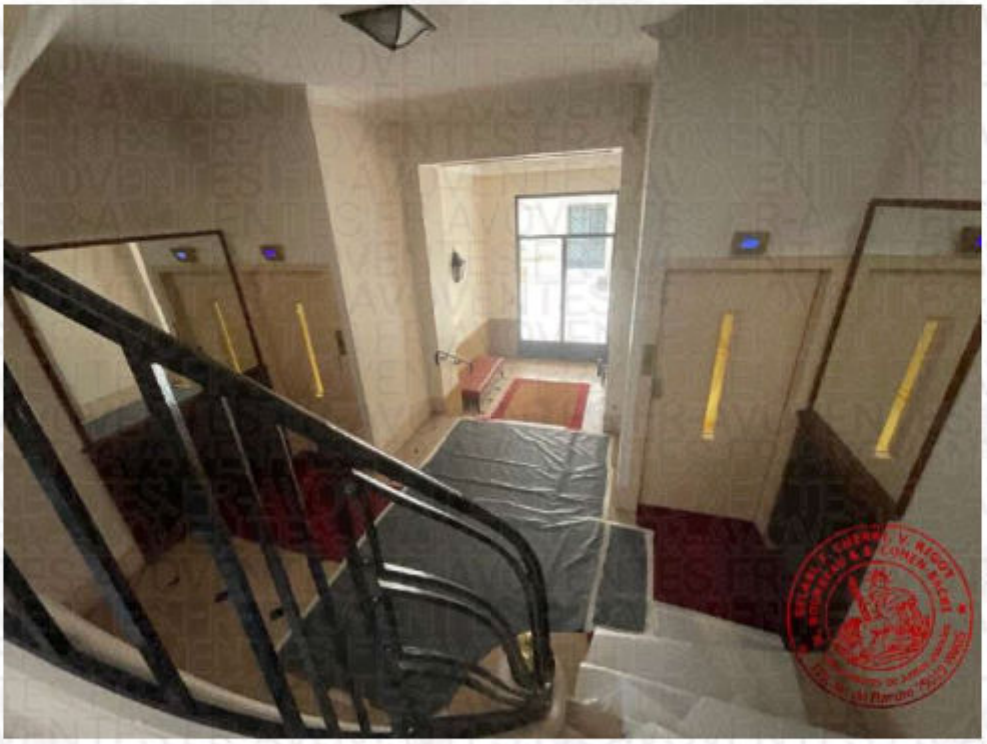


Photographie n°74.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°75.



Photographie n°76.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°77.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

APPARTEMENT AU 6E ETAGE PORTE DROITE

LOT N°121

Je décline mes noms, prénoms et qualité ainsi que l'objet de mon intervention à AVOVENTES associée de la SCI débitrice, qu'elle déclare accepter sans réserve.

Dans l'appartement, il existe une climatisation réversible.

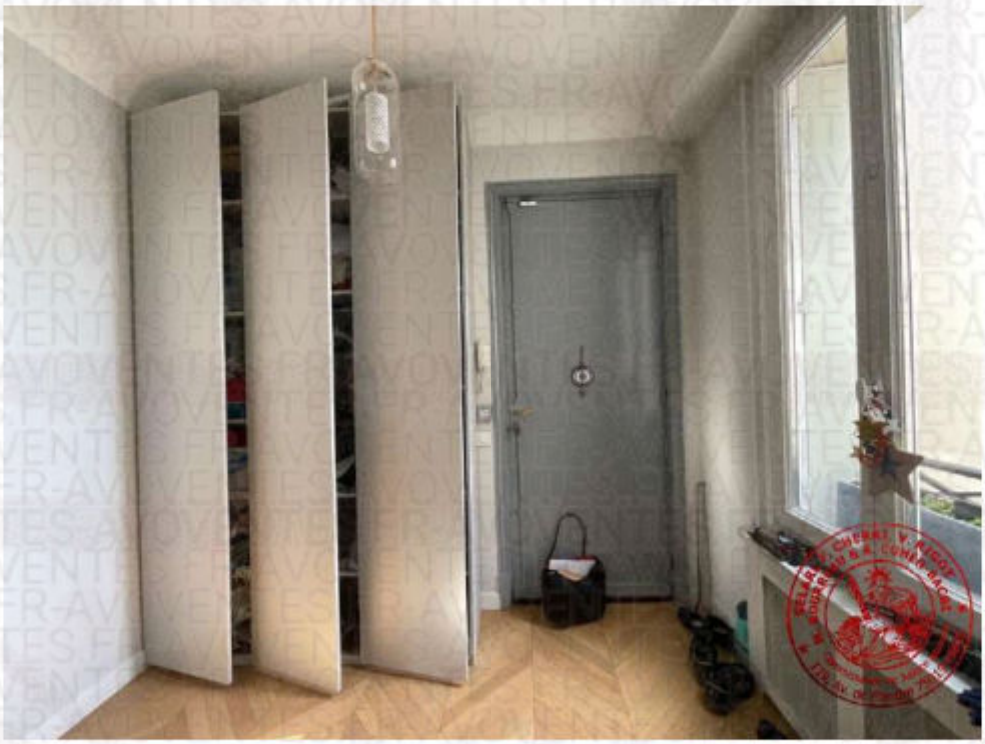
- **ENTREE**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. Les huisseries et encadrements de portes peints en gris présentent un aspect net et régulier. L'ensemble est en bon état.

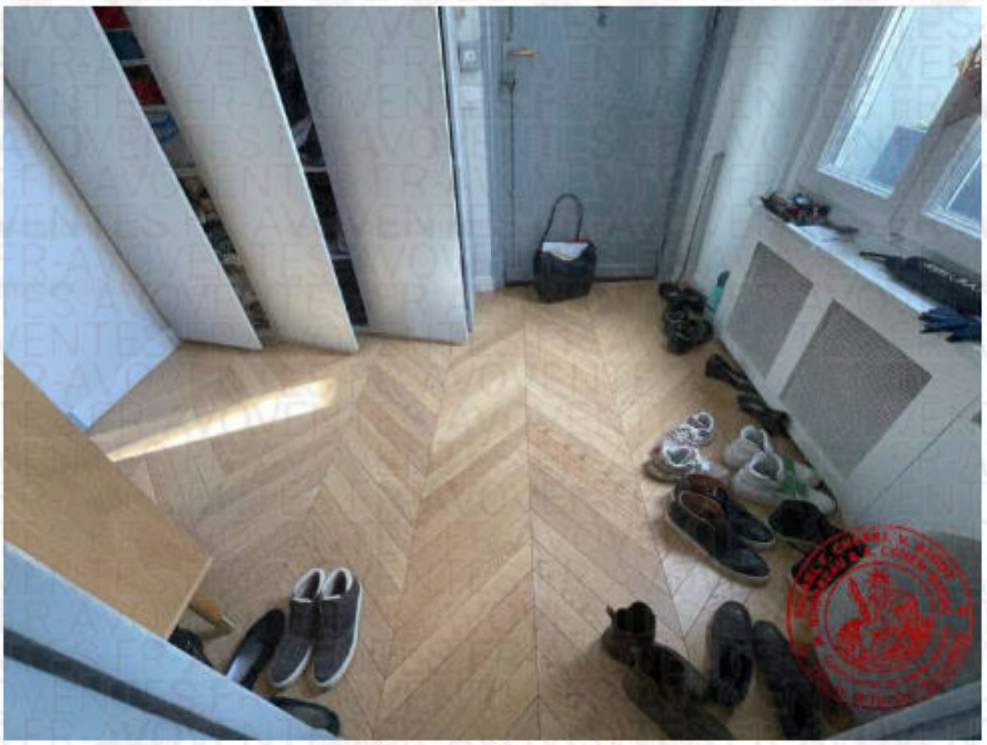
Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

La porte d'entrée est peinte en gris, équipée d'une poignée métallique et d'un système de fermeture visible. Les fenêtres à châssis blanc laissent apparaître une bonne luminosité naturelle.



Photographie n°78.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

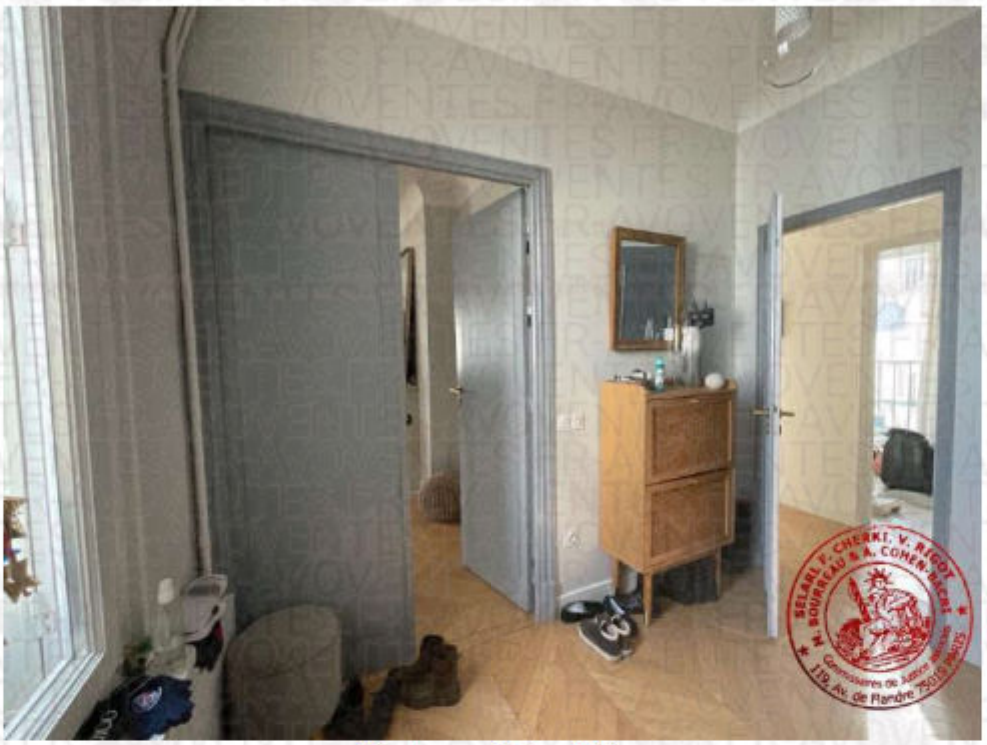


Photographie n°79.

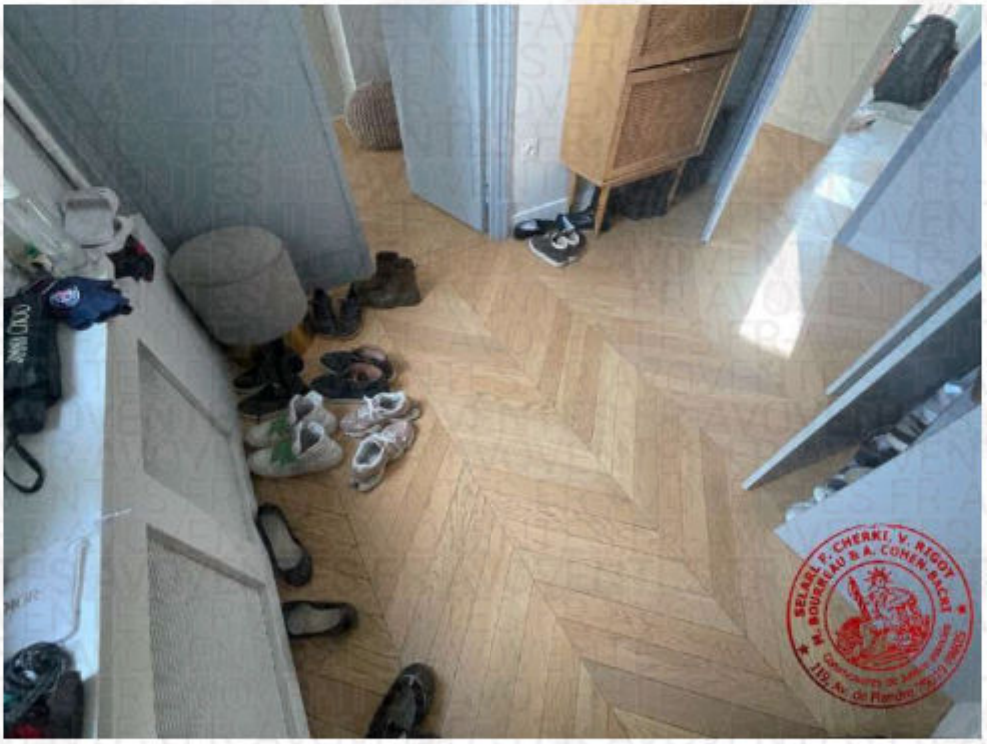


Photographie n°80.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°81.



Photographie n°82.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°83.



Photographie n°84.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **SALON**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. Les huisseries et encadrements de portes peints en gris présentent un aspect net et régulier. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

L'éclairage naturel est assuré au moyen de six fenêtres.

Il existe une cheminée.



Photographie n°85.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°86.



Photographie n°87.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°88.



Photographie n°89.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°90.

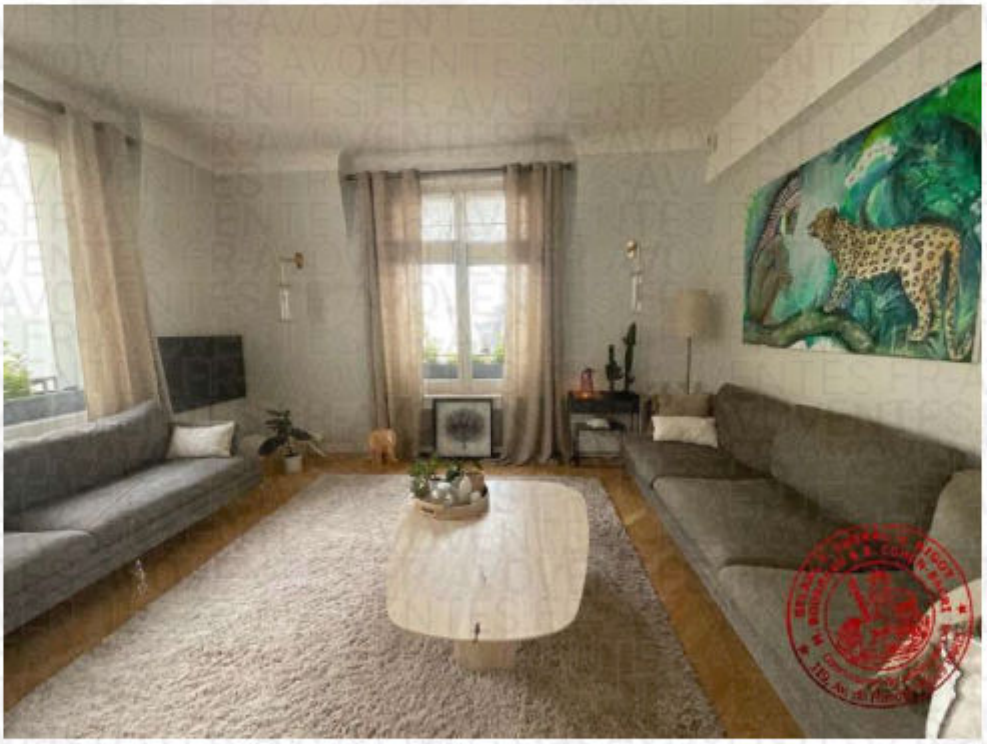


Photographie n°91.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°92.

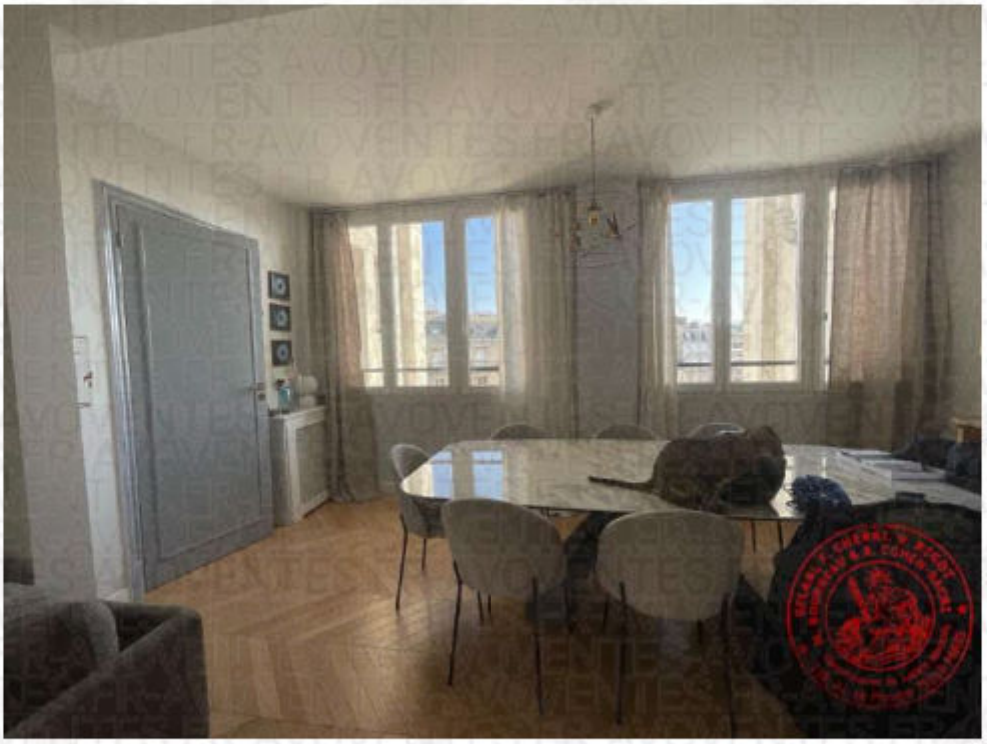


Photographie n°93.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°94.



Photographie n°95.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°96.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **CUISINE**

Le sol est revêtu d'un carrelage, en bon état.

Les murs sont recouverts de meubles haut et meubles bas et d'une peinture blanche en bon état.

Le plafond est revêtu d'une peinture blanche en bon état.

Une porte mène à l'escalier de service.



Photographie n°97.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°98.



Photographie n°99.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°100.



Photographie n°101.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°102.



Photographie n°103.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°104.



Photographie n°105.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°106.



Photographie n°107.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

ENTREE DE LA SUITE PARENTALE



Photographie n°108.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **CIRCULATION**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

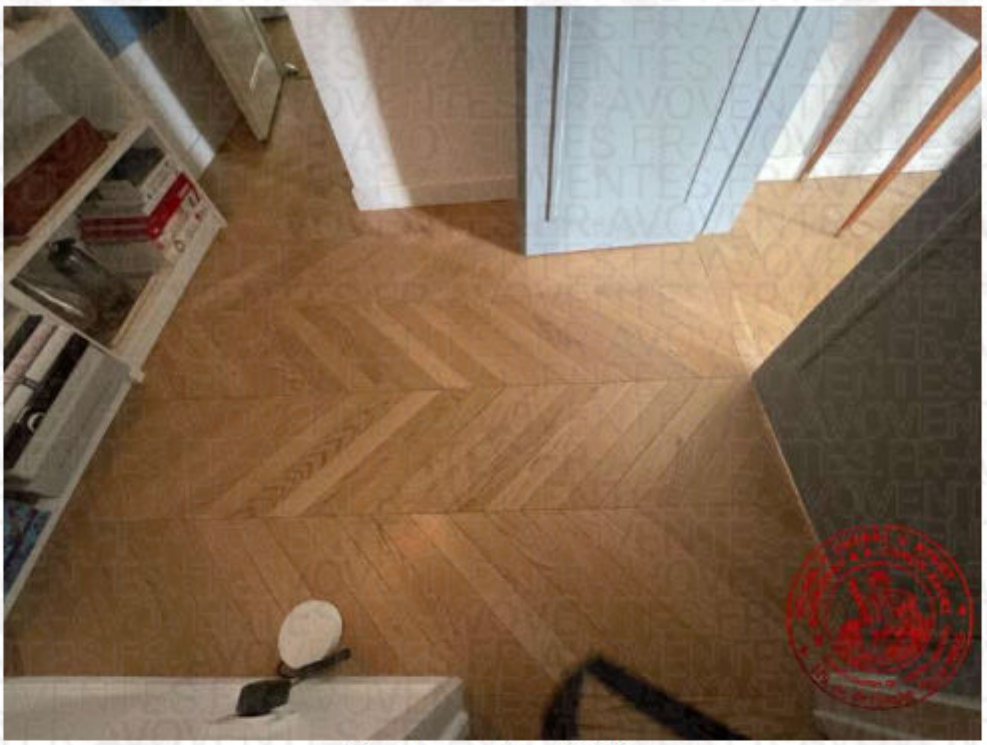
Les murs sont peints dans des tons clairs. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.



Photographie n°109.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

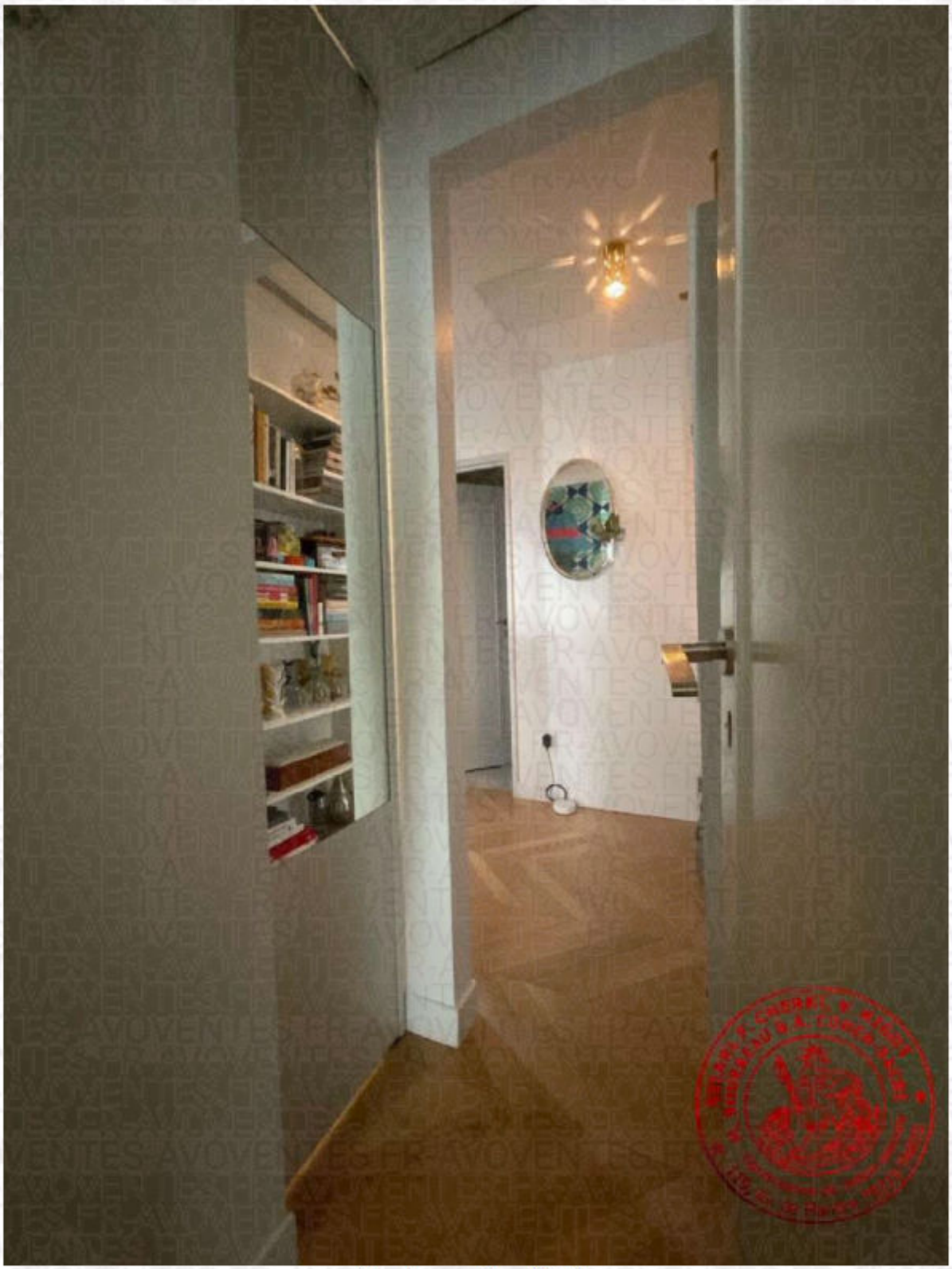


Photographie n°110.



Photographie n°111.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°112.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **SANITAIRE DANS LA CIRCULATION**

Le sol est revêtu d'un carrelage en bon état.

Les murs sont revêtus de papier peint en bon état.

Le plafond est revêtu d'une peinture blanche en bon état.



Photographie n°113.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°114.



Photographie n°115.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°116.



Photographie n°117.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°118.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **CHAMBRE**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. Sur l'un des murs il existe du papier peint. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

L'éclairage naturel est assuré au moyen d'une porte fenêtre donnant sur un balcon.



Photographie n°119.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°120.



Photographie n°121.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°122.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **SALLE DE BAINS**

Le sol est revêtu d'un carrelage. Le revêtement est en bon état.

Les murs sont revêtu d'un carrelage, en bon état.

Le plafond est revêtu d'une peinture blanche, en bon état.

Équipements:

Une baignoire.

Deux vasques avec meubles en soubassement.

Une fenêtre à deux vantaux.



Photographie n°123.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°124.



Photographie n°125.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°126.



Photographie n°127.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°128.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°129.



Photographie n°130.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **PREMIERE CHAMBRE ENFANT**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. Sur l'un des murs il existe du papier peint. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

L'éclairage naturel est assuré au moyen d'une porte fenêtre donnant sur un balcon.



Photographie n°131.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°132.



Photographie n°133.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°134.



Photographie n°135.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°136.



Photographie n°137.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°138.



Photographie n°139.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°140.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

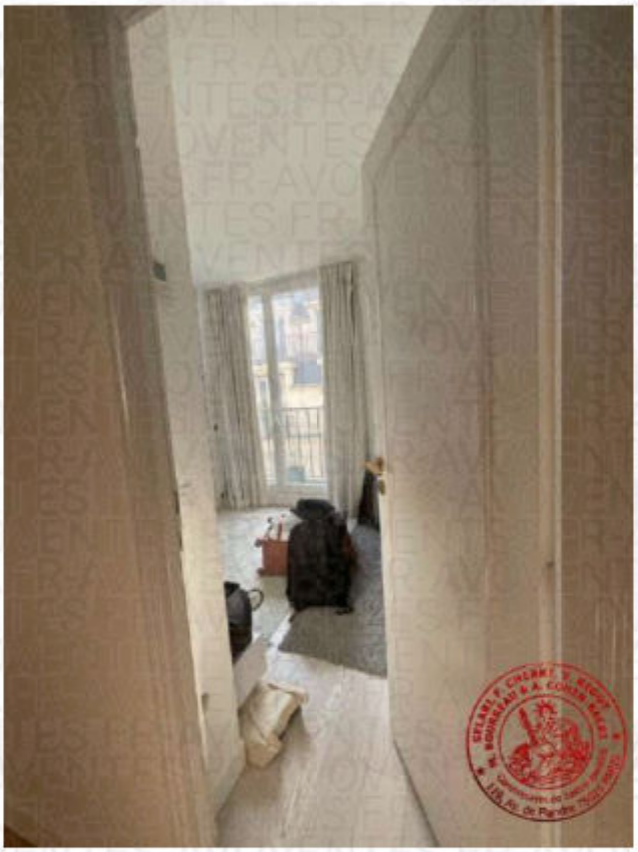
- **DEUXIEME CHAMBRE ENFANT**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. Sur l'un des murs il existe du papier peint. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

L'éclairage naturel est assuré au moyen d'une porte fenêtre donnant sur un balcon.



Photographie n°141.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°142.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°143.



Photographie n°144.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

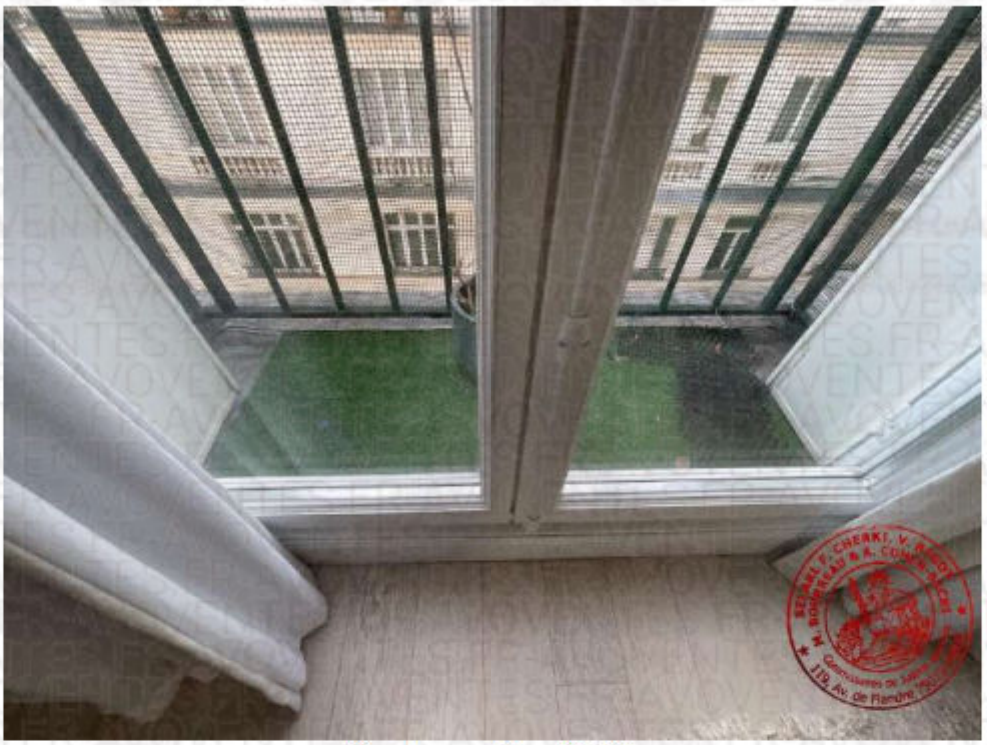


Photographie n°145.



Photographie n°146.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°147.

- **TROISIEME CHAMBRE ENFANT**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. Sur l'un des murs il existe du papier peint. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

L'éclairage naturel est assuré au moyen d'une porte fenêtre donnant sur un balcon.



Photographie n°148.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°149.

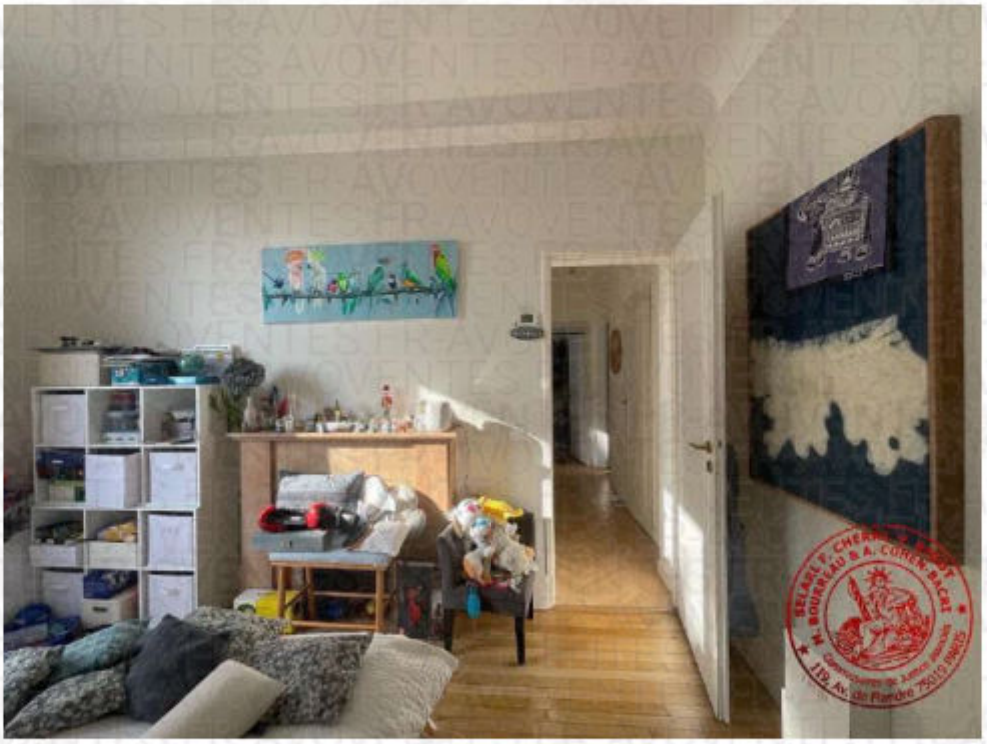


Photographie n°150.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°151.



Photographie n°152.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°153.



Photographie n°154.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°155.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **PENDERIE DE LA 3E CHAMBRE DONNANT SUR LA CIRCULATION DE LA CHAMBRE PARENTALE**

Cette pièce est encombrée.



Photographie n°156.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°157.



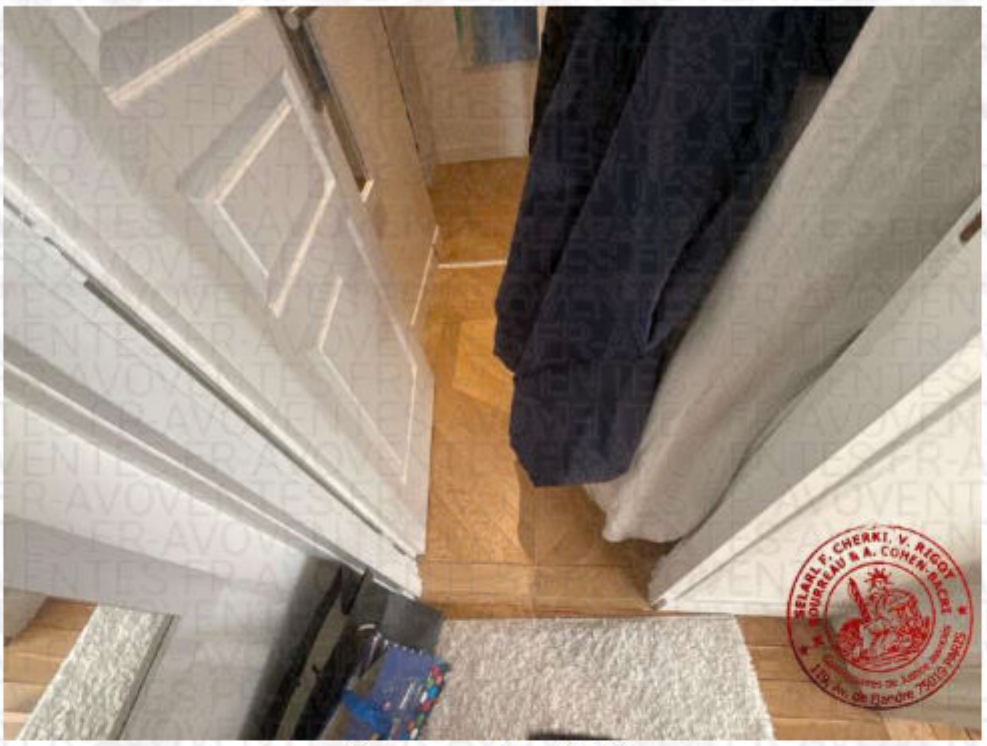
Photographie n°158.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°159.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°160.



Photographie n°161.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°162.

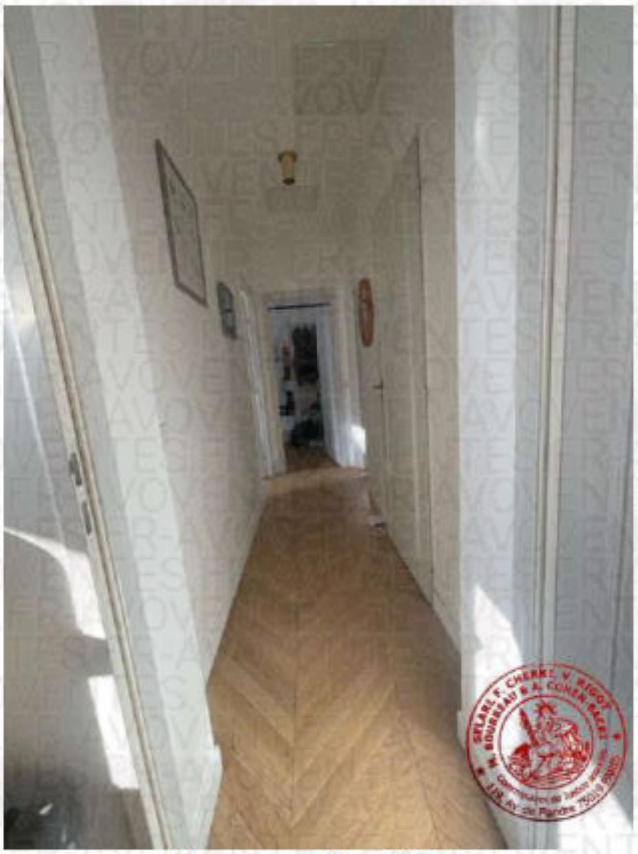
- **COULOIR MENANT AUX TROIS CHAMBRES**

Le sol est recouvert d'un parquet en bois massif disposé en pose à chevrons. Les lames présentent une teinte claire et un aspect homogène.

Les murs sont peints dans des tons clairs. L'ensemble est en bon état.

Le plafond est peint en blanc. Aucun désordre apparent n'est constaté. Il est en bon état.

L'éclairage naturel est assuré au moyen d'une porte fenêtre donnant sur un balcon.



Photographie n°163.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

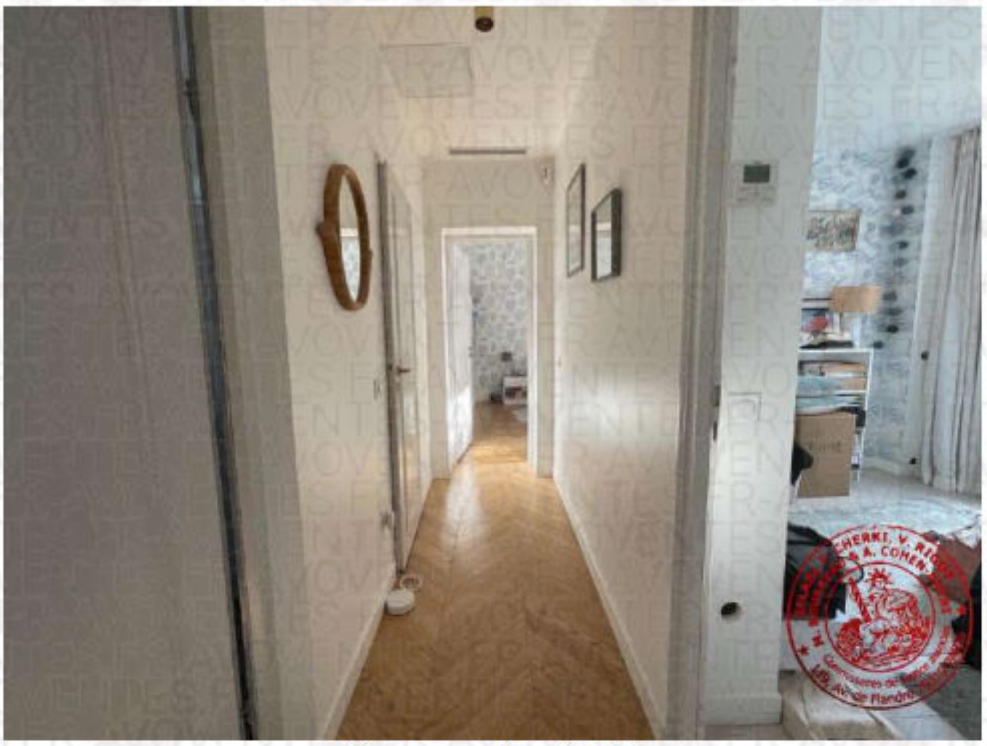


Photographie n°164.



Photographie n°165.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°166.



Photographie n°167.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **SALLE D'EAU DANS LA CIRCULATION**

Le sol est revêtu d'un carrelage. Le revêtement est en bon état.

Les murs sont revêtus d'un carrelage, en bon état.

Le plafond est revêtu d'une peinture blanche, en bon état.

Équipements:

Une douche.

Deux vasques avec meubles en soubassement.

Un WC.



Photographie n°168.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

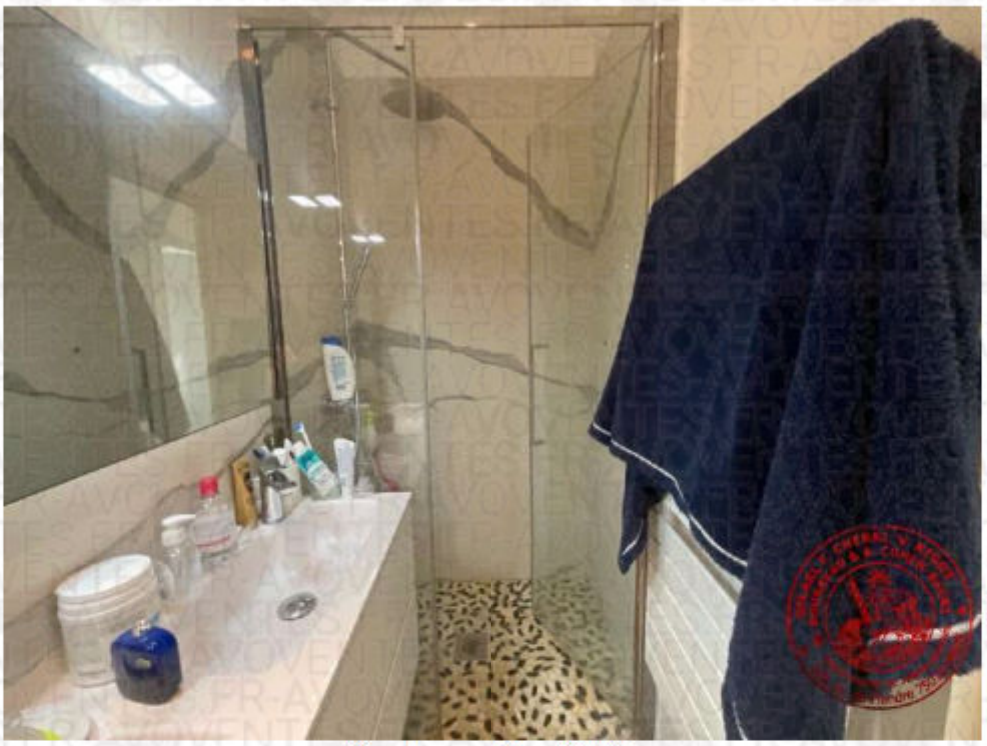


Photographie n°169.

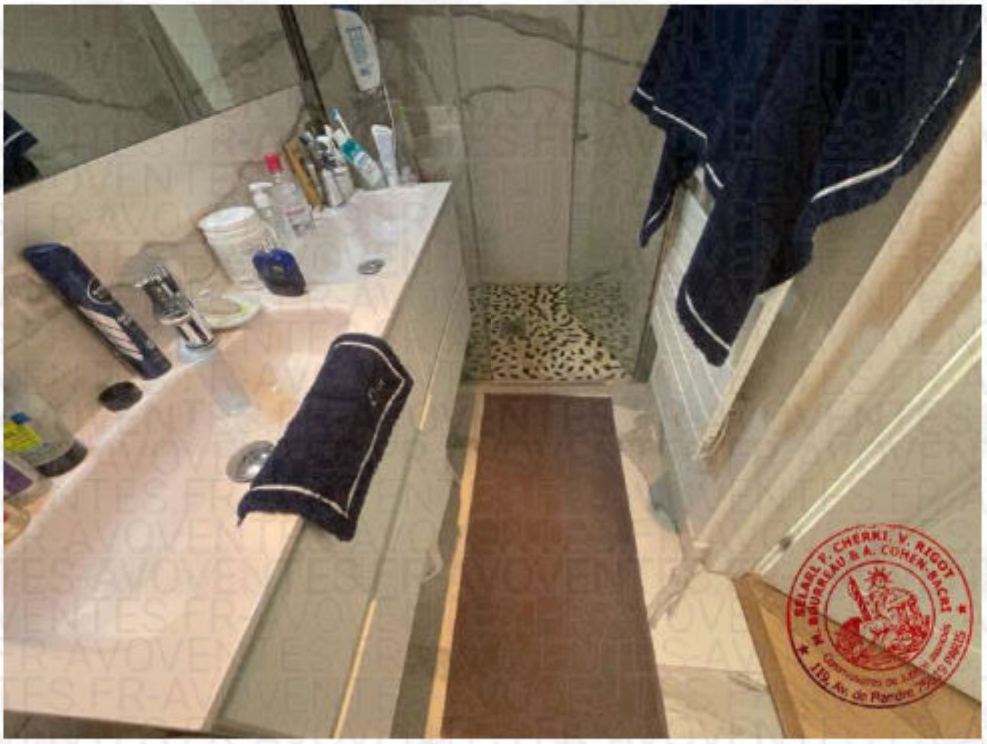


Photographie n°170.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°171.



Photographie n°172.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°173.

ESCALIER C

Je réalise des clichés photographiques de l'escalier.

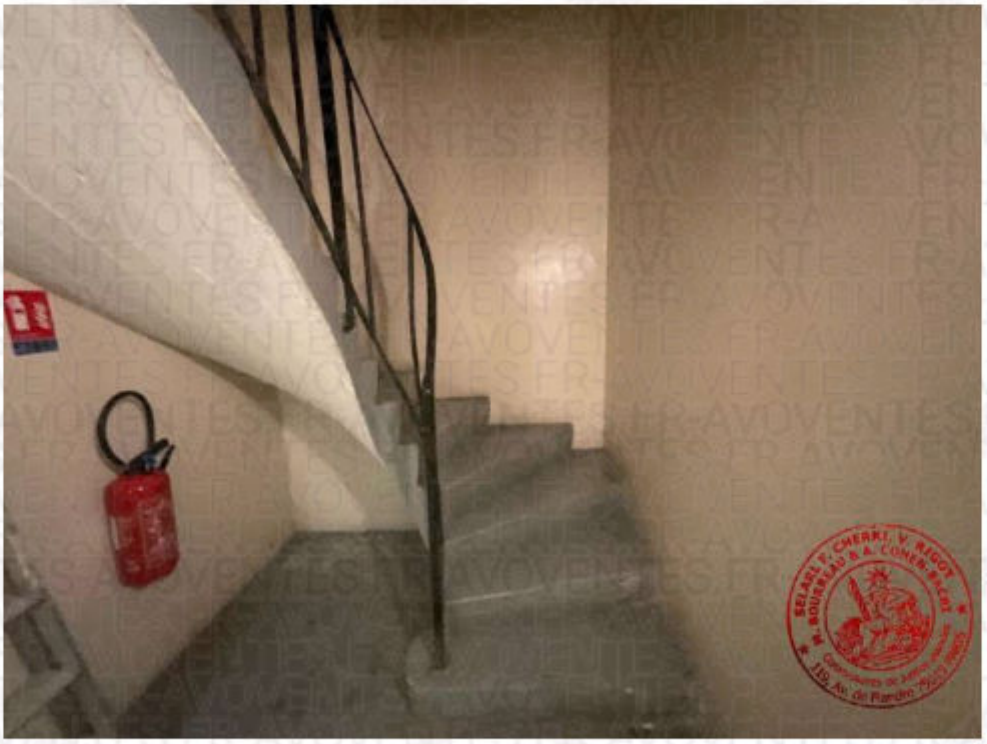


Photographie n°174.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°175.

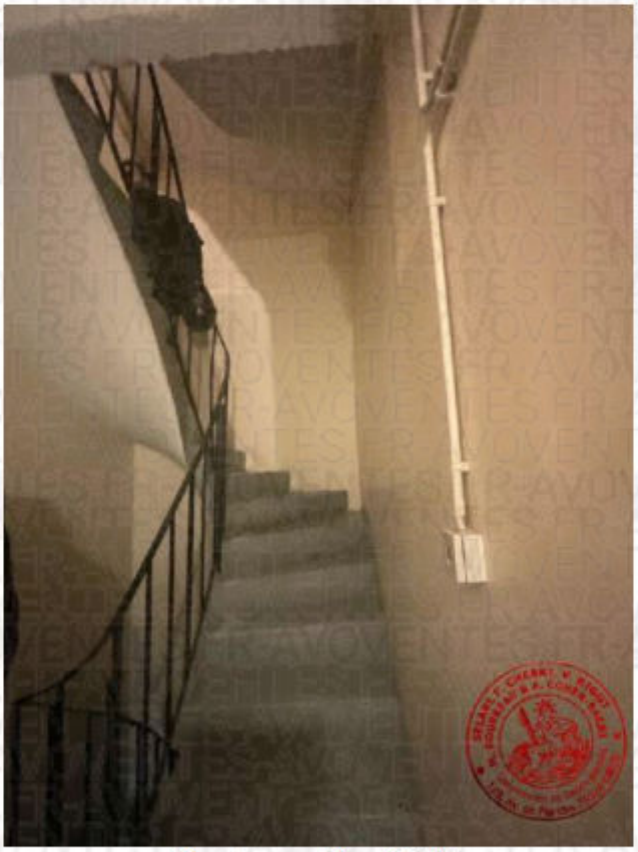


Photographie n°176.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°177.

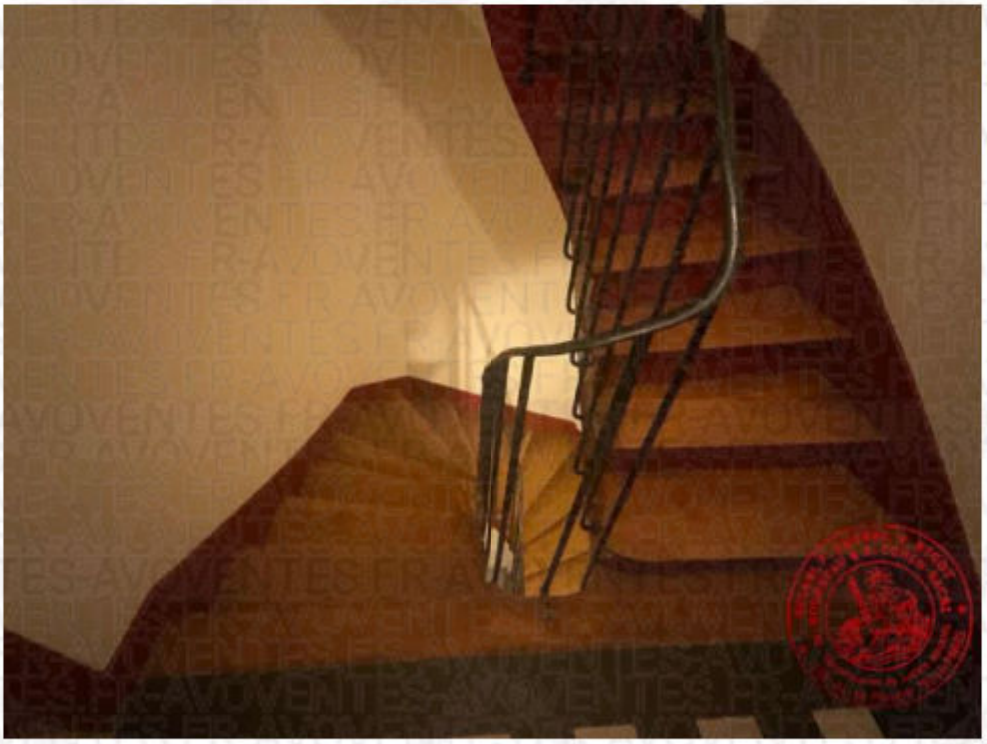


Photographie n°178.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°179.

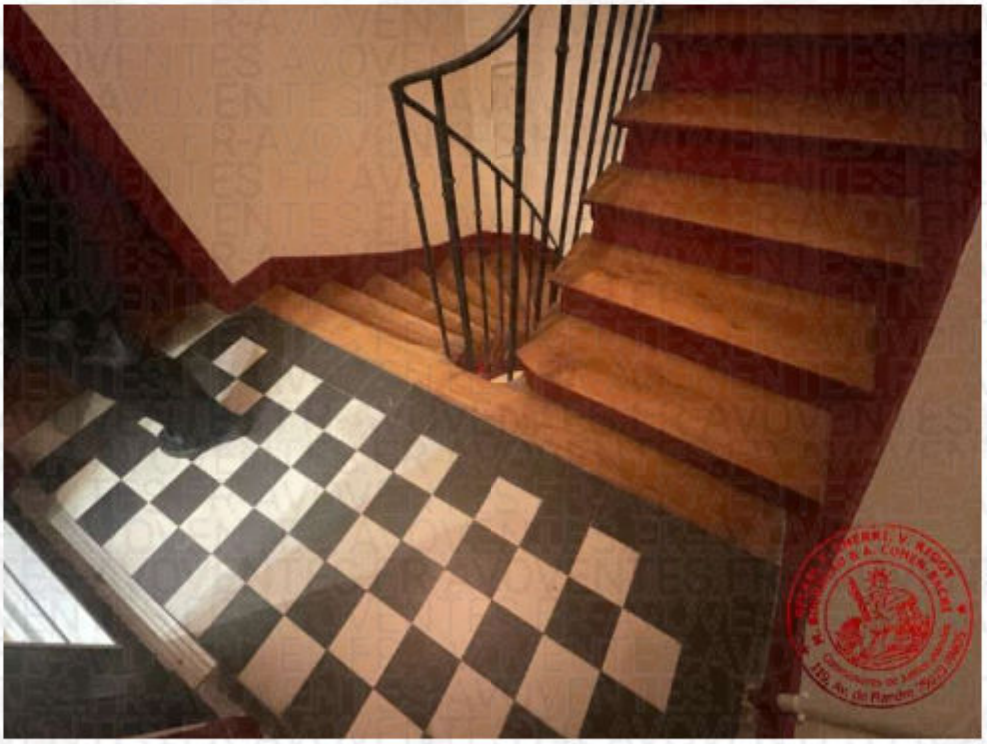


Photographie n°180.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°181.



Photographie n°182.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°183.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACHI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°184.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°185.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°186.



Photographie n°187.



Photographie n°188.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°189.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **ENTREE IMMEUBLE BATIMENT C**

L'accès est sécurisé par un badge et un code.



Photographie n°190.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°191.



Photographie n°192.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

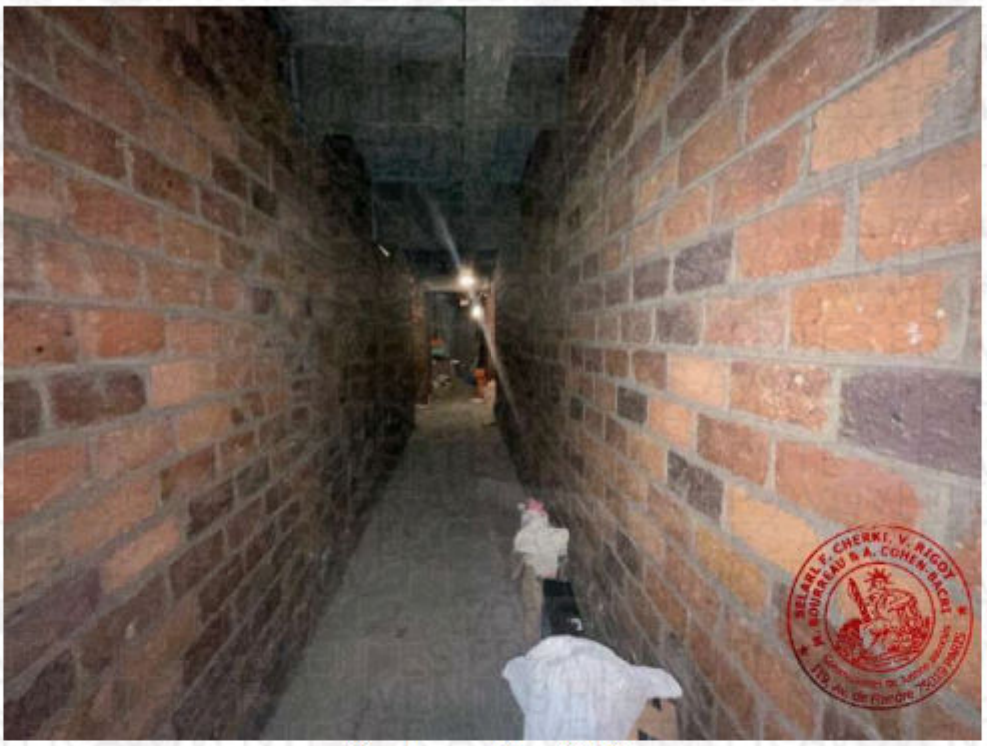
- **PARTIES COMMUNES DES CAVE AU DEUXIEME SOUS-SOL**

Je réalise des clichés photographiques des parties communes menant aux caves.



Photographie n°193.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°194.



Photographie n°195.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°196.



Photographie n°197.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°198.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

CAVE 14

LOT N°239

Je réalise des clichés photographique de la cave.



Photographie n°199.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

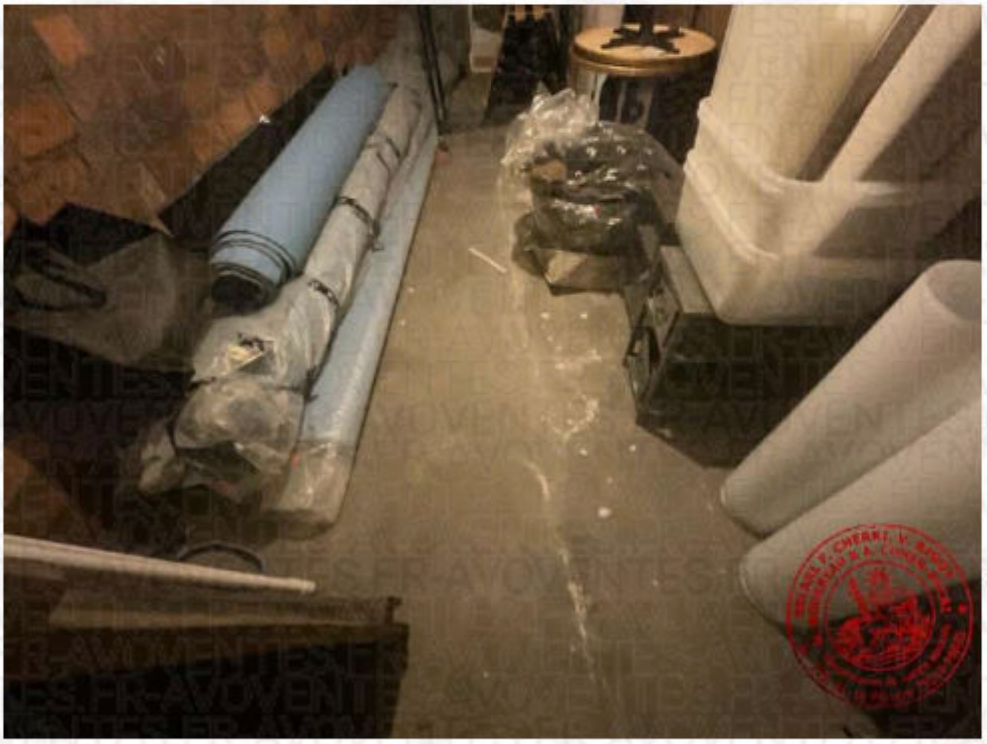


Photographie n°200.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

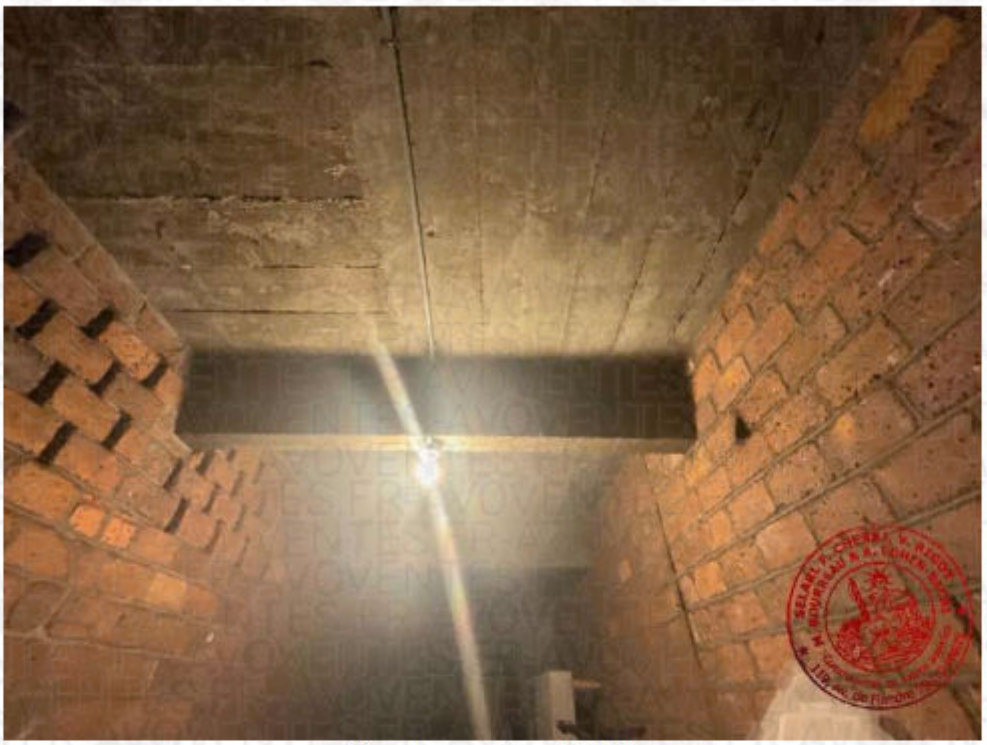


Photographie n°201.



Photographie n°202.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



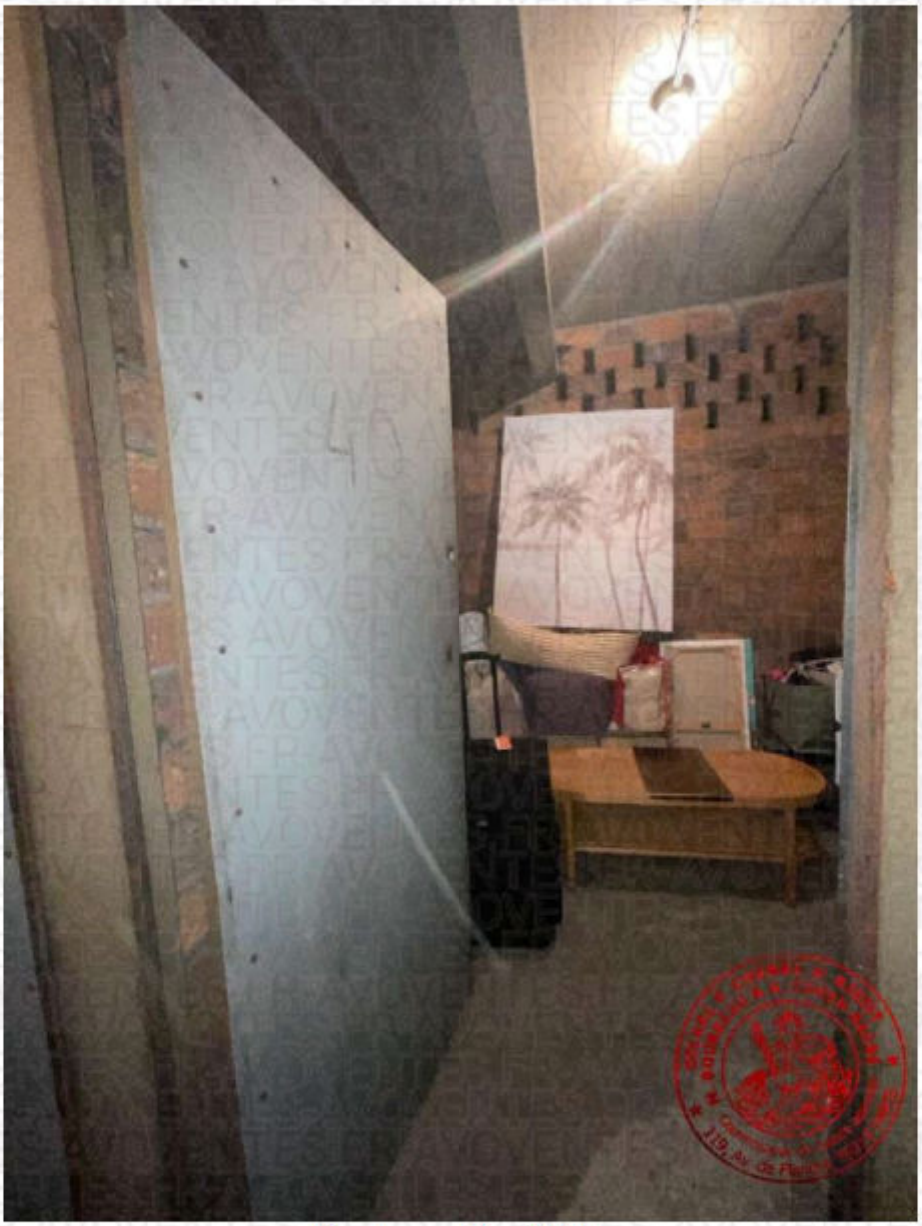
Photographie n°203.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

CAVE 40

LOT N°265

Je réalise des clichés photographique de la cave.



Photographie n°204.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°205.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PREMIER SOUS-SOL PLACE 12 ET 13

LOTS 200 ET 201

Je réalise des clichés photographique des deux places de stationnement.



Photographie n°206.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°207.



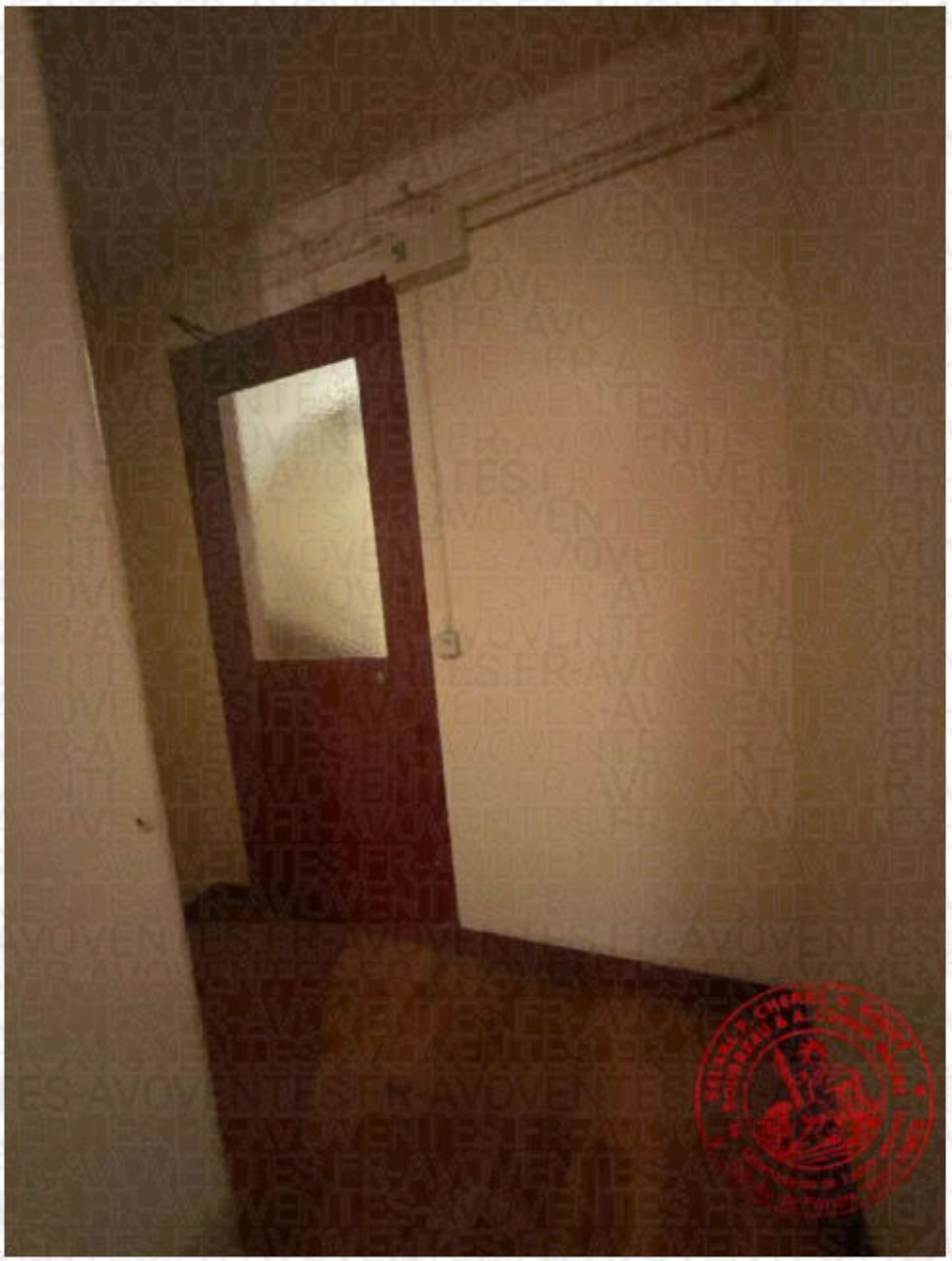
Photographie n°208.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PARTIE COMMUNES, ESCALIER C

PALIER DU PREMIER ETAGE

Les revêtement des sols, mur plafond dans l'escalier sont à l'état d'usage. Je réalise des clichés photographiques.



Photographie n°209.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°210.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°211.



Photographie n°212.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

APPARTEMENT PREMIER ETAGE PORTE 39

LOTS 155 ET 157

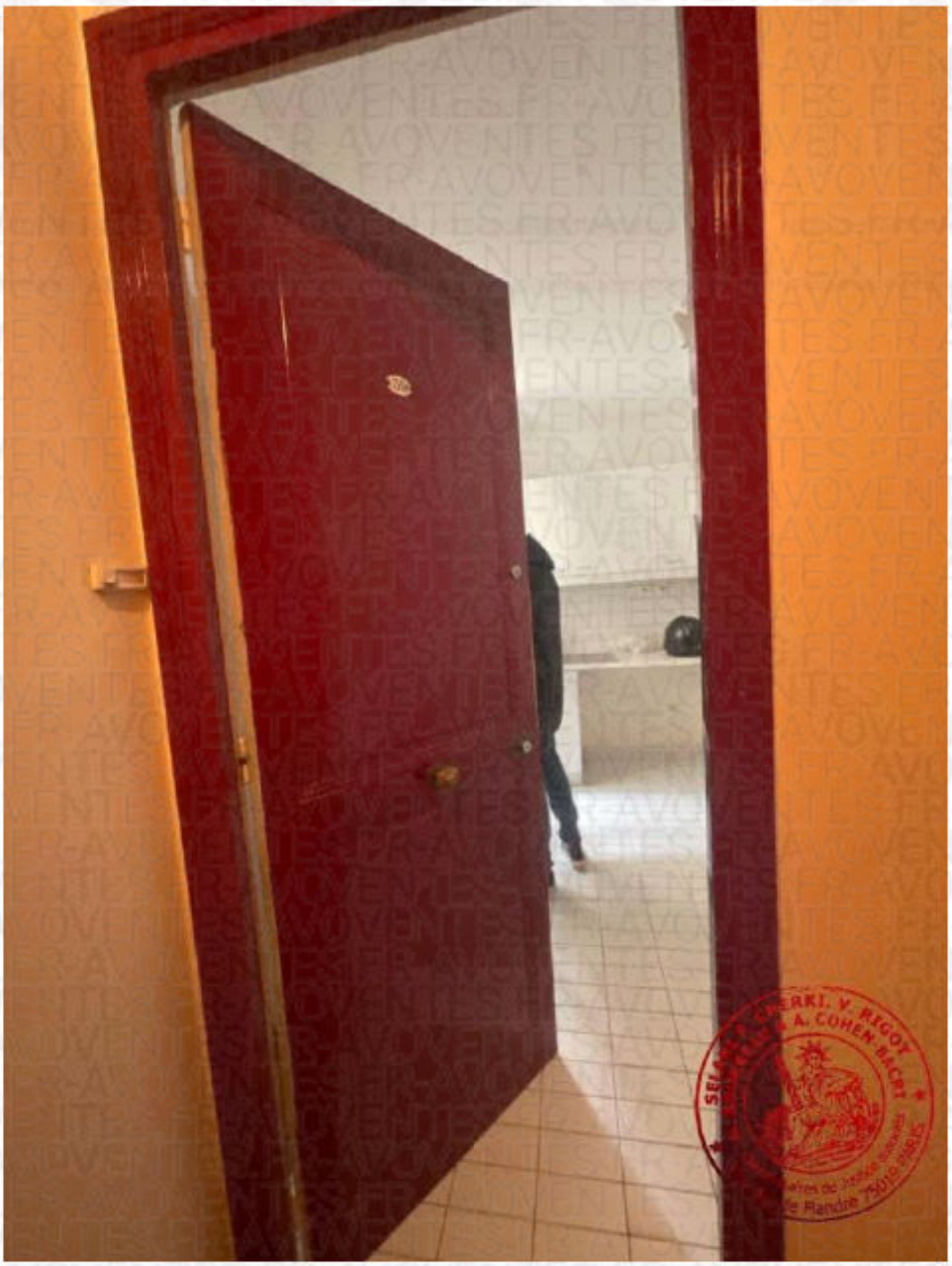
L'étude Pellegrini m'a préalablement remis les clés de l'appartement.

J'entre dans l'appartement en présence des deux témoins.

- **Entrée :**

La porte en bois, simple battant, ancienne est recouverte d'une peinture rouge bordeaux, en bon état général.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°213.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°214.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **CUISINE**

Le plafond et les murs sont recouverts d'une peinture blanche, à l'état d'usage.

Les plinthes et le sol sont recouverts d'un carrelage blanc, à l'état d'usage. Quelques légères traces de salissure et des taches un peu plus prononcées en dessous du plan de travail.

La pièce est éclairée par une fenêtre en bois, ancienne, deux vantaux, simple vitrage.
Les vitrages sont intacts.

Un radiateur ancien, en fonte, recouvert de peinture blanche à l'état d'usage.
Le bouton du thermostat est manquant.



Photographie n°215.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°216.



Photographie n°217.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°218.



Photographie n°219.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°220.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **CHAMBRE**

On y accède depuis la cuisine par une baie libre.

Le plafond, les murs et les plinthes en bois sont recouverts d'une peinture blanche, à l'état d'usage.
Je note d'importantes traces d'infiltration d'eau/humidité/dégât des eaux, au plafond, au mur et au sol, dans l'angle fond gauche s'accompagnant d'auréoles d'humidité, de cloques, de boursouflures, de traces blanchâtres et de points de moisissure sur le revêtement de sol.

Au sol, le parquet à bâtons rompus, ancien, est à l'état d'usage.
Je note des zones d'usure un peu plus marquées dans l'axe de la salle de bains et dans l'axe des dégradations précédemment constatées.

La pièce est éclairée par une fenêtre en bois, ancienne, deux vantaux, simple vitrage.

Présence de volets extérieurs en fer, de type persiennes, recouverts d'une peinture crème à l'état d'usage.

Un tableau électrique.

Un disjoncteur.

Un compteur électrique.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°221.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°222.



Photographie n°223.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°224.

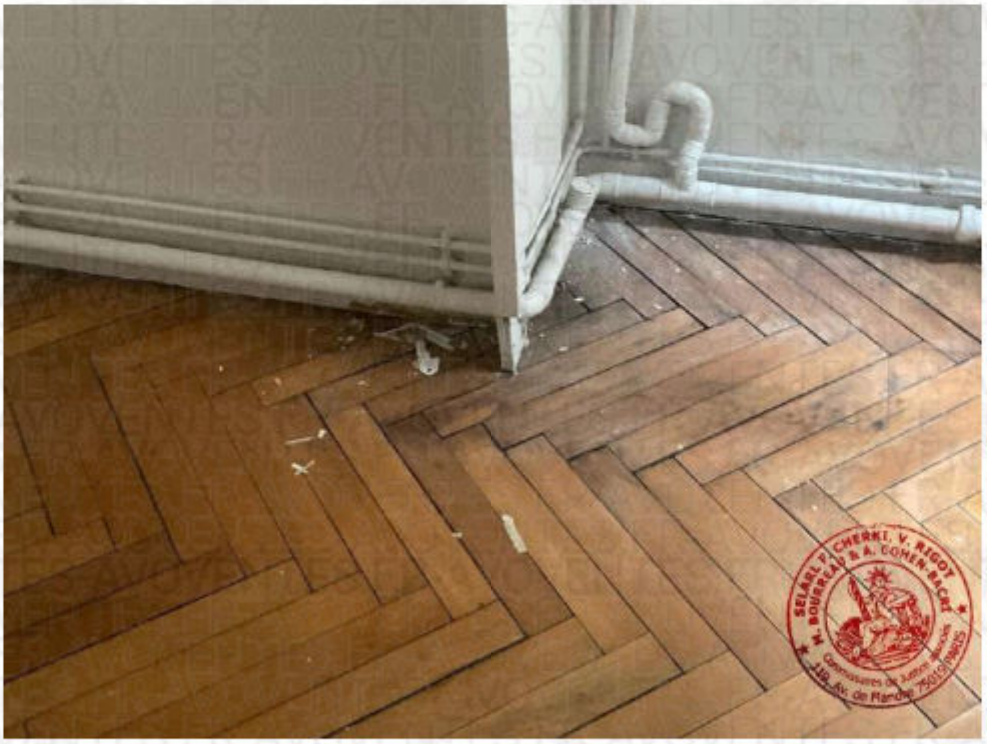


Photographie n°225.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°226.



Photographie n°227.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°228.



Photographie n°229.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°230.



Photographie n°231.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°232.



Photographie n°233.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°234.



Photographie n°235.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°236.



Photographie n°237.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

- **Salle de bains :**

La porte en bois, simple battant, est recouverte d'une peinture blanche sur les deux faces.

Le plafond et la partie haute des murs sont recouverts d'une peinture blanche à l'état d'usage.

Le carrelage mural et le carrelage au sol, blancs, sont à l'état d'usage.

Je note l'absence de luminosité dans la pièce.

Une cuvette de WC de type sanibroyeur, sous réserve de fonctionnement.



Photographie n°238.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°239.



Photographie n°240.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°241.



Photographie n°242.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

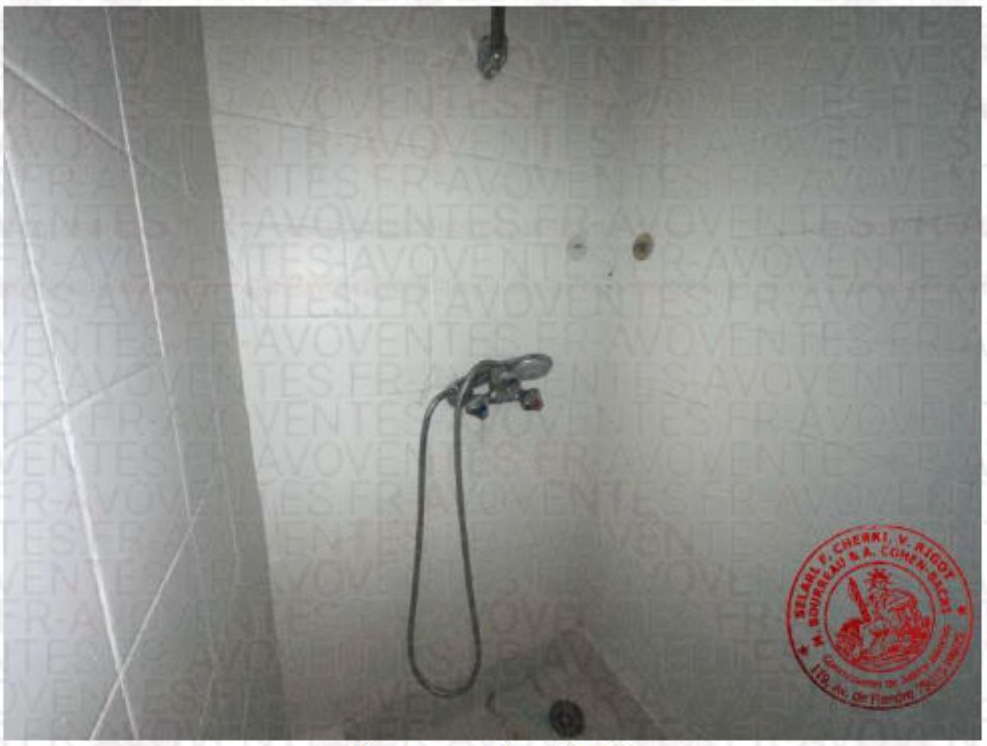


Photographie n°243.



Photographie n°244.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°245.



Photographie n°246.

F.CHERKI & V.RIGOT
M.BOURREAU & A.COHEN-SACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Photographie n°247.

Les deux cent quarante-sept photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de l'Etude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Anna COHEN-BACRI
Commissaire de Justice associée