

Maître Pauline BREUZET-RICHARD, membre de JCD Avocats, Société d'Avocats au Barreau de PARIS
demeurant à Paris 8^{ème} - 22 rue de l'Arcade - T. 01.56.59.29.97 - 06.69.17.83.90

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE - EN DEUX LOTS

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis Robert Badinter - 75589 Paris Cedex 17

L'adjudication aura lieu le JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 à 14 H

Aux requête, poursuites et diligences du : Maître Gilles PELLEGRINI, demeurant 7/9 place de la Gare – La Varenne Saint Hilaire – 92124 Saint-Maur-des-Fossés, mandataire judiciaire de

Nommé à cette fonction par jugement du tribunal judiciaire de Paris en date du 19 septembre 2024.
Ayant pour avocat constitué **M^e Pauline BREUZET-RICHARD** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A PARIS 8^{ème} - 18, 18 bis et 20 rue Jean Goujon

Cadastré section AK n°13, pour une contenance totale de 14 a 22 ca

1^{er} LOT DE VENTE :

Le lot n°121 : Dans le bâtiment B, au 6^{ème} étage, **UN APPARTEMENT DE 155,21 m² (Loi Carrez)** comprenant : une entrée, des dégagements, une suite parentale, trois chambres d'enfants, un salon, une cuisine, une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau avec wc, wc. Et les 1.100 / 50.000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot n°239 : Dans le bâtiment B, au 2^{ème} sous-sol, **UNE CAVE n°14**. Et les 10/50.000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot n°265 : Dans le bâtiment B, au 2^{ème} sous-sol, **UNE CAVE n°40**. Et les 10/50.000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot n°200 : Dans le Bâtiment B, au 1^{er} sous-sol, **UN PARKING n°12**. Et les 103/50.000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot n°201 : Dans le Bâtiment B, au 1^{er} sous-sol, **UN PARKING n°13**. Et les 104/50.000^{èmes} des parties communes générales.

LE BIEN EST OCCUPE

2^{ème} LOT DE VENTE :

Le lot n°155 ET 157 : Dans le bâtiment B, au 1^{er} étage, **UN APPARTEMENT DE DEUX PIECES DE 17,14 m² (Loi Carrez)** (anciennement deux chambres n° 48 et 39 réunies en un local à usage d'habitation) comprenant : une entrée/cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

Et les 80/50.000^{èmes} des parties communes générales.

LE BIEN EST LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

MISES à PRIX : 1^{er} Lot : 1 850 000 € - 2^{ème} Lot : 150 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit : **1^{er} Lot : 185 000 € - 2^{ème} Lot : 15 000 €.**

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du PARIS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à PARIS, le 23 septembre 2026 signé, **M^e Pauline BREUZET-RICHARD**, Avocat au Barreau de PARIS

RENSEIGNEMENTS : **M^e Pauline BREUZET-RICHARD** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 22 rue de l'Arcade - 75008 PARIS - T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h - 06.69.17.83.90 - Mails : **aajavon@jcd-avocats.com - pbreuzet@jcd-avocats.com**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS (RG n° 26/00083), et en copie au Cabinet de Maître Pauline BREUZET-RICHARD. Renseignements sur sites Internet : **www.avoventes.com** et **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : 2 NOVEMBRE 2026 À 9 H 30