

M^e Charlotte GUITTARD membre du **CABINET DE LA SCP DAMOISEAU & ASSOCIES**, Avocats au Barreau de l'Essonne demeurant à EVRY-COURCOURONNES (Essonne) - 13, Rue des Mazières

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (Essonne) au Palais de Justice de ladite ville - 9 rue des Mazières

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 OCTOBRE 2026 À 10H00

Aux requête, poursuites et diligences de : La société BDR & associés, société par actions simplifiée, au capital social de 10.000 €, immatriculée au RCS de Paris sous le N° 844 765 487, dont le siège social est situé 34 rue Sainte Anne à Paris (75001), prise en la personne de **M^e Florence Daudé**, mandataire judiciaire, nommé par jugement rendu par le tribunal commerce de Paris le 10/07/2014 et par ordonnance rendu par le Président du tribunal de commerce de Paris le 16/12/2020, en qualité de liquidateur judiciaire de . Ayant pour avocat **M^e Charlotte**

GUITTARD membre du **CABINET DE LA SCP DAMOISEAU & ASSOCIES**, Avocats au Barreau de l'Essonne

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A MORSANG-SUR-ORGE (91390) - 125 avenue du Docteur Roux

Cadastrée section AD N° 191, pour une contenance de 8 ares 22 centiares

UNE MAISON d'HABITATION de 109,98 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger/salon, coin cuisine, salle de bains, WC

Au 1^{er} étage : couloir de distribution, 2 chambres, 2 pièces

Sous-sol : 2 pièces, **GARAGE**

JARDIN

LE BIEN EST OCCUPÉ PAR LES ACTUELS PROPRIÉTAIRES

MISE à PRIX : 220.000 €

(AVEC faculté de baisse d'un tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères)

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de la CARPA Séquestre d'un montant de 22 000 €.

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat postulant près le TJ EVRY-COURCOURONNES, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à EVRY-COURCOURONNES, le 25 Août signé, **M^e Charlotte GUITTARD**, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) **M^e Charlotte GUITTARD** membre du **CABINET DE LA SCP DAMOISEAU & ASSOCIES**, Avocats au Barreau de l'Essonne demeurant à EVRY-COURCOURONNES (Essonne) - 13, Rue des Mazières - **T. 01.60.78.23.81.**

2°) **M^e Grégoire AZZARO**, membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h.** Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au au Greffe du T.J. d'EVRY-COURCOURONNES (Essonne), au Palais de Justice de ladite Ville - 9 Rue des Mazières : Les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 9 heures à 12 heures, sur rendez-vous à demander par mail à l'adresse suivante : saisieimmo.tj-evry@justice.fr, ou au **01.60.76.78.68** où il a été déposé (RG N° 26/126), et en copie au Cabinet de **M^e Grégoire AZZARO**.

Renseignements sur sites Internet : **www.avocats-ventes.com** et **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE LUNDI 12 OCTOBRE 2026 DE 9H30 À 10H30