

GLC ASSOCIES, comparant par **M^e Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis 3 rue Charles Auray - 93500 PANTIN - **Tel : 01.41.50.06.80**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, salle G de l'immeuble Européen, 7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand 93000 BOBIGNY

L'adjudication aura lieu le MARDI 2 JUIN 2026 À 14 H 00

Aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires du 3/3 bis avenue du Président Kennedy à Rosny-sous-Bois » sis 3 / 3 bis avenue du Président Kennedy - 93110 Rosny-sous-Bois, agissant poursuites et diligences de **M^e Béatrice Dunogué-Gaffié**, es-qualité d'administrateur judiciaire de la copropriété demeurant 23 rue d'Hauteville 75010 Paris, désignée à cette fonction par ordonnance sur requête du Président du TGI de Bobigny en date 2/01/2018 et prorogée à cette fonction depuis cette date par ordonnances des 2/01/2019, 31/12/2019, 19/01/2021, 18/01/2023, 5/01/2024 et 31/12/2024, 17/12/2025.

Ayant pour avocat **M^e Florence LOUIS**, membre de **GLC ASSOCIES**, Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

à ROSNY-SOUS-BOIS(93110)
3 / 3 bis avenue du Président Kennedy

Dans un ensemble immobilier cadastrés section G n°58 pour 2 a 50 ca, savoir les lots n°53 et 75 du règlement de copropriété

LOT N°53 : Au rez-de-chaussée, porte droite dans l'entrée B commune, **UN APPARTEMENT** comprenant : entrée, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains avec WC, dégagement. Et les 568/10000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N°75 : Au sous-sol escalier B, **UNE CAVE**. Et les 13/10000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le bien est occupé à titre gratuit

MISE à PRIX : 40.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un

montant de 4 000€. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de BOBIGNY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à PANTIN, le 7 Avril 2026 signé, **M^e Florence LOUIS**, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) **GLC ASSOCIES**, comparant par **M^e Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis 3 rue Charles Auray - 93500 PANTIN - **T. : 01.41.50.06.80**. 2°) **M^e Grégoire AZZARO**, membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.45 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (RG 25/10518), et en copie au Cabinet de **M^e Grégoire AZZARO**. Renseignements sur sites Internet : **www.licitor.com et www.avoventes.fr**

VISITE SUR PLACE LE VENDREDI 22 MAI 2026 DE 9H30 À 10H15