

**Maître Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON

20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : **04.37.48.80.80**

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN 21 LOTS**

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON,  
67 Rue Servient, 69003 LYON - Salle 5

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 AVRIL 2026 À 13 H 30**

**Aux requêtes, poursuites et diligences de la SOCIÉTÉ RAIZERS**, société par actions simplifiée, au capital de 900.000 €, immatriculée au RCS de Paris sous le N° 804 419 901, dont le siège est 15 rue du Colonel Driant 75001 Paris, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité, agissant en sa qualité de représentant de la masse des obligataires, laquelle est constituée par l'ensemble des porteurs des obligations émises, en vertu du contrat d'émission d'un emprunt obligataire en date du 03/03/2020 amendé successivement les 24/03/2020, 15/03/2021, 20/09/2021 et le 21/09/2022, nommée à cette fonction aux termes de l'article 20.2 du contrat d'émission, dûment autorisé à cette fin par l'assemblée générale des porteurs d'obligations du 15/12/2023. Ayant pour avocat constitué **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON.

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Sur la commune de LYON (69), dans un ensemble immobilier situé

## **à LYON 8<sup>ème</sup> arrondissement (69008), 4 impasse Gantz,**

les biens et droits immobiliers cadastrés Section AY n°114 lieudit « 4 impasse Gantz » pour 9 a 68 ca. Le tout limité :

- au Nord par l'impasse Gantz (parcelle cadastrée section AY n° 113), - à l'Ouest par les parcelles cadastrées section AY n° 186 et 187,
- à l'Est par les parcelles cadastrées AY n° 91 et 164, - et au sud par la parcelle cadastrée section AY n° 89.

### **CAVES situées au sous-sol du bâtiment, accessibles par la circulation du sous-sol**

**1<sup>er</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°25 : **UNE CAVE** N°8 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**2<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°26 : **UNE CAVE** N° 9 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**3<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°29 : **UNE CAVE** N° 12 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**4<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°32 : **UNE CAVE** N°15 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**5<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°34 : **UNE CAVE** N°17 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**6<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°35 : **UNE CAVE** N°18 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

### **A l'extrémité de l'immeuble se trouve un ensemble de parkings en surface dont l'accès se fait par une allée le long de la façade Ouest de l'immeuble**

**7<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°36 : **UN PARKING** N° 1 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**8<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°37 : **UN PARKING** N° 2 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**9<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°38 : **UN PARKING** N° 3 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**10<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°39 : **UN PARKING** N° 4 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**11<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°40 : **UN PARKING** N° 5 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**12<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°41 : **UN PARKING** N° 6 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**13<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°42 : **UN PARKING** N° 7 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**14<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°43 : **UN PARKING** N° 8 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**15<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°44 : **UN PARKING** N° 9 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**16<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°45 : **UN PARKING** N° 10 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**17<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°46 : **UN PARKING** N° 11 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**18<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°47 : **UN PARKING** N° 12 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**19<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°48 : **UN PARKING** N° 13 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**20<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°49 : **UN PARKING** N° 14 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**21<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°50 : **UN PARKING** N° 15 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**CERTAINS LOTS SERAIENT OCCUPÉS (conditions d'occupation, à vérifier le jour de la visite)**

## **MISES à PRIX : 1<sup>er</sup> lot au 6<sup>ème</sup> lot de vente : 1.000 € POUR CHAQUE LOT**

**(lots 25 - 26 - 29 - 32 - 34 - 35)**

## **7<sup>ème</sup> au 21<sup>ème</sup> lot de vente : 1.500 € POUR CHAQUE LOT**

**(lots 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50)**

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre de la Carpa ventes immobilières représentant 10 %

du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € **POUR CHAQUE LOT**

**Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente**

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de LYON, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LYON, le 24 février 2026 signé, **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS** : 1<sup>o</sup>) **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**, avocat associé de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON - 20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : **04.37.48.80.80**. 2<sup>o</sup>) **M<sup>e</sup> Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T : **01.56.59.29.45 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON (RG 24/00151), et en copie au Cabinet de **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**. Renseignements sur site Internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**VISITE SUR PLACE LE : JEUDI 9 AVRIL 2026 DE 10H00 À 12H00**

**Maître Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON

20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : 04.37.48.80.80

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN 21 LOTS**

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON,  
67 Rue Servient, 69003 LYON - Salle 5

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 AVRIL 2026 À 13 H 30**

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Sur la commune de LYON (69), dans un ensemble immobilier situé  
**à LYON 8<sup>ème</sup> arrondissement (69008)**  
**4 impasse Gantz,**

les biens et droits immobiliers cadastrés Section AY n°114 lieudit « 4 impasse Gantz » pour 9 a 68 ca. Le tout limité :

- au Nord par l'impasse Gantz (parcelle cadastrée section AY n° 113), - à l'Ouest par les parcelles cadastrées section AY n° 186 et 187,  
- à l'Est par les parcelles cadastrées AY n° 91 et 164, - et au sud par la parcelle cadastrée section AY n° 89.

**CAVES situées au sous-sol du bâtiment, accessibles par la circulation du sous-sol**

**1<sup>er</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°25 : **UNE CAVE** N°8 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**2<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°26 : **UNE CAVE** N° 9 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**3<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°29 : **UNE CAVE** N° 12 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**4<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°32 : **UNE CAVE** N°15 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**5<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°34 : **UNE CAVE** N°17 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**6<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°35 : **UNE CAVE** N°18 sur les plans. Et les 3/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**A l'extrémité de l'immeuble se trouve un ensemble de parkings en surface dont l'accès se fait par une allée le long de la façade Ouest de l'immeuble**

**7<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°36 : **UN PARKING** N° 1 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**8<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°37 : **UN PARKING** N° 2 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**9<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°38 : **UN PARKING** N° 3 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**10<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°39 : **UN PARKING** N° 4 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**11<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°40 : **UN PARKING** N° 5 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**12<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°41 : **UN PARKING** N° 6 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**13<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°42 : **UN PARKING** N° 7 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**14<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°43 : **UN PARKING** N° 8 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**15<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°44 : **UN PARKING** N° 9 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**16<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°45 : **UN PARKING** N° 10 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**17<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°46 : **UN PARKING** N° 11 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**18<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°47 : **UN PARKING** N° 12 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**19<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°48 : **UN PARKING** N° 13 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**20<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°49 : **UN PARKING** N° 14 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**21<sup>ème</sup> LOT DE VENTE** - LOT n°50 : **UN PARKING** N° 15 sur les plans. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**CERTAINS LOTS SERAIENT OCCUPÉS (conditions d'occupation, à vérifier le jour de la visite)**

**MISES à PRIX : 1<sup>er</sup> lot au 6<sup>ème</sup> lot de vente : 1.000 € POUR CHAQUE LOT**  
**(lots 25 - 26 - 29 - 32 - 34 - 35)**

**7<sup>ème</sup> au 21<sup>ème</sup> lot de vente : 1.500 € POUR CHAQUE LOT**  
**(lots 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50)**

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre de la Carpa ventes immobilières représentant 10 %  
du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € **POUR CHAQUE LOT**

**Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente**

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de LYON, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LYON, le 24 février 2026 signé, **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS** : 1<sup>o</sup>) **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**, avocat associé de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON - 20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : 04.37.48.80.80. 2<sup>o</sup>) **M<sup>e</sup> Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T : 01.56.59.29.45

**de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON (RG 24/00151), et en copie au Cabinet de **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**. Renseignements sur site Internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**VISITE SUR PLACE LE : JEUDI 9 AVRIL 2026 DE 10H00 À 12H00**