

Maître Emilie CLEME, avocat au barreau de NEVERS,
10, avenue Saint Just – 58000 NEVERS - **T. 03.86.21.96.41**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS, situé Palais de justice – Place du Palais – 58000 NEVERS

L'adjudication aura lieu le MARDI 28 AVRIL 2026 à 10 H 45

Aux requête, poursuites et diligences du Responsable du Service des Impôts des particuliers de PARIS 16^{ème} AUTEUIL, Comptable chargé du recouvrement, dont les bureaux sont situés 12, rue Georges Sand – 75016 PARIS. Ayant pour avocat **M^e Emilie CLEME**, avocat au barreau de NEVERS.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

UNE PROPRIETE À VARZY (58210)

Lieudit « Charlay » et « Sur Coulanges »

Dans un ensemble immobilier **lieudit « Charlay »** cadastré section **AK** : n° 3, pour 2 a 59 ca ;
n° 4, pour 1 a 80 ca ; n° 18, pour 1 a 46 ca ; n° 20, pour 5 a 40 ca ; n° 22, pour 3 a 65 ca ;

lieudit « Sur Coulanges » cadastré section **ZI**, n° 127, pour 52 a 70 ca ; n° 128, pour 3 a 9 ca ;
n° 129, pour 12 a 60 ca ; n° 130, pour 15 a 20 ca ; n° 141, pour 9 a 48 ca, comprenant :

UNE MAISON D'HABITATION de 298,57 m² Sur deux étages, composée :

- au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon, cellier, buanderie/salle d'eau,
- au 1^{er} étage : palier, cinq chambres, salle-de-bains, wc, un grenier

DÉPENDANCES attenantes composées de : **DEUX REMISES, UN GARAGE, et UNE CHAUFFERIE**

MAISON d'invités au fond de la cour, comprenant une pièce avec grenier dessus

AUTRE DEPENDANCE composée de : **UN BÛCHER - UN CABANON** avec grenier

COUR ET TERRAIN ATTENANT

LES BIENS SONT INOCCUPES

MISE à PRIX : 150.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 15 000 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement. On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du NEVERS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à NEVERS, le 1^{er} mars 2026 signé, **M^e Emilie CLEME**

RENSEIGNEMENTS : 1/ **M^e Emilie CLEME**, avocat au barreau de NEVERS, 10, avenue Saint Just – 58000 NEVERS - **T. 03.86.21.96.41 – emilie.cleme@avocat.fr**. 2/ **M^e Grégoire AZZARO** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.45 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS (RG n°25/00036), et en copie au Cabinet de **M^e Emilie CLEME**. Renseignements sur sites Internet : **www.avoventes.fr** et **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : VENDREDI 10 AVRIL 2026 DE 11 H 00 À 12 H 00

Maître Emilie CLEME, avocat au barreau de NEVERS,
10, avenue Saint Just – 58000 NEVERS - **T. 03.86.21.96.41**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS, situé Palais de justice – Place du Palais – 58000 NEVERS

L'adjudication aura lieu le MARDI 28 AVRIL 2026 à 10 H 45

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

UNE PROPRIETE À VARZY (58210)

Lieudit « Charlay » et « Sur Coulanges »

Dans un ensemble immobilier **lieudit « Charlay »** cadastré section **AK** : n° 3, pour 2 a 59 ca ;
n° 4, pour 1 a 80 ca ; n° 18, pour 1 a 46ca ; n° 20, pour 5 a 40 ca ; n° 22, pour 3 a 65 ca ;

lieudit « Sur Coulanges » cadastré section **ZI**, n° 127, pour 52 a 70 ca ; n° 128, pour 3 a 9ca ;
n°129, pour 12 a 60 ca ; n° 130, pour 15 a 20 ca ; n° 141, pour 9 a 48 ca, comprenant :

UNE MAISON D'HABITATION de 298,57 m² Sur deux étages, composée :

- au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon, cellier, buanderie/salle d'eau,
- au 1^{er} étage : palier, cinq chambres, salle-de-bains, wc, un grenier

DÉPENDANCES attenantes composées de : **DEUX REMISES, UN GARAGE, et UNE CHAUFFERIE**

MAISON d'invités au fond de la cour, comprenant une pièce avec grenier dessus

AUTRE DEPENDANCE composée de : **UN BÛCHER - UN CABANON** avec grenier

COUR ET TERRAIN ATTENANT

LES BIENS SONT INOCCUPES

MISE à PRIX : 150.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 15 000 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement. On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du NEVERS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à NEVERS, le 1^{er} mars 2026 signé, **M^e Emilie CLEME**

RENSEIGNEMENTS : 1/ **M^e Emilie CLEME**, avocat au barreau de NEVERS, 10, avenue Saint Just – 58000 NEVERS - **T. 03.86.21.96.41 – emilie.cleme@avocat.fr.** 2/ **M^e Grégoire AZZARO** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.45 de 10h à 12h.** Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS (RG n°25/00036), et en copie au Cabinet de M^e Emilie CLEME. Renseignements sur sites Internet : **www.avoventes.fr** et **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : VENDREDI 10 AVRIL 2026 DE 11 H 00 À 12 H 00