

Maître Sophie JEAN, Avocat au Barreau des HAUTS DE SEINE -
2 rue du Château à NEUILLY SUR SEINE (92200) - s.jean@cabinetjean.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE - 6, rue Pablo Neruda - RDC de l'annexe - Salle B

L'adjudication aura lieu le JEUDI 2 AVRIL 2026 à 14 H 30

Aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 1-3-5 square du Capitaine Claude Barrès - 74 boulevard Maurice Barrès - 71 ter - 73 rue Claude Laffitte - 92200 Neuilly-sur-Seine, pris en la personne de syndic, le cabinet Gaelle Conseils Immo, subrogé dans les poursuites engagées par la banque AXA banque selon jugement d'orientation rendu le 22/05/2025 par le JEX du TJ de Nanterre. Ayant pour avocat M^e Sophie JEAN, Avocat au barreau des Hauts-de-Seine.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

À NEUILLY SUR SEINE (92200)

**74 boulevard Maurice Barrès,
1 à 5 square Claude Barrès,**

Cadastrés section AI n°85 pour une contenance de 38 a et 26 ca
LE LOT N°61 de l'EDD, savoir : Dans le bâtiment sis 5 square du Capitaine Claude Barrès, escalier de service au 1^{er} sous-sol, **UN GARAGE** n°7. Et les 5/1035,70^{èmes} des parties communes générales

LE LOT N°193 de l'EDD, savoir : **UN WC** situé entre le 2^{ème} étage et le 3^{ème} étage. Et les 0,05/1035, 70^{èmes} des parties communes générales

LE LOT N°333 de l'EDD, savoir : UN APPARTEMENT DE 312,34 m² situé au 3^{ème} étage à droite composé d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une buanderie, d'un wc, d'une chambre parentale avec salle de bain en cours de réfection, dressing et wc; une porte de service donnant dans la salle à manger, puis un couloir de dégagement menant à deux chambres avec salle d'eau, des wc en cours de travaux, deux chambres supplémentaires et une salle de bain. - Au niveau de l'escalier de service entre le 3^{ème} et le 4^{ème} étage : **PETIT LOCAL** comprenant l'installation d'un bloc de climatisation de l'appartement de 2023. Et les 20,32/1035,70^{èmes} des parties communes générales

LES LOTS N°334 & 335 de l'EDD, savoir : DEUX PIÈCES DE SERVICE situées au 3^{ème} étage. Et respectivement les 0,50 et 1 / 1035,70^{èmes} des parties communes générales.

LES LOTS N°336 & 337 de l'EDD, savoir : DEUX CAVES n° 10 et 13 situées au sous-sol à droite. Et respectivement les 0,12 et 0,06 / 1035,70^{èmes} des parties communes générales

LE BIEN EST OCCUPÉ PAR LES PROPRIÉTAIRES

MISE à PRIX : 891.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 89 100 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du NANTERRE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à NEUILLY SUR SEINE, le 6 janvier 2026 signé, M^e Sophie JEAN

RENSEIGNEMENTS : 1/ M^e Sophie JEAN, Avocat au Barreau des HAUTS DE SEINE - 2 rue du Château à NEUILLY SUR SEINE (92200) - s.jean@cabinetjean.fr. 2/ M^e Grégoire AZZARO membre de JCD Avocats, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (RG n°24/00037), et en copie au Cabinet de M^e Sophie JEAN. Renseignements sur sites Internet : www.avoventes.fr et www.licitor.com

VISITE SUR PLACE LE 19 MARS 2026 DE 11 H 30 À 12 H 30

Maître Sophie JEAN, Avocat au Barreau des HAUTS DE SEINE -

2 rue du Château à NEUILLY SUR SEINE (92200) - s.jean@cabinetjean.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE - 6, rue Pablo Neruda - RDC de l'annexe - Salle B

L'adjudication aura lieu le JEUDI 2 AVRIL 2026 à 14 H 30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

**À NEUILLY SUR SEINE (92200) 74 boulevard Maurice Barrès,
1 à 5 square Claude Barrès,**

Cadastrés section AI n°85 pour une contenance de 38 a et 26 ca

LE LOT N°61 de l'EDD, savoir : Dans le bâtiment sis 5 square du Capitaine Claude Barrès, escalier de service au 1^{er} sous-sol, **UN GARAGE** n°7. Et les 5/1035,70^{èmes} des parties communes générales

LE LOT N°193 de l'EDD, savoir : **UN WC** situé entre le 2^{ème} étage et le 3^{ème} étage. Et les 0,05/1035,70^{èmes} des parties communes générales

LE LOT N°333 de l'EDD, savoir : **UN APPARTEMENT DE 312,34 m²** situé au 3^{ème} étage à droite composé d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une buanderie, d'un wc, d'une chambre parentale avec salle de bain en cours de réfection, dressing et wc; une porte de service donnant dans la salle à manger, puis un couloir de dégagement menant à deux chambres avec salle d'eau, des wc en cours de travaux, deux chambres supplémentaires et une salle de bain. - Au niveau de l'escalier de service entre le 3^{ème} et le 4^{ème} étage : **PETIT LOCAL** comprenant l'installation d'un bloc de climatisation de l'appartement de 2023. Et les 20,32/1035,70^{èmes} des parties communes générales

LES LOTS N°334 & 335 de l'EDD, savoir : **DEUX PIÈCES DE SERVICE** situées au 3^{ème} étage. Et respectivement les 0,50 et 1 / 1035,70^{èmes} des parties communes générales.

LES LOTS N°336 & 337 de l'EDD, savoir : **DEUX CAVES** n° 10 et 13 situées au sous-sol à droite. Et respectivement les 0,12 et 0,06 / 1035,70^{èmes} des parties communes générales

LE BIEN EST OCCUPÉ PAR LES PROPRIÉTAIRES

MISE à PRIX : 891.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 89 100 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du NANTERRE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à NEUILLY SUR SEINE, le 6 janvier 2026 signé, **M^e Sophie JEAN**

RENSEIGNEMENTS : 1/ **M^e Sophie JEAN**, Avocat au Barreau des HAUTS DE SEINE - 2 rue du Château à NEUILLY SUR SEINE (92200) - s.jean@cabinetjean.fr. 2/ **M^e Grégoire AZZARO** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (RG n°24/00037), et en copie au Cabinet de M^e Sophie JEAN. Renseignements sur sites Internet : www.avoventes.fr et www.licitor.com

VISITE SUR PLACE LE 19 MARS 2026 DE 11 H 30 À 12 H 30