

EXPEDITION



Selarl BGA-LEGAL Commissaire de Justice
Maître BENCHETRIT Bernard
Commissaire de justice associé
166 rue de l'Ambassadeur, 95610 ERAGNY-SUR-OISE
Tél.01.34.46.48.92
bgalegal95@gmail.com

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt quatre
Le dix neuf décembre

A LA REQUÊTE DE:

Maître Gilles PELLEGRINI, mandataire judiciaire, demeurant 7/9 Place de la Gare - La Varenne Saint Hilaire - CS 60013 - 94214 SAINT-MAUR-DES-FOSSES, agissant en qualité de mandataire liquidateur de feu CAVOVENTES.FR nommé à cette fonction par ordonnance du tribunal judiciaire de Paris en date du 15/02/2018, renouvelé par ordonnance du 01/10/2020, qui l'a désigné mandataire des dossiers de l'étude de Maître Martine de CARRASSET-MARILLIER, qu CAVOVENTES.FR, et qui elle-même désignée en qualité de liquidateur de la procédure de feu CAVOVENTES.FR par un jugement en date du 25/04/2013;
Ayant pour avocat, Maître Julie COUTURIER, avocat au Barreau de Paris, cabinet JCD Avocats, 81 rue de Monceau 75008 PARIS ;

Agissant en vertu d'une ordonnance sur requête rendue le 08 octobre 2024 par le juge commissaire du tribunal judiciaire de Paris, dont une copie est jointe au présent P.V autorisant Maître Gilles PELLEGRINI en qualité de mandataire judiciaire de feu CAVOVENTES.FR à procéder à la vente judiciaire des biens sis :

- Les Hauts de Marcouville 95300 PONTOISE - Hall n°45 - copropriété B
- Parcelle cadastrée section AT n°74 pour une contenance de 24a 11ca comprenant les lots 2012 (appartement RDC gauche de 05 pièces principales avec les 108/11931° des parties communes) et n°2135 (cave en sous-sol avec les 1/11 931° des parties communes) du règlement de la copropriété;
- la parcelle cadastrée section AT n°86 et AT n°113 (Volume 13) pour une contenance de 3ha 48a 57ca comprenant le lot n°20683 (box avec les 5/4594° des parties communes)du règlement de copropriété.

Et me désignant pour pénétrer dans les lieux afin de dresser un PV de description des biens.

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Bernard BENCHETRIT, commissaire de justice associé, membre de la SELARL BGA-LEGAL, titulaire d'un office de commissaire de justice à la résidence d'ERAGNY-SUR-OISE (95610) 166, rue de l'Ambassadeur,

SELARL BGA-LEGAL Commissaire de Justice
166 rue de l'Ambassadeur, 95610 ERAGNY-SUR-OISE - Tél.01.34.46.48.92

Ai procédé ainsi qu'il suit aux opérations pour lesquelles j'ai été désigné.

Je me suis rapproché du syndic de la copropriété à savoir :

ACTIPOLE GESTION - cabinet AMI
05 place de l'Hôtel de Ville 05300 PONTOISE.

La gestionnaire en charge de cette copropriété m'a mis en relation avec contact@avoventes.fr du Conseil syndical.

Celle-ci m'a indiqué que les biens de feu contact@avoventes.fr se situent hall 45, RDC gauche.

Elle m'a déclaré qu'à sa connaissance l'appartement est inoccupé, complètement dégradé et qu'une porte de fortune a été installée aux lieu et place de la porte palière.

Un rendez-vous a été arrêté pour la date de ce jour le 19 décembre 2024 à 9 h 30.

Je me suis présenté sur place, assisté d'un serrurier du cabinet Clef en Main et de contact@avoventes.fr du cabinet Alliance Diagnostic- ASL CONSULTING.

contact@avoventes.fr du conseil syndical ont accepté d'être témoins.

L'appartement se situe au RDC gauche.

Une planche de bois apposé sur le cadre de la porte palière en barre l'accès.

Le serrurier a retiré provisoirement cette planche maintenue à l'aide de bois et de cordes.

L'appartement est vide, fortement dégradé et visiblement inoccupé depuis plusieurs mois.

L'électricité est coupée.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine à gauche, un WC, un séjour à gauche, de face un dégagement couloir avec placards, avec une salle de d'eau avec coin douche, deux chambres à gauche, une salle de bains de face, deux chambres à droite

Un plan des lieux est annexé au présent P.V

Les sols sont habillés d'un carrelage ancien dégradé et taché dans toutes les pièces.

Les fenêtres et éléments vitrés disposent de volets roulants mécanique

Dans les WC, il manque une partie du carrelage au sol.

Les éléments de la cuisine sont en partie cassés et dégradés. Dans cette pièce, le sol est couvert de débris divers.

La vitre de la porte fenêtre du séjour est brisée. Le volet roulant est déformé et hors service.

La salle de bains présente des éléments complètement dégradés.

Cave n°1139 (1er sous-sol)

Cette cave m'a été désignée par feu [REDACTED] comme étant celle de Monsieur [REDACTED].

La porte en bois de cette cave est ouverte. La cave est à l'état brut et ne contient que des objets bons à jeter et sans valeur.

Box n°2897

Ce box est selon les indications des membres du conseil syndical présents aux opérations, celui de feu [REDACTED].

La porte est fermée et selon ce que l'on peut voir à partir depuis une aération haute et horizontale, il y a un véhicule automobile à l'intérieur.

[REDACTED] du cabinet ALLIANCE DIAGNOSTIC-ASL CONSULTING a procédé aux différents relevés et diagnostics (Amiante ; Etat termite/parasitaire ; gaz ; Electricité, DPE et Mesurage) et ses prestations sont annexées au présent P.V

Telles sont les constatations auxquelles j'ai procédé.

Au cours de mes constatations, il a été pris 14 clichés photographiques annexés au présent PV après mention.

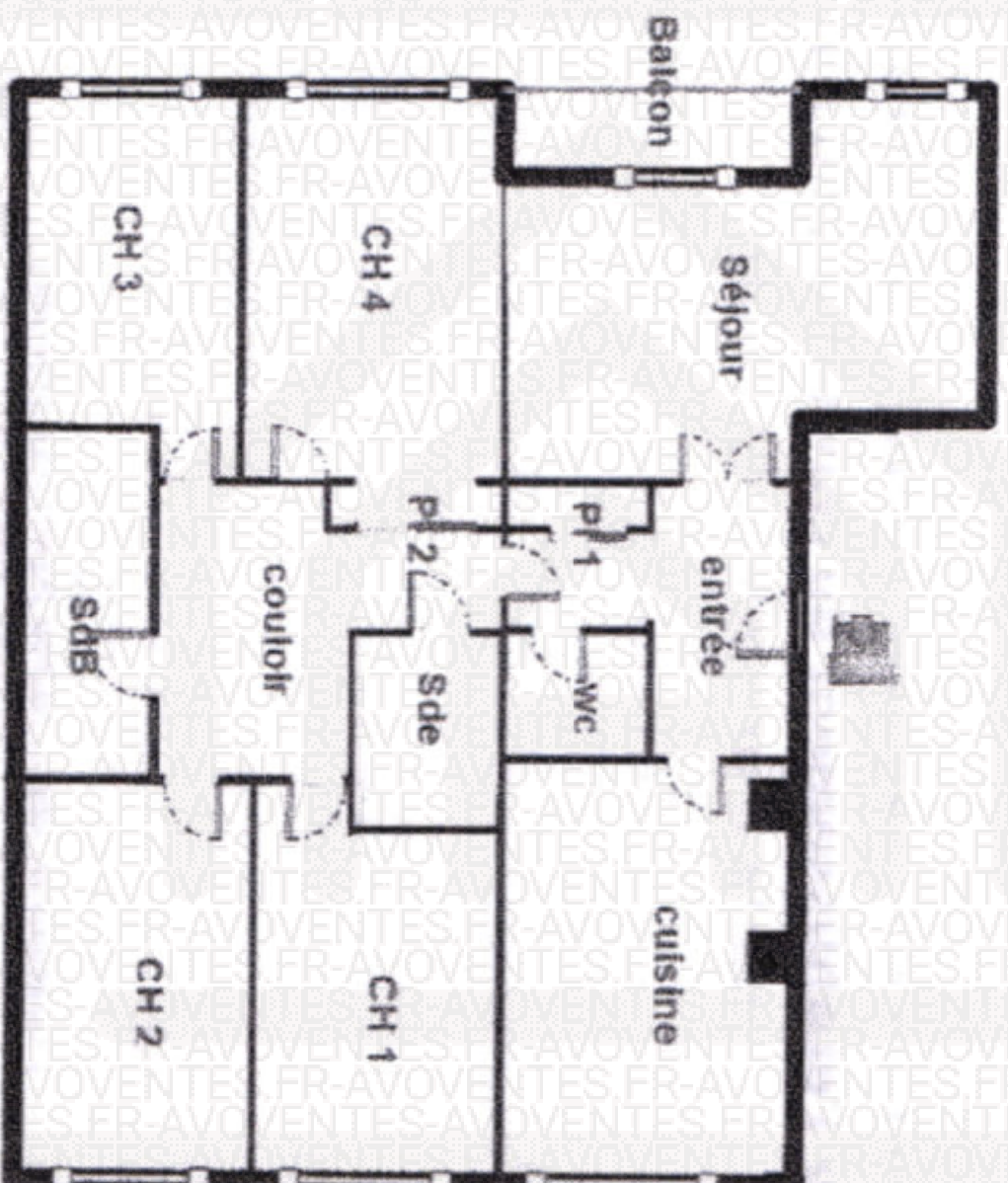
De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent PV de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Bernard BENCHETRIT
Commissaire de justice associé



Certificat de surface n° 17101385/CLP

Loi
Carrez



Appartement



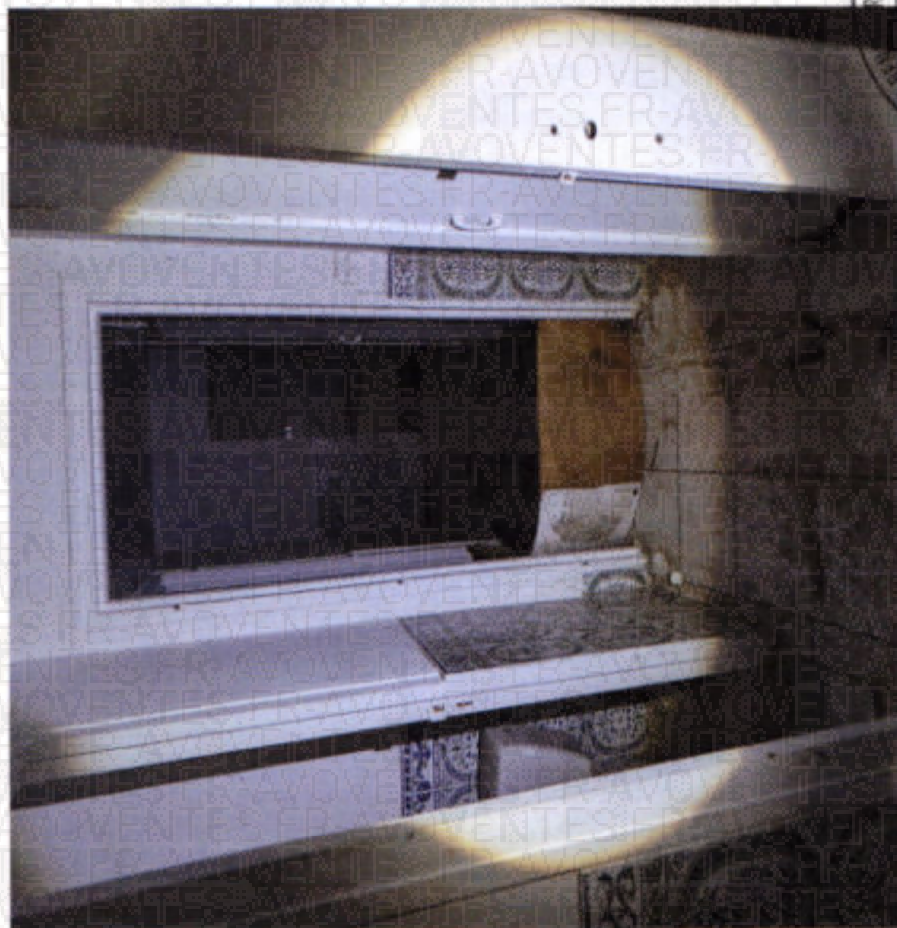
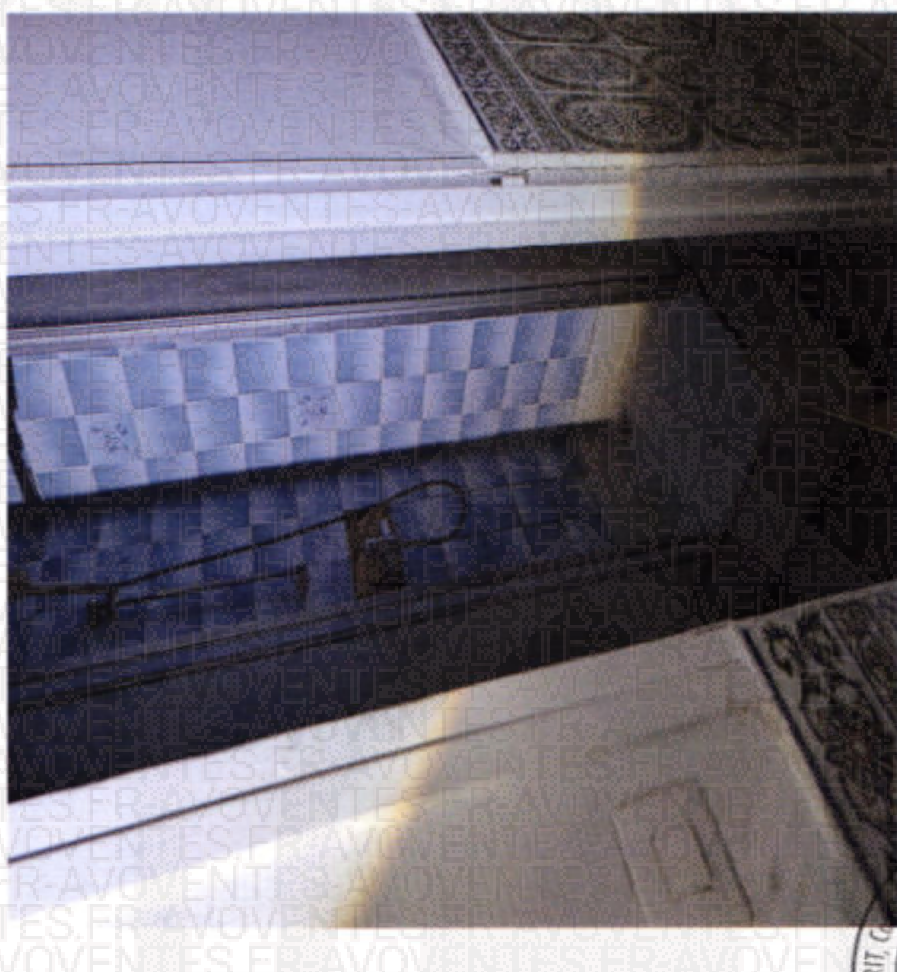
Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024

Me PELLEGRIINI C

Selart BGA-LEGAL Commissaire de Justice



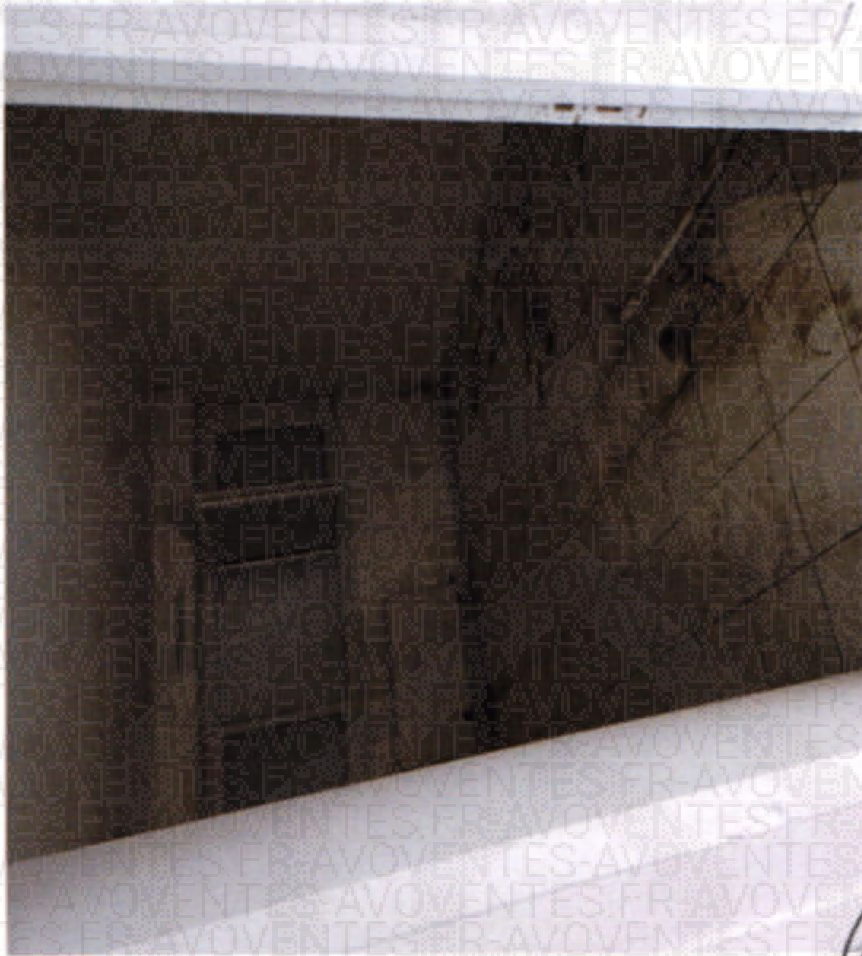
Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRINI C (cuisine)
Selart BGA-LEGAL Commissaire de Justice



Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRINI () (entrée - salle d'eau)
Selart BGA-LEGAL Commissaire de Justice



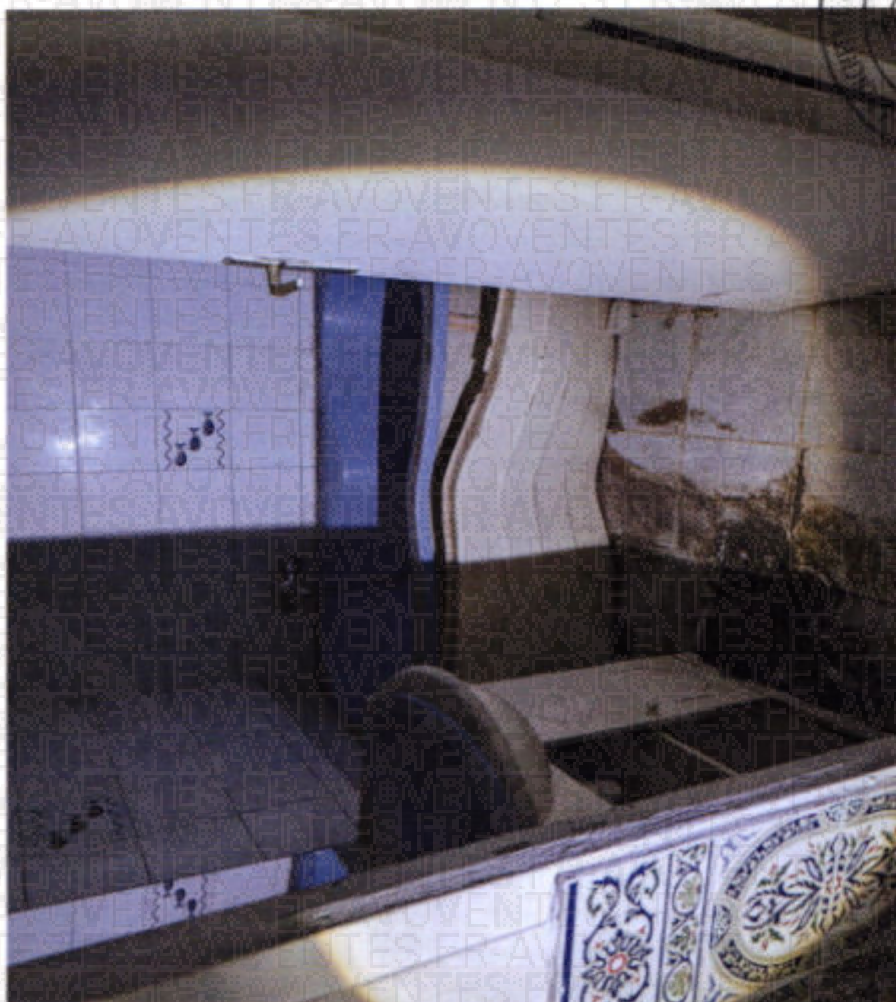
Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRI (WC)
Selart BGA-LEGAL Commissaire de Justice



Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRINI (chambres)
Selart BGA-LEGAL, Commissaire de Justice



Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRINI | chambres)
Selart BGA-LEGAL Commissaire de Justice



Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRINI (salle de bains)
Selar! BGA-LEGAL Commissaire de Justice



Annexe(s) PV de constat descriptif du 19/12/2024
Me PELLEGRINI séjour-salle à manger)
Selart BGA-LEGAL Commissaire de Justice