SELARL SLRD Avocats, comparant par **Me Séverine Ricateau** Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant à 95 avenue de Paris - 92320 CHÂTILLON - **T. 01.46.12.02.90**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE - 6, rue Pablo Neruda - RDC de l'extension - Salle B

L'adjudication aura lieu le JEUDI 3 AVRIL 2025 à 14 H 30

Aux requête, poursuites et diligences de Me Gilles Pellegrini, demeurant 7-9 place de la Gare - La Varenne Saint Hilaire - CS 60013 - 94214 Saint-Maur des Fossés Cedex, agissant en qualité de mandataire liquidateur de feu M. Arsène Freddy BAB, né le 26/10/1970 à Fort Rousset (Congo), décédé le 13/08/2018 à Douala (Cameroun), de nationalité française, demeurant en son vivant 52 rue du 18 juin 1940 – 92210 Saint-Cloud, ayant exercé la profession d'avocat au 33-35 rue de la Tour – 75116 Paris sous le n° siren 431.521.764. Ayant pour avocat **Selarl SLRD Avocats** Avocat au barreau des Hauts-de-Seine comparant par **Me Séverine Ricateau**.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A SAINT-CLOUD (92) - 68 rue Henri Regnault

Cadastré section AM n° 25, lieudit « 68 rue Henri Regnault » pour une contenance de 5 a 7 ca

UN APPARTEMENT (lot n° 7) de 21,17 m², dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée du 2ème bâtiment, porte gauche sur le palier, comprenant : un séjour, une cuisine, une salle-de-bains avec WC. Et les 66/1.089èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

UNE CAVE n° 4 (lot n° 16), dans le bâtiment D, au sous-sol, 1ère porte à droite dans le couloir après les escaliers. Et les 3/1.089èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE BIEN SERAIT OCCUPE

MISE à PRIX : 80.000 €

Avec faculté de baisse du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 8 000 €.

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du NANTERRE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à CHÂTILLON, le 4 février 2025 signé, **Maître Séverine RICATEAU**

RENSEIGNEMENTS : **1/ SELARL SLRD Avocats**, comparant par **Me Séverine Ricateau** Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant à 95 avenue de Paris - 92320 CHÂTILLON - **T. 01.46.12.02.90. contact@slrd-avocats.fr. 2/ Me Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, et en copie au Cabinet de Me Séverine RICATEAU. Renseignements sur sites Internet : **www. avocats-ventes.com et www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : MARDI 18 MARS 2025 À 14 HEURES