

M^e Florence LOUIS membre de **GLC Avocats** Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis 3 rue Charles Auray
93500 PANTIN - Tel : 01.40.11.74.20

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY,
salle G de l'immeuble Européen, 7^{ème} étage – 1 Promenade Jean Rostand 93000 BOBIGNY

L'adjudication aura lieu le MARDI 11 MARS 2025 À 13 H 30

Aux requête, poursuites et diligences de La société BDR & Associés, société d'exercice libéral à responsabilité limitée (anciennement société civile professionnelle puis société par actions simplifiée) au capital social de 10.000 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 844 765 487, dont le siège social est situé 34 rue Saine Anne à Paris (75001), prise en la personne de **M^e Xavier Brouard**, mandataire judiciaire de **AVOVENTES**

. Nommée à cette fonction par jugement du TC de Paris en date du 2/05/2024. Ayant pour avocat **M^e Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A MONTREUIL (93100) - 15 rue Fernand Combette et 34 Sentier des Marécages

Section M n°108, Lieudit 15 rue Fernand Combette, pour une contenance de 2 a et 33 ca,
et Section M n°109, lieudit 18 Sentier des Marécages, pour une contenance de 85 ca

UNE MAISON D'HABITATION de 323,92 m² (lot n°1)

En façade sur la rue Fernand Combette, élevée sur terre-plein et **garage attenant**

Et la jouissance exclusive du terrain sur lequel lesdites constructions sont édifiées et des cours entre les bâtiments

- D'un rez-de-chaussée comprenant : Une cuisine équipée de meubles et d'électroménager, pièce desservant plusieurs espaces, WC équipé d'un lave-mains en inox, pièce aveugle équipée d'un tableau électrique et de deux compteurs électriques.
- D'un 1^{er} étage comprenant : Un couloir, une salle de bains équipé d'un WC suspendu, d'un meuble sous lavabo et d'un lavabo, d'une cabine de douche fermé, pièce aveugle non fonctionnel lors des constatations du commissaire de justice, une chambre sur rue, une pièce sur rue.
- D'un 2^{ème} étage comprenant : Grenier équipé de trois radiateurs reliés au chauffage central, une pièce à usage de salle de bains composée d'une baignoire équipée de robinetterie, d'un WC double abattant, d'un lave-main équipé de robinetterie, d'une chaudière de marque ELM LEBLANC, une chambre.
- **Second espace** comprenant : - Au rez-de-chaussée : De retour dans la descente de garage, par une baie libre, il est possible d'accéder à un espace ouvert. Dans la continuité, l'espace n'est pas clos. L'espace est en travaux. Espace à l'état brut équipé d'une chaudière et d'un radiateur relié au chauffage central ; les cloisons ne sont pas réalisées. L'espace est équipé d'un WC fermé par une porte.
- Au 1^{er} étage : Une coursive ceintre l'espace. Espaces donnant sur **le toit terrasse** Salle de bains équipée d'une cabine de douche, d'une baignoire type balnéo, d'un WC suspendu, d'un meuble sous-lavabo et d'un lavabo équipé de robinetterie, d'un miroir.

LES BIENS SONT INOCCUPÉS.

MISE à PRIX : 400.000 €

Avec faculté de baisse d'un tiers puis de la moitié en cas de carence d'enchères

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 40 000€. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du BOBIGNY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à PANTIN, le 14 Janvier 2025 signé, **M^e Florence LOUIS**, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) **M^e Florence LOUIS** membre de **GLC Avocats**, Avocat au Barreau de Seine-Saint-Denis, 3 rue Charles Auray - 93500 PANTIN - T : 01.40.11.74.20. 2°) **M^e Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T. 01.56.59.29.45 de 10h à 12h. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, et en copie au Cabinet de Maître Julie COUTURIER.

Renseignements sur sites Internet : www.avocats-ventes.com et www.licitor.com

VISITE SUR PLACE LE : LUNDI 24 FÉVRIER 2025 DE 10 H 30 À 11 H 30