

**Maître Pauline BREUZET-RICHARD**, membre de **JCD Avocats**,  
Société d'Avocats au Barreau de PARIS  
demeurant à Paris 8<sup>ème</sup> - 81 rue de Monceau - **T. 01.56.59.29.97**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT**

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal  
Judiciaire de PARIS, 1 Parvis du Tribunal - 75589 Paris Cedex 17

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 6 FEVRIER 2025 à 14 H**

**Aux requête, poursuites et diligences du M<sup>e</sup> Gilles PELLEGRINI**, demeurant 7-9 place de  
la Gare - La Varenne Saint Hilaire - CS 60013 - 94214 Saint-Maur des Fossés Cedex, agissant  
en qualité de mandataire liquidateur de

Ayant pour avocat constitué

**M<sup>e</sup> Pauline BREUZET-RICHARD**, membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

**A PARIS 16<sup>ème</sup> - 4-4 bis rue Gustave Zédé et 2 rue Antoine Arnauld**

Cadastrés section 1602 CM n° 79 pour une contenance de 4 a et 8 ca

**LOT N° 1** : Au rez-de-chaussée à gauche,

**UN APPARTEMENT de 139,84 m<sup>2</sup>**

comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour / salle-à-manger, deux chambres  
dont une chambre avec salle d'eau mitoyenne et wc, un bureau, une salle-de-bains,  
wc, un dressing, un dégagement, un cellier

Et les 79/1.004<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**LE BIEN EST OCCUPE**

**MISE à PRIX : 960.000 €**

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du  
montant de la mise à prix soit 96 000 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du PARIS, les frais étant  
supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à PARIS, le 9 Décembre 2024 signé,

**M<sup>e</sup> Pauline BREUZET-RICHARD**, Avocat au Barreau de PARIS

**RENSEIGNEMENTS** : **M<sup>e</sup> Pauline BREUZET-RICHARD** membre de **JCD Avocats**, Avocat au  
Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le  
cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire de PARIS N° RG 24/00328, et en copie au Cabinet de Maître P. BREUZET-RICHARD.

Renseignements sur sites Internet : **www.avocats-ventes.com et www.licitor.com**

**VISITE SUR PLACE LE : 20 JANVIER 2025 DE 10 H À 11 H**