PROCES VERBAL DE CONSTAT

Société Civile Professionnelle

BLANC - GRASSIN

Huissiers de Justice Associés

22 avenue du Général Leclerc

94470 - BOISSY-SAINT-LEGER

Tel : 01.56.72.99.99

Fax : 01.42.07.49.09

contact@blancgrassin.com

https://huissier-creteil.blanc-grassin.fr

LE MERCREDI VINGT QUATRE JUILLET
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 10 heures 30.

A LA REQUETE DE :

©AVOVENTES.FR

M'AYANT EXPOSE :

AGISSANT EN VERTU DE :

Une ordonnance rendue sur requête par Madame la vice présidente près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL en date du 24 Mai 2024 (dont copie est annexée au présent)

Selon lequel la SCP BLANC GRASSIN, Commissaire de Justice à CRÉTEIL, est commise avec pour mission :

- d'assurer la description du bien sis au Kremlin Bicêtre (94) 9 avenue Charles Gide, ainsi que les conditions d'occupation dans un procès-verbal

- se faire assister de la force publique et d'un serrurier si nécessaire

- se faire assister de tout professionnel qualifié à l'effet de dresser tout diagnostic

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Xavier DI PERI, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle BLANC - GRASSIN, Huissiers de Justice Associés demeurant 22 avenue du Général Leclerc à BOISSY-SAINT-LEGER (94), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

9 avenue Charles Gide

94270 LE KREMLIN BICETRE

EN PRÉSENCE DE :

Société SODIAG diagnostiqueurs Immobiliers,
Société BAGNOLET OUVERTURE serrurier.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je constate

Préalablement à cette opération il convient d'indiquer que occupant du bien immobilier, a été convoqué par Lettre Recommandée avec Avis de Réception par mon Étude en date du 02 Juillet 2024.

Le jour de mes opérations, l'accusé de réception n'a pas été signé ni retourné en mon Étude.

Dans ces conditions, je me suis présenté sur place accompagné d'un serrurier.

Il s'agit d'un pavillon, je sonne à l'interphone, mais personne ne répond ni ouvre la porte.

Je demande au serrurier d'ouvrir le portillon et je pénètre sur le terrain.

Je me rends à la porte d'entrée et frappe.

Après quelques instants un homme ouvre la porte.

Je lui décline mon identité, lui présente ma carte professionnelle , les personnes m'accompagnant et lui expose l'objet de mon intervention.

Il ne souhaite pas me communiquer son identité, il prétend être un ami de la famille, puis un autre homme se présente, il m'indique se nommer :

Je lui décline également mon identité, lui présente ma carte professionnelle, les personnes m'accompagnant et lui expose l'objet de mon intervention.

Je lui remets une copie de l'ordonnance rendue sur requête en date du 24 Mai 2024 par Madame la vice-présidente du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL désignant mon Étude pour cette opération.

Il me demande l'autorisation d'appeler son père, puis il me passe la communication.

Je lui expose l'objet de mon intervention, il ne s'oppose pas à l'accomplissement de la mission confiée par le Tribunal;

Nous rentrons dans le pavillon

Informations sur les conditions d'occupation

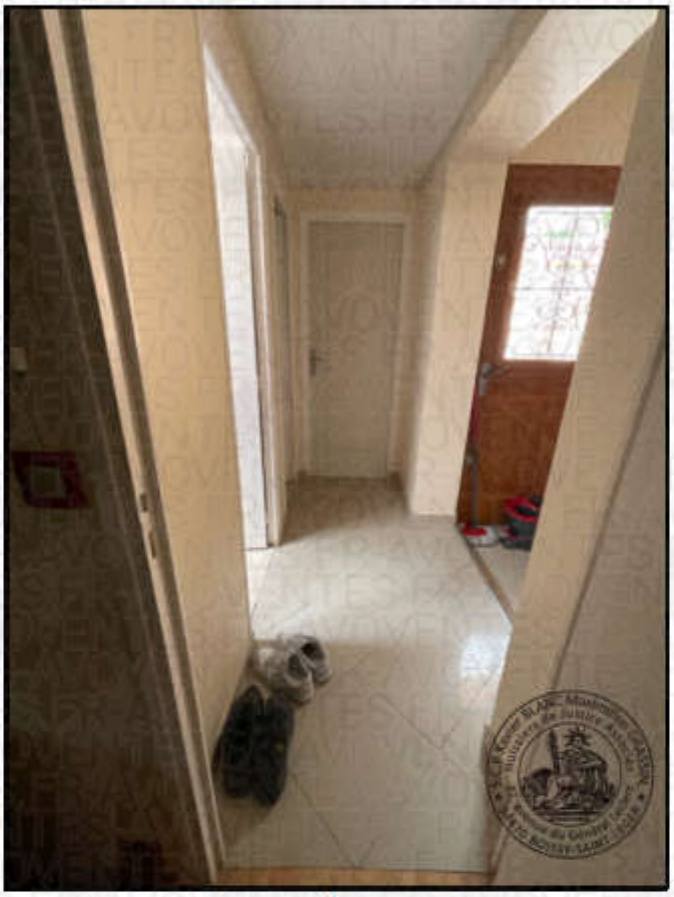
me déclare qu'il occupe le pavillon seul avec son père.

Il ne peut répondre à aucune autre interrogation concernant les charges, impôts ...

Rdc

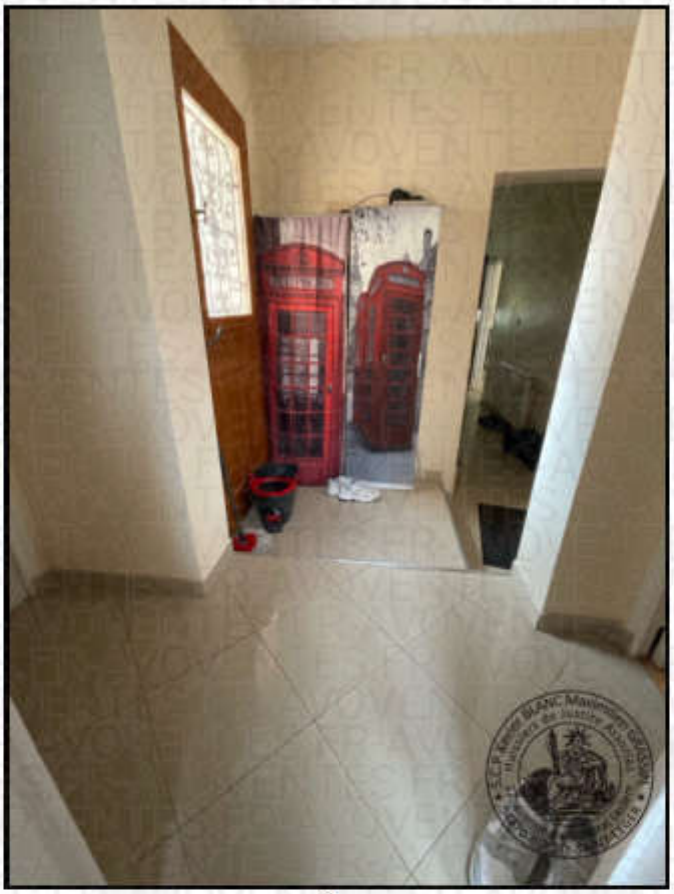
Entrée

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.
La peinture recouvrant les murs et le plafond est en bon état.
La porte palière à un battant est en bon état.



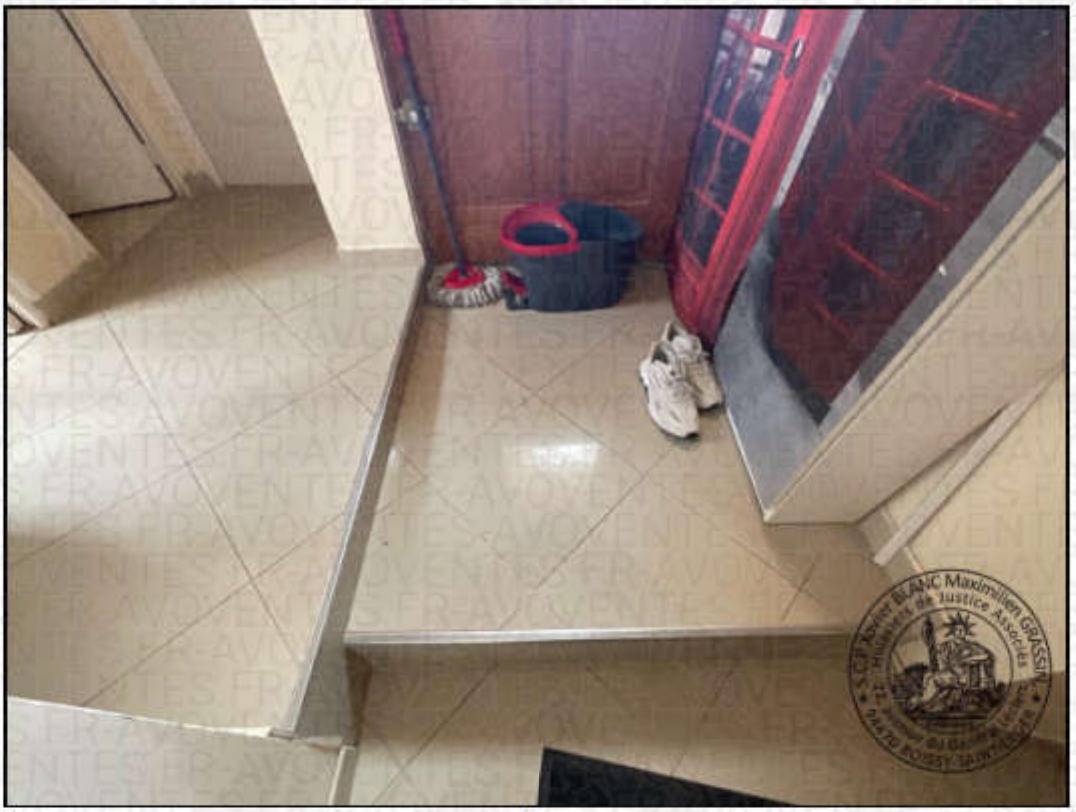
1.

2.



3.

4.



5.

6.

Chambre 1

Cette chambre est fermée à clés, me déclare ne pas avoir la clé.
Il me déclare que les caractéristiques sont identiques à sa chambre, et ne souhaite pas qu'elle soit ouverte.

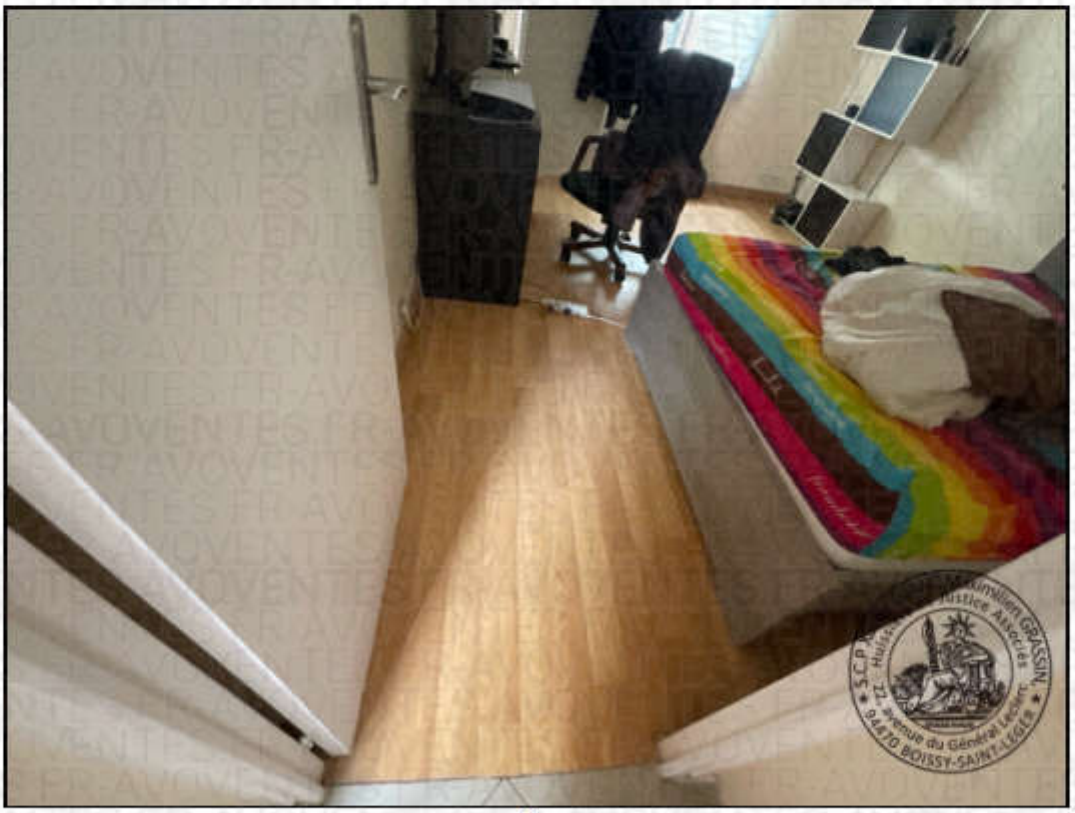
Le diagnostiqueur me déclare ne pas avoir besoin de l'ouvrir.

1.

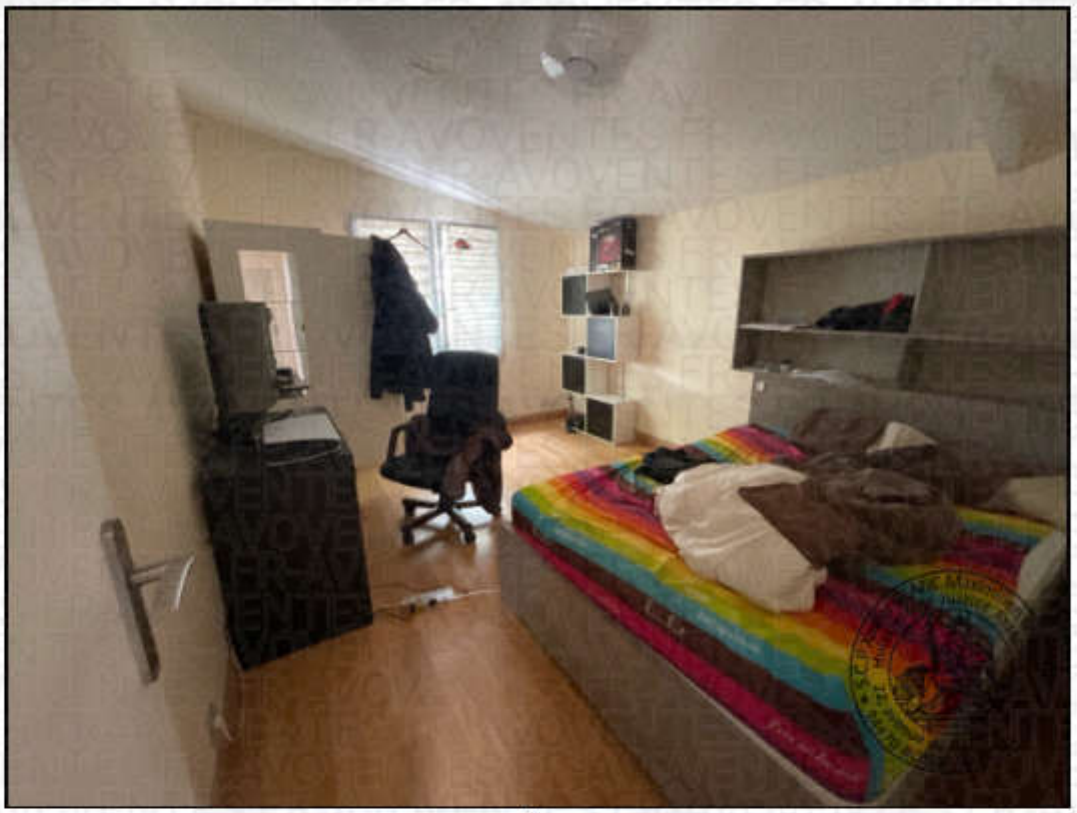
Chambre 2

Le sol est recouvert de parquet flottant en bon état.
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Au plafond la peinture est en état d'usage, une grande fissure est visible.
La chambre est chauffée par un radiateur.
La chambre est équipée d'un climatiseur split fixé au dessus de la porte, avec télécommande
L'éclairage naturel est assuré par une croisée à deux battants pvc, double vitrage, en bon état, équipée d'un store électrique avec commande murale.
L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.
Un trou est visible sur la porte d'accès à un battant côté entrée

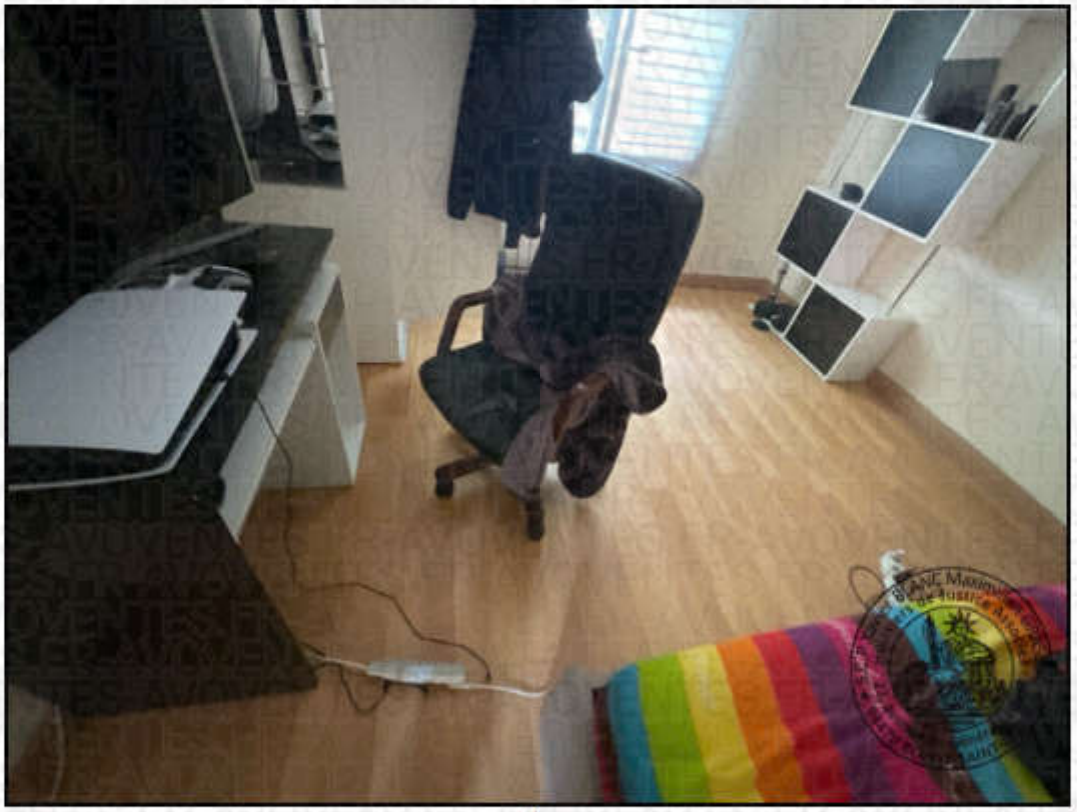
1.



2.



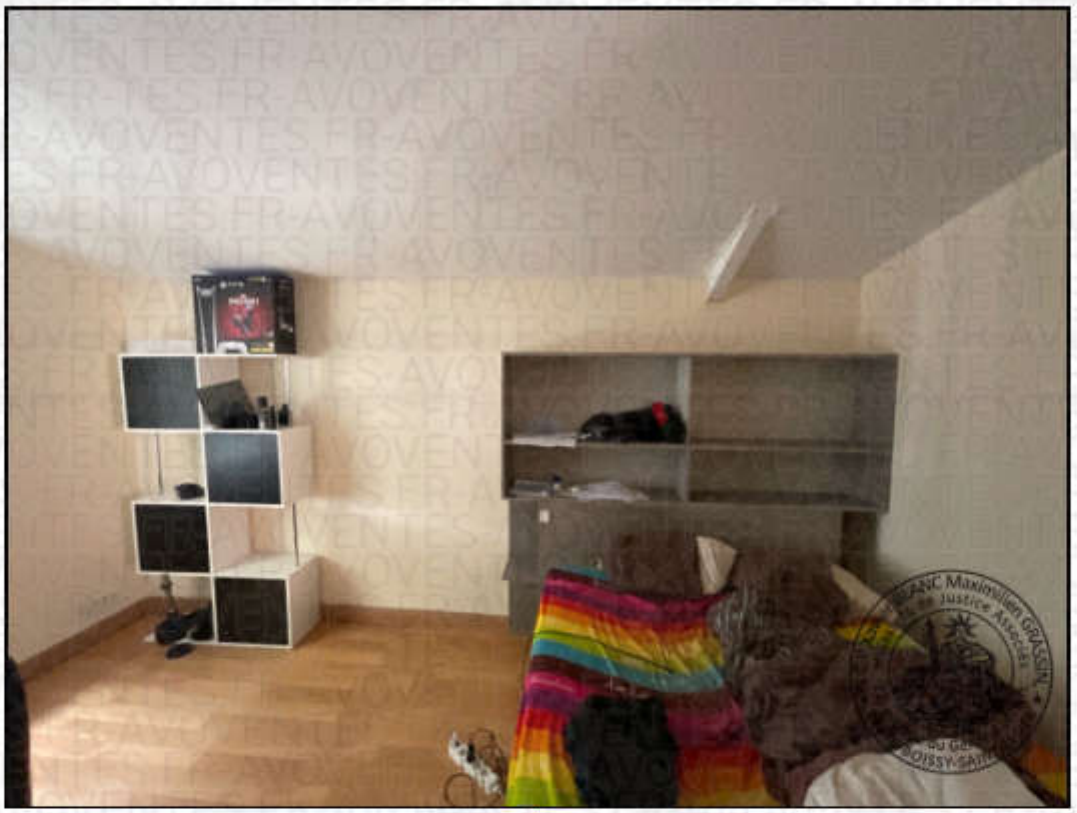
3.



4.

5.

6.



7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

Salle d'eau

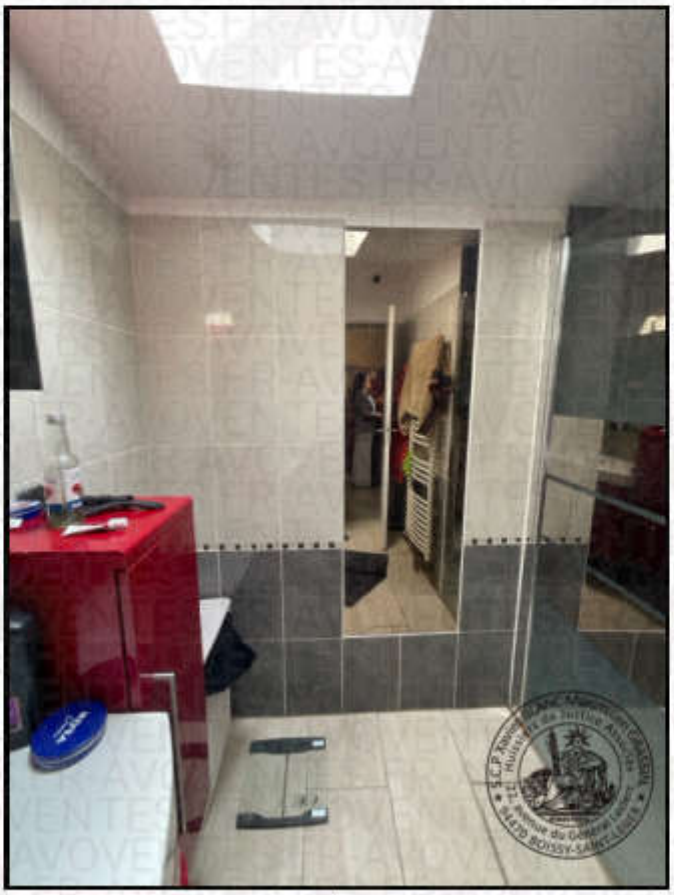
Le sol est recouvert de carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts partiellement de faïence et de peinture en bon état.
Au plafond la peinture est en bon état, sauf dans la douche où des traces d'humidité sont visibles
L'éclairage naturel est assuré par un vélux
L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.
La salle d'eau est équipée des éléments suivants :
- une vasque thermo moulée reposant sur un meuble, avec robinetterie en bon état
- un bac de réception de douche, avec robinetterie et porte de douche en verre en bon état
- un sèche serviettes

La porte d'accès à un battant est en bon état.

1.

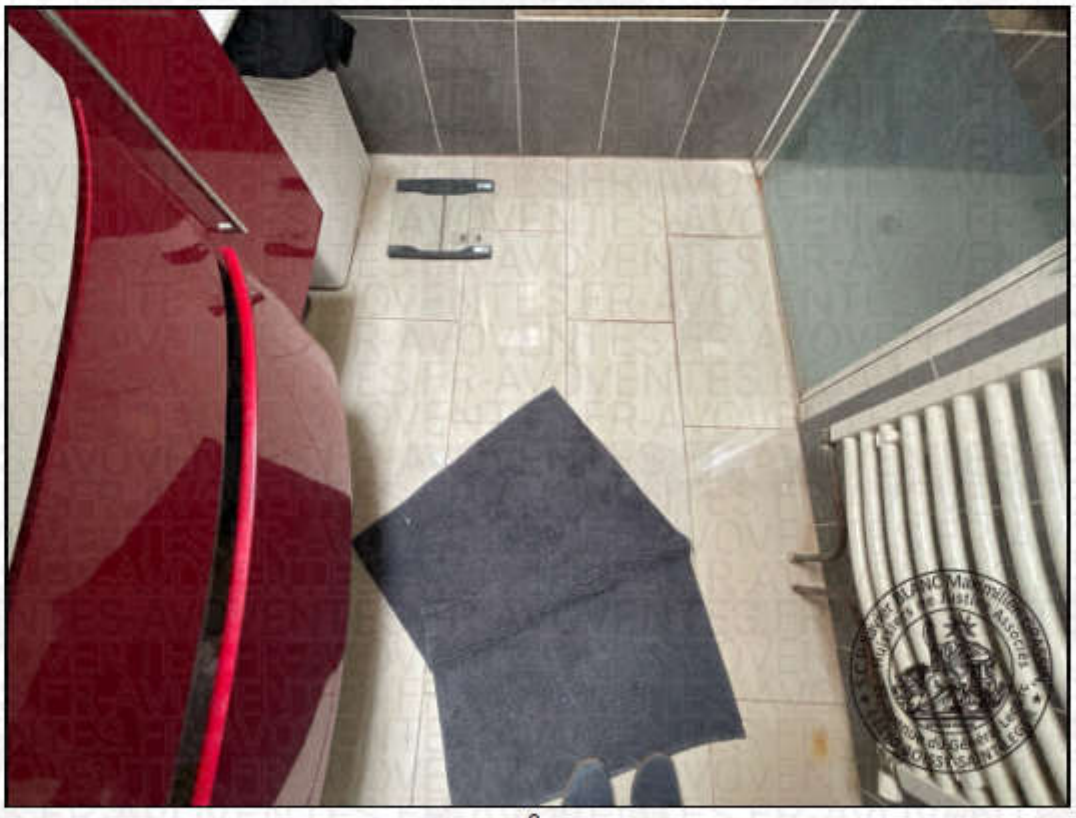
2.

3.



4.

5.

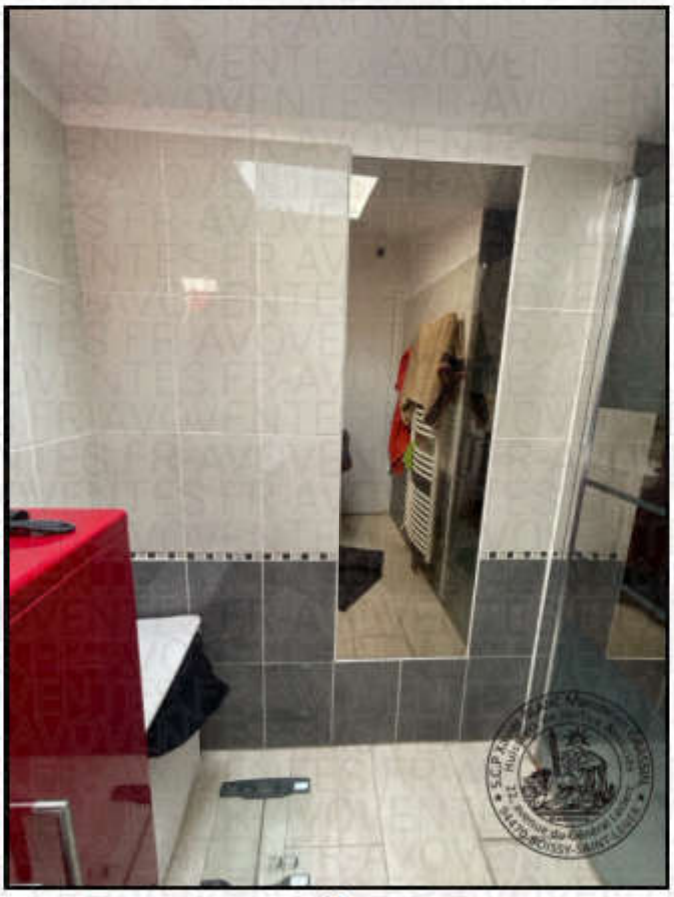


6.

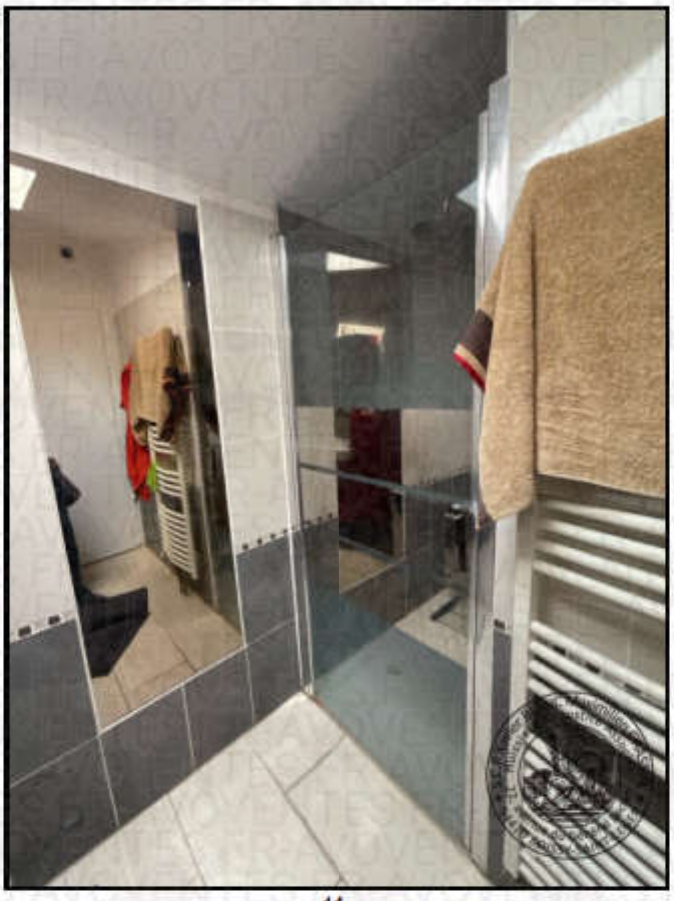
7.

8.

9.



10.



11.

12.

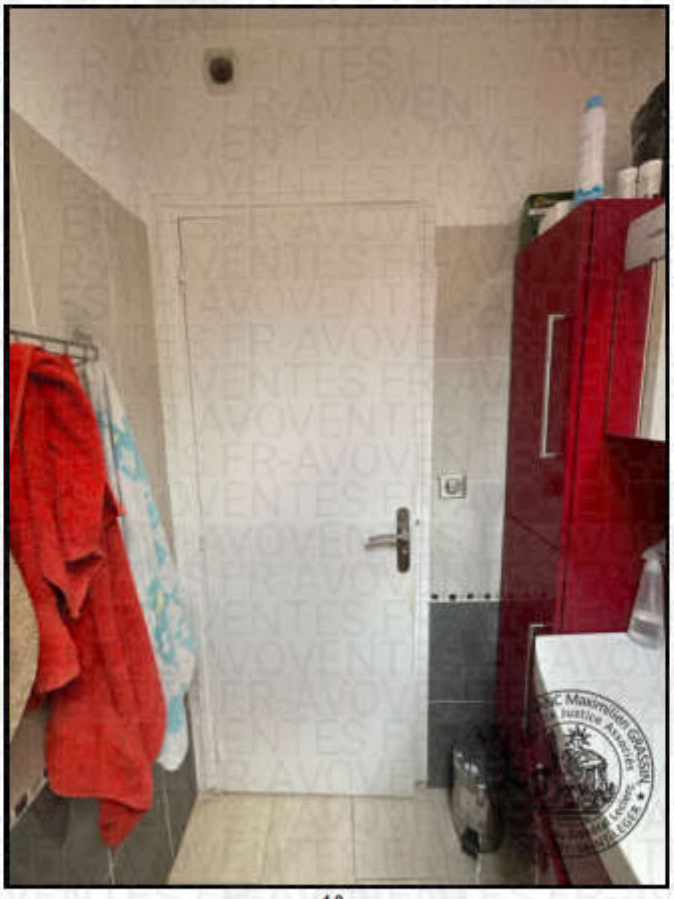
13.

14.

15.

16.

17.



18.

Cabinet d'aisances

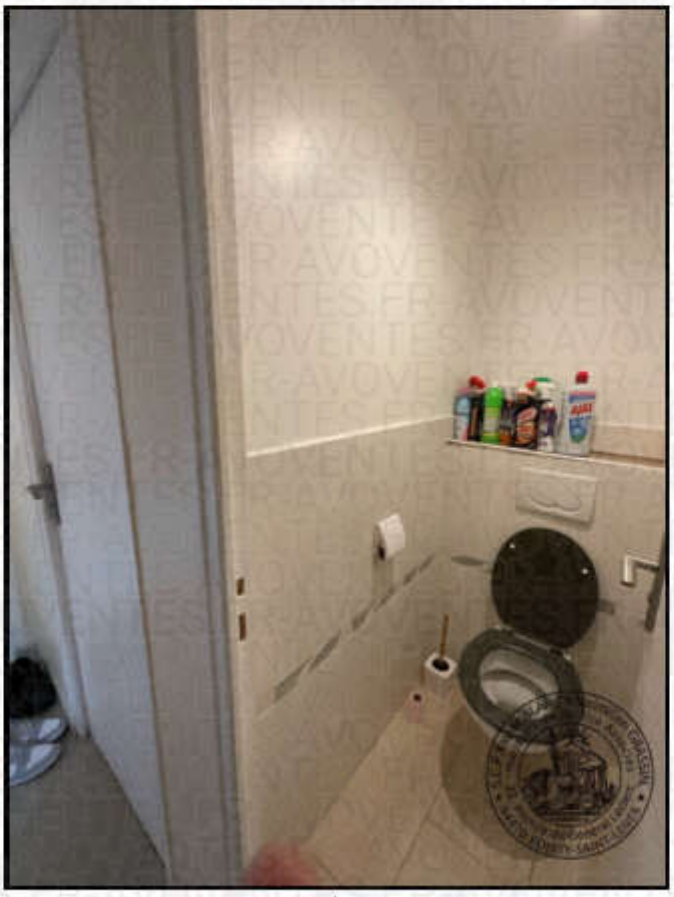
Le sol est recouvert de carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts partiellement de faïence et de peinture en bon état.
Au plafond la peinture est en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.
Le wc suspendu, avec plaque de commande est en bon état. Le plateau du coffrage du wc n'est pas terminé.
La porte d'accès à un battant est en bon état.

1.

2.

3.



4.

S.C.P. Xavier BLANC Maximilien GRASSIN
Huissiers de Justice Associés
21, avenue du Général Leclerc
94470 BOISSY-SAINT-LEGER

5.

S.C.P. Xavier BLANC Maximilien GRASSIN
Huissiers de Justice Associés
21, avenue du Général Leclerc
94470 BOISSY-SAINT-LEGER

6.

7.

8.

Salon

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts de peinture en bon état. Des traces d'humidité sont visibles au dessus des croisées

Au plafond la peinture est en bon état.
L'éclairage naturel est assuré par deux croisées à deux battants pvc, double vitrage, en bon état. Elles sont pourvues d'un store intérieur manuel et de store électriques extérieurs avec commandes murales
L'éclairage est assuré par deux points lumineux au plafond.
Le salon est chauffé par deux radiateurs.

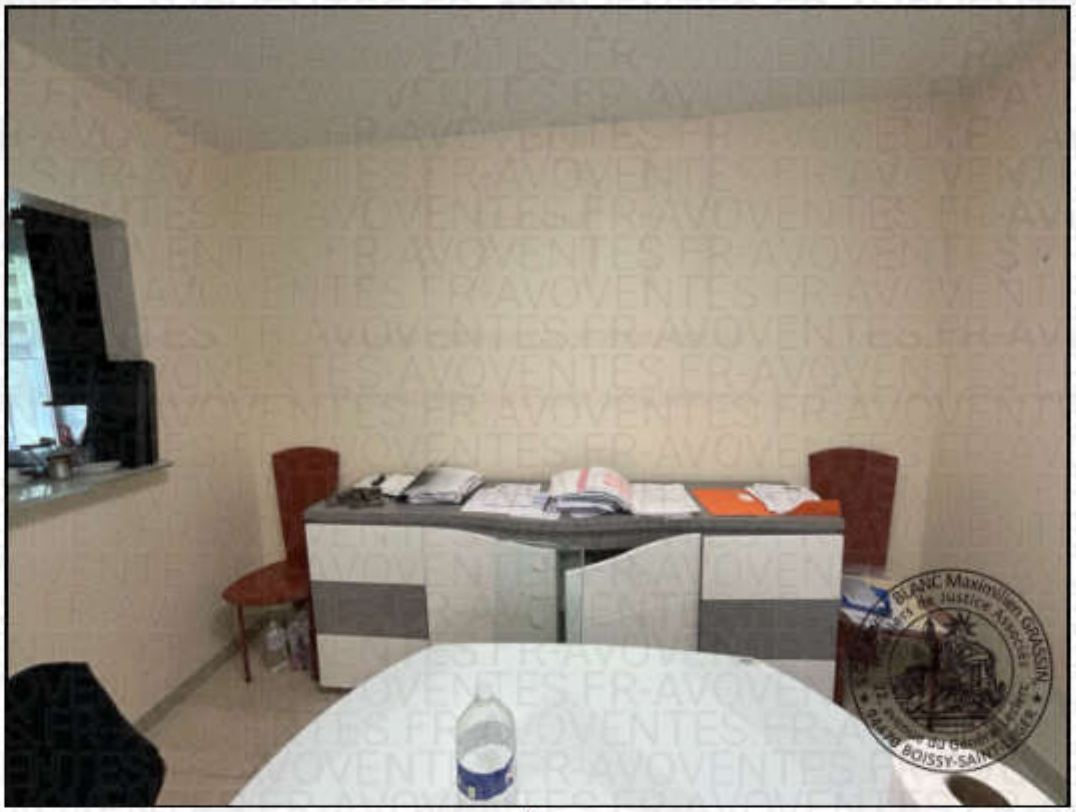
1.

2.

3.

4.

5.



6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

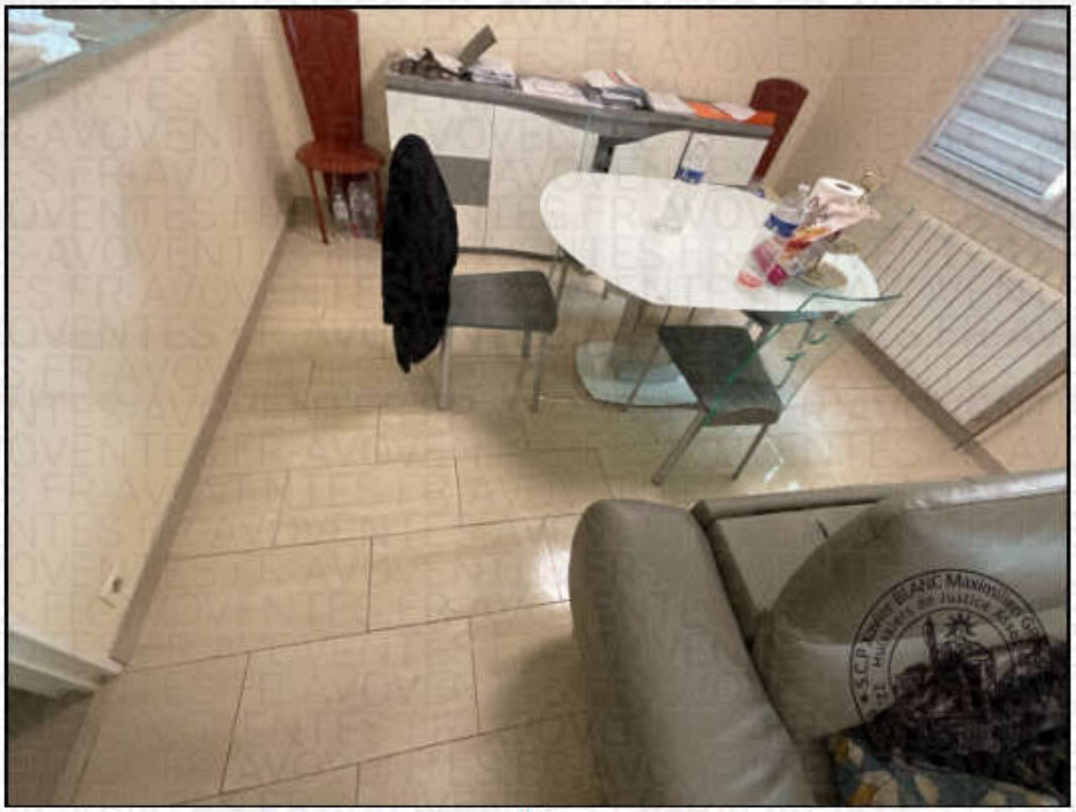
19.

20.

21.

22.

23.



24.

Cuisine

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Au plafond la peinture est en bon état.
L'éclairage naturel est assuré par une croisée à deux battants pvc, double vitrage, en bon état. Elle est pourvue d'un store intérieur manuel et d'un store électrique extérieur avec commande murale.
L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.
La cuisine est chauffée par un radiateur.
La cuisine équipée est en bon état.
Un cellier accessible par une porte est en bon état.