

M^e Loren MAQUIN-JOFFRE membre de La **SELARL AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel – 94300 VINCENNES- **Tel: 01.43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL - Place du Palais – au rez-de-chaussée, salle A, bâtiment Nord

L'adjudication aura lieu le JEUDI 16 JANVIER 2025 à 9 H 30

Aux requête, poursuites et diligences de : Madame Sandrine, Angèle COMY née le 18 février 1974 à Paris (75012) De nationalité française demeurant lieu-dit l'Aiguille BP 10052 – 17310 Saint-Pierre d'Oléron. Ayant pour avocat **M^e Loren MAQUIN-JOFFRE** membre de La **SELARL AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

AU KREMLIN-BICETRE (94270) - 9 avenue Charles Gide

Cadastré section J n°21 « lieudit 9 avenue Charles Gide » pour une contenance de 4 a et 27 ca

UN PAVILLON de 151,22 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, deux chambres, une salle d'eau, wc, un salon, une cuisine
 - Au 1^{er} étage : un dégagement, deux chambres, wc
 - Au sous-sol : une buanderie, une chambre, une cuisine
 - À l'extérieur : **GARAGE TERRASSE JARDIN**

LE BIEN EST OCCUPE.

MISE à PRIX : 500.000 €

Avec faculté de baisse du 1/4, puis du 1/3, puis de la 1/2 en cas d'enchères désertes

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 50 000 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du CRETEIL, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à VINCENNES, le 18 novembre 2024 signé, **M^e L. MAQUIN-JOFFRE**

RENSEIGNEMENTS : 1°) **M^e Loren MAQUIN-JOFFRE** membre de La **SELARL AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel – 94300 VINCENNES- **Tel: 01.43 74 74 94.**

2°) **M^e Pauline BREUZET-RICHARD** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.59 de 10h à 12h.** Le cahier des conditions de vente (RG n°24/00173) peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, et en copie au Cabinet de M^e Pauline BREUZET-RICHARD.

Renseignements sur sites Internet : www.avocats-ventes.com et www.licitor.com

VISITE SUR PLACE LE : 8 JANVIER 2025 DE 10 H À 11 H