

Maître Julie COUTURIER, membre de JCD Avocats, Société d'Avocats au Barreau de PARIS
demeurant à Paris 8^{ème} - 81 rue de Monceau - **T. 01.56.59.29.45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS,
1 Parvis du Tribunal - 75589 Paris Cedex 17

L'adjudication aura lieu le JEUDI 9 JANVIER 2025 à 14 H

Aux requête, poursuites et diligences du Service des Impôts des Particuliers de PARIS CENTRE (anciennement Service des Impôts des Particuliers PARIS 1^{er} - 2^{ème}), 16 rue Notre-Dame des Victoires - 75081 PARIS CEDEX 02. Ayant pour avocat constitué **M^e Julie COUTURIER membre de JCD Avocats, Avocat au Barreau de PARIS.**

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A PARIS 2^{ème} - 129, rue d'Aboukir
(ancienne rue Bourbon de Villeneuve n 49)

Cadastré Section AO n°156, lieudit 129 rue d'Aboukir pour 01 a et 88 ca

- **UN BÂTIMENT sur la rue** élevé partie sur caves et partie sur terre-plein d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés et d'un sixième mansardé.
- **UN BÂTIMENT à droite et au fond de la cour** élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages et d'un sixième mansardé.
- une cour couverte.

Etant précisé que les deux bâtiments ont été réunis pour ne former qu'un seul plateau par niveau :

- 2^{ème} sous-sol : un plateau de 68.26 m² (hors ascenseur et trémie) à usage de réserve et Une chaufferie de 23.34 m²
- 1^{er} sous-sol : un plateau de 135.54 m² (hors ascenseur et trémie)
- rez-de-chaussée : un plateau sur deux niveaux de 143.82 m² (hors ascenseur et trémie) à usage de surface de vente
- 1^{er} étage : un plateau sur deux niveaux de 121.66 m² (hors ascenseur et trémie) à usage de surface de vente
- 2^{ème} étage : un plateau de 133.28 m² (hors cage d'escalier, ascenseur et trémie) à usage de réserve
- 3^{ème} étage : un plateau de 134.38 m² (hors cage d'escalier, ascenseur et trémie) à usage de réserve
- 4^{ème} étage : un plateau de 120.60 m² (hors cage d'escalier et ascenseur) à usage de bureau
- 5^{ème} étage : un plateau de 121.00 m² (hors cage d'escalier et ascenseur) à usage de bureau
- 6^{ème} étage : un plateau de 106.52 m² (hors cage d'escalier et ascenseur) à usage de réserve.

Selon le procès-verbal descriptif dressé le 24 avril 2021, les biens étaient occupés.

Occupation à vérifier lors de la visite du bien

MISE à PRIX : 600 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit 60 000 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du PARIS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à PARIS, le 12 novembre 2024 signé, **M^e Julie COUTURIER, Avocat au Barreau de PARIS**

RENSEIGNEMENTS :

M^e Julie COUTURIER membre de **JCD Avocats, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS**
- **T. 01.56.59.29.45 de 10h à 12h.** Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS (RG n° 21/00169) et en copie au Cabinet de Maître Julie COUTURIER.

Renseignements sur sites Internet : **www.avocats-ventes.com** et **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : VENDREDI 27 DÉCEMBRE 2024 DE 10H30 À 11H30