

Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & ASSOCIE

Avocats Associés - 154 avenue Hélène Boucher - 83300 DRAGUIGNAN - Tél. : 04.94.68.00.35

contact@adagascaou-avocat.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Palais de Justice, rue Pierre Clément

Le VENDREDI 2 OCTOBRE 2026 à 9 heures 30

à L'ADJUDICATION EN UN LOT,

SUR LA MISE A PRIX de 180.000 € (CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

des immeubles ci-après désignés :



Sur la commune de FREJUS, dans un ensemble immobilier situé 303 rue d'Agay, dénommé « LES CLOS » composé de pavillons à usage principal d'habitation appelés « MAISONS » et, en annexe, des locaux commerciaux, quatre bâtiments collectifs et divers copropriété ci-après énoncé, savoir :

- La première tranche dénommée « LES TROENES » objet des 71 premiers lots,
- La deuxième tranche dénommée « LES CHENES » objet des 137 lots numérotés de 73 à 209.

Figurant au cadastre section AX n°202 pour une contenance de 03 ha 13 a et 60 ca et section BH n°819 pour une contenance de 02 ha 20 a et 73 ca,

Et plus particulièrement le lot numéro six (6) : UNE VILLA de type T4A portant le numéro 6 du plan, élevée sur vide sanitaire, d'un rez-de-chaussée et d'un étage, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall, séjour, cuisine, cellier, escalier desservant l'étage, séchoir et parking ouvert,
- A l'étage : trois chambres, salle de bains, water-closet, deux placards et dégagement.

La jouissance privative et perpétuelle d'une parcelle de terre d'une superficie de deux cents mètres carrés.

Occupation : Le bien est occupé par la famille du gérant de la débitrice. Il n'y a pas de contrat de location en cours. **Accès :** Le bien se situe sur la commune de FREJUS (83600), Résidence Les Troenes, au 303 rue d'Agay, maison n°6.

Visite des lieux : Le lundi 21 septembre 2026 à 14 heures

par la **SCP ODIN MELIQUE PINTO**, Commissaires de Justice Associés à DRAGUIGNAN - RDV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N°26/01251**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

Signé : Florence ADAGAS-CAOU