

**Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES
AARPI ADAGAS-CAOU & ASSOCIE Avocats Associés**

154 Avenue Hélène Boucher - 83300 DRAGUIGNAN

Tél. : 04.94.68.00.35 - contact@adagascaou-avocat.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES



Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN

Palais de Justice, rue Pierre Clément

Le VENDREDI 2 OCTOBRE 2026

à 9 heures 30

à **L'ADJUDICATION** en **UN LOT**,

sur **la MISE A PRIX de 115.000 €**

(CENT QUINZE MILLE EUROS)

des immeubles ci-après désignés :

Sur la commune de SAINT-PAUL-EN-FORET (VAR), Lieudit Maugariel,

Une parcelle de terre sur laquelle est édifiée UNE MAISON individuelle sur deux niveaux et une piscine, figurant au cadastre section H n°1385 d'une surface de 00 ha 05 a 57 ca.

La maison dispose d'un aménagement de grande qualité au niveau de la plomberie/chauffage/sanitaires.

La propriété est entièrement clôturée avec portail coulissant automatisé.

Elle dispose d'une très grande terrasse en bois avec piscine intégrée de 6m/3m.

Occupation : Les lieux sont occupés à titre de résidence principale par les propriétaires.

Accès : Le bien est situé sur la commune de SAINT-PAUL-EN-FORET (83440), 170 Chemin du Bas Maugariel.

Visite des lieux : Le Lundi 21 septembre 2026 à 9 heures

par la **SELARL ACTAZUR**, Commissaires de Justice Associés à DRAGUIGNAN - RDV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N°26/01519**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

Signé : **Florence ADAGAS-CAOU**