

Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & ASSOCIE

Avocats Associés

154 Avenue Hélène Boucher 83300 DRAGUIGNAN - Tél. 04.94.68.00.35

contact@adagascaou-avocat.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR



A LA REQUETE DE : La société Bank B anciennement dénommée Société Anonyme de droit belge CENTRALE KREDIETVERLENING aux termes d'un procès-verbal dressé le 17 mars 2025 par Maître Andreas LAGA, Notaire à IZEGEM (Belgique) paru au Moniteur belge le 20 mars 2025, Société Anonyme dont le siège social est à WAREGEM (BELGIQUE), Mannebeekstraat 33, inscrite au registre des personnes morales sous le numéro d'entreprise 0400.040.965, représentée par ses administrateurs légaux domiciliés en cette qualité audit siège, **CREANCIER POURSUIVANT** (SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & ASSOCIE, Avocats Associés au Barreau de DRAGUIGNAN (83300),

Il sera procédé à l'audience des Criées du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, rue Pierre Clément

le **VENDREDI 3 JUILLET 2026 à 9 heures 30**

à **L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE en UN LOT,**

sur la **MISE A PRIX de 961 400 €**

(NEUF CENT SOIXANTE-ET-UN MILLE QUATRE CENT EUROS)

des immeubles ci-après désignés :

Sur la commune de **SAINT-RAPHAEL (83700)**, 400 Avenue Ronsard, Domaine du Peyron.

- **UNE MAISON** sur trois niveaux avec ascenseur intérieur et climatisation à tous les niveaux,

comprenant :

Rez-de-chaussée : entrée, buanderie, cave, WC, coin TV, dégagement, suite parentale avec grande salle de bain donnant sur la piscine et dressing aménagé, suite parentale donnant sur la piscine avec petite salle d'eau (douche à l'italienne) et petit dressing aménagé, garage ;

1er étage : cuisine ouverte avec arrière-cuisine, salon et salle à manger donnant sur une grande terrasse au-dessus de la piscine, suite parentale donnant sur la terrasse dominant la piscine avec salle d'eau (douche à l'italienne) et dressing aménagé, suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et dressing, WC ;

2ème étage : suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et dressing aménagé donnant sur une terrasse équipée d'un spa.

- UNE PISCINE EXTERIEURE.

Il s'agit d'une maison avec des prestations haut de gamme d'une superficie loi Carrez totale de 240,77 m².

Occupation : Le bien est occupé.

Accès : La maison est située sur la commune de SAINT-RAPHAEL, Domaine de PEYROND, 400 avenue Ronsard.

Le bien se trouve sur les hauteurs, avec une orientation sud, face à la mer et à la baie de SAINT-TROPEZ.

Visite des lieux :

Le LUNDI 22 JUIN 2026 de 11 heures à 12 heures

par la **SELARL ACTAZUR**, Commissaires de Justice Associés
à DRAGUIGNAN - RDV sur place.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N°25/07483**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

Signé : **Florence ADAGAS-CAOU**