

**Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU
& ASSOCIE Avocats Associés**

154 Avenue Hélène Boucher - 83300 DRAGUIGNAN - Tél. 04.94.68.00.22
contact@adagascaou-avocat.fr - www.avoventes.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**



A LA REQUETE DE :

Le **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT - CIFD**, Société Anonyme au capital de 124.821.703 € dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid à 75008 PARIS, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro SIREN 379 502 644, (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE, Société anonyme au capital de 78.775.064,00 € dont le siège social est 31 Rue de la République à (13) MARSEILLE, inscrite au RCS de MARSEILLE sous le numéro SIREN 391.654.399), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice demeurant en cette qualité audit siège, **CREANCIER POURSUIVANT** (SCP DUHAMEL ASSOCIES, - AARPI ADAGAS-CAOU & ASSOCIE, Avocats Associés au Barreau de DRAGUIGNAN (83300),

Il sera procédé à l'audience des Criées du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, rue Pierre Clément le **VENDREDI 29 MAI 2025 à 9 heures 30**
à l'adjudication en UN LOT,

sur la MISE A PRIX
de QUATRE VINGT MILLE EUROS – 80.000 €,
des immeubles ci-après désignés :

Sur la commune de BRIGNOLES (Var), lieudit « Beouvese » ou « 4 Chemin des Adrets », un immeuble cadastré section AY n°1541 pour 12 ares, formant le lot n°4 du lotissement « LES FERRADES ».

UNE MAISON individuelle de plain-pied, composée d'un séjour/cuisine, un dégagement faisant office de buanderie/cellier, un WC, trois chambres, une salle de bain contenant une baignoire ainsi qu'une douche.

Terrasse et jardin.

Occupation : Les lieux sont occupés par les propriétaires.

Urbanisme : Le bien a été édifié sur vide sanitaire et est relié au tout-à-l'égout.

Accès : Le bien se situe au Nord de la ville de BRIGNOLES, dans un Lotissement nommé Les Ferrages lequel est situé en bordure de l'autoroute A8. L'accès s'effectue par un chemin privé à double sens de circulation. Le bien se situe en fond d'impasse.

Visite des lieux : Le lundi 18 mai 2026 à 11 heures

par la **SCP BLUM VIGUIER RENOUX,**

Commissaires de Justice Associés à DRAGUIGNAN - RDV sur place.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de Banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, représentant 10% du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N°23/08319**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

Signé : **Florence ADAGAS-CAOU**