

Cabinet de la SCP DUHAMEL ASSOCIES AARPI ADAGAS-CAOU & ASSOCIE

Avocats Associés

154 Avenue Hélène Boucher 83300 DRAGUIGNAN

Tél. : 04.94.68.00.22

contact@adagascaou-avocat.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Palais de Justice, Rue Pierre Clément
le VENDREDI 3 AVRIL 2026 à 9 heures 30 à L'ADJUDICATION EN UN LOT,
sur la MISE A PRIX de CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150.000,00 €),
des immeubles ci-après désignés :



Sur la commune de GRIMAUD (Var), dans le Hameau des Cadéoux (figurant au Cadastre au 371 Chemin des Cadéoux), un immeuble sur lequel est édifié une construction d'habitation cadastré section CR n° 101 pour une contenance de 60 ca,

Sur cette parcelle se trouve édifiée une maison à usage d'habitation élevée de deux étages, séparée en deux logements indépendants au 1er étage et au 2ème étage disposant chacun d'un garage en rez-de-chaussée.

La surface totale des appartements est de 94.11 m2.

Occupation : Les lieux sont occupés à titre gracieux sans bail par l'un des fils de la gérante de la débitrice.

Accès : La maison est située sur la commune du GRIMAUD.

L'accès se fait en empruntant depuis la Route Départementale 559 dite Route du Littoral, par le sens giratoire dit de Saint-Pons, la Route Départementale 14 en direction de GRIMAUD/ COGOLIN.

A 800 m, prendre le Chemin des Cadéoux en direction du Hameau des Cadéoux, puis prendre à gauche à la patte d'oie à l'entrée du hameau, la maison se trouve ensuite à 45 m sur la gauche au centre du hameau.

Les coordonnées GPS du bien sont les suivantes :

Latitude ; 43.281573 N ; Longitude : 6.56.3785 E.

La maison se trouve à 2,5 km de la plage de Port-Grimaud et à 2,5 km du centre commercial de La Foux.

Visite des lieux : Le Lundi 23 Mars 2026 de 14 heures à 15 heures 30

par la **SELARL ACTAZUR** Commissaires de Justice Associés à DRAGUIGNAN - RDV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N°23/07188**), et au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

Signé : Florence ADAGAS-CAOU