

SCP Béatrice BLUM
Sébastien TISSOT
Violaine VIGUIER
Commissaires de Justice
Associés

28 Boulevard Frédéric Mistral
CS 20017

83001 DRAGUIGNAN
CEDEX

Tel 04.94.60.64.30

Fax 04.94.68.64.60

scpbtl@huissier-justice.fr
CCP 833010029 40 MARSEILLE -
F08 - ADHÉRENT DE L'ADIC
Etude ouverte du lundi au vendredi de
09h à 12h et de 14h à 17h.

Membre d'une association de gestion
agréée. Le règlement des honoraires par
chèque est accepté. Société titulaire d'un
office de Commissaires de Justice RCS
DRAGUIGNAN 551 766 159 au capital
de 176.231,05 Euros. Numéro
d'identification TVA FR54551766159



100012-23

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

ANNEXE III

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

ET LE DIX AOUT

A LA REQUETE DE :

Le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270,00€, dont le siège social est à **PARIS (75003), 50 Boulevard de Sébastopol**, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le Numéro B 302.493.275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de **Maître Bertrand DUHAMEL** membre et associé de la Société Civile Professionnelle **DUHAMEL ASSOCIES, Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (83300), demeurant en ladite ville, 45 Boulevard Général Leclerc.**

AGISSANT EN VERTU :

- De la Grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu le 27 Octobre 2022 par le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var), signifié les 4 et 7 Novembre 2022, définitif ainsi qu'il résulte d'un certificat de non appel délivré le 22 Décembre 2022 par la Cour d'Appel d'Aix en PROVENCE,
- D'une inscription d'hypothèque Judiciaire provisoire inscrite le 12 Mai 2021, Volume 2021 V, n°4419, 8304P02 consolidée par une inscription d'hypothèque judiciaire définitive inscrite le 5 Janvier 2023, Volume 8304P02 2023 V n°95, ayant effet jusqu'au 3 Janvier 2023.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Commissaire de Justice soussigné, **Maître Sébastien TISSOT**, membre de la SCP Béatrice BLUM-Sébastien TISSOT-Violaine VIGUIER, Commissaires de Justice associés, près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de DRAGUIGNAN (83300), y demeurant 28 Boulevard Frédéric Mistral,

Certifie m'être rendu ce jour commune de FIGANIERES (83830), Quartier Saint-Pons 472 Ancienne Voie Ferrée (coordonnées GPS 6° 31' 22N et 43°33' 08N), à l'effet de dresser le présent procès-verbal de description des lieux.

Là-étant, en présence de :

(ADN SERRURERIE)
Témoin

Ainsi déclarés.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

DESIGNATION ET EXTERIEUR

*Cf. plan de situation géo portail
Cf. photos 1 à 4*

Sur la commune de FIGANIERES (83830), le bien immobilier est situé Quartier Saint-Pons 472 Ancienne Voie Ferrée, cadastrée Section D N°977 d'une contenance de 30 ares.

Le bien se situe à 3 kilomètres au Sud-Est du village dans un secteur résidentiel, calme, au bâti diffus et regroupant quelques de maisons de bon standing en lisières de zones boisées et viticoles.

Le terrain d'une surface de 3.000m2, de forme plutôt régulière, en léger dévers, le terrain est entièrement clos par un grillage métallique et un mur maçonné au Nord.

On y accède par un portail métallique coulissant motorisé.

Le terrain est occupé au Nord par la villa avec terrasse et piscine.

Un espace stationnement gravillonné est implanté au Nord de la propriété.

Il s'agit d'une maison de style provençal, élevée d'un simple plain-pied sur vide sanitaire.

La distribution de la maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un salon-séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, dégagement, d'un dressing aveugle aménagé, WC indépendant

avec lave-mains, deux chambres avec salle d'eau et une chambre avec salle d'eau à l'état futur d'aménagement.

Un logement indépendant se composant d'un salon, séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau.

STUDIO SITUE SUR LA GAUCHE DE LA MAISON

Cf. Photo n° 5

L'entrée se fait par une baie vitrée exposée NORD ouvrant sur l'espace de stationnement de la maison.

Depuis la baie vitrée, j'accède directement dans le salon.

SALON

Cf. Photos n° 6 à 8

Le salon est de forme rectangulaire.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

La pièce est équipée de deux baies vitrées exposées NORD et OUEST.

Sur la droite de cet espace, j'accède à un espace de rangement.

ESPACE DE RANGEMENT

Cf. Photos n° 9 à 11

Ledit espace de rangement dispose d'une fenêtre exposée NORD donnant sur le parking situé sur le devant de la maison.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

CUISINE OUVERTE - SALLE A MANGER

Cf. Photos n° 12 à 16

Depuis le salon, je pénètre dans cette cuisine-salle à manger.

Le plafond et les murs sont peints.

Le plafond est équipé de spots lumineux encastrés.

Le sol est en parquet flottant.

La pièce est de forme rectangulaire.

Celle-ci dispose de deux ouvertures dont une fenêtre coulissante avec volet électrique exposé OUEST ainsi qu'une petite fenêtre donnant sur le salon.

La cuisine est équipée de rangements hauts et bas et d'électroménager.

Sur le mur situé à droite de la cuisine se trouve un placard avec porte coulissante.

ESPACE CHAMBRE - SALLE D'EAU

Cf. Photos n° 17 à 27

Depuis la porte de communication située sur le mur du fond du salon, on accède à l'espace chambre, espace nuit avec salle d'eau.

CHAMBRE

La pièce est de forme rectangulaire.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est en parquet.

La chambre dispose d'une fenêtre coulissante avec volet électrique exposé SUD donnant sur le jardin.

Sur le mur de gauche en rentrant se trouve un placard de rangement avec portes coulissantes.

Depuis cette chambre, on accède à la salle d'eau privative.

SALLE D'EAU

La pièce est composée d'une douche à l'italienne avec une fenêtre exposée SUD donnant sur le jardin, d'un meuble vasque, d'un toilette ainsi que d'un sèche-serviettes électrique.

Cet espace est de forme rectangulaire.

HALL D'ENTREE MAISON PRINCIPALE

Cf. Photos n° 28 à 32

De l'aire de stationnement à l'arrière de la maison, je pénètre dans l'entrée de la maison principale.

Le faux plafond est équipé de spots lumineux encastrés.

Les murs sont peints en blanc.

Le sol est carrelé.

L'entrée est de forme rectangulaire.

Sur le mur de gauche se situe le tableau électrique.

Cette entrée permet d'accéder au garage sur la droite ainsi qu'aux différentes pièces de la maison.

Depuis soit la porte du garage électrique, soit depuis la porte de communication située à l'entrée on accède dans ce garage.

GARAGE

Cf. Photos n° 33 à 35

Depuis la porte de droite dans le hall d'entrée ou depuis le volet roulant électrique, j'accède au garage.

Le faux plafond est équipé de pavés lumineux avec néon.

Les murs sont peints.

Le garage est en L et dispose d'une fenêtre exposée EST.

La largeur du garage permet d'accueillir deux voitures côte à côte.

Ledit garage est équipé d'un espace buanderie.

COULOIR

Cf. Photos n° 36 à 41

Depuis la porte de communication de gauche dans l'entrée, j'accède au couloir.

Ce couloir dessert les différentes pièces de vies de la maison.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

Ce couloir dispose d'une fenêtre avec volet roulant électrique exposé Est offrant une vue sur le jardin.

Depuis la 1^{ère} porte vitrée sur la gauche dans le couloir j'accède au salon/cuisine ouverte.

CUISINE OUVERTE

Cf. Photos n° 42 à 44

Cette cuisine est de forme rectangulaire.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

La cuisine est équipée d'un îlot central ainsi que d'éléments de rangements hauts et bas implantés sur les trois murs.

Ladite cuisine dispose d'une porte-fenêtre avec volet roulant électrique exposée SUD donnant sur l'arrière de la maison au niveau du garage et la porte d'entrée.

La cuisine est ouverte sur la salle à manger / salon.

SALON-SALLE A MANGER

Cf. Photos n° 44 à 50

Le plafond et les murs sont peints en blanc.

Le sol est carrelé.

Cet espace est en L.

Le salon dispose d'une large baie vitrée, d'une porte-fenêtre avec volet électrique exposé NORD ouvrant sur la terrasse et la piscine et d'une fenêtre coulissante exposée Sud.

DRESSING

Cf. Photos n° 51 à 53

Depuis la porte coulissante double battant dans le couloir, je pénètre dans le dressing.

Le dressing est de forme rectangulaire.

Le plafond peint est équipé de spots encastrés.

Les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

Cet espace est aveugle.

SANITAIRES GAUCHE

Cf. Photos n° 56 à 58

La deuxième porte sur la droite du couloir ouvre sur les sanitaires de la maison.

Le plafond et les murs sont peints en blanc avec spots lumineux encastrés.

Le sol est carrelé.

Cet espace dispose d'un wc suspendu avec meuble vasque intégré.

Les toilettes bénéficient d'une fenêtre opaque exposée EST.

CHAMBRE GAUCHE

Cf. Photos n° 59 et 62

Depuis la deuxième porte de gauche dans le couloir, j'accède à une chambre de forme rectangulaire.

Le plafond avec spots lumineux incrustés est peint.

Les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

La chambre dispose d'un placard avec porte coulissante située sur le mur de gauche en rentrant.

Cette pièce dispose d'une porte-fenêtre avec volet roulant électrique donnant sur la terrasse et la piscine exposée OUEST.

La chambre dispose d'une salle d'eau attenante.

SALLE D'EAU ATTENANTE

Cf. Photos n° 63 à 68

Le plafond peint est équipé de spots lumineux encastrés.

Les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

La salle d'eau est composée d'une douche sur la gauche, d'un toilette au milieu, d'un sèche-serviettes et d'un meuble avec vasque surmontée d'un miroir.

Cet espace de forme rectangulaire est aveugle.

CHAMBRE DU FOND

Cf. Photos n° 69 à 74

Depuis la porte de communication située au fond du couloir, je pénètre dans cette chambre.

Le plafond et les murs sont peints en blanc.

Le plafond est équipé de spots lumineux encastrés.

Le sol est carrelé.

La chambre de forme rectangulaire dispose sur le mur de droite en rentrant d'un placard intégré.

La pièce dispose d'une baie vitrée à galandage avec volet roulant exposée OUEST donnant sur la piscine.

La chambre bénéficie d'une salle d'eau indépendante.

SALLE D'EAU ATTENANTE

Cf. Photos n° 75 à 80

La salle d'eau de forme rectangulaire dispose d'une fenêtre exposée EST avec vue sur le jardin.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé.

La pièce est équipée d'une douche, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir, d'un toilette ainsi que d'un sèche-serviettes.

SALLE DE SPORT

Cf. Photos n° 81 à 89

Depuis la terrasse, je pénètre dans cet espace depuis la baie vitrée exposée EST.

La pièce est de forme rectangulaire.

Le plafond et les murs et le sol ne sont pas achevés.

Cet espace est équipé de deux baies vitrées à galandage avec volet électrique exposé NORD et exposé EST donnant sur la terrasse avec piscine.

A l'arrière de cette pièce se trouve une salle de bains inachevée.

Cet espace est de forme rectangulaire.

Le plafond et les murs ne sont pas achevés.

Le sol est à l'état brut.

TERRASSE AVEC PISCINE ET JARDINS

Cf. Photos n° 90 à 104

La terrasse est exposée NORD.

Elle est en partie carrelée.

Le store électrique de droite est hors service.

La terrasse carrelée ouvre sur la piscine et sa plage.

La piscine est de forme rectangulaire et ne dispose pas de système de sécurité.

L'espace piscine dispose d'une douche.

En contrebas de la terrasse et de la piscine se situe le jardin paysager.

La terrasse et la plage de la piscine offrent une vue sur les collines environnantes.

LOCAL TECHNIQUE

Cf. Photos n° 105 à 109 et 110 et 111

Depuis des escaliers en béton situés sur la gauche de la terrasse, j'accède au local technique de la piscine.

Les murs et le sol sont à l'état brut.

Au fond se situent le moteur et le système de filtration de la piscine.

SUPERFICIE :

Sont annexés au présent procès-verbal le rapport d'expertise dont certificat de mesurage établi par le Cabinet EXPERT'IMO en date du 10.08.2023 et l'annexe relative aux conditions d'ouverture, de fermeture et pénétration dans les lieux afin de se conformer aux dispositions de l'article R322-2 1 du Code de Procédures Civiles d'Exécution.

La maison est occupée par

m'indique héberger sa mère Madame
à titre gratuit dans le studio attenant à la maison principale.

m'informe que l'habitation n'est pas reliée au tout-à-égout.

La fosse septique est implantée en partie SUD OUEST de la parcelle en contrebas de la maison.

Ladite fosse fera l'objet d'un rapport de conformité ultérieurement.

L'habitation est chauffée au moyen d'un PAC air/eau et d'un système de climatisation.

Il est joint aux présentes les photographies prises lors de la réalisation du présent constat.

Il est ici précisé que ces clichés ont été pris au moyen d'un appareil photo numérique et ont été imprimés comme seule modification une réduction de format, les proportions étant conservées.

Mes constatations terminées, je me suis retiré.

Plus rien n'étant à constater et les présentes constatations étant seulement descriptives et non limitatives, j'ai de tout ce que dessus dressé le présent procès-verbal de constat, constitué de **DOUZE (12) PAGES**, pour servir et valoir ce que de droit à mon requérant, au cours duquel j'ai pris **CENT ONZE (111) PHOTOGRAPHIES** dont j'annexe un tirage au présent.

Coût: Mémoire

Le présent acte est signé par
Maître Sébastien TISSOT
Commissaire de Justice associé
SCP BLUM TISSOT VIGUIER
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice



SCP Béatrice BLUM

Sébastien TISSOT

Violaine VIGUIER

Commissaires de Justice Associés

28 Boulevard Frédéric Mistral CS 20017

83001 DRAGUIGNAN CEDEX

☎ 04.94.60.64.30

✉ 04.94.68.64.60 scpbtv@huissier-justice.fr

EDI-PAIEMENT SECURISE CB EN LIGNE ET PAR

TELEPHONE- IBAN CDC

FR3440031000010000331967H89 BIC

CDCGFRPPXXX



SITE INTERNET: <http://www.huissier-83-draguignan-var.fr>



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Etude ouverte de lundi au jeudi de 9h à 17h et le vendredi de 9h à 12h et
de 14h à 17h - Société titulaire d'un office de Commissaires de Justice -
RCS DRAGUIGNAN 351 766 339 - Membre d'une association de
gestion agréée par l'Administration fiscale acceptant à ce titre le
régime des honoraires par ordre biométrique ou par chèques libellés à
son nom.

REFERENCE DEBITEUR : *MU 0012*

FORMALITES ANNEXES

M'ont prêté assistance aux présentes les intervenants ci-après :

FORCE PUBLIQUE :

SERRUR

TEMOIN

TEMOIN

©AVOVENTES.FR

ÉTAT DES SURFACES*
Désignation du ou des bâtiments

 Quartier Saint PONS
 Ancienne Voie féodale - 83830 EIGANMURES

 Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 977
 Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

©AVOVENTES.FR

Une maison individuelle à usage d'habitation avec parcelle de terrain autour et piscine.

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâti visitées	Superficie habitable en m²	Autres surfaces au sol mesurées en m²	Commentaires Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Outils	0	45,89	Surface dont la fonction exclut de la surface habitable au sens de l'Article R. 11-2 du CCH.
Rez de chaussée - Entrée	7,18	0	
Rez de chaussée - Dégarçement	14,04	0	
Rez de chaussée - Séjour Salon Cuisine Salle à manger	84,53	0	
Rez de chaussée - Dressing	9,26	0	
Rez de chaussée - WC	2,99	0	
Rez de chaussée - Chambre 1	10,18	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau WC	3,65	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	27,61	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau WC 2	3,91	0	
Rez de chaussée - Salle de Sport	27,93	0	
Rez de chaussée - PISCINE en terrain	12,64	0	
Appartement indépendant - Salon	16,69	0	
Appartement indépendant - Celler	7,13	0	
Appartement indépendant - Séjour - Cuisine	21,52	0	
Appartement indépendant - Chambre 3	12,92	0	
Appartement indépendant - Salle d'eau WC 3	3,95	0	

Surface habitable totale : 285,58 m² (deux cent quatre-vingt-cinq mètres carrés cinquante-huit)

Autres surfaces au sol totales mesurées : 45,89 m² (quarante-cinq mètres carrés quatre-vingt-neuf)

Fait le, 21/08/2023

EXPERT'IMO

 63 Des Morts de la Résistance - 83300 DRAGONMANS
 06 82 12 83 84 - 06 82 04 83
 expertimo@gmail.com
 922 170 303 RCS Dragagean

EXPERTIMO SAS - 58 Boulevard des Morts de la Résistance - 83300 DRAGONMANS

 Tel : 06 82 12 83 84 - Fax : 06 82 04 83 - Email : expertimo.83@gmail.com

Siret : 822 170 303 00015 - RCS Dragagean - Code APE 7020 - Assurance professionnelle : AXA France IARD n° 1055030304

N° de TVA intracommunautaire : FR04 822 170 303

** NB : Les surfaces totalisées ci-dessus, ne tiennent pas compte d'éventuelles illégalités attachées à l'inséable au regard des autorisations administratives, des permis de construire ou du droit des tiers. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété éventuel n'a pas été opérée par le technicien. Les superficies indiquées correspondent aux locaux strictement désignés par le Mandant au technicien le jour de la visite.*

CROQUIS

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
Quartier Saint PONS Ancienne Voûte ferée 83830 FIGANIERES Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 977 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Périmètre de repérage : Une maison individuelle à usage d'habitation avec parcelle de terrain autour et piscine.	©AVOVENTES.FR
Objet de la mission : Diag. Piscine, Diagnostic de Performance Energétique.	

Les documents à notre entrée réalisés à l'occasion d'une précédente transaction ne peuvent être cités ni recopiés en tout ou partie sans l'accord exprès de l'Expert. Les diagnostics qu'il établit bénéficient de la protection édictée par la loi du 11 mars 1957. Le Client, son Mandataire ou autre ne peut à aucun moment, à aucun titre et sans autorisation écrite de l'Expert, utiliser dans une autre affaire ou une autre transaction les documents, dossiers, minutes, copies ou diagnostics dont il pourrait disposer sauf à payer, chaque fois, à l'Expert les honoraires correspondants. Les reproductions complètes ou en partie ainsi que l'usage total ou partiel doivent être dûment autorisés par écrit par l'Expert.

EXPERT'IMO SARL - 53, Boulevard des Portiers de la Résistance - 83300 ORPHEIGNAN
Tél : 04 94 67 42 77 - Fax : 06 55 12 82 83 - Email : expertimo23@gmail.com
Siret : 522 170 333 00015 - RCS Grapignin - Code APE 7420B - Assurance professionnelle AXA France IARD n° 1036333604 s
N° de TVA intracommunautaire : FR21 522 170 333

Draguignan, le 21/08/2023

SYNTHÈSE DES DIAGNOSTICS

Cette page de synthèse qui ne peut être utilisée indépendamment des rapports complets, ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.

Désignation du ou des bâtiments		
Quartier Saint PONS Ancienne Voie ferrée 83830 FIGANIERES Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 977		
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Périmètre de repérage : Une maison individuelle à usage d'habitation avec parcelle Date de construction : Datée de 1949 connue par le Propriétaire		
Diagnostic	Conclusions	
	État Tertiaire	Document non requis. La commune se situe hors du périmètre préfectoral.
	Amiante	Document différé à réaliser lors de la visite avant vente le cas échéant.
	DPE	80 2 B Estimation des coûts annuels : entre 1 200 € et 3 690 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro d'enregistrement DPE (ADUMI) : 238312716887Y
	CRIP	Document non requis. La date de construction est postérieure au 1er janvier 1949.
	Gaz	Document non requis: le logement n'est pas équipé d'une installation intérieure gaz tel que définie l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977.
	Electricité	Document différé à réaliser lors de la visite avant vente le cas échéant.
	ERP	Document différé à réaliser lors de la visite avant vente le cas échéant.
	Piscine	Je soussigné, gérant de la piscine, atteste l'absence de dispositif de sécurité pour la piscine située chez M. Quartier Saint PONS Ancienne Voie ferrée FIGANIERES. Celle-ci n'est donc pas conforme aux exigences de sécurité figurant au II de l'article R. 178-2 du code de la construction et de l'habitation. Il est rappelé que le propriétaire doit procéder à la mise en conformité de la piscine sans délai.

EXPERT'IMO

53 Bd des Miroirs de la Résistance
83300 DRAGUIGNAN
06 60 12 83 83
06 60 12 83 83
06 60 12 83 83
06 60 12 83 83

NRJ : Les documents à notre entée réalisés à l'occasion d'une précédente transaction ne peuvent être cités ni récopiés en tout ou partie sans l'accord exprès de l'Expert. Les diagnostics qu'il établit bénéficient de la protection édictée par la loi du 11 mars 1957. Le Client, son Mandataire ou autre ne peut, à aucun moment, à aucun titre et sans autorisation écrite de l'Expert, utiliser dans une autre affaire ou une autre transaction les documents, dossiers, minutes, copies ou résumés dont il pourrait disposer sans à payer, chaque fois, à l'Expert, les honoraires correspondants. Les reproductions complètes ou en partie ainsi que l'usage total ou partiel doivent être dûment autorisés par écrit par l'Expert.
NB2 : Le cabinet n'est pas responsable des diagnostics, contrôles, conseils et/ou avis obligatoires ou non qui ne sont pas expressément indiqués par le présent dossier et notamment le diagnostic de l'installation d'assainissement individuel pour lequel seul le Service Public est compétent. (SPANC ou société concessionnaire désignée par la collectivité publique)

EXPERT'IMO SAS - 53, Boulevard des Miroirs de la Résistance - 83300 DRAGUIGNAN
Tel : 04 94 07 12 77 - Port : 06 60 12 83 83 - Email : expertimo@expertimo.fr
Siret : 922 170 303 0005 - RCS Draguignan - Code APE 70209 - Assurance professionnelle : A2A France IARD n° 1263383204
N° de TVA intracommunautaire : FR21 922 170 303

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADENE : 2383E2716887Y
Établi le : 11/08/2023
Valable jusqu'au : 10/08/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préservé le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.adene.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

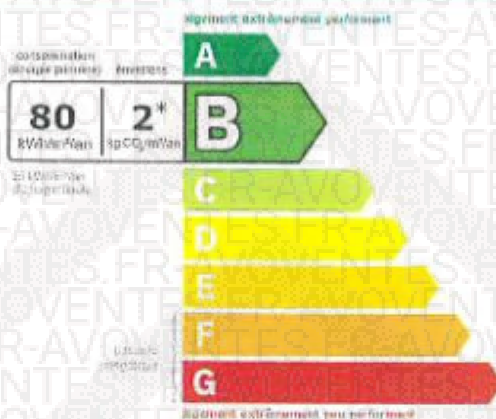


Adresse : Quartier Saint PONS Ancienne Voie ferrée
83830 FIGANIERES

Type de bien : Maison individuelle
Année de construction : 1968 - 1974
Surface habitable : 245.01 m²

Propriétaire
Adresse

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 612 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3 173 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergie, utilitaires (bois, électrique, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du votre logement et pour une utilisation standard sur 6 heures hebdomadaires, des tarifs exclusifs, chauffage, éclairage, appoints voir p.3 pour voir les détails des coûts.



entre 1 200 € et 1 690 € par an

Prix moyens des énergies livrées au 1er juillet 2021 (abonnement compris)

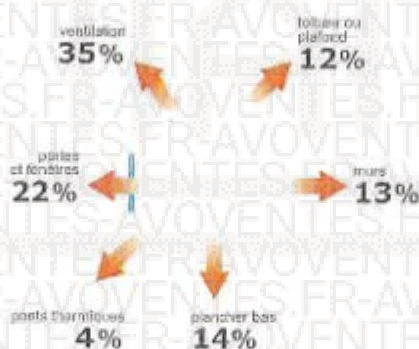
Cela peut réduire ma facture d'énergie jusqu'à

Informations diagnostiqueur

EXPERT'IMO
53 BD DES MARTYRS DE LA RESISTANCE
83300 DRAGUTMAN
tel : 0660620463

Diagnostic par AVOVENTES.FR
Email : expertimo.xs@gmail.com
N° d'identification : C2023-SE03-015
Organisme de certification : WE.CERT

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*

**INSUFFISANT**

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'applique uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie

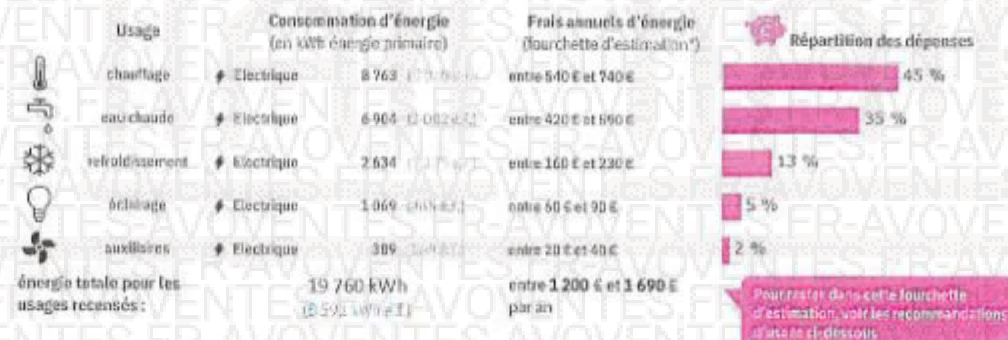


réseau de chaleur ou de froid urbain



chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 172ℓ par jour.

* 1.1. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (réfrigérateur, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture **soit -296€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation,

température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -57% sur votre facture **soit -252€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 172ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

70ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -141€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute → environ 40ℓ



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur	satisfaisante
	Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur	
	Cloison de plâtre avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur un garage	
Plancher bas	Plancher lourd type entrevous bois recyclé négatif, poutrelles béton non isolé donnant sur un vide-sanitaire Dalles béton non isolées donnant sur un terre-plein	insuffisante
Toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur un comble fortement ventilé Plafond en plaque de plâtre donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure (15 cm)	satisfaisante
Portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants aluminium / Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium / Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 18 mm et volets roulants aluminium / Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 18 mm sans protection solaire / Fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm sans protection solaire / Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants aluminium / Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm sans protection solaire / Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm sans protection solaire / Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants aluminium / Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets roulants aluminium	satisfaisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
Chauffage	PAC air/eau installée entre 2008 et 2014 avec programmateur avec réduit (système individuel)
Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L
Climatisation	Électrique - Pompe à chaleur air/eau
Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C).

	Eclairage	Éteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
	Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
	Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
	Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
	Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 et 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 16700 à 55100€

Lot	Description	Performance recommandée
Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Plancher	Isolation des planchers en sous face.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	$\text{COP} \geq 3$

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 12400 à 18700€

Lot	Description	Performance recommandée
Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	$\text{SCOP} \geq 4$

Commentaires :

La VMC située dans les combles de l'appartement indépendant est à faire vérifier par un professionnel qualifié (la bouche d'extraction est déconnectée de la centrale).

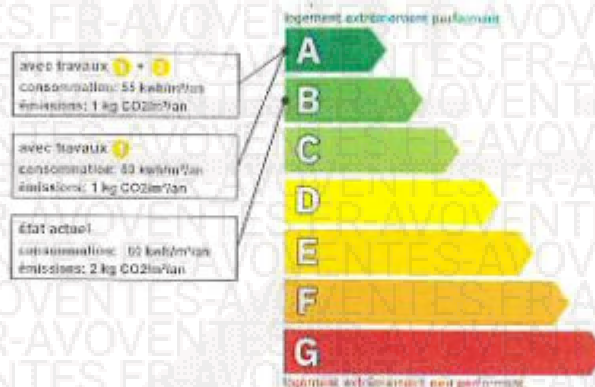
D'autre part les menuiseries sont dépourvues de modules d'entrée d'air. Il conviendrait de faire le point sur le bâti dans sa globalité.

L'isolation du Plancher 1 en sous face par le vide sanitaire, peut être aisément mise en place.

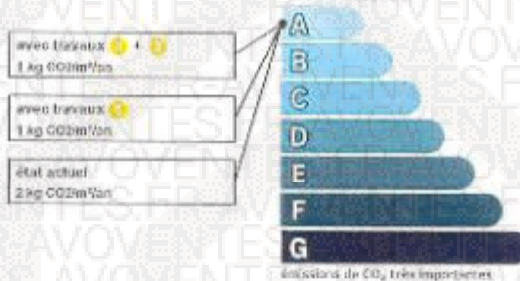
L'isolation des plafond existante peut être facilement améliorée par un remplacement ou ajout d'isolant.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



FAIRE
L'ART DE BIEN FAIRE

Préparez votre projet !

Consultez les conseils de l'APRÉ sur www.faire.fr pour préparer votre projet et identifier les aides de l'État et de la Région.

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

01 39 39 39 39 (du lundi au vendredi, de 9h à 18h)

Vous pouvez aussi faire appel à un conseiller FAIRE.

www.faire.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de la Transition Écologique



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'émancipation des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certifié qui l'a certifié (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICEEL Diagnosticks v4 (Moteur T65v/Energie : 1,4.25.3)
 Référence du DPE : 006_08_23
 Invariant fiscal du logement : N/A
 Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale 0, Parcelle(s) n° 977
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2023
 Nombre d'immatriculation de la copropriété : N/A

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Rapport mentionnant la composition des parois
 Photographies des travaux

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	Observé / mesuré	53 Var
Altitude	Donnée en ligne	273 m
Type de bien	Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	Estimé	1948 - 1974
Surface habitable du logement	Observé / mesuré	248,54 m²
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	3,7 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur EST Garage CH 1 & 2	Surface du mur	Observé / mesuré 52,02 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	Observé / mesuré ≥ 25 cm
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Année isolation	Document fourni 2005 - 2012
Mur EST Salle de sport	Surface du mur	Observé / mesuré 31,69 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré un garage
	Surface Au	Observé / mesuré 50,29 m²
	État isolation des parois Au	Observé / mesuré non isolé
	Surface Aye	Observé / mesuré 36,65 m²
	État isolation des parois Aye	Observé / mesuré non isolé
Mur Nord CH 1	Matériau mur	Observé / mesuré Cloison de plâtre
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Année isolation	Document fourni 2005 - 2012
	Surface du mur	Observé / mesuré 18,9 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré l'extérieur

	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	10 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Nord Salle Sport - Apt indépendant	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	16,34 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Nord Salon côté Piscine	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Umur (saisie directe)	📄	Document fourni	0,14 W/m².K
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	23,08 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Ouest Apt indépendant	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	11,07 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Ouest CH1 & 2	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	6,75 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur OUEST Décorché cuisine	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Umur (saisie directe)	📄	Document fourni	0,14 W/m².K
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	11,6 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Ouest garage	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	15,28 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Sud Apt indépendant	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Épaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	26,88 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur Sud Cuisine	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📄	Document fourni	2006 - 2012
	Umur (saisie directe)	📄	Document fourni	0,14 W/m².K

Mur Sud Garage	Surface du mur	⚙️ Observé / mesuré	24,3 m²
	Type de local adjacent	⚙️ Observé / mesuré	un garage
	Surface Ato	⚙️ Observé / mesuré	24,39 m²
	Etat isolation des parois Ato	⚙️ Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	⚙️ Observé / mesuré	142,28 m²
	Etat isolation des parois Aue	⚙️ Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	⚙️ Observé / mesuré	Claieau de paille
	Isolation	⚙️ Observé / mesuré	oui
	Année isolation	📅 Document fourni	2006 - 2013
	Surface de plancher bas	⚙️ Observé / mesuré	156,64 m²
Plancher 1	Type de local adjacent	⚙️ Observé / mesuré	un vide-sanitaire
	Etat isolation des parois Aue	⚙️ Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment dépendant	⚙️ Observé / mesuré	52,67 m
	Surface plancher bâtiment dépendant	⚙️ Observé / mesuré	156,64 m²
	Type de pb	⚙️ Observé / mesuré	Plancher lund type estrévois terra-cuite, poutrelles béton
	Isolation, oui / non / inconnue	⚙️ Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	⚙️ Observé / mesuré	84,53 m²
	Type de local adjacent	⚙️ Observé / mesuré	un local-plain
	Etat isolation des parois Aue	⚙️ Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment dépendant	⚙️ Observé / mesuré	22,95 m
Plancher 2	Surface plancher bâtiment dépendant	⚙️ Observé / mesuré	84,53 m²
	Type de pb	⚙️ Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation, oui / non / inconnue	⚙️ Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	⚙️ Observé / mesuré	84,53 m²
	Type de local adjacent	⚙️ Observé / mesuré	un comblo totalement ventilé
	Surface Ato	⚙️ Observé / mesuré	84,53 m²
	Surface Aue	⚙️ Observé / mesuré	101,43 m²
	Etat isolation des parois Aue	⚙️ Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	⚙️ Observé / mesuré	Plafond en plaques de plâtre
	Isolation	⚙️ Observé / mesuré	Inconnue
Plafond 1	Année de construction / réfection	📅 Document fourni	1978 - 1982
	Surface de plancher haut	⚙️ Observé / mesuré	156,64 m²
	Type de local adjacent	⚙️ Observé / mesuré	l'isolé-lun (combles ventilés)
	Type de ph	⚙️ Observé / mesuré	Plafond en plaques de plâtre
	Isolation	⚙️ Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	⚙️ Observé / mesuré	15 cm
	Surface de baies	⚙️ Observé / mesuré	1,44 m²
	Classement	⚙️ Observé / mesuré	Mur Nord Salla 5,201 + Age Indépendant
	Orientation des baies	⚙️ Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	⚙️ Observé / mesuré	vertical
Fenêtre 1 Nord	Type ouverture	⚙️ Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	⚙️ Observé / mesuré	Métal avec / ignifugé de paroi bois/bois
	Type de vitrage	⚙️ Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame vitr	⚙️ Observé / mesuré	34 mm
	Présence double peu émissivité	⚙️ Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	⚙️ Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	⚙️ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Longueur du dormant menuiserie	⚙️ Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⚙️ Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques protèct	⚙️ Observé / mesuré	Assises de masques protèct

Fenêtre 2 Nord	Type de masques latéraux	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque latéral
	Surface de baies	Ⓐ	Observé / mesuré	1,38 m²
	Placement	Ⓐ	Observé / mesuré	Mur Nord Baie 3 part - Apt indépendant
	Orientat on des baies	Ⓐ	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Ⓐ	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Ⓐ	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche pte émissive	Ⓐ	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Ⓐ	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	au maximum
	Largeur du dormant menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volet	Ⓐ	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Fenêtre 3 Sud	Type de masques proches	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques latéraux	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque latéral
	Surface de baies	Ⓐ	Observé / mesuré	0,85 m²
	Placement	Ⓐ	Observé / mesuré	Mur Sud Apt indépendant
	Orientat on des baies	Ⓐ	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Ⓐ	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Ⓐ	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche pte émissive	Ⓐ	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Ⓐ	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	au maximum
	Largeur du dormant menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Fenêtre 4 Sud	Type volet	Ⓐ	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques latéraux	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque latéral
	Surface de baies	Ⓐ	Observé / mesuré	1,92 m²
	Placement	Ⓐ	Observé / mesuré	Mur Sud Apt indépendant
	Orientat on des baies	Ⓐ	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Ⓐ	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Ⓐ	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche pte émissive	Ⓐ	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Ⓐ	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	au maximum
Fenêtre 5 Est	Largeur du dormant menuiserie	Ⓐ	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volet	Ⓐ	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type de masques proches	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques latéraux	Ⓐ	Observé / mesuré	Absence de masque latéral
	Surface de baies	Ⓐ	Observé / mesuré	1,90 m²
	Placement	Ⓐ	Observé / mesuré	Mur Est Garage CH 3 & 2
	Orientat on des baies	Ⓐ	Observé / mesuré	Est
Fenêtre 6 Est	Inclinaison vitrage	Ⓐ	Observé / mesuré	vertical

Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
Épaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	sur rue intérieure
Largeur du commandement manuel	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,88 m²
Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur EST Garage CH 1 & 2
Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
Épaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	sur rue intérieure
Largeur du commandement manuel	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,88 m²
Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur EST Garage CH 1 & 2
Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
Épaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	sur rue intérieure
Largeur du commandement manuel	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	2,4 m²
Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur Ouest CH 1 & 2
Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
Épaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non

Fenêtre 6 Est

Fenêtre 7 Est

Fenêtre 8 Ouest

Porte d'entrée 5 Ouest

Gaz de remplissage	⤵	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⤵	Observé / mesuré	au extérieur
Largeur du dormant menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Lp: 5cm
Type volet	⤵	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	⤵	Observé / mesuré	Baie masquée par une paroi latérale
Type de masques lointains	⤵	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	⤵	Observé / mesuré	1,95 m²
Placement	⤵	Observé / mesuré	Mur Ouest girage
Orientation des baies	⤵	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	⤵	Observé / mesuré	vertical
Type couverture	⤵	Observé / mesuré	Forces-fenêtres battantes
Type menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
Type de vitrage	⤵	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	⤵	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	⤵	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⤵	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⤵	Observé / mesuré	au extérieur
Largeur du dormant menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Lp: 5cm
Type volet	⤵	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	⤵	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	⤵	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Commentaires	⤵	Observé / mesuré	Saisit office de porte d'entrée

Porte-fenêtre 1 Nord

Surface de baies	⤵	Observé / mesuré	10,19 m²
Placement	⤵	Observé / mesuré	Mur Nord Sûreté côté Pasco
Orientation des baies	⤵	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	⤵	Observé / mesuré	vertical
Type couverture	⤵	Observé / mesuré	Forces-fenêtres coulissantes
Type menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
Type de vitrage	⤵	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	⤵	Observé / mesuré	14 mm
Présence couche peu émissive	⤵	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⤵	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⤵	Observé / mesuré	au extérieur
Largeur du dormant menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Lp: 6 cm
Type volet	⤵	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	⤵	Observé / mesuré	Baie masquée par une paroi latérale
Type de masques lointains	⤵	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	⤵	Observé / mesuré	3,44 m²
Placement	⤵	Observé / mesuré	Mur Nord Sûreté côté Pasco
Orientation des baies	⤵	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	⤵	Observé / mesuré	vertical
Type couverture	⤵	Observé / mesuré	Forces-fenêtres coulissantes
Type menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
Type de vitrage	⤵	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	⤵	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	⤵	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⤵	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⤵	Observé / mesuré	au extérieur
Largeur du dormant menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volet	⤵	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium

Porte-fenêtre 2 Nord

Surface de baies	⤵	Observé / mesuré	3,44 m²
Placement	⤵	Observé / mesuré	Mur Nord Sûreté côté Pasco
Orientation des baies	⤵	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	⤵	Observé / mesuré	vertical
Type couverture	⤵	Observé / mesuré	Forces-fenêtres coulissantes
Type menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
Type de vitrage	⤵	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	⤵	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	⤵	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⤵	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⤵	Observé / mesuré	au extérieur
Largeur du dormant menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volet	⤵	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium

Porte-fenêtre 3 Sud	Type de masques proches	Ⓐ Observé / mesuré	Bale masquée par une paroi latérale
	Type de masques lointains	Ⓐ Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Ⓐ Observé / mesuré	2,11 m²
	Placement	Ⓐ Observé / mesuré	Mur Sud Cubico
	Orientation des baies	Ⓐ Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Ⓐ Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Ⓐ Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Ⓐ Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	Ⓐ Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Ⓐ Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Ⓐ Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	1 pc 5 cm
Porte-fenêtre 4 Sud	Type volets	Ⓐ Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Ⓐ Observé / mesuré	Bale masquée par une paroi latérale
	Type de masques lointains	Ⓐ Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Ⓐ Observé / mesuré	9,77 m²
	Placement	Ⓐ Observé / mesuré	Mur Sud App d'indépendant
	Orientation des baies	Ⓐ Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Ⓐ Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Ⓐ Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Ⓐ Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	Ⓐ Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Ⓐ Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Ⓐ Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	1 pc 5 cm
Porte-fenêtre 5 Ouest	Type volets	Ⓐ Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Ⓐ Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Ⓐ Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Ⓐ Observé / mesuré	4,36 m²
	Placement	Ⓐ Observé / mesuré	Mur Ouest CH 1 & 2
	Orientation des baies	Ⓐ Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Ⓐ Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Ⓐ Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Ⓐ Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	Ⓐ Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	Ⓐ Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Ⓐ Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Ⓐ Observé / mesuré	1 pc 5 cm
Porte-fenêtre 7 Ouest	Type volets	Ⓐ Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Ⓐ Observé / mesuré	Bale masquée par une paroi latérale
	Type de masques lointains	Ⓐ Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Ⓐ Observé / mesuré	7,94 m²
	Placement	Ⓐ Observé / mesuré	Mur Ouest App Indépendant
	Orientation des baies	Ⓐ Observé / mesuré	Ouest

	Inclinaison vitrage	⤵	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⤵	Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	⤵	Observé / mesuré	Alu avec rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	⤵	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⤵	Observé / mesuré	10 mm
	Présence cache-poutre/ministre	⤵	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⤵	Observé / mesuré	Ar
	Positionnement de la menuiserie	⤵	Observé / mesuré	au minimum
	Largeur du dormant menuiserie	⤵	Observé / mesuré	1215 cm
	Type vitres	⤵	Observé / mesuré	Vitres roulantes aluminium
	Type de masques peches	⤵	Observé / mesuré	Absence de masque peche
	Type de masques latéraux	⤵	Observé / mesuré	Absence de masque latéral
	Commentaires	⤵	Observé / mesuré	La baie offre de porte d'entrée
	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Nord Ch 1 / Plancher 2
Port Thermique 1	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	⤵	Observé / mesuré	11,1 m
Port Thermique 2	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Nord Salon côté Piscine / Plancher 2
	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Port Thermique 3	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Nord Salle Sport - Apt Indépendant / Plancher 2
	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Port Thermique 4	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Sud Cuisine / Plancher 2
	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Port Thermique 5	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Sud Apt Indépendant / Plancher 2
	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Port Thermique 6	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Est Garage Ch 1 & 2 / Plancher 2
	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Port Thermique 7	Type PT	⤵	Observé / mesuré	Mur Ouest Apt Indépendant / Plancher 2
	Type isolation	⤵	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	⤵	Observé / mesuré	12,9 m

Systèmes

Date de l'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	⤵ Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Faciles exposées	⤵ Observé / mesuré plusieurs
	Ingenieur Travaux	⤵ Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	⤵ Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	⤵ Observé / mesuré 245,61 m²
	Nombre de niveaux desservis	⤵ Observé / mesuré 1
	Type générateur	⤵ Observé / mesuré Electrique - PAC air/eau installée entre 2008 et 2014
	Année installation générateur	⤵ Observé / mesuré 2013 (selon les fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	⤵ Observé / mesuré Electrique
	Coefficient mural	⤵ Observé / mesuré non
	SCOP / COP	⤵ Observé / mesuré 4,3
	Température de distribution	⤵ Observé / mesuré supérieur à 60°C
	Type de chauffage	⤵ Observé / mesuré central
	Équipement thermostat	⤵ Observé / mesuré Avec thermostat central avec minimum de température

Eau chaude sanitaire	Nombre de circuits desservis	🔍 Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical biénergie B ou Z 650lit
	Année installation générateur	✗ Valeur par défaut	1948-1974
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique
	Classification marie	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	🔍 Observé / mesuré	production lors volume habitable
	Type de production	🔍 Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	🔍 Observé / mesuré	300L
	Système	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur air/eau
Rafraîchissement	Année installation équipement	🔍 Observé / mesuré	2013 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique
	Performance installation (selon direct)	🔍 Observé / mesuré	4,3

Références réglementaires utilisées :

Article L134-A-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2023 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par W6.CERT - 26, Rue de Villars 57200 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : EXPERT'IMO 53 BD DES MARTYRS DE LA RESISTANCE 83300 DRAGUIGNAN
Tél : 0660620463 - N°SIREN : 92217030300015 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10583931804

DIAGNOSTIC SUR LA SECURITE DES PISCINES ENTERREES PRIVATIVES A USAGE INDIVIDUEL

Méthodologie employée : 2003-9 du 3 janvier 2003
Date de repérage : 10/08/2023

Immeuble bâti visité	
Adresse :	Quartier Saint PONS Ancienne Vole ferrée 83830 FIGANIERES Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 977
Périmètre de repérage :	Une maison individuelle à usage d'habitation avec parcelle de terrain autour
Type de logement :	Habitation (maison individuelle)
Fonction principale du bâtiment :	
Année de construction :	
Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	
Le donneur d'ordre	Maitre Bertrand DUHAMEL 45, bd du Général Leclerc - 83300 DRAGUIGNAN

Description :

Un bassin en béton recouvert en pâte de verre Ezzari avec margelles en pierre reconstituée et plages carrelées sur les quatre côtés

Local technique situé en contrebas de la piscine où est installé la filtration à sable, la pompe de circulation et un système de gestion du Ph de l'eau automatique et un traitement au chlore.

Stockage de plusieurs bidons de PH- dans le local technique.

L'alimentation électrique est conforme à la norme.

Le local ne ferme pas à clé.

Conclusion :

Le jour de la visite, nous avons constaté que le bassin ne comporte aucun système de sécurité normalisé.

En conséquence, la piscine n'est pas conforme aux exigences de sécurité figurant au paragraphe II de l'article R. 128-2 du code de la construction et de l'habitation.

Il est rappelé que le propriétaire doit procéder à la mise en conformité de la piscine sans délai.

Fait à Draguignan, le 21/08/2023

EXPERT'IMO

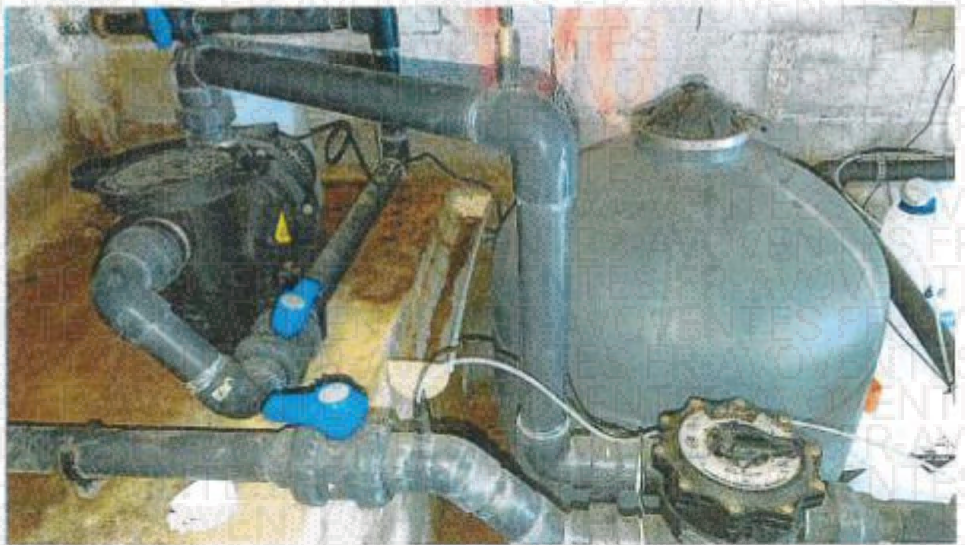
53 Rue des Maréchaux de la Résistance
83300 DRAGUIGNAN
☎ 06 62 12 63 83 / 07 60 62 04 83
expertimo.04@gmail.com
922 199 305 RCS Draguignan

EXPERT'IMO SARL - 453, traversée Les Lagrange - 83300 DRAGUIGNAN
Tel : 06 62 12 63 83 - Port : 06 62 12 63 83 - Email : expertimo.04@gmail.com
Siret : 922 60 203 0035 - RCS Draguignan - Code APE 720Z - Assurance professionnelle « AXA » n° 058350804
N° de l'Ordre des experts : 004 02210 303

Date du repérage : 10/08/2023

Annexe - Photos

Le Bassin / La Filtration / Les Coffrets électriques



Numéro de dossier : 005_08_23

Page 2 / 3



PLASSMANCE & ASSOCIATES, LLC

des personnes qui ont des problèmes de santé.

11011, rue de la Gare, 44000 Nantes, France
Tél. 02 40 00 00 00 Fax 02 40 00 00 01
www.miroir.com

PROLONGED DELAYMENTS OF LAUNCHANCE

DESIGNERS DE LA
LINE BRACCA
Raffaello Noddi

A solicitação para o envio de dados deve ser enviada para: **Associação Brasileira de Empresas de Pesquisa**, Rua Nelson Brihi, 19, Jd. Morumbi, 05503-900, São Paulo, SP, Brasil. E-mail: abep@abep.org.br

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

- [illegible]

[illegible]

1. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 2. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 3. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 4. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 5. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 6. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 7. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 8. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 9. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)
 10. **UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN** (University of Duisburg-Essen)

100

Alderson et al.

Support: A. K. Pappas and R. L. W. T. Pappas are grateful to the National Science Foundation for support of this work.

[illegible]

- [illegible]

2000-2001

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Article R 271-3 du Code de la Construction et de l'habitation (CCH)

de soulagi-
ment de la SAREL. EXPARTIMO, assente sur l'honneur être
en situation régulière au regard de l'article 1. 271-6 du Code de la Construction et de
l'habitation

Il attend également disposer des moyens en main-d'œuvre et en personnel nécessaires à l'étude et à l'exploitation des données et à l'élaboration des concepts et diagnostics complémentaires à l'étude.

Conformément à l'exigence de l'article R. 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de

incompatibilité et à une indépendance, ni avec le propriétaire ni avec le locataire qui fait appel à un architecte, ni avec un entrepreneur pour réaliser les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des plans, constatés et/ou diagnostiqués. D'offrir de l'assurance de l'achèvement.

En complément à cette attention sur l'«*exercice*», l'indicateur doit donc donner les références des sources de compétences validées par la certification de l'«*opérateur* qui sont vérifiables sur le site internet du *«*registre*»* administratif de l'Etat. Il indique également les références de *«*notes*»* attestant que la *«*validation*»* a été effectuée par le *«*registre*»* administratif de l'Etat. L'ensemble de ces documents peut être fourni à demande.

* Article introduisant les notions de compétence (voir la certification du personnel, l'organisation et de moyens appropriés, la souscription à une assurance d'incendie).

les conditions prévues à l'article R. 271-2 et l'existence d'une situation d'indépendance,

~~SECRET~~IMO

continued from "Molecular Resistance"

85300 Ditchburn, N.H.

2008.65 ± 2.55 86 × 105.60 ± 2.04 83

importance: 3.63@gmail.com

1-800-855-0144

- Pila de puros en un at. El 80% de los vidios. Cajas en 500, 4 toneladas. 60 puros de este en mano de obra.

Deutscher Fachschriften-Verlag, Wiesbaden

001.edu+feetention d'ov?et à l'auto

Regenerum Pharmaceuticals, Inc.

11. *Journal of the American Medical Association*, 273:1221-1222, 1995

Department of Informatics, University of Bremen, Germany

Meningitis has been called the "great imitator" because it can mimic so many other diseases.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd

«membri della famiglia» come recita l'articolo 30 della Costituzione.

1 000 000 € per sinistreat 1 000 000 € per sinistreat

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/07/2023 AU 31/12/2023. ILLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
EN VERTU DES CAS PREVUS PAR LE CONTRAT ASSURANCES O2 PABLE CONTRAT.

LA PRÉSENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELÀ DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES MODALITÉS DÉFINIES DANS LE CONTRAT A L'UNIQUE EFFET DE RÉFÉRENCE.

1000-0000/2008/0000-0000\$05.00/0

How central value is our content?

regali l'Assunzione.

154. per dilatación de vasos: 20%

19

10/10/10

to the fact that the

Call 1-800-368-7777
or visit www.3m.com

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude :

Longitude : 8° 11' 22" E

Latitude : 48° 33' 08" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/>

1/1

© IGN 2023 - www.ign.fr/actualites/renseignements-legauxLongitude : 0° 31' 22" E
Latitude : 43° 33' 08" N<https://www.geoportail.gouv.fr/>

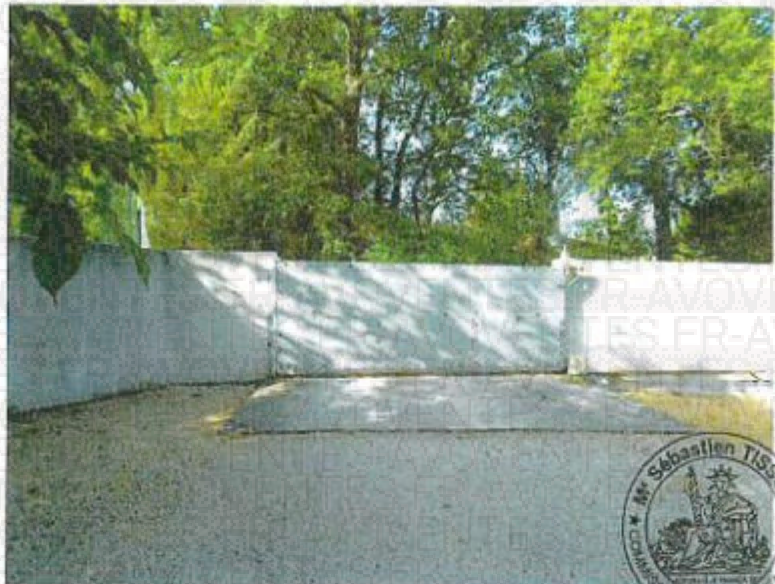


Photo N° : 001



Photo N° : 002



Photo N° : 003



Photo N° : 004



Photo N° : 005



Photo N° : 006



Photo N° : 007



Photo N° : 008



Photo N° : 009



Photo N° : 010



Photo N° : 011

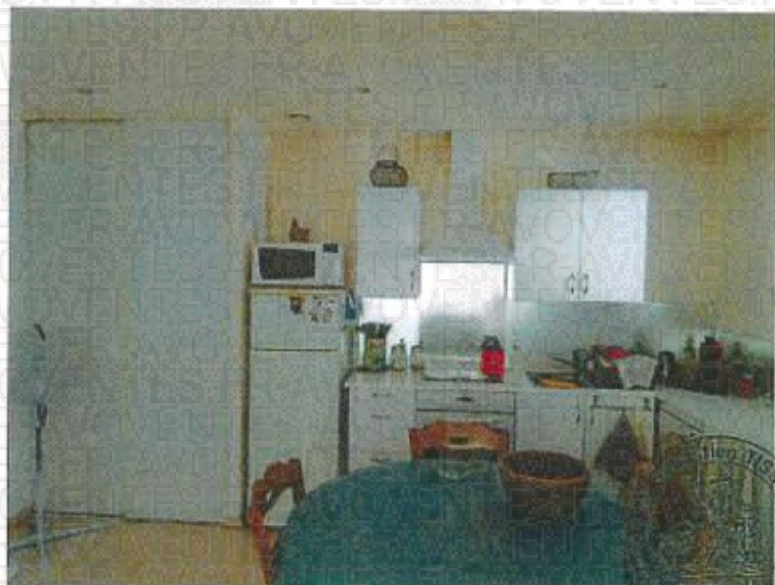


Photo N° : 012





Photo N° : 013

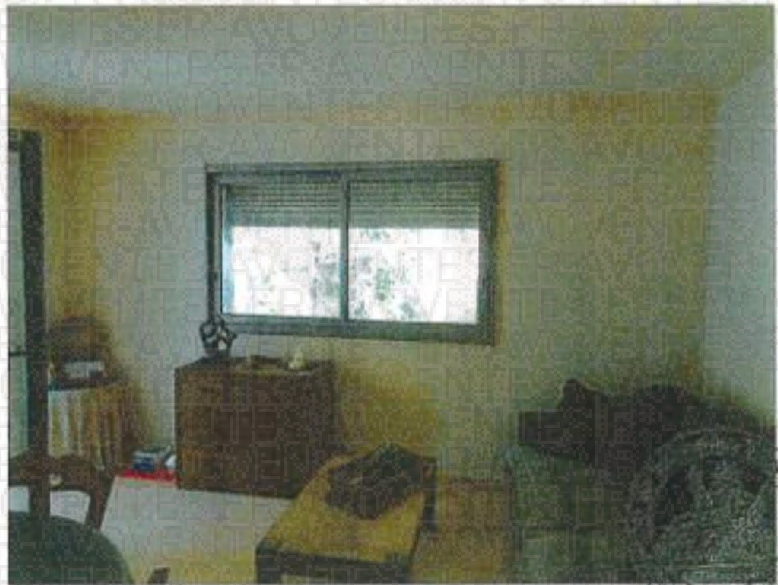


Photo N° : 014



Photo N° : 015



Photo N° : 016



Photo N° : 017



Photo N° : 018



Photo N° : 019

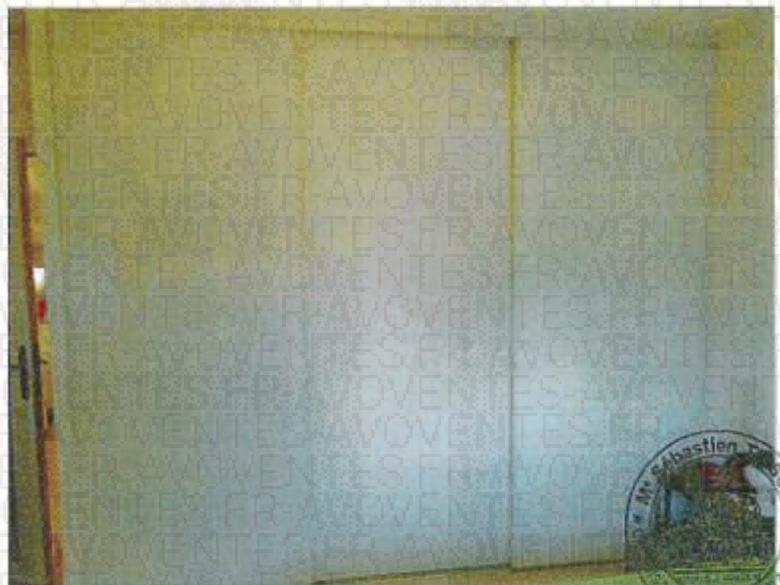


Photo N° : 020

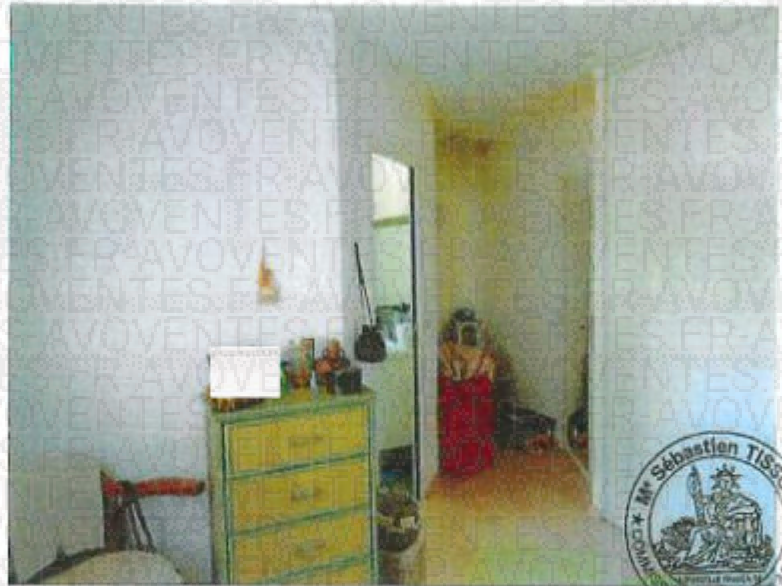


Photo N° : 021

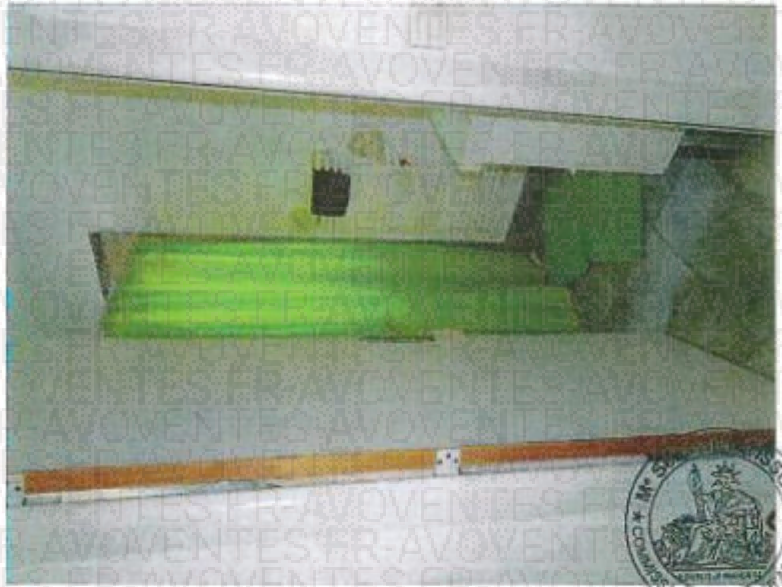


Photo N° : 022



Photo N° : 023



Photo N° : 024



Photo N° : 025



Photo N° : 026



Photo N° : 027



Photo N° : 028



Photo N° : 029



Photo N° : 030





Photo N° : 031



Photo N° : 032



Photo N° : 033



Photo N° : 034



Photo N° : 035



Photo N° : 036

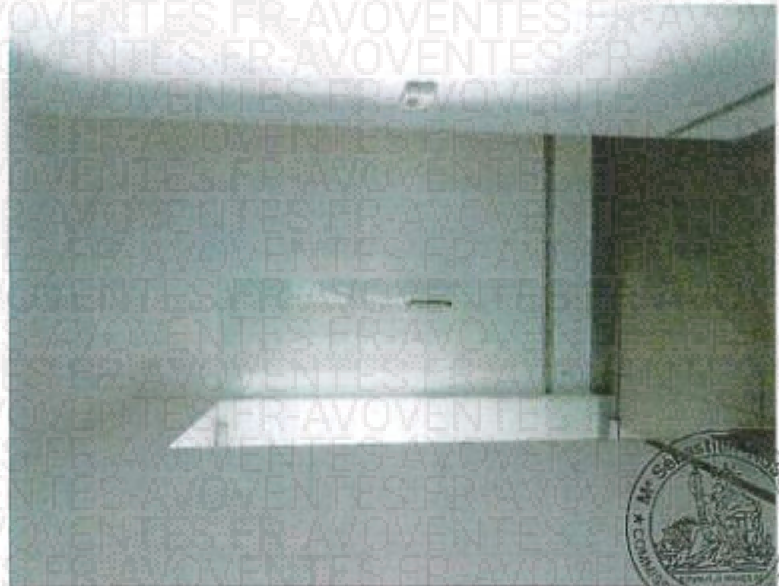


Photo N° : 037



Photo N° : 038



Photo N° : 039



Photo N° : 040



Photo N° : 041



Photo N° : 042



Photo N° : 043



Photo N° : 044



Photo N° : 045



Photo N° : 046





Photo N° : 047



Photo N° : 048



Photo N° : 049

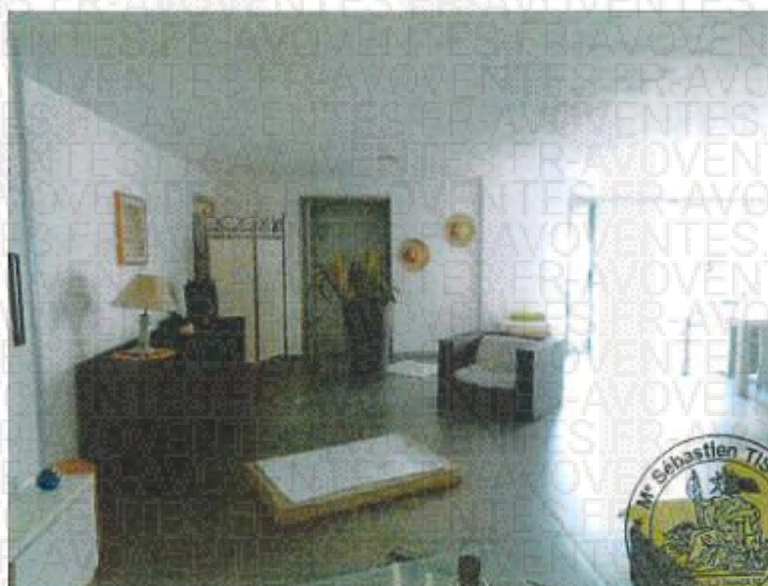


Photo N° : 050

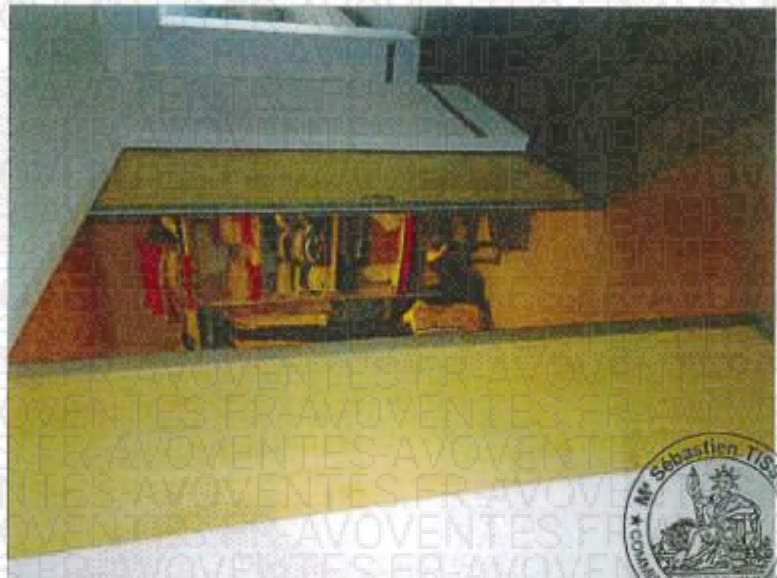


Photo N° : 051



Photo N° : 052



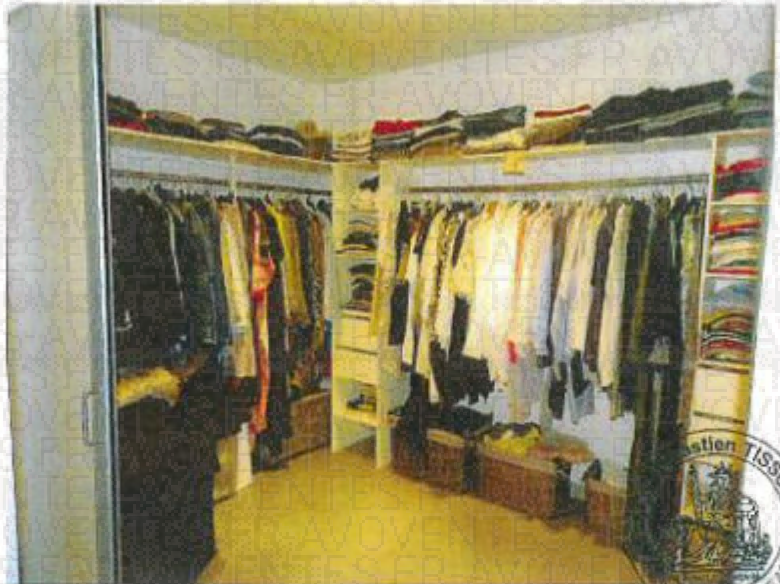


Photo N° : 053

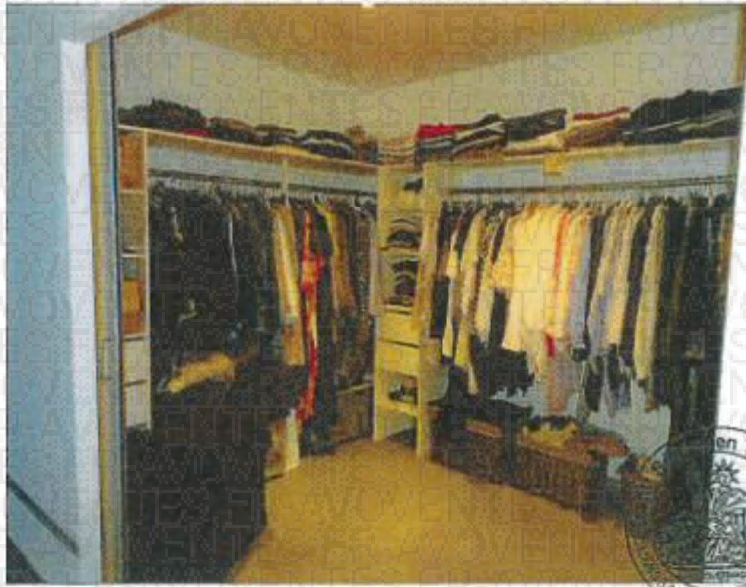


Photo N° : 054



Photo N° : 055

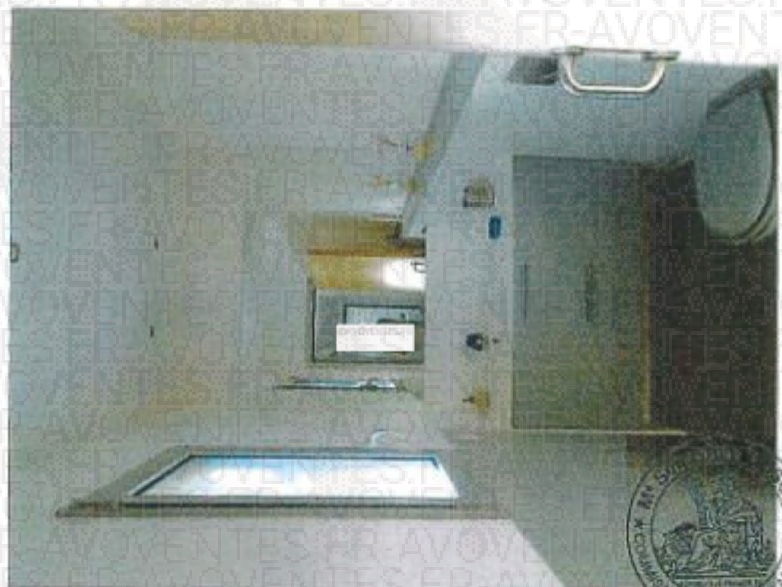


Photo N° : 056

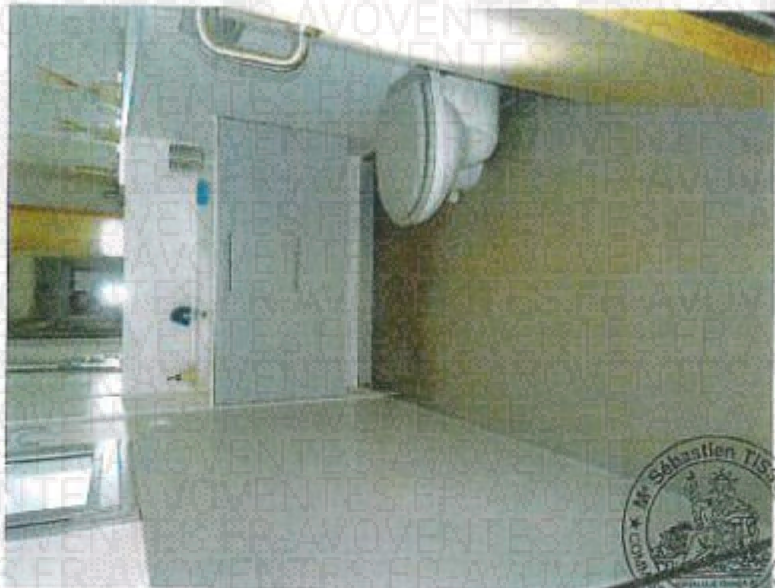


Photo N° : 057



Photo N° : 058



Photo N° : 059



Photo N° : 060

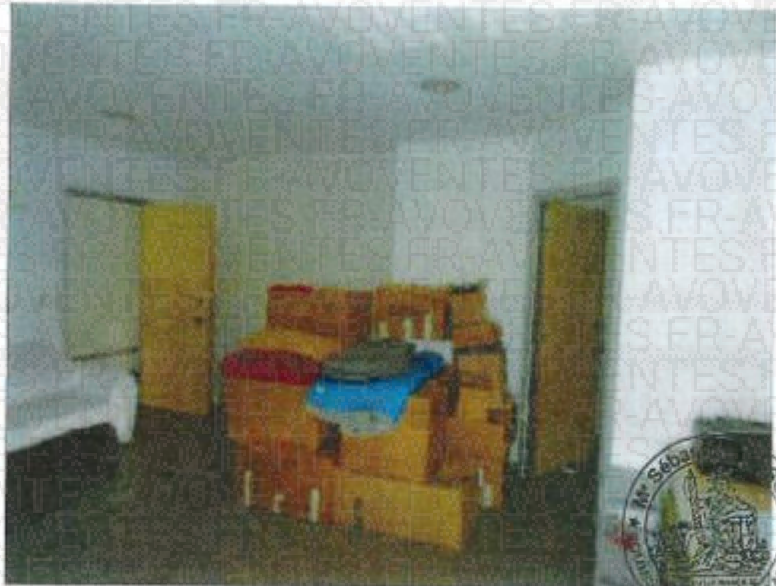


Photo N° : 061

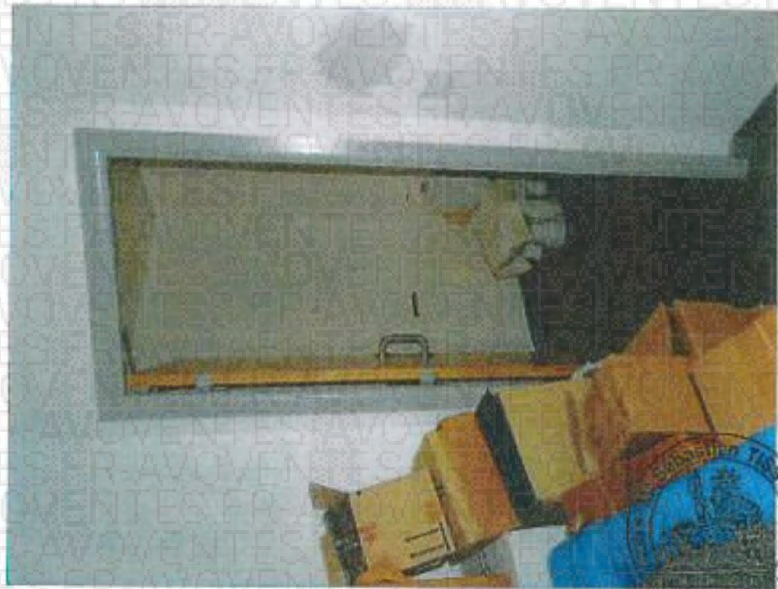


Photo N° : 062

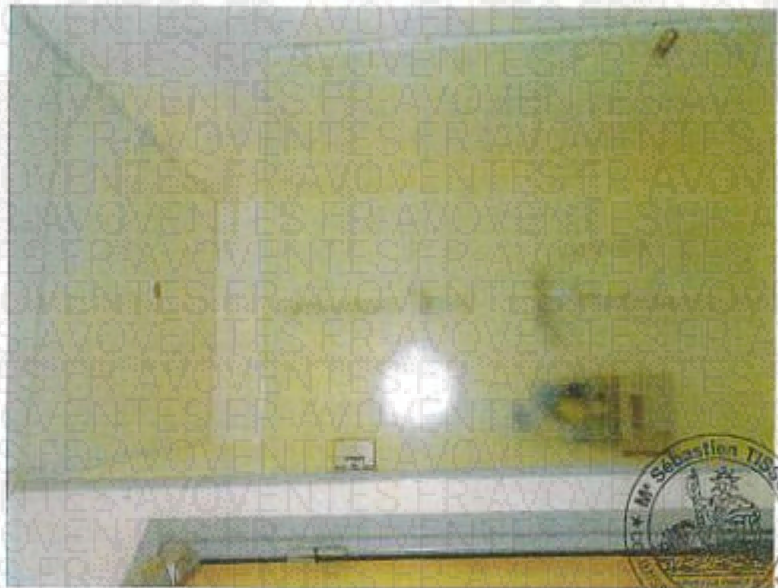


Photo N° : 063

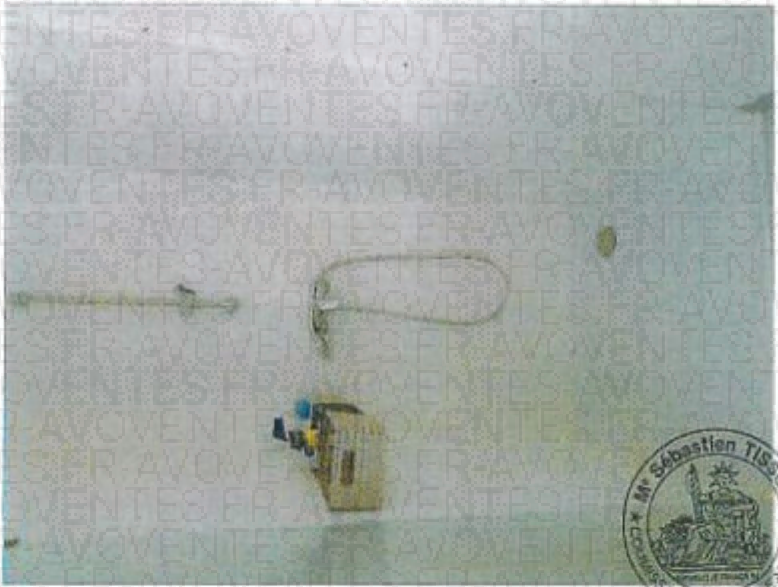


Photo N° : 064



Photo N° : 065



Photo N° : 066



Photo N° : 067



Photo N° : 068

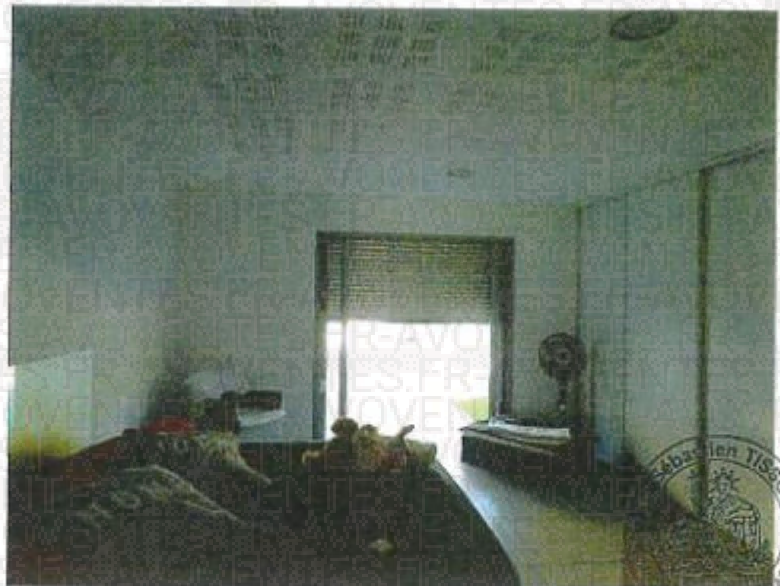


Photo N° : 069



Photo N° : 070



Photo N° : 071



Photo N° : 072



Photo N° : 073



Photo N° : 074



Photo N° : 075



Photo N° : 076



Photo N° : 077



Photo N° : 078



Photo N° : 079



Photo N° : 080

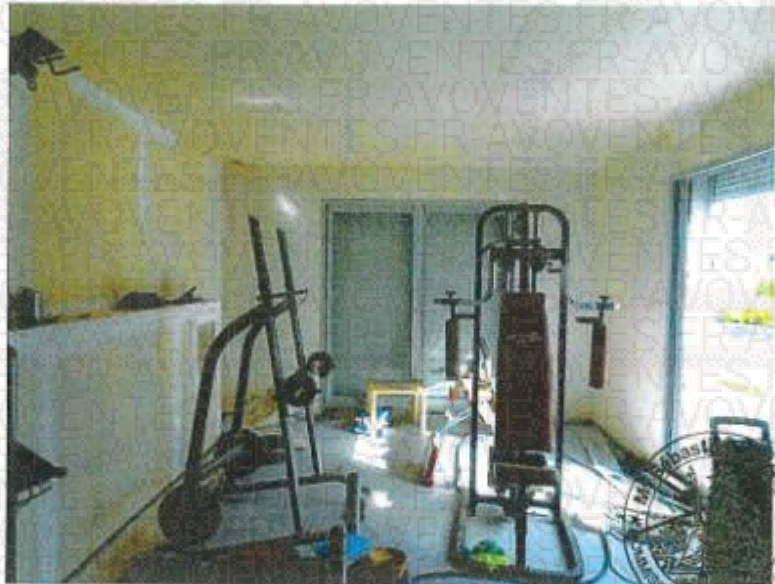


Photo N° : 081

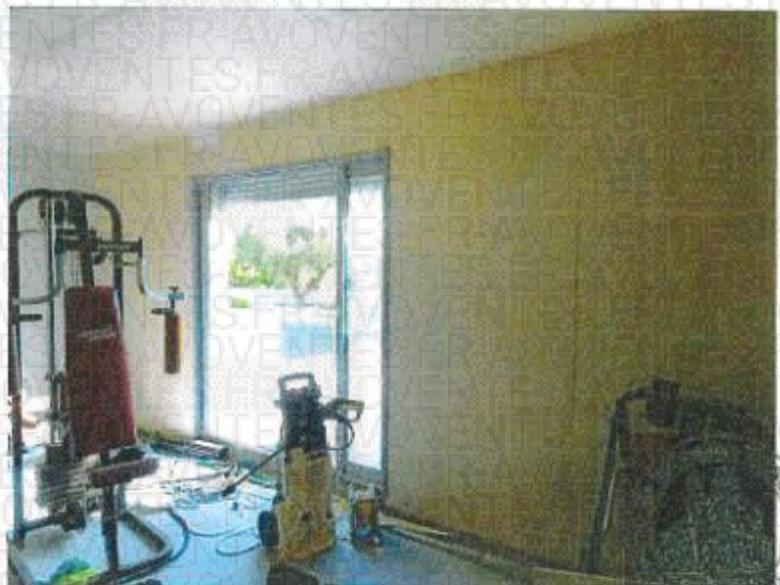


Photo N° : 082

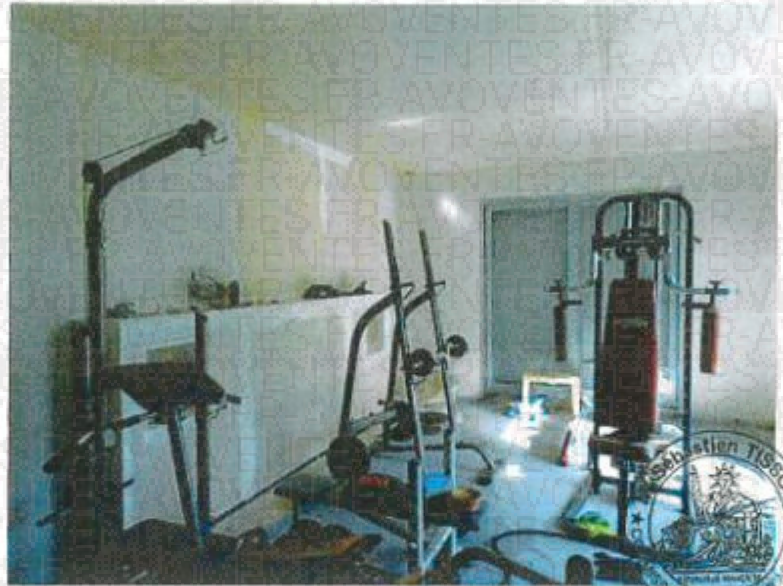


Photo N° : 083

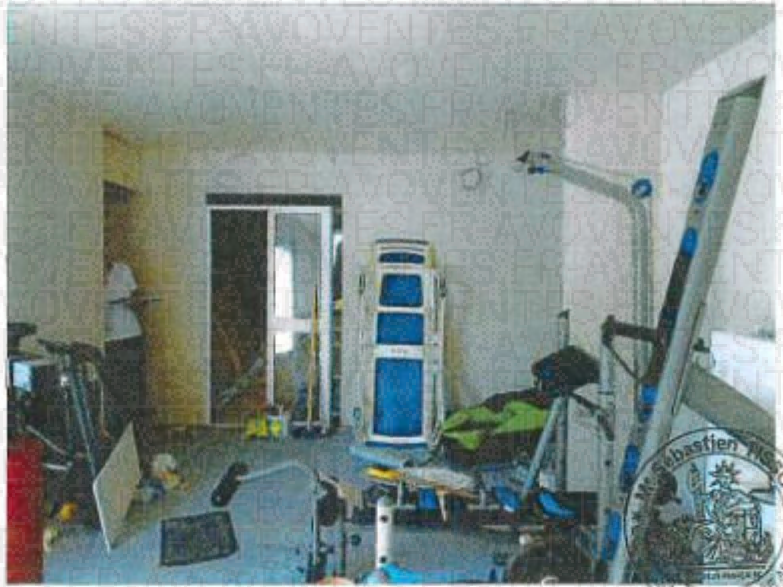


Photo N° : 084

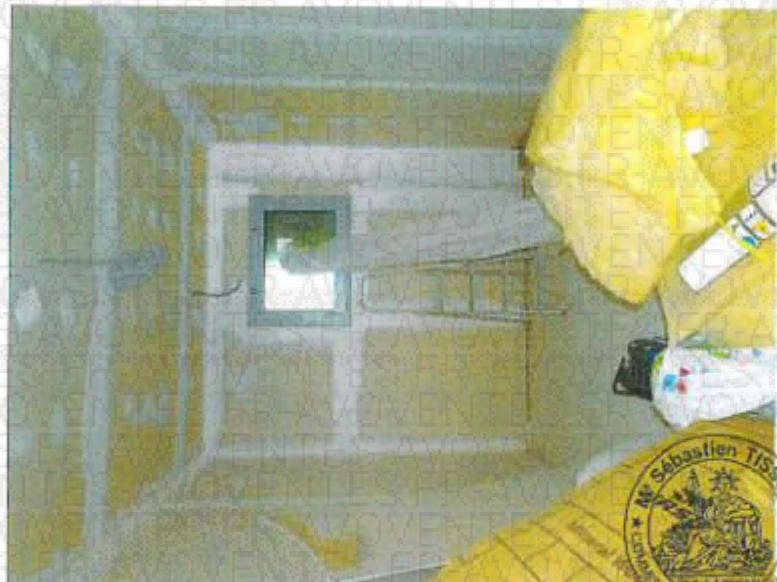


Photo N° : 085



Photo N° : 086



Photo N° : 087



Photo N° : 088

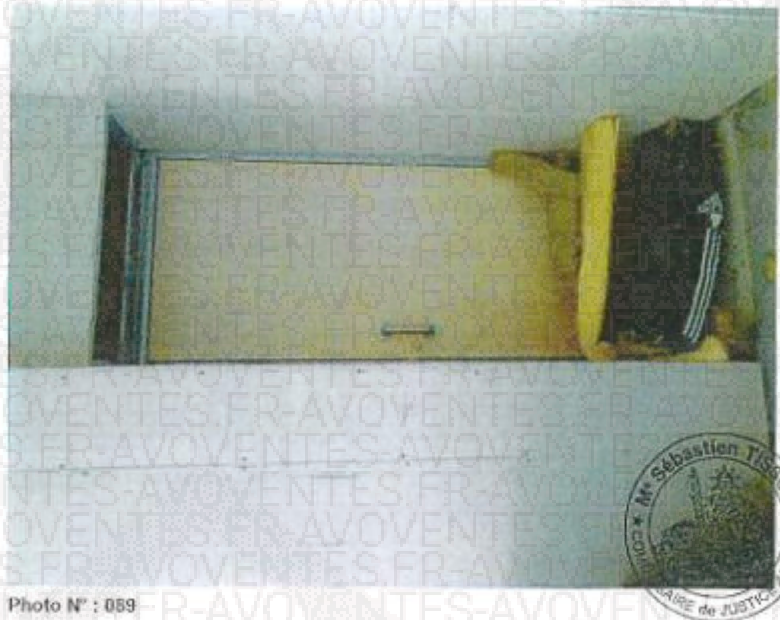


Photo N° : 089



Photo N° : 090





Photo N° : 091



Photo N° : 092



Photo N° : 093



Photo N° : 094



Photo N° : 095



Photo N° : 096



Photo N° : 097



Photo N° : 098

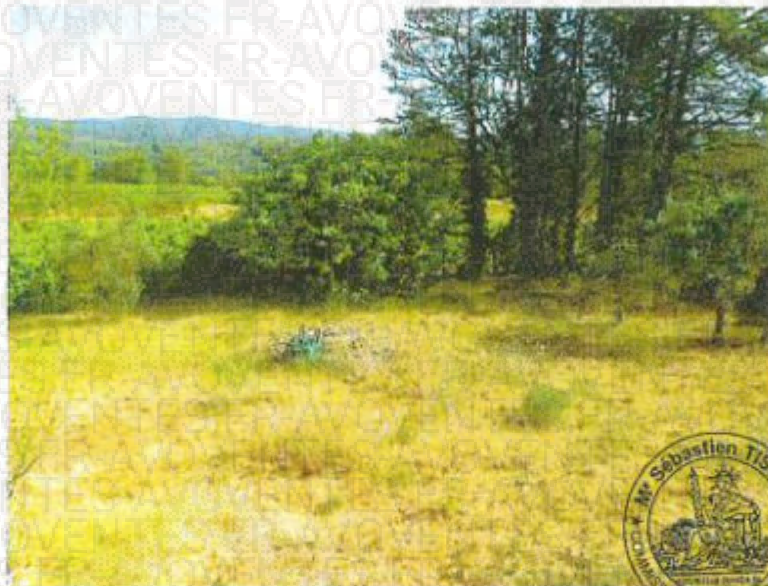


Photo N° : 099

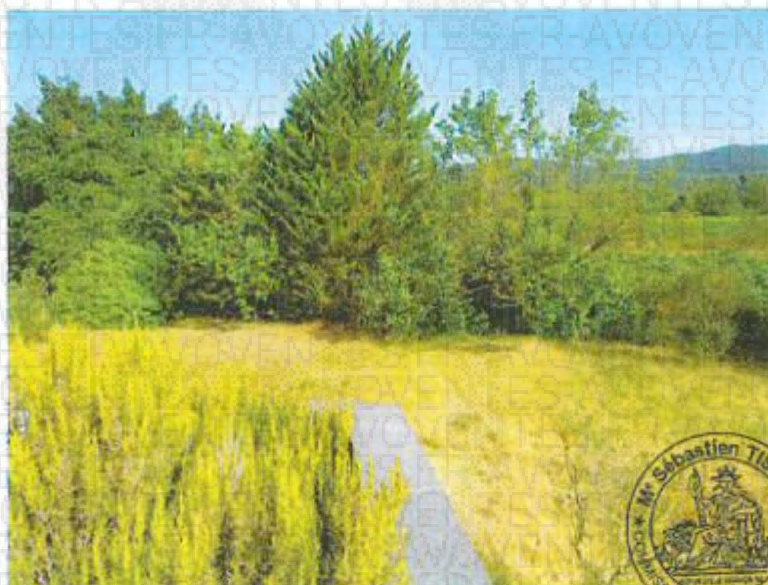


Photo N° : 100



Photo N° : 101



Photo N° : 102





Photo N° : 103

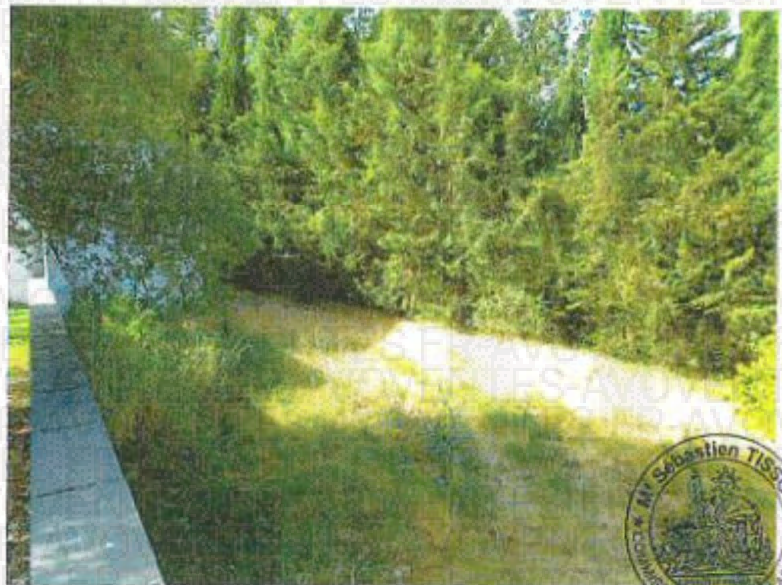


Photo N° : 104





Photo N° : 105



Photo N° : 106



Photo N° : 107

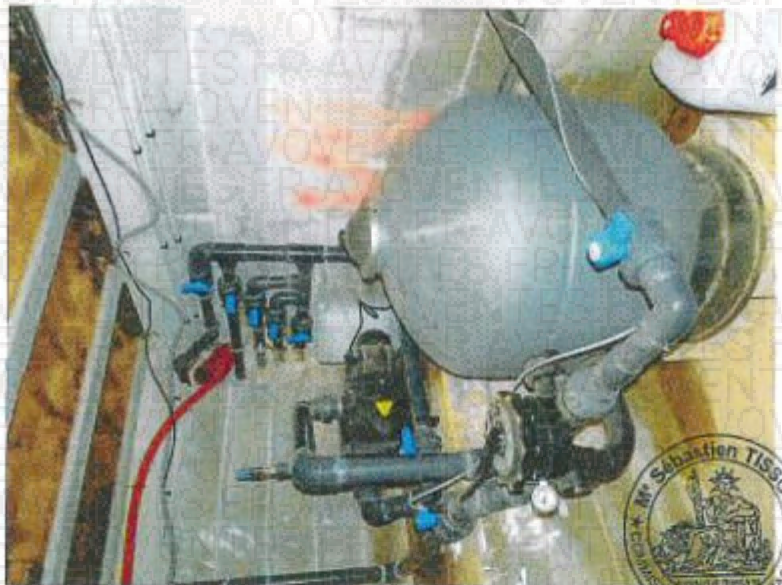


Photo N° : 108

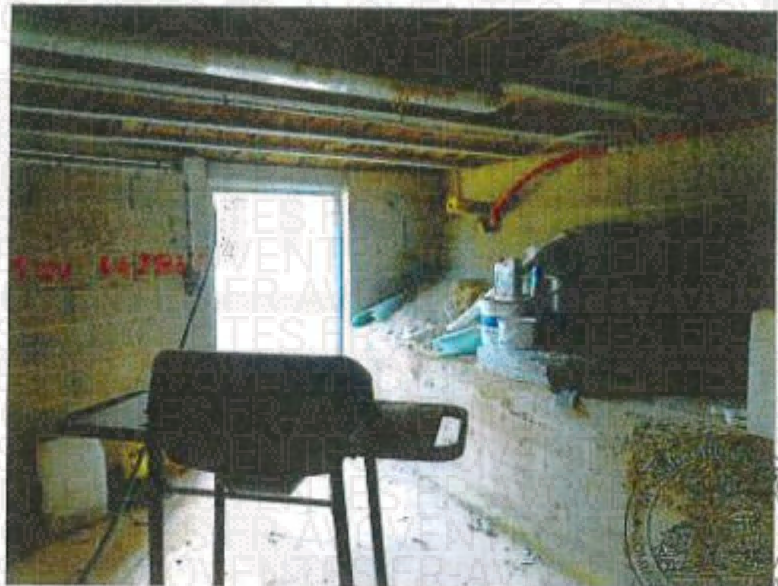


Photo N° : 109



Photo N° : 110



Photo N° : 111

