

**Cabinet de l'AARPI ADAGAS-CAOU & BALESTRI - SCP DUHAMEL ASSOCIES**  
**Avocats Associés**

154 Avenue Hélène Boucher - 83300 DRAGUIGNAN - Tél. : 04.94.68.00.22  
**saisie@acb-avocats.fr - www.avoventes.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**A LA REQUETE DU :** Le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1 259 850 270,00 €, dont le siège social est à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le Numéro de SIREN 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant en cette qualité audit siège, représenté par l'**AARPI ADAGAS-CAOU & BALESTRI - SCP DUHAMEL ASSOCIES**, - Avocats Associés au Barreau de DRAGUIGNAN (83300), 154 Avenue Hélène Boucher - 83300 DRAGUIGNAN,

Il sera procédé à l'audience des Criées du Juge de l'Exécution

**du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,**

Palais de Justice, rue Pierre Clément,

**LE VENDREDI 7 MARS 2025 à 9 h 30**

à l'adjudication **EN UN LOT,**

**SUR LA MISE A PRIX DE 177.000 €,**

de l'immeuble ci-après désigné :



**Sur la commune de FIGANIERES (Var), UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec parcelle de terrain autour et PISCINE, le tout cadastré section D n° 977 d'une contenance de 30 ares, sise 472 Ancienne Voie ferrée - Lieudit Saint Pons.**

La maison de plain-pied – située à 3 Km sud-est du village dans un secteur résidentiel – **d'une surface habitable totale de 285,58 m<sup>2</sup>** se décompose ainsi : au rez-de-chaussée : Entrée : 7,18 m<sup>2</sup>, dégagement : 14,04 m<sup>2</sup>, séjour salon -cuisine salle à manger : 84,53 m<sup>2</sup>, dressing : 9,26 m<sup>2</sup>, WC : 2,99 m<sup>2</sup>, chambre n°1 : 30,18 m<sup>2</sup> - Salle d'eau WC : 3,65 m<sup>2</sup>, chambre n°2 : 27,01 m<sup>2</sup>, salle d'eau WC 2 : 3,91 m<sup>2</sup>, salle de sport : 27,93 m<sup>2</sup>, pièce en travaux : 12,64 m<sup>2</sup> + un Appartement indépendant : salon : 16,69 m<sup>2</sup>, cellier : 7,13 m<sup>2</sup>, séjour-cuisine : 21,52 m<sup>2</sup>, chambre n° 3 : 12,97 m<sup>2</sup>, salle d'eau WC 3 : 3,95 m<sup>2</sup> + Garage de 45,89 m<sup>2</sup>.

**DPE : Classe B**

La maison est équipée d'une fosse septique.

**Piscine : La propriété dispose d'une PISCINE.** Le Cabinet d'expertises EXPERT'IMO a précisé dans son dossier de diagnostics du 10 août 2023 : «**Absence de dispositif de sécurité pour la piscine ... Celle-ci n'est donc pas conforme aux exigences de sécurité figurant au II de l'Article R 128-2 du Code de la construction et de l'habitation. Il est rappelé que le propriétaire doit procéder à la mise en conformité de la piscine sans délais** ».

**Occupation :** Selon les informations obtenues par la SCP BLUM TISSOT VIGUIER, Commissaires de Justice associés à DRAGUIGNAN (Var), en date du 10 août 2023 : «*La maison est occupée par la propriétaire.*

*Elle indique héberger sa mère à titre gratuit dans le studio attenant à la maison principale ».*

**Accès :** Commune de FIGANIERES – Quartier Saint Pons – 472 Ancienne voie ferrée (Coordonnées GPS indiquées par le Commissaire de Justice : 6° 31' 22N / 43°33'08N)

**Visite des lieux :**  
**le Lundi 24 Février 2025**  
**de 11 h 00 à 12 h 00**  
par **OFFICIA - SCP BLUM**  
**BOUZEREAU TISSOT VIGUIER,**  
Commissaires de Justice Associés  
à DRAGUIGNAN (04.94.60.64.30)  
RV sur place.

**Les enchères ne peuvent être portées que** par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté :** au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N° 23/07183**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

**Signé : Florence ADAGAS-CAOU**