

**Cabinet de LA SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & BALESTRI**  
**Avocats associés**

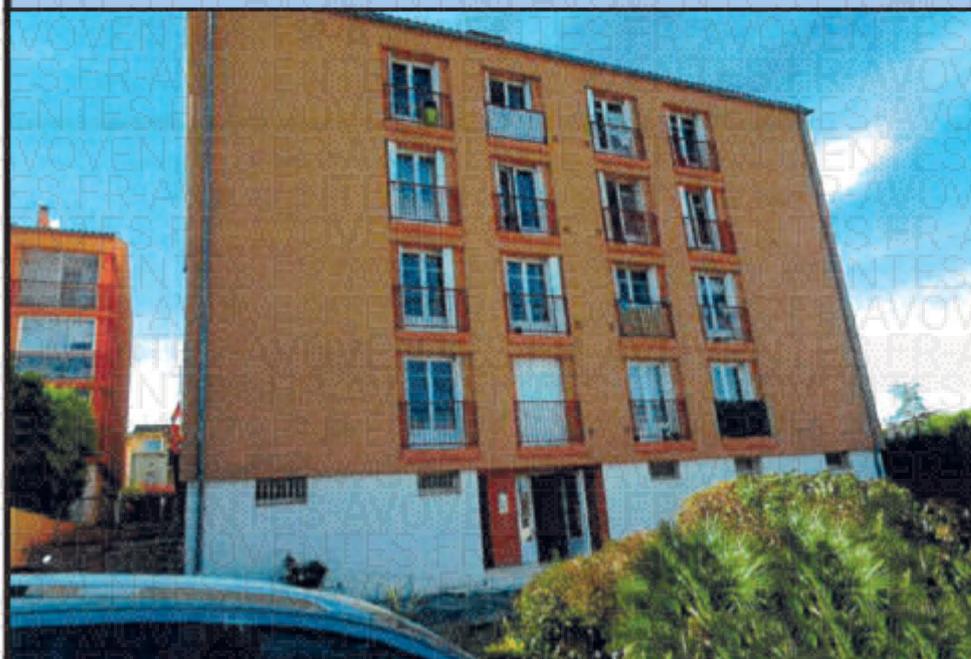
45, Boulevard du Général Leclerc - 83300 DRAGUIGNAN

**Tél. : 04.94.68.00.22 - saisie@acb-avocats.fr / www.avoventes.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**A LA REQUETE DU : COMPTOIR FINANCIER DE GARANTIE**, Société Anonyme au capital de 1.143.368,00 € dont le siège est à PARIS (75013), 182 Avenue de France, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 330 316 316, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié de droit en cette qualité audit siège, CREANCIER POURSUIVANT (**SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & BALESTRI** Avocats associés Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (83300)).

Il sera procédé à l'audience des Créées du Juge de l'Exécution du **Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN**, Palais de Justice, Rue Pierre Clément, **LE VENDREDI 21 FEVRIER 2025 à 9 h 30** à l'adjudication **EN UN LOT**, sur la **MISE A PRIX de TRENTE NEUF MILLE EUROS (39.000 €)**, des immeubles ci-après désignés :



Sur la commune de COGOLIN (Var), dans un ensemble immobilier dénommé Résidence le « Saint Jacques », 13 Rue Heliodore Pisan, cadastré section AT n° 168, lieudit « RES. ST JACQUES » d'une contenance de 78 ares, 82 centiares, **LES LOTS :**

- **N° 5**, consistant en **UNE CAVE** située au rez-de-jardin du Bâtiment A, cage 1, portant le numéro 5, et les 6/10.000èmes du sol et des parties communes générales,

- **N° 25**, consistant en **UN APPARTEMENT (65,47 m2)** situé au 2ème étage du Bâtiment A, cage 1, et les 188/10.000èmes du sol et des parties communes générales,

**Ledit appartement de 65,47 m2 se décompose ainsi :** Dégagement de 7,58 m2, salle de bains de 4,90 m2, WC de 1,48 m2, chambre 1 de 11,36 m2, salon/séjour de 19,74 m2, chambre 2 de 9,21 m2, cuisine de 11,20 m2.

DPE : Classe D.

**Occupation :** selon les informations obtenues par le Commissaire de Justice – OFFICIA – SCP BLUM BOUZEREAU TISSOT VIGUIER à DRAGUIGNAN : « Les lieux sont meublés et occupés par les débiteurs saisis ».

**Accès :** COGOLIN, Résidence le « Saint Jacques », 13 Rue Heliodore Pisan, Bât. A, Escalier 1, 2ème Etage, 2ème porte de droite sur le palier.  
**(Coordonnées GPS. 6°31'57"E 43°14'51"N).**

**Visite des lieux : le LUNDI 10 FEVRIER 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00**  
**par OFFICIA – SCP BLUM BOUZEREAU TISSOT VIGUIER,**  
**Commissaires de Justice Associés à DRAGUIGNAN - RV sur place.**

**Les enchères ne peuvent être portées que** par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de Banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **(RG N° 23/04719)**, au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

**Signé : Florence ADAGAS-CAOU**