

**ACTAZUR**  
**E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE  
ASSOCIES  
Résidences GIORDANENGO  
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée  
A  
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16  
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18  
☎ : URGENCE CONSTAT :  
06.20.570.738  
Mail : huissiersdraguignan@orange.fr  
**www.actazur.fr**

Horaires d'ouverture de l'Etude :  
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP  
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385  
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

**REFERENCE A RAPPELER :**

Dossier : 127962

Affaire :

Service : 14

Responsable : VC

Mail : huissiersdraguignan@orange.fr  
7508-0809

**ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

COPIE



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com. ....	219.16
Emolument complémentaire...mémoire	
Transp. Art A.444-48.....	7.67
Honoraire fixe .....	480.00
Total H.T.....	706.83
Total TVA .....	141.37
Total Eurs TTC.....	848.20

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE SIX SEPTEMBRE**

Durée de référence : 60 minutes

Nous, Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, Commissaires de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

**A LA DEMANDE :**

**LE CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD)** Société Anonyme au capital de 124 821 703 euros, dont le siège social est 26-28 Rue de Madrid à 75384 PARIS CEDEX 08, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, société venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST à la suite d'une fusion absorption par voie simplifiée à effet du 1er Mai 2016 conformément aux décisions des Conseils d'Administration des 9 et 11 Mars 2016, elle-même venant aux droits de la société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE par suite de changement de dénomination suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire en date du 10 juillet 2009, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude

Ayant pour avocat constitué **Me Bertrand DUHAMEL**, membre de la SCP DUHAMEL ASSOCIES Avocats au Barreau de Draguignan dont le siège social est 45 Bd Général Leclerc 83300 DRAGUIGNAN,

*Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet où pourront être notifiés les actes d'opposition au commandement précédemment signifié, offres et toutes significations relatives à la saisie*

Ayant pour Avocat plaidant **Me Colette FALQUET**, membre du CABINET FALQUET & CO, Avocats au Barreau de TOULOUSE dont le siège social est 8 rue Bouquière 31000 TOULOUSE

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Vincent BELIN, Notaire membre de la SCP dénommée "Pierre BELIN et Vincent BELIN, notaire associé" titulaire d'un office notarial à la résidence de BARGEMON (83830) 2 rue de la résistance, BP 20 en date du VINGT-HUIT MAI DEUX MILLE HUIT (28 MAI 2008) contenant prêt et affectation hypothécaire par la société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE aux droits de laquelle est venue la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST et aux droits de laquelle vient aujourd'hui LE CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT au profit de (privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle) du 15 juillet 2008, Volume 2008 V N° 3016 ayant effet jusqu'au 30.11.2036)

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de CALLIAN (Var), Résidence Château de Camiole, 991 Route de Fayence, arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR, Assisté du Cabinet EXPERT'IMO pour l'établissement des différents diagnostics de performance énergétique,

à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartient à :

dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par les susnommés de satisfaire au commandement qui leur a été signifié en date du 1<sup>er</sup> Août 2022 par acte de mon ministère.

©AVOVENTES.FR

Nous étant rendu dans ladite commune, nous accédons au bien à décrire en empruntant depuis la D 562 dans la plaine, au rond-point entre la D562 et la D56 prendre la Route de Fayence en direction du village de Callian. La résidence Château Camiole est sur la droite, face au N°1011.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

**Latitude : 43.621856 N**

**Longitude : 6.739417 E**

Sur les parcelles cadastrées **Section G N°199** pour une contenance de 6 ares 70 centiares et **Section G N°1682** pour une contenance de 5ha 14 ares 04 centiares se trouve édifié un ensemble immobilier dénommé La Résidence de Tourisme Château de Camiole ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division selon acte reçu par Maître Vincent BELIN, Notaire à BARGEMON en date du 23 janvier 2008 publié au service de la publicité foncière de DRAGUIGNAN le 12 Mars 2008, Volume 2008 P N° 2500 repris pour ordre le 1<sup>er</sup> avril 2008, Volume 2008 D N°5605

Et notamment les lots de copropriété suivants :

**LOT N° 115** : Dans le Bâtiment C Ouest, Les Romarins, un appartement de type T4, comprenant une terrasse le tout figurant sous la lettre CW30 au plan de masse, représentant les 57/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 274/1000èmes des parties communes spéciales de la zone 3.

**LOT N° 308** : Une place de parking souterrain le tout figurant sous la lettre P80 au plan de masse, représentant les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 86/1000èmes des parties communes spéciales de la zone 11.

Sur place le lot 115 se compose comme suit :

ENTREE DEGAGEMENT	5.11m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	5.11 m <sup>2</sup>
CHAMBRE N°1	9.99m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	9.99 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.61m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage Elle est équipée d'une baignoire dune vasque et d'un WC	4.61m <sup>2</sup>
WC	1.39m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Carrelage et Peinture	1.39 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	23.02m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	23.02 m <sup>2</sup>
CHAMBRE N°2	7.60m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	7.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE N°3	10.91m <sup>2</sup> sol : Carrelage murs : Peinture	10.91 m <sup>2</sup>
	SALLE D'EAU 1.77m <sup>2</sup> Sol : Carrelage Murs : Carrelage Elle est équipée d'une vasque et d'une douche	1.77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>64.39M<sup>2</sup></b>

## EQUIPEMENT

L'appartement est exploité par les revêtements sont en bon état.  
Il est équipé d'une climatisation réversible.  
La résidence est équipée de deux piscines.

## OCCUPATION

Les lieux sont gérés et loués par la à qui nous avons demandé copie du bail.

## SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par la société VINDICIS sise 25 rue Grande à 04100 MANOSQUE à qui nous avons demandé les renseignements d'usage qui seront communiqués à réception.

## URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de CALLIAN seront communiqués à réception.

## ENVIRONNEMENT

La résidence de vacances est située à 1 km du centre du village.  
Dans la plaine entre Fayence et Montauroux, sont présents : un centre de vol à voile, un golf et le lac de Saint Cassien.

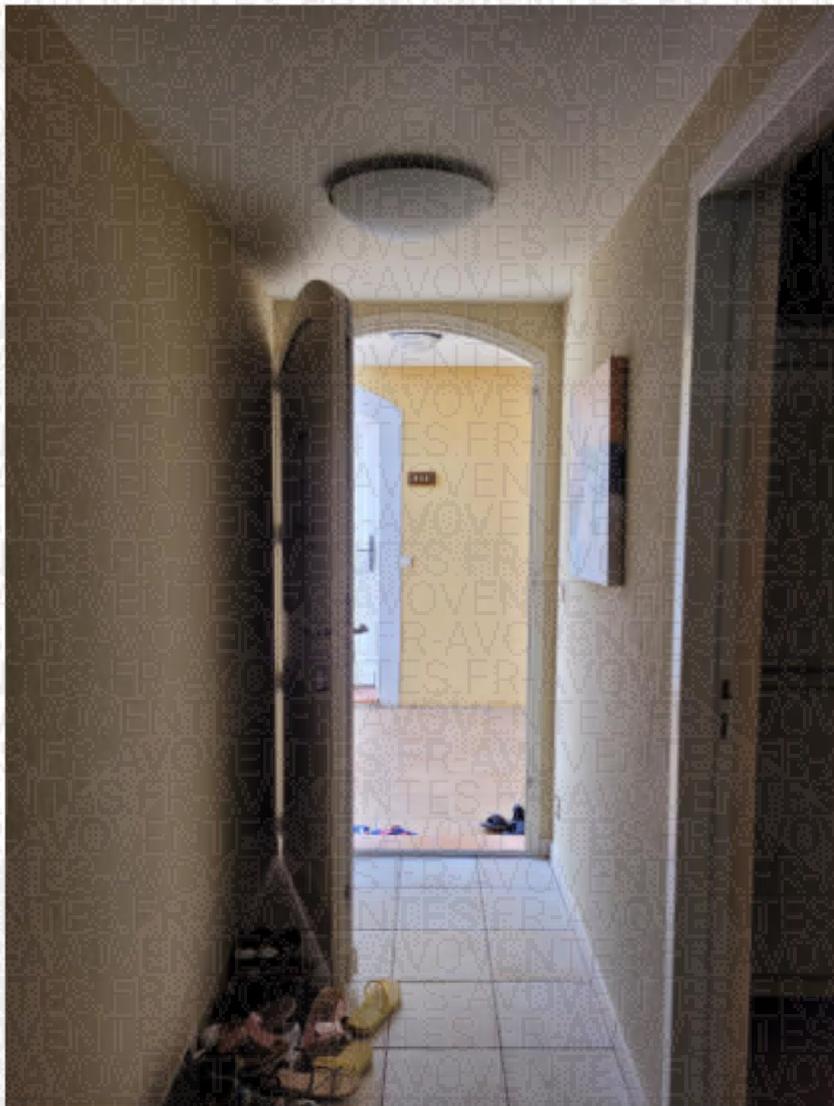
Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

**DONT ACTE.**



**Edouard BERGE**

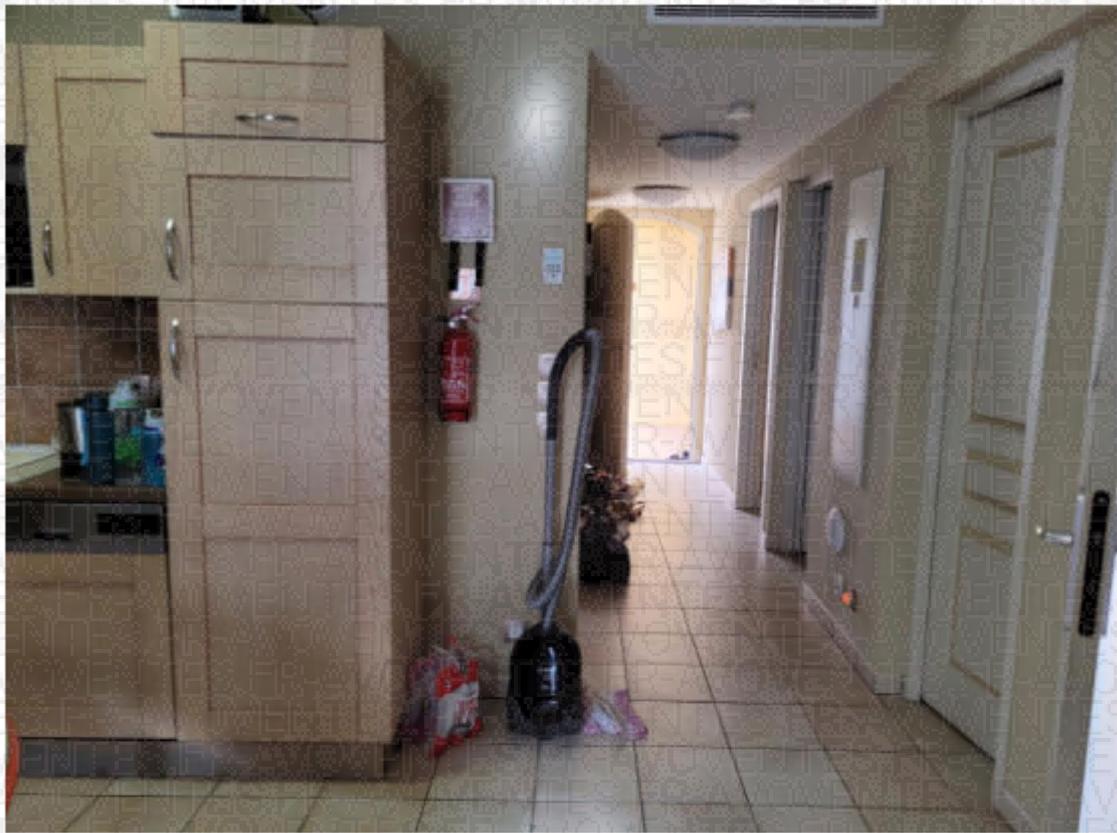






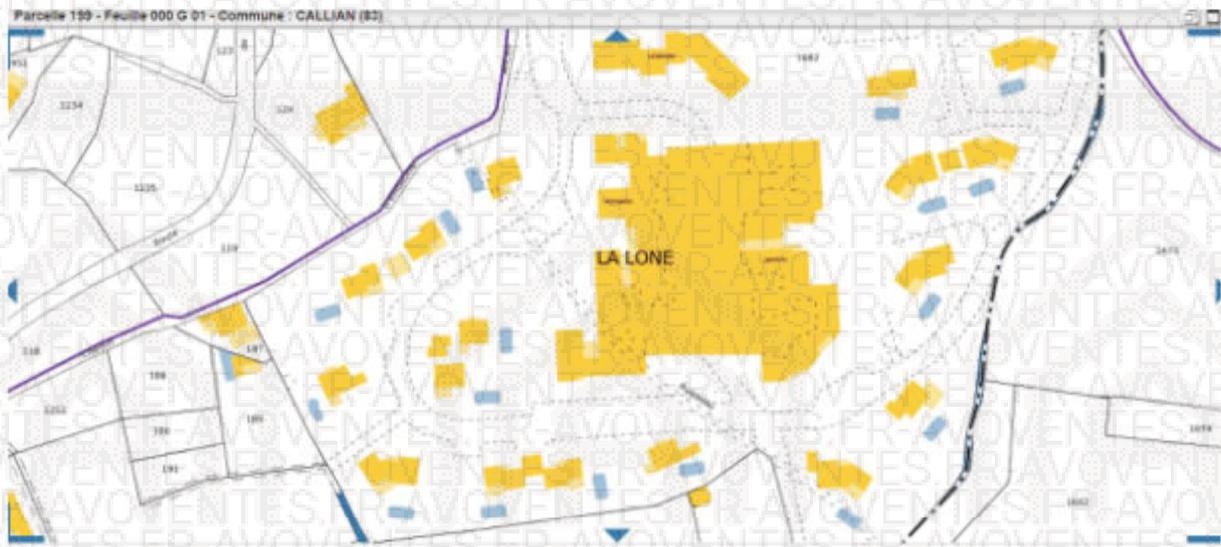
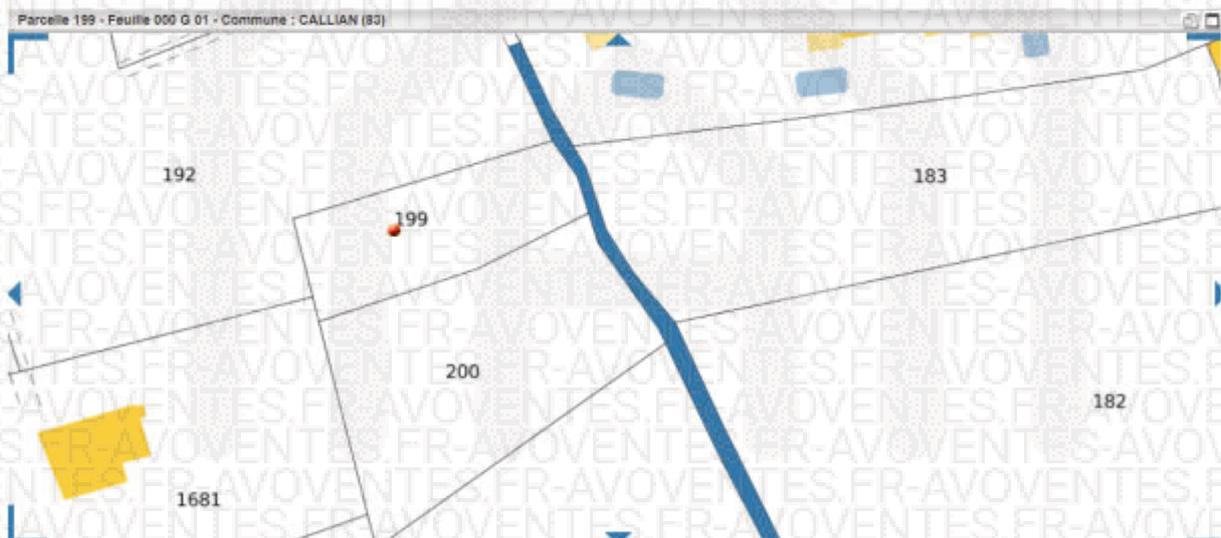
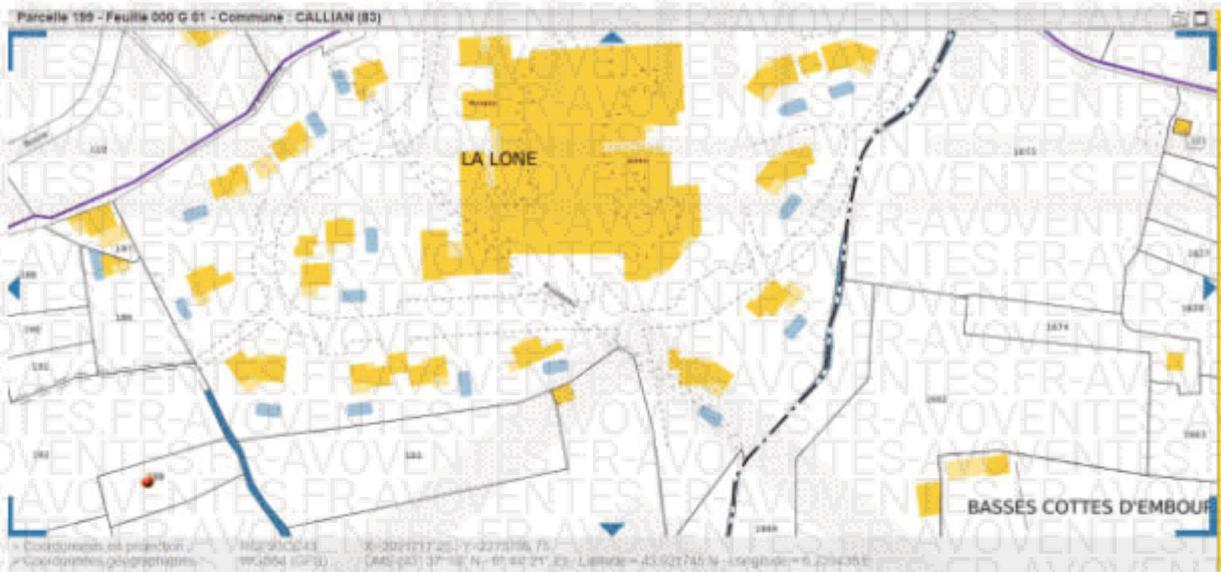




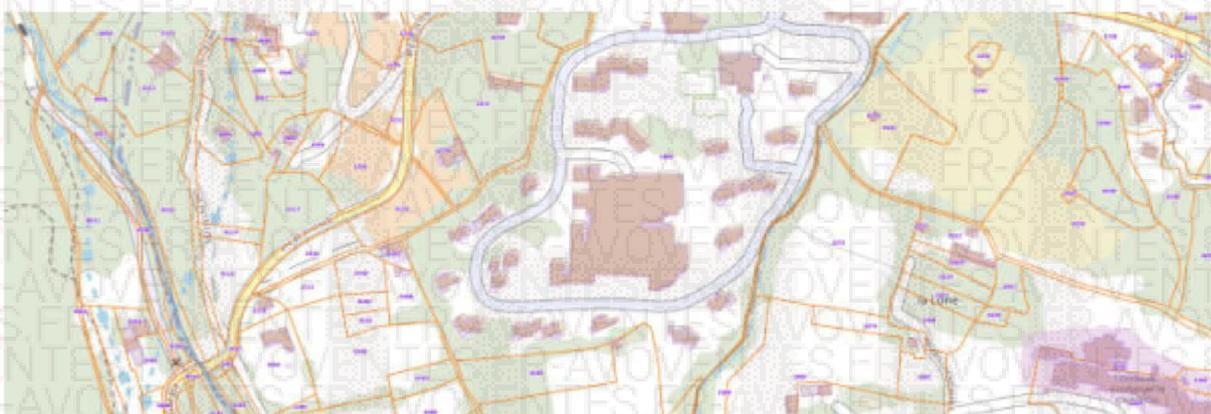




Plans cadastraux des parcelles G N° 199 et 1682 sur la commune de CALLIAN (Var)  
Via le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)



Plans cadastraux des parcelles G N° 199 et 1682 sur la commune de CALLIAN (Var)  
Via le site internet [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)





**Vues aériennes des parcelles G N° 199 et 1682 sur la commune de CALLIAN (Var)**  
Via le site internet [www.google.fr/maps](http://www.google.fr/maps)

