

Cabinet de LA SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & BALESTRI

Avocats Associés - 154 Avenue Hélène Boucher - 83300 DRAGUIGNAN

Tél. : 04.94.68.00.22 - saisie@acb-avocats.fr - www.avoventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR

A LA REQUETE DU : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD) Société Anonyme, au capital de 124 821 703 euros dont le siège social actuel est 39 rue Mstislav Rostropovitch à (75017) PARIS (anciennement 26/28 rue de Madrid - 75384 PARIS CEDEX 08), immatriculée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, société venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST à la suite d'une fusion absorption par voie simplifiée à effet du 1er mai 2016 conformément aux décisions des Conseils d'Administration des 9 et 11 mars 2016, elle-même venant aux droits de la société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE par suite de changement de dénomination suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire en date du 10 juillet 2009, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice, domiciliés en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT (SCP DUHAMEL ASSOCIES - AARPI ADAGAS-CAOU & BALESTRI Avocats Associés - Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (83300),

Il sera procédé à l'audience des Criées du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Palais de Justice, rue Pierre Clément
LE VENDREDI 21 FEVRIER 2025 à 9 h 30 à l'adjudication **EN UN LOT**,
SUR LA MISE A PRIX DE SEIZE MILLE HUIT CENTS EUROS (16.800 €),
des immeubles ci-après désignés :



Dans un ensemble immobilier dénommé "La Résidence de Tourisme Château de Camiole" situé à CALLIAN (VAR) - Lieudit La Lone - figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les références suivantes : Section G n° 199 pour 6 a 70 ca et Section G n° 1682 pour 5 ha 14 a 04 ca,

LE LOT NUMERO 115 : Dans le bâtiment C OUEST, LES ROMARINS, UN APPARTEMENT DE TYPE T4, comprenant une terrasse le tout figurant sous la lettre CW30 au plan de masse, représentant les 57/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 274/10.000èmes des parties communes spéciales de la zone 3,

LE LOT NUMERO 308 : UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN le tout figurant sous la lettre P80 au plan de masse, représentant les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 86/10.000èmes des parties communes spéciales de la zone 11.

Ledit appartement de **64,39 m²** se décompose ainsi : Entrée dégagement de 5,11 m², salle d'eau de 4,61 m², WC de 1,39 m², chambre 1 de 9,99 m², séjour/cuisine de 23,02 m², chambre 2 de 7,60 m², chambre 3 de 10,91 m² - avec salle d'eau de 1,77 m².

DPE : Classe C.

Occupation : Selon les informations obtenues par le Commissaire de Justice ayant dressé le descriptif le 6 septembre 2022 (ACTAZUR à

DRAGUIGNAN) : « **Les lieux sont gérés et loués à la** » (Le terme du bail dérogatoire se situant au 30 septembre 2023).

Accès : Sur la commune de CALLIAN, accès au bien en empruntant depuis la D 562 dans la plaine, au rond-point entre la D562 et la D56 prendre la route de Fayence en direction du village de Callian. La résidence Château de Camiole est sur la droite, face au n° 1011 (Coordonnées **GPS. 6.739417 E 43.621856 N**).

Visite des lieux :

LE MARDI 11 FEVRIER 2025

DE 10 H 00 A 11 H 00

**par OFFICIA - SCP BLUM BOUZEREAU
TISSOT VIGUIER,**

Commissaires de Justice associés
à DRAGUIGNAN - **RV sur place.**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN qui devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté : au Greffe du Juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG N° 22/07708**), au Cabinet de l'Avocat poursuivant ou encore sur le site **www.avoventes.fr**

Signé : Florence ADAGAS-CAOU