



**Sylvie Marcon-Chopard EI**  
AVOCAT & CONSEIL - ANCIEN BÂTONNIER

10 rue Reiset – 90000 BELFORT - ☎ 03.84.90.45.10 - ✉ 03.84.90.45.14 – avocat@avocat-chopard.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Lundi 8 janvier 2024 à 14 heures 30,**

A l'annexe du **Tribunal Judiciaire de BELFORT**, Salle A, 5 Place de la République,  
90000 BELFORT, tél. : 03.84.58.53.00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques d'un bien immobilier situé sur la  
**Commune de BELFORT (90) 222 Avenue Jean Jaurès- en 1 lot** –

**Dans un ensemble immobilier en copropriété :**  
**Cadastré section AD n° 1 pour une surface de 04a 08ca**

**Le lot numéro trois (3) – remplacé par lot n° 103** selon modification d'état descriptif de division  
publié le 3 juin 2022 – référence : 9004P01 2022P2193.

**Un local commercial d'une superficie de 70,67 M2**, sur deux niveaux (rez-de-chaussée et  
sous-sol) avec entrées privatives depuis l'avenue Jean Jaurès et depuis le parking arrière.  
Et les deux cent douze millièmes (212/1000èmes) des parties communes générales.

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de  
copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître RIGOLLET, Notaire à BELFORT, le  
2 août 2007 publié au Service de la Publicité Foncière de BELFORT, le 2 octobre 2007, volume  
2007P, numéro 3841.

Modificatif d'Etat Descriptif de Division du 24 mai 2022, publié le 3 juin 2022 : changement de  
désignation de lots 1 à 9. Le lot n° 3 est remplacé par le lot n° 103, références : 9004P01  
2022P2193.

La copropriété est gérée par un syndic bénévole mais non identifié.

**LE LOCAL COMMERCIAL EST AMENAGE EN SALON DE COIFFURE MAIS NE SEMBLE  
PLUS EN ACTIVITE AU JOUR DU PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

**Mise à prix : 45 000,00 Euros (quarante-cinq mille euros)**

La visite de l'ensemble immobilier, organisée par Maître Brice MAHEAS -SAS ACTALAW-, Commissaire de Justice, 32 Rue Proudhon, 25000 BESANCON, aura lieu sur place, le :  
**jeudi 14 décembre 2023 avec un horaire prévu de 14 H à 15 H.**  
**Contacteur l'étude au préalable (Tél. 03.81.81.28.05)**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Belfort, les frais étant supportés par l'adjudicataire, en sus du prix d'adjudication.

Le Cahier des Conditions de la Vente peut être consulté :

- au **Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BELFORT** sous le n° **22/00021**
- **Maître Sylvie MARCON-CHOPARD**, Avocat au Barreau de BELFORT, y demeurant 10 Rue Reiset, Tél. : 03.84.90.45.10
- **Site internet AVOVENTES**

**Sylvie MARCON-CHOPARD, Avocat**