

OVALII

27 quater rue aux Anglais
76100 ROUEN

| CARNET D'ENTRETIEN

AVENEL ET LINTOT

24 pl de la Haute Vieille Tour
76000 ROUEN

AVOVENTES

TABLE DES MATIÈRES

Informations générales	3
------------------------	---

Règlement de Copropriété	4
--------------------------	---

Budget	5
--------	---

Acteurs	5
---------	---

Travaux	6
---------	---

Diagnostics	6
-------------	---

Contrats	7
----------	---

Procédures	8
------------	---

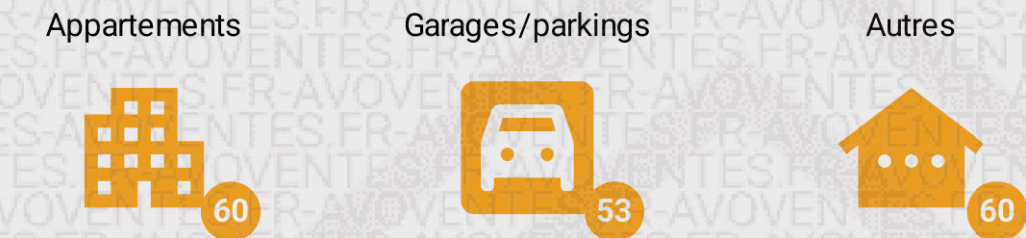
Renseignements divers	8
-----------------------	---

INFORMATIONS GÉNÉRALES

OVALII

DATE DE CONSTRUCTION	28/11/2016
IMMATRICULATION	AA2663466
BÂTIMENTS	3
LOT	173
DONT PRINCIPAUX	60

LOTS PAR TYPE



SYNDIC

NOM	AVENEL ET LINTOT
ADRESSE	24 pl de la Haute Vieille Tour 76000 ROUEN
CARTE PROFESSIONNELLE	CPI76062016000014407
DÉLIVRÉE LE	23/11/2025

MANDAT

DATE DE 1ER MANDAT	01/07/2024
DATE FIN DE MANDAT	30/06/2027
DURÉE	mois

SEUILS

MISE EN CONCURRENCE	1 000,00 €
CONSULTATION DU CS	1 000,00 €

RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

DATE DE CRÉATION 10/12/2014

MODIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

NOTAIRE	OBJET	DATE
	Modificatif au Règlement de Copropriété	06/07/2026

BUDGET

EXERCICE

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

APPELS

3

DERNIER APPEL

01/07/2026

CHARGES COURANTES N

MONTANT BUDGET VOTÉ

39 790,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

29 842,50 €

BUDGET RESTANT À APPELER

9 947,50 €

PROCHAIN APPEL

01/10/2026

TRAVAUX

AVANCE POUR TRAVAUX

0.00 €

FONDS TRAVAUX

0.00 €

ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ

SYNDIC

CHARGES COURANTES N+1

MONTANT BUDGET VOTÉ

38 790,00 €

BUDGET DÉJÀ APPELÉ

0.00 €

BUDGET RESTANT À APPELER

38 790,00 €

PROCHAIN APPEL

01/01/2027



AVOVENTES

TRAVAUX

NETTOYAGE BALCONS

Date de vote AG : 04/06/2025

Date de début : 01/01/2025

Montant voté : 1 314,00 € Montant facturé : 60,00 €

SHAMPOUINAGE MOQUESTTES

Date de vote AG : 04/06/2025

Date de début : 01/01/2025 Date de fin : 31/12/2025

Montant voté : 762,00 €

DIAGNOSTICS

COPROPRIÉTÉ

INTITULÉ	FOURNISSEUR	DÉBUT	FIN
Plan quinquennal ascenseur	A2C CONTROLE	29/04/2022	29/04/2027

CONTRATS

COPROPRIÉTÉ

INTITULÉ	FOURNISSEUR	DÉBUT	FIN
OTIS CONNECT OVALII Ref. CNT1741	OTIS otis.rouen@fr.otis.com	01/11/2017	
OTIS ASCENSEUR OVALII Ref. CNT1740	OTIS otis.rouen@fr.otis.com	01/11/2017	
Assurance Dommage Ouvrage - SA ALLIANZ (ALLIANZ2) - 213.163.000 - Aliment n° 523 Ref. CNT26183	ALLIANZ		
C0041 AXA Ref. CNT24188	AXA COMBE-DURAND-GRENIER agence.rouen-republique@axa.fr	01/01/2024	31/12/2099
C0041 AXA PRO JURIDIQUE Ref. CNT24189	AXA COMBE-DURAND-GRENIER agence.rouen-republique@axa.fr	01/01/2024	31/12/2099
DELAUBERT OVALII Ref. CNT1971	DELAUBERT accueil@delaubert.fr	11/07/2019	
CREAVERT PC Ref. CNT25101	CREAVERT production@creavert.fr	01/01/2025	31/12/2099
CREAVERT PRIVATIF Ref. CNT25102	CREAVERT production@creavert.fr	01/01/2025	31/12/2099
AVENIR OVALII C0041 Ref. CNT1724	L'AVENIR scallens@lavenir-proprete.fr	16/01/2017	
SAPIAN OVALII Ref. CNT2157	SAPIAN sapien@avoventes.fr	01/01/2021	
OVALII PORTAIL Ref. CNT2024	FERMATIC avoventes@fermatic.fr	01/01/2020	
CREA LOCAL POUBELLE Ref. CNT19107	METROPOLE DIRECTION EAU sgc.rouen@dgfp.finances.gouv.fr	01/01/2019	

PROCÉDURES

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

d'un arrêté de péril ? Oui **Non**

d'une déclaration d'insalubrité ? Oui **Non**

d'une injonction de travaux ? Oui **Non**

d'une interdiction d'habiter ? Oui **Non**

d'une inscription à l'inventaire ou d'un classement
comme monument historique ? Oui **Non**

d'une injonction pour le ravalement des façades
? Oui **Non**

d'un plan de sauvegarde (OPAH) ? Oui **Non**

CONTENTIEUX & PROCÉDURES EN COURS

INTITULÉ	ACTEUR CONCERNÉ	DATE DÉBUT
OVALII - Mandat C0041 - OVALII - C0041 - Saisie immobilière	OVALII	18/06/2026