

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

27Q RUE AUX ANGLAIS 76100 ROUEN

Adresse: 27q Rue aux Anglais 76100 ROUEN

Coordonnées GPS: 49.431265, 1.07216

Cadastre: IT 415

Commune: ROUEN

Code Insee: 76540

Reference d'édition: 3238593

Date d'édition: 23/06/2025

Vendeur:

Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

33 BASIAS, 5 BASOL, 4 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif OLD	NON	La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Seine (district de Rouen)	Approuvé	20/04/2009
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine (district de Rouen)	Approuvé	20/04/2009
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue Caillly Aubette Robec	Approuvé	11/07/2022
		Inondation Caillly Aubette Robec	Approuvé	11/07/2022
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Caillly Aubette Robec	Approuvé	11/07/2022
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Caillly Aubette Robec	Approuvé	11/07/2022
		Inondation	Prescrit	31/10/2024
PPR Miniers	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Prescrit	31/10/2024
		La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel Effet thermique ✓	Approuvé	31/03/2014
		Risque industriel Effet de surpression ✓	Approuvé	31/03/2014
		Risque industriel Effet toxique ✓	Approuvé	31/03/2014
		Risque industriel Effet thermique ✓	Approuvé	25/01/2018
		Risque industriel Effet de surpression ✓	Approuvé	25/01/2018
		Risque industriel Effet toxique	Approuvé	25/01/2018

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

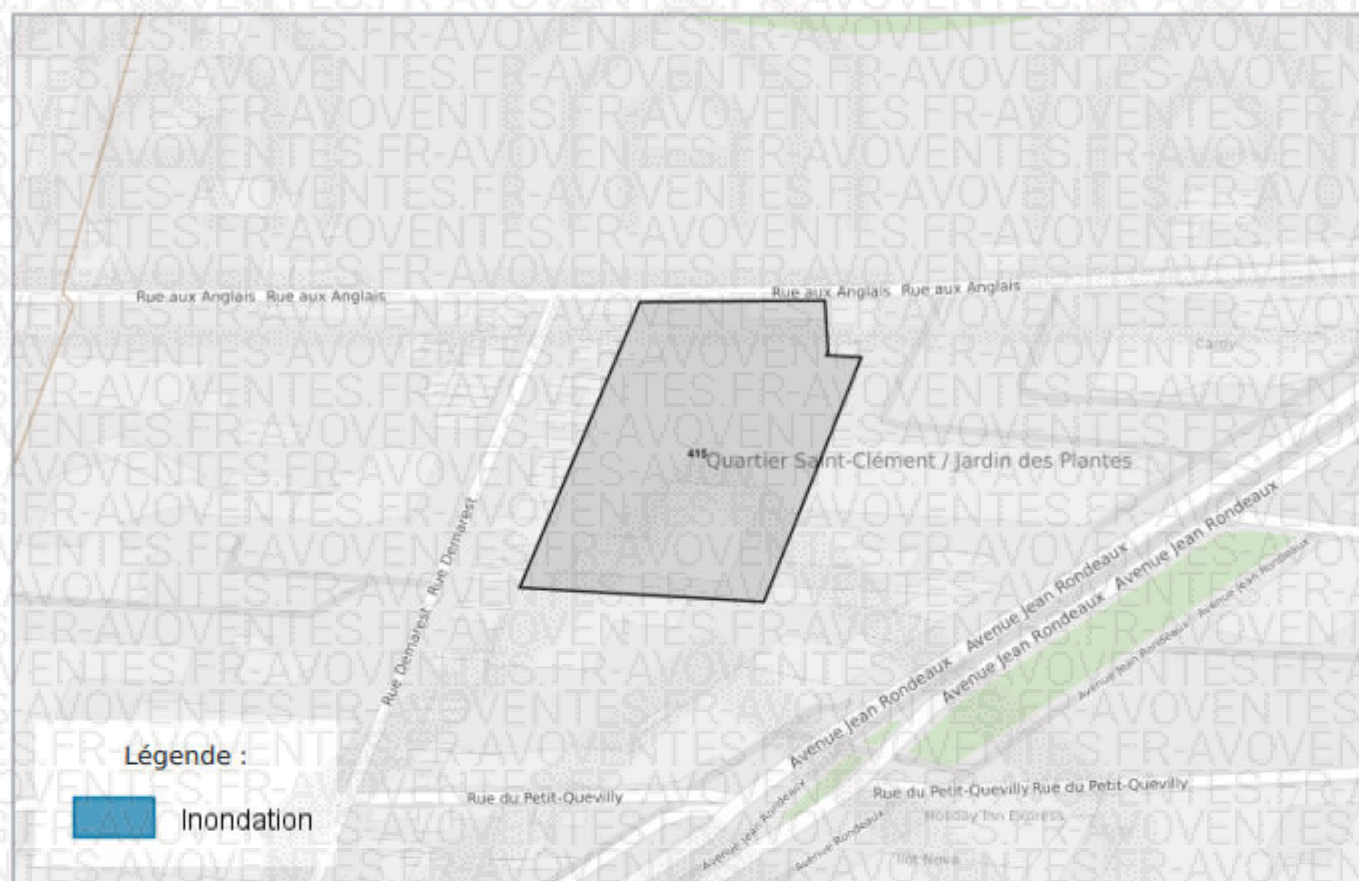
Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

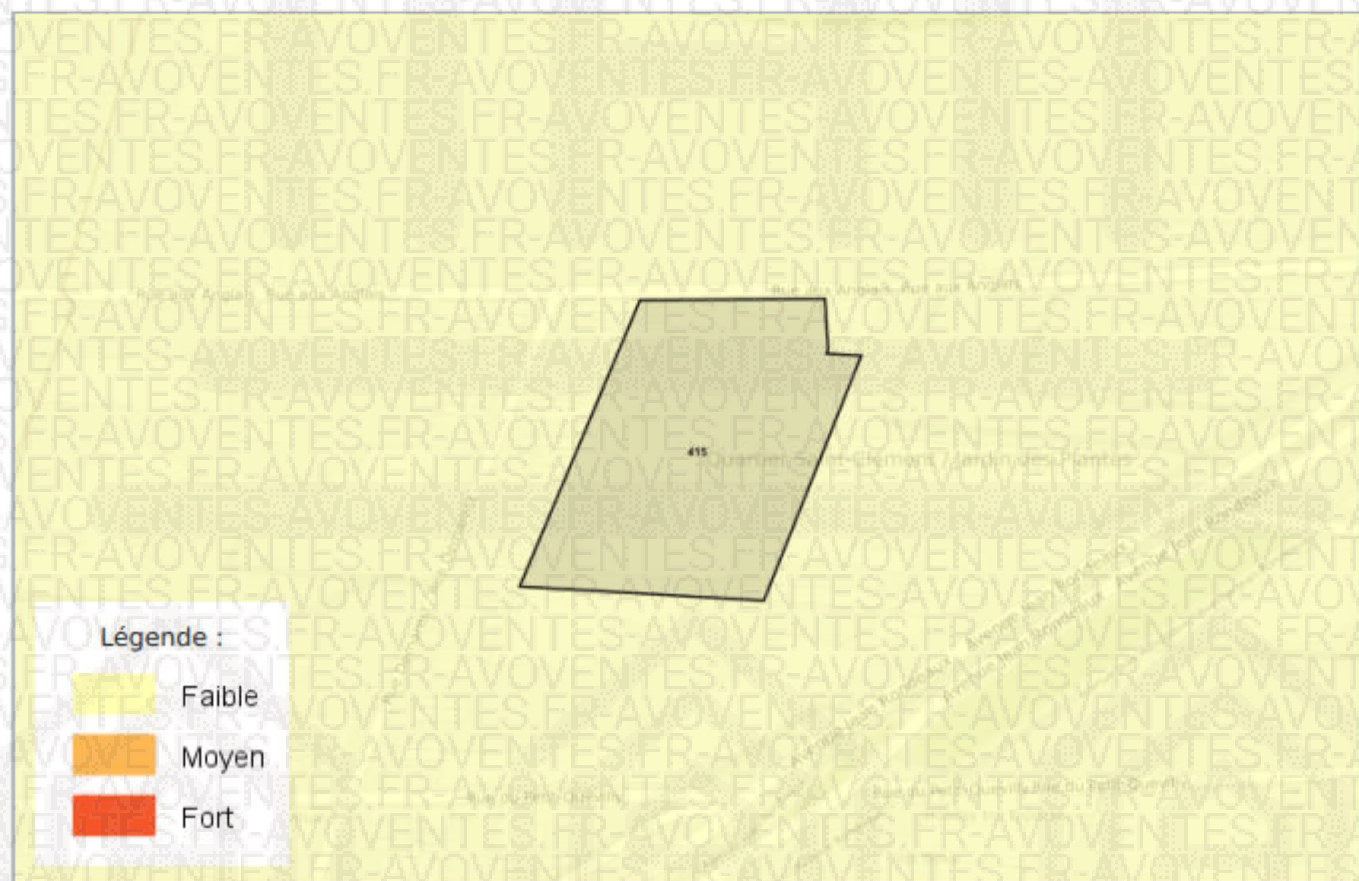
Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
27q Rue aux Anglais	76100	ROUEN
IT 415		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet surpression ☐		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui ☐ non ☐		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible ☒ zone 2 faible ☐ zone 3 modérée ☐ zone 4 moyenne ☐ zone 5 forte ☐		
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* naturelle, minière ou technologique oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui ☐ non ☒		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui ☐ non ☒		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans ☐ compris entre 30 et 100 ans ☐		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui ☐ non ☐		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui ☐ non ☐		
Documents à fournir obligatoirement		
☒ La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Signature: 	Le, 23/06/2025 Fait à ROUEN	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision, il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

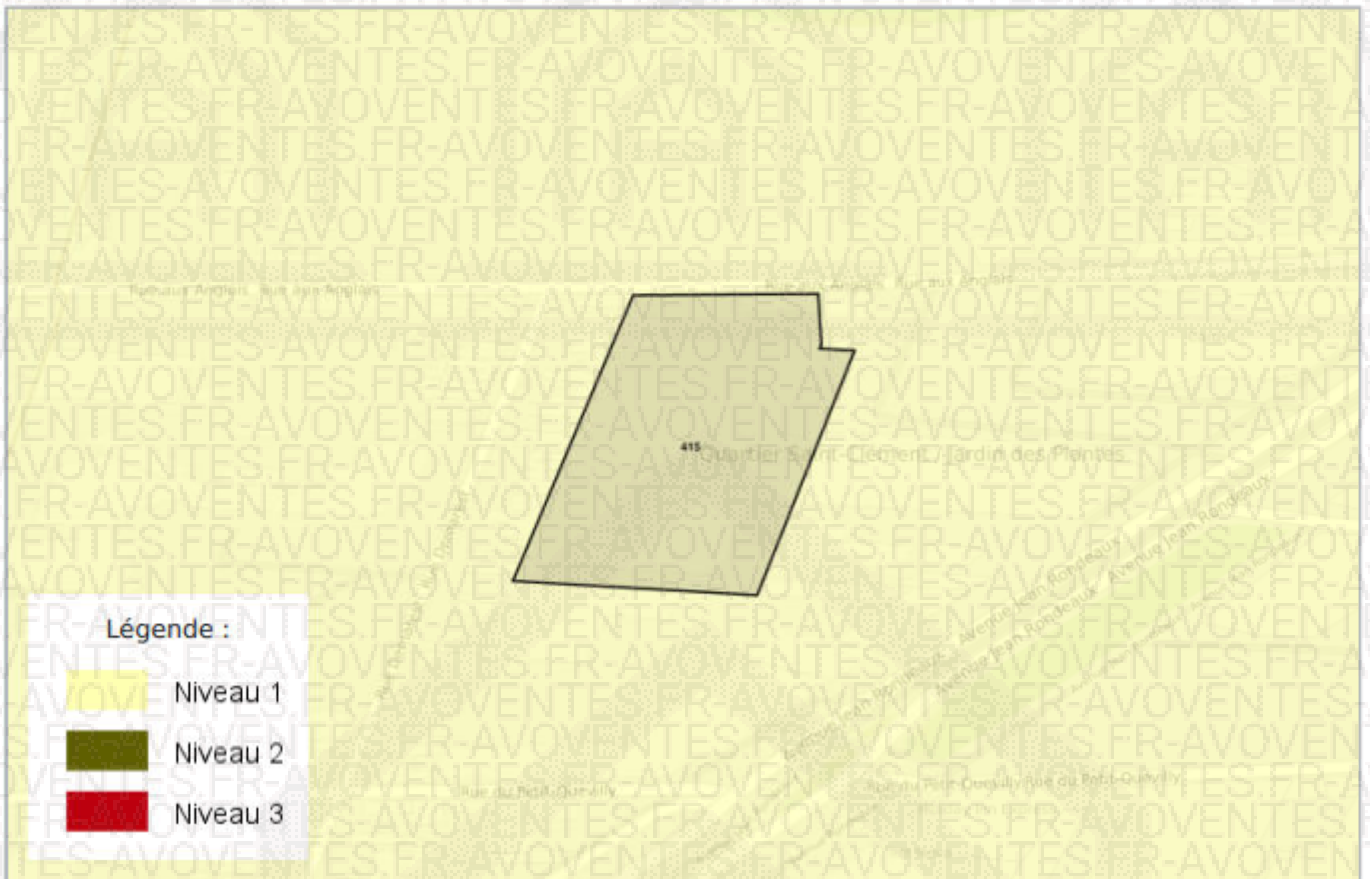
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



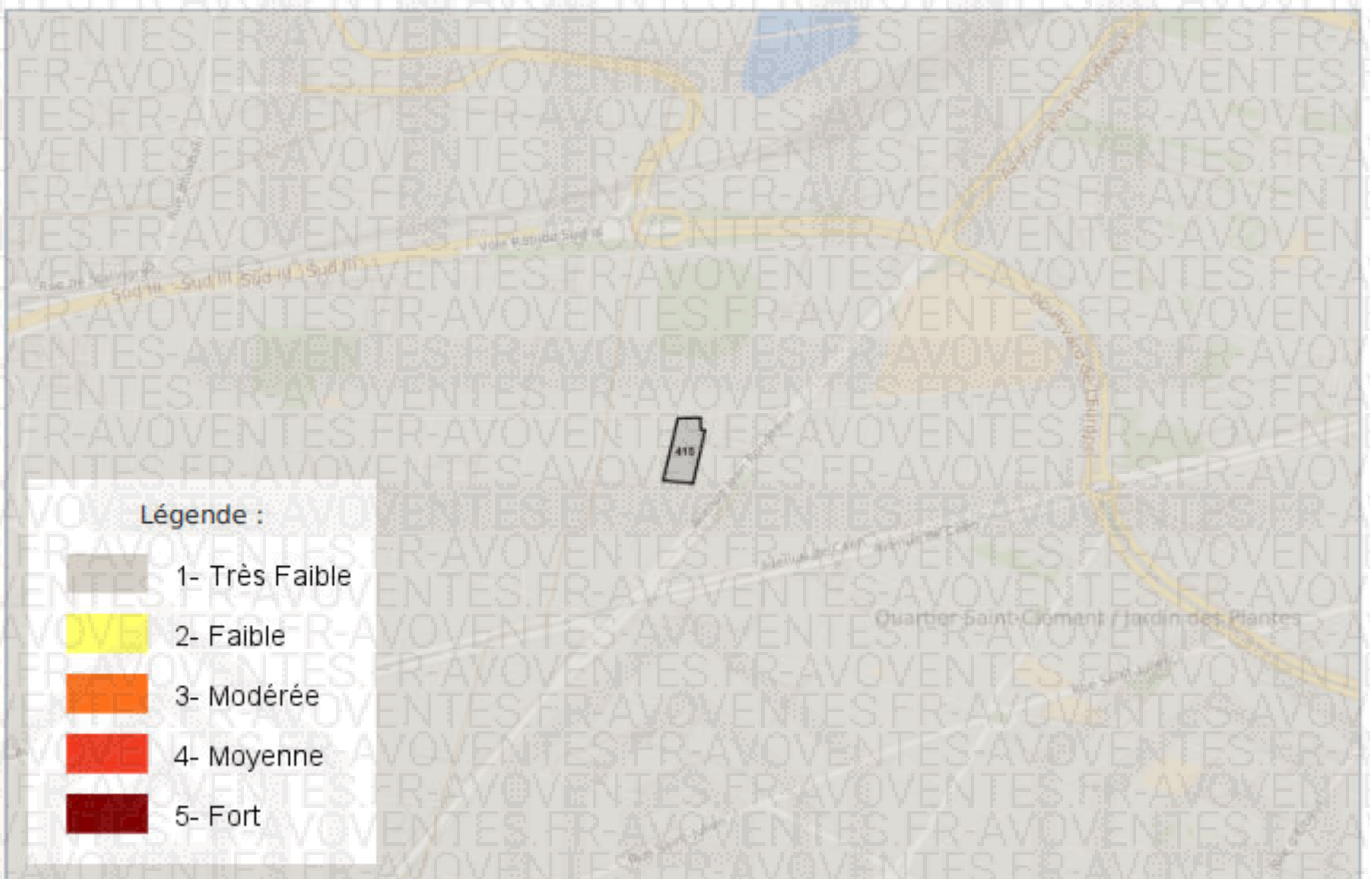
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON

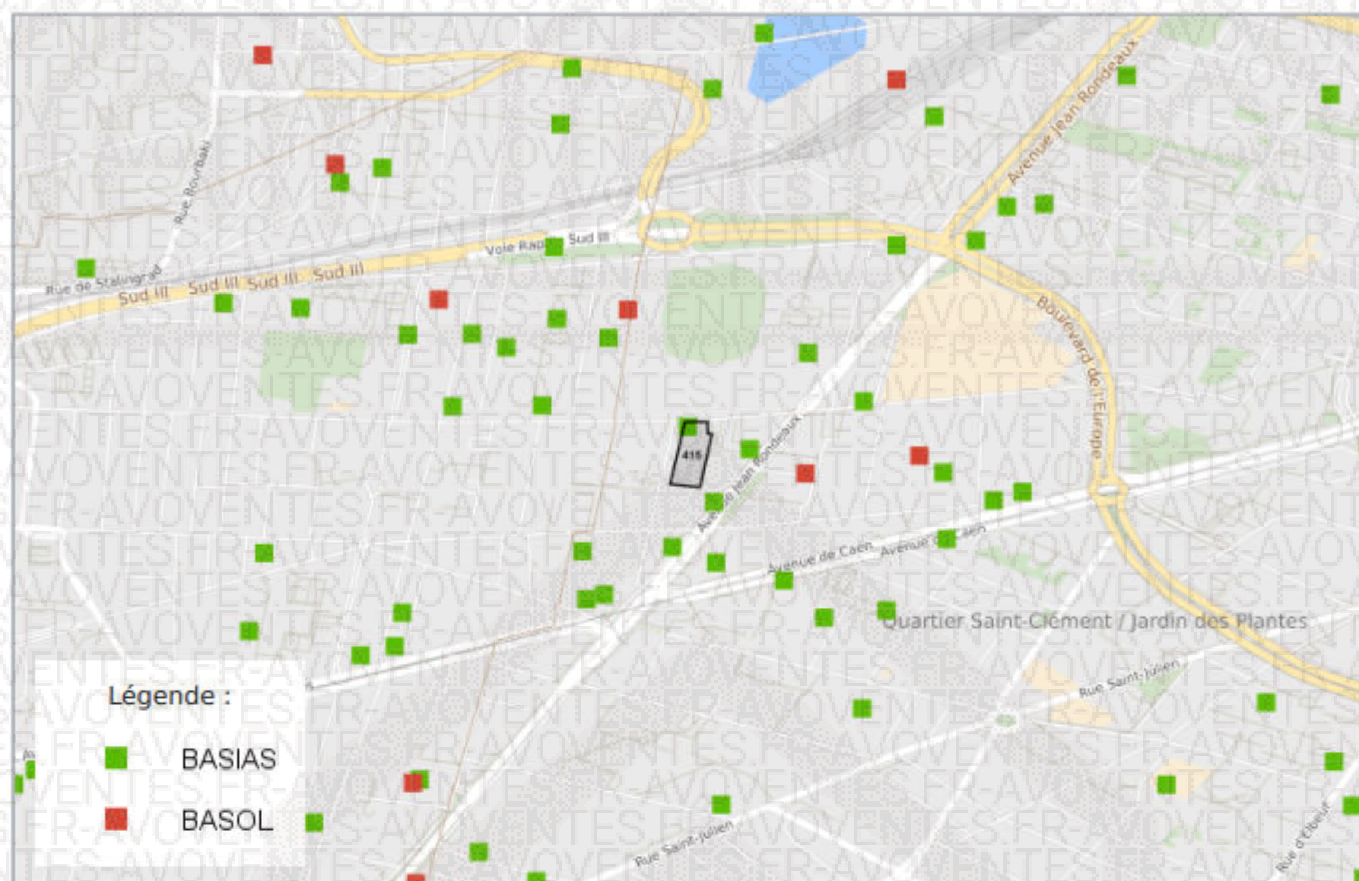


CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

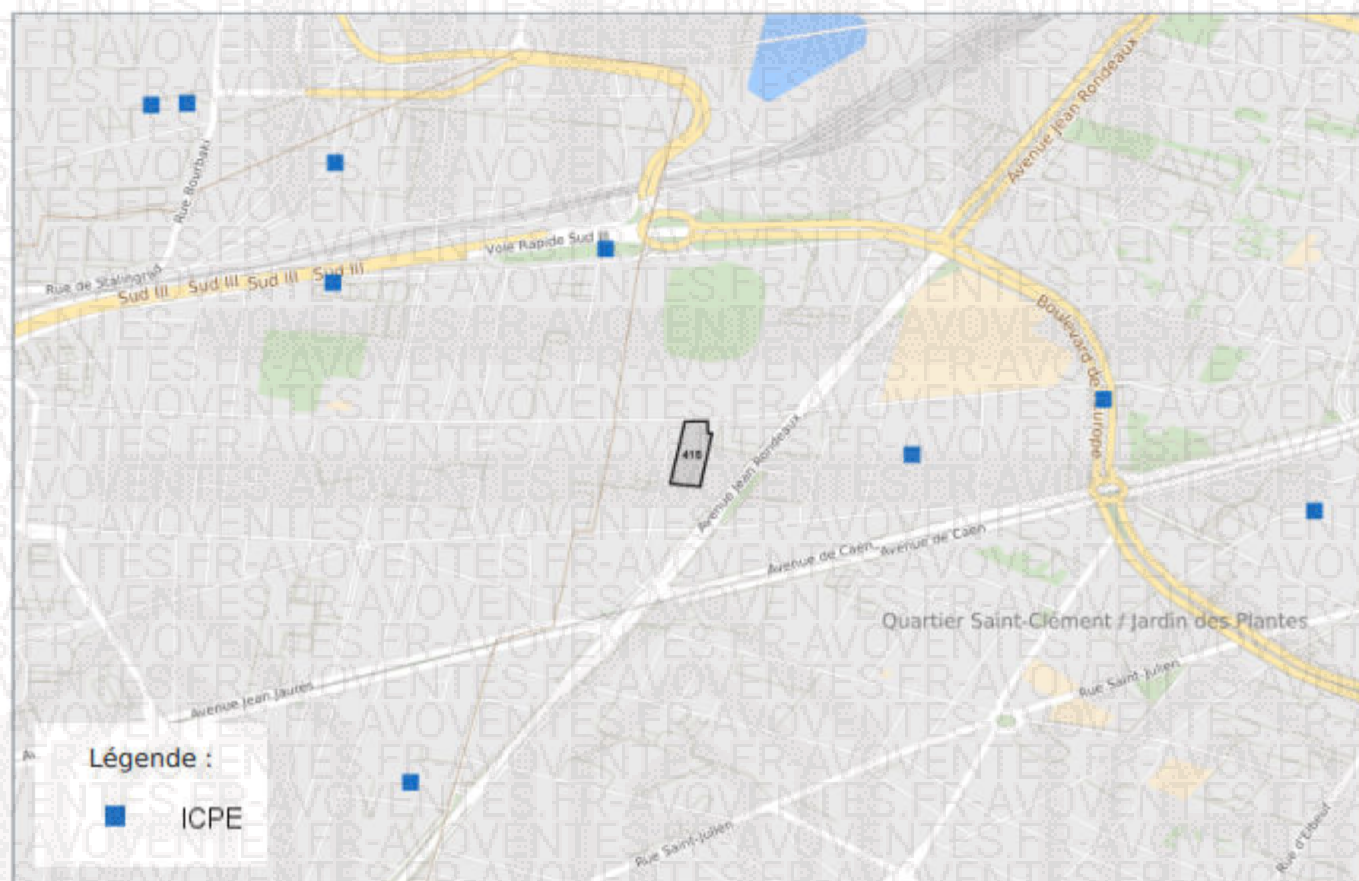




CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

27q Rue aux Anglais

76100

ROUEN

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé

approuvé

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> ☒ L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☐

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☐

révisé

approuvé

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A

² zone B

³ zone C

⁴ zone D

très forte

forte

modérée

faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

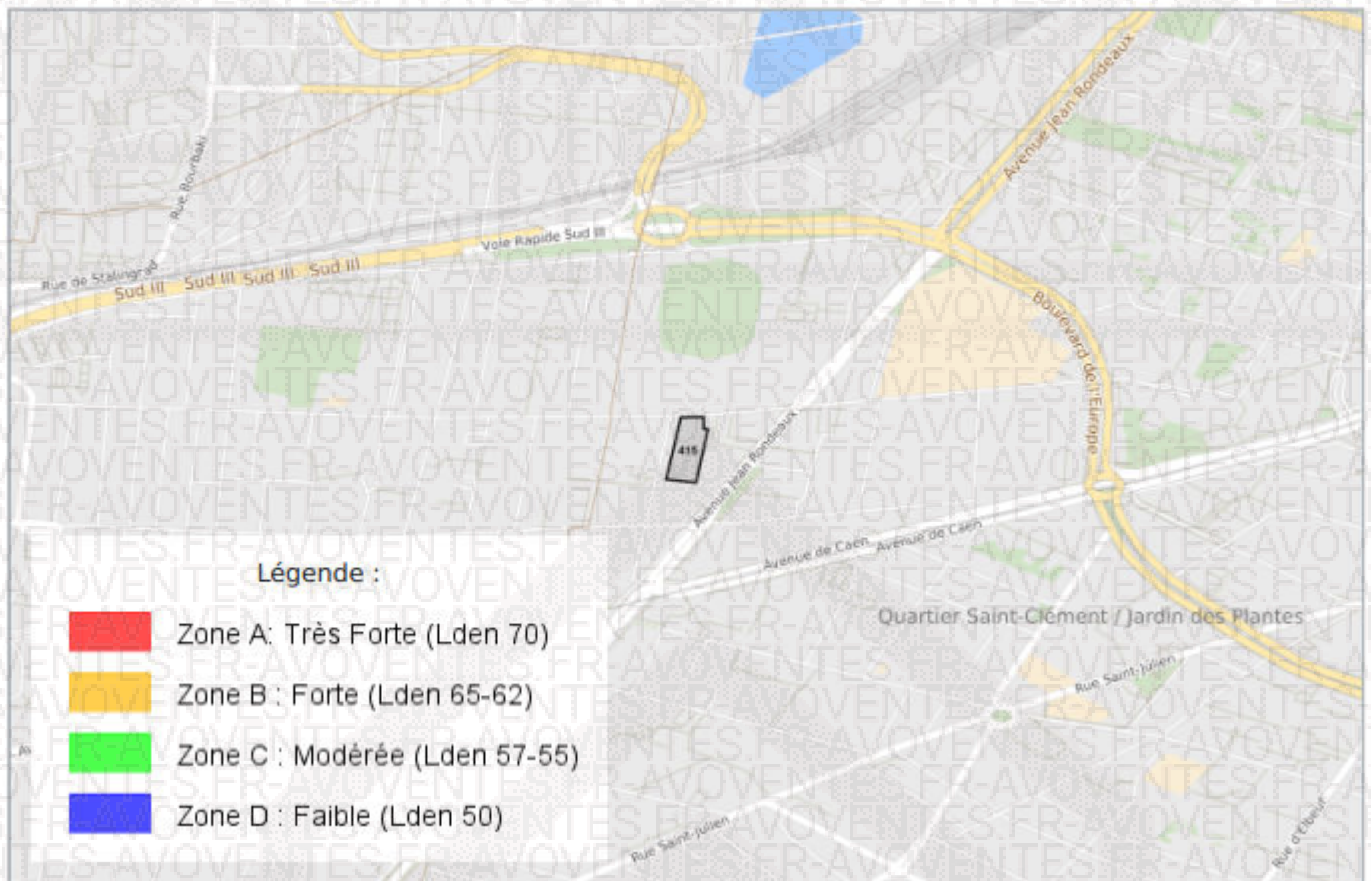
date / lieu

acquéreur

23 juin 2025 / ROUEN

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

27 ter rue aux Anglais ROUEN		0 mètres
SSP3862550	DOCKS DE L'AMIANTE CIMENT (DAC)	
En arrêt	DAC	
34 avenue Jean RONDEAUX ROUEN		31 mètres
SSP3864778	CRD TOTAL / ex DESMARAIS FRERES ("Relais Azur")	
En arrêt	Relais du Nouveau Monde	
20 avenue Jean RONDEAUX ROUEN		48 mètres
SSP3862510	ESSO STANDARD	
En arrêt	station service ESSO	
38 avenue Jean RONDEAUX ROUEN		111 mètres
SSP3864760	CARROSSERIE / ex- Carrosserie du Toboggan / ex- Garage	
Indéterminé	carrosserie	
114 avenue de Caen ROUEN		137 mètres
SSP3862561	ASPHALTEURS FRANCAIS (STE NOUVELLE DES)	
En arrêt		
43 rue du Petit Quevilly ROUEN		158 mètres
SSP3862583	REGIS (STE)	
Indéterminé		
223 rue Président J F. KENNEDY du LE PETIT QUEVILLY		170 mètres
SSP3864792	CORDERIES DU NORD OUEST	
Indéterminé		
16 avenue Jean RONDEAUX ROUEN		171 mètres
SSP3862509	ELF FRANCE SA / ex - STE NORMANDE PETROLIERE / ex Sté Havraise des Pétroles du Hoc	
Indéterminé		
entre la rue des Anglais et la rue de la Motte LE PETIT QUEVILLY		176 mètres
SSP3861520	LAMBERT RIVIERE SA (en partie)	
Indéterminé	Dépotoir de produits industriels spéciaux, ancienne carrière	
27 bis rue Anglais aux ROUEN		187 mètres
SSP3864867	PEREZ	
En arrêt	ferrailleur	
51 avenue de Caen ROUEN		194 mètres
SSP3862401	CILLIARD P.	
Indéterminé		
136 avenue de Caen ROUEN		213 mètres
SSP3862402	SPEEDY / ex station service Faitres, ex Sté d'Exploitation de Stations-services et Garages	
Indéterminé		

148 avenue de Caen ROUEN		229 mètres
SSP3862562	JÉRÔME ET CIE SARL	
En arrêt		
24 bis rue Raymond POINCARE LE PETIT QUEVILLY		238 mètres
SSP3861499	S.A.E.C. FRERES ET CIE / ex SA Transports Eclair et SA Logistique Transports	
Indéterminé		
28 rue Alsace Lorraine LE PETIT QUEVILLY		249 mètres
SSP3861415	LEFEBURE (SA) / ex VIEL Gaston	
Indéterminé		
76 rue MOTTE de la LE PETIT QUEVILLY		273 mètres
SSP3864840	ONET SGAE / ex SGAE (Sté Générale d'Assainissement et d'Engrais)	
En arrêt		
10 rue Théophile-Meunier ROUEN		276 mètres
SSP3862578	SEFEC / ex SA rouennaise de cirages, ex Ets Devourelrt	
En arrêt		
6 rue Sablée ROUEN		278 mètres
SSP3862514	EUROPE AUTOMOBILES SA	
En arrêt		
11 rue Alsace Lorraine LE PETIT QUEVILLY		296 mètres
SSP3861413	COQUEREL / EGR / POYER / POYER DENIS	
En arrêt	<i>chaudronnerie</i>	
31 avenue de Caen ROUEN		304 mètres
SSP3862560	OPEL SNOA (Sté Normande OMNIUM d'Automobiles) / ex SA des Filatures et Tissages Campard et Gramont	
Indéterminé	<i>garage</i>	
16 rue Emile-Masqueray ROUEN		311 mètres
SSP3862324	NICOLLE B.	
En arrêt		
34 avenue de Caen ROUEN		344 mètres
SSP3862400	LEROY / ex usine Lemarchand	
En arrêt		
7 rue de la Motte LE PETIT QUEVILLY		350 mètres
SSP3861480	ORTEC / ex S.G.A.E.	
En arrêt	<i>Site ORTEC</i>	
ancienne dépression (1887) LE PETIT QUEVILLY		361 mètres
SSP3861088		
En arrêt	<i>ancienne carrière remblayée</i>	
30 avenue de Caen ROUEN		375 mètres
SSP3862399	FINA FRANCE / ex Sté Desmarais, station service FINA	
En arrêt		

2 bis avenue Jean RONDEAUX ROUEN		386 mètres
SSP3862507	SHELL DISTRIBUTION / ex station service SA Mobil Oil Française	
Indéterminé		
12 rue Léon MALETRA LE PETIT QUEVILLY		390 mètres
SSP3861475	ADREM-DUCLOY TRANSMISSIONS (A.D.T.) / ex Ets Strohmaier, ex Ateliers Rouennais de Bobinage (SARL)	
Indéterminé		
54 avenue Jean JAURES LE PETIT QUEVILLY		435 mètres
SSP3861458		
En arrêt	station service	
6 rue de la Folie ROUEN		441 mètres
SSP3860486	BRUNET ET FILS	
En arrêt		
29 avenue Jean RONDEAUX ROUEN		452 mètres
SSP3862511	MORY (SA)	
En arrêt	station service MOBIL	
68 avenue Jean JAURES LE PETIT QUEVILLY		475 mètres
SSP3861459	TEINTURERIE LETOURNEUR STE / ex "Station Relais du Petit Quevilly"	
En arrêt		
118 rue Jacquard LE PETIT QUEVILLY		492 mètres
SSP3861456	MANUTENTION ET DE TRANSPORTS (STE COMMERCIALE DE)	
En arrêt		
70 rue de la Motte LE PETIT QUEVILLY		495 mètres
SSP3861479	ATLAS SAC - SRE LES EMBALLAGES DE QUEVILLY / ex CERNOR - Ets Céramiques Camille Noudot	
En arrêt		

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3860437 PHOTO COMPTOIR DE ROUEN "J DUMONT"	SSP3860467
41 rue Jeanne d'Arc ROUEN	12 rue Herbière ROUEN
SSP3860456 ANDREE D.	SSP3860457 ENCONTRE ET CIE
9 rue Eau-de-Robec ROUEN	3 boulevard Beauvoisine ROUEN
SSP3860458	
	particuliers)
	avenue du Grand-Cours et avenue de Grammont ROUEN
SSP3860460 REITENBACH C.	SSP3860473 MARAIS Marcel / ex Bramtot
81 route de LYONS-LA-FORET ROUEN	62 rue de LYONS-LA-FORET ROUEN
SSP3860475 POMICHON	SSP3860476 CARTIER
rue de la Ferme (prolongée) ROUEN	de la côte Ste-Catherine Versant Nord ROUEN
SSP3860477 BOULONNERIES DE ROUEN	SSP3860482 CHARBONS ROUENNAIS
12 rue Saint Julien ROUEN	rue du Commerce (prolongée), Ile Lacroix ROUEN
SSP3860483 COTELLE ET FOUCHER / ex Fritz Vilars Georges	SSP3860485 MASURE ET FILS
rue du Commerce ; Ile Lacroix ROUEN	15 rue Dumont d'Urville ROUEN
SSP3860487 RAFFINERIE FRANCAISE	SSP3860488 MIROITERIES DE L'OUEST
Quai de France ROUEN	49 rue Saint Julien ROUEN
SSP3861532 (syndic)	SSP3861534 STE IMMOBILIERE PARISIENNE ET DEPARTEMENTALE
rue Alsace-Lorraine (prolongée) ROUEN	rue Jeanne d'Arc ; et rue aux Ours ROUEN
SSP3861430 SHOW	SSP3861431 BOUVIER ET DELAMARRE
Quai des Curandiers ROUEN	Quai des Curandiers ROUEN

SSP3861540 CHAMBRE DE COMMERCE DE ROUEN, PALAIS DES CONSULS, OUTILLAGE PUBLIC DU PORT 3 Quai Jean de BETHENCOURT ROUEN	SSP3861542 SILIE ET CIE Quai Jean de BETHENCOURT ; domaine SNCF ROUEN
SSP3861545 SAC - Sté Auxiliaire de Chauffage rue Brisout-de-Barneville ROUEN	SSP3861547 FROYER MEUBLES avenue de Caen ROUEN
SSP3861551 OPHLM VILLE DE ROUEN rue du Champ-de-Mars ROUEN	SSP3861553 56 rue de Constantine ROUEN
SSP3861557 FREMONT R. 133 route de Darnétal ROUEN	SSP3861560 10 rue Albert Dupuis ROUEN
SSP3861561 CHU DE ROUEN rue Eau-de-Robec ROUEN	SSP3861482 CLAPOREDE ET CIE entre bord de la Seine et rue de la Motte ROUEN
SSP3862330 DISTRIBUTION CHARBONNIERE (STE ROUENNAISE DE) Gare de Rouen-Orléans ROUEN	SSP3862331 ADMINISTRATION DES CHEMINS DE FER DE L'ETAT Gare Rouen-Orléans ROUEN
SSP3862332 EDF 26 rue aux Ours ROUEN	SSP3862335 NAVIGATION H.P.L.M. (CIE GENERALE DE) Quai de PARIS ROUEN
SSP3862338	F 33 rue Pierre Renaudel ROUEN
SSP3862341 ROUEN TRAITEMENT TEXTILE / ex SARL Schull et Hirsch 50 rue Pierre-Renaudel ROUEN	SSP3862342 O.P.H.L.M. DE LA VILLE DE ROUEN 71 rue du Renard ROUEN
SSP3862344 GUEZ 1 avenue du Mont-Riboudet ROUEN	SSP3862347 ENTREPOTS ROUENNAIS 14 avenue Jean RONDEAUX ROUEN
SSP3862348 "L'ANCIENNE MUTUELLE ACCIDENTS" rue Saint Nicolas ROUEN	SSP3862512 CAGNARD 39 avenue Jean RONDEAUX ROUEN
SSP3862513 LILLE BONNIERES ET COLOMBES ROUEN	SSP3862516 TAFFOREAU Roger 9 rue Saint Hilaire ROUEN
SSP3862518 TRISTAN 79 Place Saint Jean Baptiste de la Salle ROUEN	SSP3862520 HOURDIER 210 rue Saint Julien ROUEN
SSP3862524 UNION INDUSTRIELLES DES PETROLES / ex station service CALTEX rue Saint Sever ROUEN	SSP3862526 ELF DISTRIBUTION 1 rue Albert Dupuis ; ZUP des Sapins ROUEN
SSP3862527 ? / ex station service SHELL 160 rue Albert Dupuis ; ZUP Les Sapins ROUEN	SSP3862528 centre commercial des "Sapins" ROUEN
SSP3862529 ROBERT Chantiers des "Sapins" ROUEN	SSP3862530 CALBERSON TRANSPORTS rue de Seine ROUEN
SSP3862535 PETROLES SHELL BERRE 54 rue Thiers ROUEN	SSP3862588 1 bis rue Jean RONDEAUX ROUEN
SSP3862589 CORAP 22 rue du Terrain ROUEN	SSP3862590 DESTOMBES ET CIE 3 rue Saint Julien ROUEN
SSP3862591 CARRIERE DE LA MOTTE "St-Sever" ROUEN	SSP3862592 OMNISPRAY 3 rue Marc Séguin ROUEN
SSP3862593 angle des rues Albert-Sorrel et Sotteville les Rouen. ROUEN	SSP3862598 ARNOR / ex SA Rouennaise d'Etanchéité 33 rue Charles-Muller ROUEN
SSP3862599 CORNU 1 rue des Petites-Eaux ROUEN	SSP3862604 7 rue Préfontaine ROUEN
SSP3862605 32 rue Préfontaine ROUEN	SSP3862606 LEBOURG M. rue Raboteuse ROUEN
SSP3862611 DISPANO / ex Sté Union Maritime 35 avenue du Mont-Riboudet ROUEN	SSP3862612 HUILES DE PETROLE (STE GENERALE DES) - LEMOINE Jean-Pierre 136 avenue du Mont-Riboudet ROUEN
SSP3862430 ESSO STANDARD 51 rue d'Elbeuf ROUEN	SSP3862432 LEFEBVRE Gaston / ex Férard Albert 73 rue d'Elbeuf, et 41 rue Méridienne ROUEN
SSP3862436 PANHARD 18 Quai de France ROUEN	SSP3862437 WOREX DISTRIBUTION / ex SOCONEREP 21 Quai de France ; et rue de Madagascar ROUEN
SSP3862439 BARROIS ET CIE SA Quai de France ; île Elie ROUEN	SSP3862440 ANTAR SA 2 boulevard Gambetta ROUEN
SSP3862444 PTT - DIRECTION REGIONALE TECHNIQUE avenue du Grand-Cours ROUEN	SSP3862446 ESSO STANDARD 12 route du Havre ROUEN
SSP3862452 GODART (LES GARAGES) 219 rue La Fayette ; îlot ROUEN	SSP3862462 12 rue de LYONS-LA-FORET ROUEN
SSP3862468 RICARD rue du Maréchal-Leclerc ROUEN	SSP3862469 HOYER FRANCE HIN boulevard Maritime ROUEN
SSP3862308 PRUVOST rue Grand-Pont ROUEN	SSP3862309 FRANCE PRINTEMPS 4 rue du Gros-Horloge ROUEN

SSP3862310 AVOVENTES.FR route du Havre ROUEN	SSP3862312 LUGANAS 9 rue du Commerce ; Ile Lacroix ROUEN
SSP3862313 FEGOR 88 rue de Lausanne ; Vallon Suisse ROUEN	SSP3862314 OPHLM rue de Lausanne ROUEN
SSP3862317 "LES HAUTS DE ROUEN" rue Roulland Leroux ROUEN	SSP3862318 HLM VILLE DE ROUEN rue de Lessard ROUEN
SSP3862320 OPHLM DE LA VILLE DE ROUEN route de Lombardie ROUEN	SSP3862321 POMPES FUNEBRES GENERALES 83 route de LYONS-LA-FORET ROUEN
SSP3862682 AVOVENTES.FR	N Paul Barillon, bord de la darse ROUEN
SSP3862688 AVOVENTES.FR	N Chemin de Croisset ROUEN
SSP3862690 ATELIERS MAGASINS DU PORT AUTONOME / ex Compagnie Charbonnière de Manutention et de Transports (CCMT) 7 boulevard de Croisset ROUEN	SSP3862692 Passage de la Luciline ; Fossé St-Filleul ROUEN
SSP3862694 SMAC ROUEN	SSP3862695 LE BASTARD 1 Quai de PARIS ROUEN
SSP3862697 ATELIERS ET CHANTIERS DE LA BASSE SEINE ET A. LOZAI REUNIS SARL / ex SARL Charbons W. BARNES, ex Sté ESSO Standard 1 Quai d'Algérie ROUEN	SSP3862703 INDASCO FRANCE / ex station service SA SHELL Française, ex Shell Luciline, Deutsch, pétroles Jupiter 5 Quai du Débarquement ROUEN
SSP3862704 INDASCO - ex SHELL FRANCE SA 5 Quai du Débarquement ROUEN	SSP3862706 BOIS (STE CENTRALE DES) 4 Quai de France ROUEN
SSP3862708 CFEM (Cie Française d'Entreprises Métalliques) 11 Quai de France ROUEN	SSP3862712 STANDARD FRANCAISE DES PETROLES / ex SA pour l'Importation des Huiles de Graissage, ex André fils 35 Quai de France ROUEN
SSP3862356 1 Place du Vieux Marché ROUEN	SSP3862358 CHAMBRE DE COMMERCE DE ROUEN - OUTILLAGE PUBLIC DU PORT Quai de Waddington ; hangar 4 à primeurs ROUEN
SSP3862575 ROBINETTERIE MECANIQUE GENERALE / ex Lethuillier Pinel 44 rue Méridienne ROUEN	SSP3862362 DIRECTION GENERALE DES SERVICES POSTAUX Centre de tri postal Rouen rive-droite, Rouen Est par Défaut ROUEN
SSP3862364 CLAMAGERAN ET CIE SA Bordue du Bassin aux Bois ; rive gauche ROUEN	SSP3862365 HOPITAL CHARLES NICOLLE boulevard Gambetta ROUEN
SSP3862536 TRAMWAYS DE ROUEN Rond point de Trianon ROUEN	SSP3862540 NICOLAS 58 rue Verte ROUEN
SSP3862541 TOUGARD 60 rue Verte ROUEN	SSP3862542 75 bis rue Verte ROUEN
SSP3862543 PETROLES BP (SA DES) rue Verte (parking de la gare) ROUEN	SSP3862544 PETROLES BP (SA FRANCAISE DES) rue de la Vicomté ROUEN
SSP3862546 HALBOUT 16 rue Albert Lambert père, (la rue a changer de nom) ROUEN	SSP3862547 5 rue Delporte ROUEN
SSP3862548 ECLAIRAGE PAR LE GAZ D'HUILE (STE INTERNATIONALE D') ROUEN	SSP3862549 MAJOR ET CIE LDT 4 Passage de la Vitrière ROUEN
SSP3862557 APSA (Gérant Sté H. Coeffin et Cie) 107 rue Louis Blanc ROUEN	SSP3862558 AVOVENTES.FR 154 rue Louis Blanc ROUEN
SSP3862559 COEFFIN 117 rue Louis Blanc ROUEN	SSP3862563 FONDERIES MATHAN 18 rue du Commandant-Charcot ROUEN
SSP3862564 PETROLES ET HOUILLES ET DERIVES (STE NOUVELLE DES) 28 rue Desmaret ROUEN	SSP3862565 "LES HUILES INDUSTRIELLES ECONOMIQUES" 79 rue de LYONS-LA-FORET ROUEN
SSP3862569 RENOUX - ETS DESCAUS ET CABRAND rue du Hameau des Brouettes ROUEN	SSP3862570 SINCO - CIE DES HUILES SINCO 7 rue de MADAGASCAR ROUEN
SSP3862571 DEVAUX rue de MADAGASCAR ROUEN	SSP3862572 GUEVAR rue de MADAGASCAR ROUEN
SSP3862577 MERCIER ET OLIVIER 51 rue Méridienne ROUEN	SSP3862581 SEFONA - MARTINY / ex Ets Martiny J., Ets Denis M. 10 rue Pavée ROUEN
SSP3862582 VALTIER / ex. Sté Normande de Boulonnerie 2 rue du Petit Quevilly ROUEN	SSP3862471 SERRE Joseph rue Nansen ROUEN
SSP3862474 RENOUX L. Gare Rouen-Orléans ROUEN	SSP3862475 IMPORTATION CHARBONNIERE ET MARITIME DE ROUEN Gare de Rouen-Orléans ROUEN
SSP3862478 TAXIS TRANSPORTS (CIE NORMANDE DE) 4 boulevard d'Orléans ROUEN	SSP3862487 RIMOR (Régie Industrielle Mixte des Ordures Ménagères de Rouen) Quai du Pré aux Loups ROUEN
SSP3862489 PURFINA FRANCAISE 76 avenue du Mont-Riboudet ROUEN	SSP3862495 OLIVIER AUTO / ex Lievin Gaston 118 bis avenue du Mont-Riboudet ROUEN

SSP3862505 JULIEN ET FILS 47 rue Méridienne ROUEN	SSP3862617 DELAMARE FRERES 111 avenue du Mont-Riboudet ROUEN
SSP3862622 Prairie Saint Gervais ROUEN	SSP3862630 BISCUITERIE FARCY ET FILS Place Saint Hilaire ROUEN
SSP3862632 HARDY et DECONIHOUT rue Brutus ROUEN	SSP3862633 CHAMPIN 2 rue Quai-aux-Celliers ROUEN
SSP3862634 INTERNATIONAL OIL Cie "REITENBACH" 143 bis rue des Charretiers ROUEN	SSP3862647 14 rue du Fardeau ROUEN
SSP3862648 4 boulevard Gambetta ROUEN	SSP3862660 SUCCESEURS de CARRON ET FILS (LES) ?? / ex Carron et fils 44 rue de LYONS-LA-FORET ROUEN
SSP3862661 HUILES INDUSTRIELLES ECONOMIQUES 79 rue de LYONS-LA-FORET ROUEN	SSP3862663 KRONRAD 46 rue Martainville ROUEN
SSP3862668 SAUVE A. Gare de Martainville ROUEN	SSP3862715 ELF LUBRIFIANTS / ex Antar-Pétroles de l'Atlantique, ex Socony Vacuum, ex Sté Serco, ex.ANTAR Saep 41 Quai de France ROUEN
SSP3862716 DES FERS ET METAUX 80 bis Quai de France ROUEN	SSP3862717 Quai de France ROUEN
SSP3862719 PRODUITS DU NAPHTHE (STE FRANCAISE DES) Chemin Gord, du ROUEN	SSP3862722 SOLACHAR / ex SICMR, ex Cleeves, ex Ste Rouennaise de Distribution Charbonnière 80 bis Quai Jean de BETHENCOURT ROUEN
SSP3862723 CLAMAGERAN ET CIE SA 82 Quai Jean de BETHENCOURT ROUEN	SSP3862728 UNION NORMANDE 27 rue Centrale, (n'existe plus), Île Lacroix ROUEN
SSP3862729 GAZ (CIE EUROPEENNE DU) / ex Ménerenil Frères rue du Commerce ; Île Lacroix ROUEN	SSP3862730 UNION MARITIME rue du Commerce (prolongée) ROUEN
SSP3862732 SOLACHAR / ex Houilles Delmas-Vieljeux Presqu'île Rollet ROUEN	SSP3862367 O.P.H.L.M. DE LA VILLE DE ROUEN groupe Marin-le-Pigny ROUEN
SSP3862371 36 rue François-Arago ROUEN	SSP3862372 MANIGOT ET CIE angles des rues François-Arago et des Emmurées ROUEN
SSP3862373 SFP ESSO rue François-Arago ROUEN	SSP3862375 ROGER J.P. rue Jeanne d'Arc (prolongée) ROUEN
SSP3862680 LEMOUTON 132 rue Saint Vivien ROUEN	SSP3862377 LE BASTARD / ex- SA EISCHEN AUTO 5 rue Bapeaume ROUEN
SSP3862385 JOFFET, LES CARS JOFFET 20 rue d'Elbeuf ROUEN	SSP3862386 ROSE 144 rue Louis Blanc ROUEN
SSP3862387 TRAMWAYS DE ROUEN rue de Blosseville , Rouen Est par défaut ROUEN	SSP3862388 CRANCE Cours Boieldieu ROUEN
SSP3862406 PARC DES EXPOSITIONS Quai Cavellier-de-la-Salle ; et rue de Poret de Blosseville ROUEN	SSP3862407 BP / ex Demarais et Frères, ex Socony Vacuum Française 114 boulevard de la Marne ROUEN
SSP3862411 AGENCE ROUENNAISE DES AUTOMOBILES RENAULT 35 rue Centrale ; Île Lacroix ROUEN	SSP3862418 FRANCE LOCATION 2 rue Gaston Contremoulins ROUEN
SSP3862420 CFR (Cie Française de Raffinage) TOTAL rue François-Couperin ; ZUP de la Grand Mare ROUEN	SSP3864502 EUROPCAR 5 Place Vallarbois de ROUEN
SSP3864707 VILLE DE ROUEN Cours Reine de la , Terre Plein (Hangar n° 113) ROUEN	SSP3865068 MILLE AUTO Prairie St Gervais, r Nansen ROUEN
SSP3864991 MAJ 36 rue Lyons-la-Forêt de ROUEN	SSP3864992 PORT AUTONOME DE ROUEN 2 Quai Jean de Béthencourt BP 4075 ROUEN
SSP3864993 MARCHÉ D'INTERET NATIONAL avenue Commandant B. Bicheray du ROUEN	SSP3864994 PENSIONNAT J.-B. DE LA SALLE 84 rue Saint-Gervais ROUEN
SSP3864995 SNCF - SOCIETE NOUVELLE DES CHEMINS DE FER FRANCAIS 34 route Verte ROUEN	SSP3864996 DIRECTION REGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE LILLE 169 boulevard Europe de l' ROUEN
SSP3864997 CENTRE HOSPITALIER DE ROUEN - BLANCHISSERIE route de Lyons-la-Forêt ROUEN	SSP3864998 S.A.E.M. SODEXAR - ABATOIR DE ROUEN 2 rue Lessard de ROUEN
SSP3864999 TERUCRIE Quai Pré aux Loups du ROUEN	SSP3865000 BETON VAL DE SEINE rue Madagascar de ROUEN
SSP3865001 VALNOR CGEA STE D'EXPLOITATION VAL D'EAUPLET SEVE 19 rue Val d'Eauplet du ROUEN	SSP3865002 ORSA BETONS ÎLE DE FRANCE Quai Cours la Reine du ROUEN
SSP3865003 LETERME Paul 47 Chemin Croisset de ROUEN	SSP3865004 RAGEL (SA) 54 route Lyons-la-Forêt de ROUEN
SSP3865109 32 route Lyons-la-forêt de ROUEN	SSP3865122 Grande Paroisse Usine Rouen B rue Madagascar de ROUEN

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		46 mètres
SSP000467101	<i>Le site n'a pas apparemment pas accueilli d'activités ICPE. Il a cependant connu une évolution des bâtiments soutenues, avec des démolitions et des constructions successives. Le diagnostic des sols réalisé en 2010 a permis de mettre en évidence la présence: - d'hydrocarbure totaux, - d'antimoine, - de mercure, - de BTEX, - de HAP, - de métaux lourds (Cadmium, Cuivre, Plomb, et Zinc) Observations: informations transmises par la métropole</i>	
Ilôt 25A de la rue aux anglais		
		199 mètres
SSP000463901	<i>Ce site a été le siège d'une activité de forgeage et traitement des métaux. Les bâtiments et installations ont été détruits. Le site est désormais occupé par une caserne du service départemental d'incendie et de secours de Seine Maritime. La ville de Rouen, dans le cadre d'un projet de construction d'un lotissement sur ce terrain à l'état de friche a fait réaliser une étude de sols (ESR). cette évaluation, réalisée de décembre 1999 à mars 2000, a révélé la présence de métaux (Cu, cd, As) et d'hydrocarbures (HAPs) dans le sol et dans la nappe d'eau souterraine. Observations: pollution type hydrocarbures et métaux</i>	
Boulonnerie de Rouen - Usine Valtier		
		212 mètres
SSP001097601	<i>Présence d'une nappe souterraine à environ 3m50 de profondeur, se déplaçant vers le nord ouest du site. Une dizaine d'habitations se situent au nord ouest du site. Superficie 10 000m² dont 6 500m² destinés à l'exploitation. Stockage de produits chimiques et pétroliers. Toutes les installations du site ont été démantelées et acheminées hors site pour élimination. Le plan de gestion prévoit la construction d'un stade de rugby, de commerces (au rez-de-chaussée), de parkings (en sous-sol) et de logements/bureaux (à l'étage). Aujourd'hui le site est nu.</i>	
Univar (ex Lambert rivière)		
		328 mètres
SSP000461401	<i>Le site ORTEC Environnement, d'une superficie d'environ 3 000 m² est implanté en zone d'habitat DENSE. Observations: stockage de déchets industriels</i>	
ORTEC Environnement		
		359 mètres
SSP000467401	<i>Le site a accueilli les activités suivantes: - début des années 50: gare de triage - 1955: ferrailleur - 1973-19778: dépôt de véhicule automobile et fourrière municipale - 1994: fin de l'activité de ferrailleur Les études ont mis en évidence un impact généralisé en métaux et HAP dans les remblais de surface, la présence d'indice macroscopiques particuliers (odeurs, mâchefer, traces noires ou huileuses), un impact en hydrocarbure dans les eaux souterraines, la présence de composés volatils dans les sols. 4 zones sources ont été identifiées: - secteur RFF: présence de PCB, - secteur RFF/SNCF (sud-est des voies ferrées) présence de HCT jusqu'à 3 m de profondeur -secteur SNCF (nord-ouest des voies ferrées) présence de HAP et HCT jusqu'à 3 m de profondeur Des mesures de gestion ont été prises lors de l'aménagement de l'éco-quartier avec l'évacuation de terres impactées et le recouvrement par des terres saines au droit des futurs espaces verts Observations: informations transmises par la métropole</i>	
Eco-quartier FLAUBERT		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

76000 Rouen		237 mètres
VALTIER		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005802300	
126 rue de la Motte 76140 Le Petit-Quevilly		323 mètres
UNIVAR	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005802359	
23, Boulevard de l'Europe 76100 Rouen		463 mètres
TOTAL MARKETING FRANCE	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005803949	
70, rue de la Motte 76140 Le Petit-Quevilly		482 mètres
LEMBACEL		
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005801208	



Préfecture : Seine-Maritime
Commune : ROUEN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

27q Rue aux Anglais
76100 ROUEN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/06/2022	05/06/2022	10/06/2022	12/06/2022	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/01/2018	04/02/2018	17/04/2018	30/05/2018	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/01/2018	05/01/2018	17/04/2018	30/05/2018	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/07/2005	04/07/2005	02/03/2006	11/03/2006	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/07/2004	22/07/2004	15/04/2005	23/04/2005	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/1999	24/12/1999	07/02/2000	26/02/2000	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/1999	07/05/1999	07/02/2000	26/02/2000	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/08/1997	07/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	06/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/06/1997	11/06/1997	12/03/1998	28/03/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/06/1997	17/06/1997	01/07/1997	09/07/1997	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1995	05/02/1995	21/02/1995	24/02/1995	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/1994	29/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/07/1994	24/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/12/1993	20/01/1994	06/06/1994	25/06/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/02/1990	01/03/1990	24/07/1990	15/08/1990	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/02/1988	21/02/1988	10/06/1988	19/06/1988	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/09/1987	01/09/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/11/1984	25/11/1984	11/01/1985	26/01/1985	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	22/11/1984	25/11/1984	11/01/1985	26/01/1985	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :

23/06/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr