



COMMISSAIRES DE JUSTICE

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège social

7, avenue du Général Leclerc – 76190 YVETOT

☎ : 02 35 95 46 55

✉ : scp.yvetot@huissier-justice.fr

Bureau secondaire

9, cour Notre-Dame du Bon Port – 76460 ST-VALERY-EN-CAUX

☎ : 02 35 57 38 55

Etude compétente sur l'ensemble du territoire français en matière de constatations

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

A la requête de :

La société CREDIT LOGEMENT

C/

27 Q rue aux Anglais 76100 ROUEN

19 Juin 2025

S.C.P.

Gilles CATHERINE
Guillaume PETIT

Commissaires de Justice associés

7 Avenue du Général Leclerc
BP 6

76191 YVETOT Cedex

☎ : 02.35.95.46.55

☎ : 02.35.95.22.82

scp.yvetot@huissier-justice.fr

Bureau secondaire

9 Cour N.D. du Bon Port - BP 7
76460 ST VALERY EN CAUX

☎ : 02.35.57.38.55

☎ : 02.35.97.34.55

guillaume.petit@huissier-
justice.fr

CAISSE DES DEPOTS ET
CONSIGNATIONS

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du
28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des
huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	295,76
Frais de déplacement (Art A444-48)	9,40
Total HT	305,16
TVA (20,00 %)	61,03
Total TTC	366,19

Acte dispensé de la taxe

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE JEUDI DIX-NEUF JUIN DEUX MILLE VINGT CINQ

de 14 h 55 à 16 h 05

A LA DEMANDE DE :

La Société CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital social de 1.259.850.270,00 €, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 302.493.275, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Farid KACI, membre de la SCP DPCMK, Avocat au Barreau de Rouen, 87 Boulevard des Belges, 76000 ROUEN, et 32 rue Pierre Brossolette, 76600 LE HAVRE (Tél : 02.35.42.24.41), lequel se constitue sur la présente poursuite de saisie immobilière et au Cabinet duquel pourront être notifiés les actes relatifs à la présente procédure.

EN VERTU :

De la copie dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort par le Tribunal Judiciaire de ROUEN, PAC Contentieux, en date du 30 avril 2024, signifié à partie par exploit de la SCP CATHERINE & PETIT, Huissiers de Justice à Yvetot, en date du 21 mai 2024 et devenu définitif ainsi qu'en atteste un certificat de non-appel délivré par le Directeur de Greffe de la Cour d'appel de ROUEN,

D'un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitive publié au Service de la Publicité Foncière de Rouen en date du 07 août 2024 sous les références d'enlissement 7604P01 Volume 2024 V n°3891,

Et conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,

Je, Maître Gilles CATHERINE, Commissaire de justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT, titulaire d'un office de commissaire de justice, dont le siège social est 7, avenue du Général Leclerc 76190 YVETOT, soussigné,

me suis transporté ce jour **27 Q rue aux Anglais 76100 ROUEN**, dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété figurant au cadastre sous la référence section IT numéro 415, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

à savoir les lots n°215, 246 et 23,

dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie signifié par acte de mon ministère en date du 31 mars 2025.

J'étais accompagné de **diagnostiqueur (SARL DIAGNOSTIM - 2 rue Victor Hugo 76420 BIHOREL)** chargé d'établir les diagnostics techniques obligatoires.

avec laquelle rendez-vous avait été fixé, ne s'est pas opposée à ma mission, et m'a laissé pénétrer dans les lieux, accompagné de

Là étant, j'ai dressé le procès-verbal de description qui suit.

I - DESCRIPTION DES LIEUX

La ville de ROUEN est située dans le département de Seine-Maritime, dont elle est la Préfecture, en région Normandie. Elle compte 114 083 habitants (chiffres INSEE de 2022) et est le siège de la métropole ROUEN NORMANDIE.

L'agglomération rouennaise compte 497 225 habitants (chiffres INSEE de 2021).

La ville de ROUEN est située à 143 kms de PARIS.

La rue aux Anglais est située sur la rive gauche ; c'est une longue rue qui prend Boulevard de l'Europe, traverse l'Avenue Jean Rondeaux pour rejoindre la rue du Président Kennedy, laquelle est située sur la commune limitrophe du PETIT-QUEVILLY.

L'ensemble immobilier duquel dépendent les lots saisis est situé dans la partie de la rue aux Anglais qui fait jonction avec la rue du Président Kennedy, cette partie étant à sens unique de circulation.

1. Description extérieure

L'immeuble (bâtiment B) dans lequel sont situés les lots saisis est situé très en retrait de la rue aux anglais.

L'accès est fermé et sécurisé (*voir photographies n°1 & 2*) :

- par un portail métallique à deux vantaux barreaudés pour véhicule, automatique,
- par un portillon métallique à un ouvrant barreaudé pour le passage des piétons, avec interphone.

A droite de l'entrée, est construit un premier immeuble à usage d'habitation dénommé « Résidence Cœur de Lion », l'entrée étant commune aux deux bâtiments.

L'entrée donne sur une longue allée bitumée desservant (*voir photographies n°3 à 7*) :

- sur son côté gauche, des places de stationnement couvertes,
- puis un parking,
- puis en fond des places de stationnement couvertes et l'entrée du bâtiment B dans lequel se situent les lots saisis.

La bâtiment B apparaît de construction récente, est dénommé Résidence Ovalii, Madame m'indiquant qu'il datait de 2016 :

- il comprend des appartements avec rez-de-jardin et est élevé sur trois étages,
- il est de style contemporain, les façades couleur ton pierre.

Le lot n°215 correspondant à l'appartement de Madame [REDACTED] n'est pas visible depuis l'entrée car il donne à l'arrière de la résidence, laquelle est inaccessible au public compte tenu des jardins privatifs des appartements du rez-de-chaussée. Depuis la rue Demarest (rue parallèle à la résidence), il est possible d'avoir une vue partielle de la façade arrière du bâtiment B (*voir photographie n°8*).

2. Description des parties communes

L'accès au hall d'entrée du bâtiment B se fait par une allée en béton désactivée (*voir photographie n°9*).

Le hall d'entrée est fermé par une porte vitrée en aluminium, rayée, et est sécurisé par un interphone (*voir photographie n°10*).

Dans le premier sas, le hall d'entrée comprend (**voir photographes n°11 à 13**) :

- un sol carrelé,
- un mur peint et un mur en briques noires, les deux murs englobant les boîtes aux lettres,
- un plafond avec dalles (certaines abîmées) et éclairages incorporés,
- une seconde porte d'entrée vitrée donnant accès au dégagement commun du rez-de-chaussée.

Le dégagement comprend :

- un hall à l'identique du sas (sol carrelé, murs peints et en briques noires, plafond avec dalles et néons avec grille) dans lequel donnent deux portes (l'une pour accéder au sous-sol, l'autre pour accéder à l'escalier) (**voir photographes n°14 à 16**),
- un couloir de distribution (sol carrelé, murs peints en beige et taupe, plafond avec dalles et éclairages intégrés) donnant accès à l'ascenseur et aux appartements du rez-de-chaussée (**voir photographes n°17 & 18**).

La cage d'escalier dessert les appartements du 1^{er} au 3^{ème} étage (**voir photographes n°19 & 20**) :

- les marches sont bétonnées et peintes en gris,
- les murs sont en crépi peints en blancs, avec une rampe de chaque côté,
- l'électricité est présente.

Le couloir du 1^{er} étage, desservant l'appartement de Mme **CAVOVENTES FR** comprend (**voir photographes n°21 à 23**) :

- un sol recouvert d'une moquette à l'état d'usage,
- des murs peints en beige et en taupe,
- un plafond avec dalles et éclairages intégrés.

3. Description intérieure du lot n°215

Le lot n°215 correspond à l'appartement de Mme **CAVOVENTES FR** lequel est de type F4, comprenant une entrée, un WC, une salle d'eau, un séjour/salon avec cuisine ouverte, un dégagement, une salle de bains, trois chambres et un balcon.

• L'entrée (voir photographies n°24 à 26)

La porte d'entrée de l'appartement est peinte en gris foncé sur les deux faces, équipée d'une serrure trois points avec judas et sonnette.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant stratifié, gris clair, avec plinthes assorties, le tout en bon état.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc ; la peinture présente des tâches et des traces à plusieurs endroits.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc ; la peinture présente des tâches à certains endroits.

L'électricité est présente dont notamment une armoire murale, fermant par une porte métallique, et contenant un compteur LINKY, un disjoncteur et un tableau électrique.

Cette entrée ouvre en partie sur le séjour/salon.

• Les WC (voir photographie n°27)

Les WC donnent dans l'entrée.

La porte d'entrée est isoplane, peinte en blanc (quelques tâches) avec verrou intérieur.

Le sol est carrelé (grands carreaux couleur ton pierre) avec plinthes assorties, le tout en bon état.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc, à l'état d'usage ; présence d'une bouche VMC (sans grille).

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Un WC complet, sans lunette ni abattant.

L'électricité est présente.

- **La salle d'eau (voir photographies n°28 & 29)**

La salle d'eau donne dans l'entrée.

La porte d'entrée est isoplane, peinte en blanc avec verrou intérieur.

Le sol est carrelé (grands carreaux couleur ton pierre à l'identique des WC) avec plinthes assorties, le tout en bon état.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc, à l'état d'usage.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Une vasque en résine blanche, avec un robinet mitigeur, reposant sur un meuble en mélaminé blanc de deux portes ; à l'avant, présence d'une grande glace murale.

Une douche sur receveur en céramique blanche, fermant par une porte pivotante en plexiglass (recouverte de calcaire) ; intérieurement, les murs sont carrelés et en bon état ; un robinet avec flexible et pomme de douche ; il n'y a plus de porte-douche ; une bouche VMC sans grille.

L'électricité est présente.

- **Le séjour/salon et cuisine ouverte (voir photographies n°30 à 37)**

Cette pièce est exposée Sud.

Côté séjour/salon, le sol est recouvert d'un parquet flottant stratifié, gris clair, avec plinthes assorties (identique à l'entrée), à l'état d'usage.

Côté cuisine, le sol est carrelé (grands carreaux) avec un seuil de jonction entre le carrelage et le parquet ; une dizaine de carreaux de carrelages sont soit fissurés, soit fêlés.

Côté séjour/salon, les murs sont en placoplâtre, peints en blanc, à l'état d'usage.

Côté cuisine, les murs sont en placoplâtre, peints en blanc ; la peinture est jaunie par endroits (derrière la gazinière) ; présence de rangée de carreaux de faïence blancs à hauteur de l'évier ; une bouche VMC sans grille.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Côté cuisine, présence d'un évier en inox (02 bacs + 01 égouttoir) équipé d'un robinet mitigeur reposant sur un meuble en mélaminé blanc de deux portes.

Deux radiateurs en acier avec chacun un thermostat.

Une chaudière murale à gaz de marque SAUNIER-DUVAL.

Côté séjour/salon, présence d'une porte-fenêtre en PVC blanc comprenant deux fixes et un ouvrant en double vitrage, avec volet roulant manuel ; cette porte-fenêtre donne sur le balcon.

Côté cuisine, présence d'une fenêtre en PVC blanc comprenant un ouvrant supérieur et une allège en double vitrage, avec volet roulant manuel.

L'électricité est présente.

- **Le dégagement (voir photographie n°38)**

Le dégagement prend côté séjour/salon, desservant la salle de bains et les trois chambres.

Côté séjour, il est fermé par une porte isoplane.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant stratifié, gris clair, avec plinthes assorties, le tout à l'état d'usage.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc, à l'état d'usage.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

L'électricité est présente.

- **La salle de bains (voir photographies n°39 à 41)**

La porte d'entrée est isoplane, peinte en blanc avec verrou intérieur.

Le sol est carrelé (grands carreaux couleur ton pierre à l'identique des WC) avec plinthes assorties, le tout en bon état.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc, état d'usage avec quelques tâches et une écaille à proximité de la baignoire ; autour de la baignoire, les murs sont carrelés sur toute la hauteur avec listel, en bon état ; une bouche VMC sans grille.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Une vasque en résine blanche, avec un robinet mitigeur, reposant sur un meuble en mélaminé blanc de deux portes ; à l'avant, présence d'une grande glace murale.

Une baignoire en céramique blanche avec robinet mais sans flexible ; un porte-douche ; un robinet avec flexible et pomme de douche ; il n'y a plus de porte-douche.

L'électricité est présente dont un radiateur chauffe-serviette.

- **La chambre 1 (voir photographies n°42 à 44)**

C'est la 1^{ère} chambre à droite en entrant dans le dégagement.

Cette chambre est exposée Sud.

Une porte d'entrée isoplane, peinte en blanc.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant stratifié, gris clair, avec plinthes assorties, le tout en bon état ; une butée de sol.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc ; la peinture présente des tâches et des traces à plusieurs endroits.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Un radiateur en acier avec robinet thermostatique.

Une porte-fenêtre en PVC blanc comprenant un ouvrant en double vitrage, avec volet roulant manuel ; cette porte-fenêtre donne sur le balcon.

L'électricité est présente.

- **La chambre 2 (voir photographies n°45 à 47)**

C'est la chambre jumelée à celle précédemment décrite.

Cette chambre est exposée Sud.

Une porte d'entrée isoplane, peinte en blanc.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant stratifié, gris clair, avec plinthes assorties, le tout en bon état ; une butée de sol.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc ; la peinture présente des tâches et des traces de frottement à plusieurs endroits.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Un radiateur en acier avec robinet thermostatique.

Une porte-fenêtre en PVC blanc comprenant un ouvrant en double vitrage, avec volet roulant manuel ; cette porte-fenêtre donne sur le balcon.

L'électricité est présente.

- **La chambre 3 (voir photographies n°48 à 50)**

C'est la chambre située en fond du dégagement.

Cette chambre est exposée Est.

Une porte d'entrée isoplane, peinte en blanc.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant stratifié, gris clair, avec plinthes assorties, le tout en bon état.

Les murs sont en placoplâtre, peints en blanc ; la peinture présente des tâches et des traces de frottement à plusieurs endroits.

Le plafond est en placoplâtre, peint en blanc, à l'état d'usage.

Un radiateur en acier avec robinet thermostatique.

Une fenêtre en PVC blanc comprenant un ouvrant supérieur et une allège en double vitrage, avec volet roulant manuel.

L'électricité est présente.

- **Le balcon (voir photographies n°51 à 56)**

Le balcon longe le séjour/salon et les chambres 1 et 2, mesurant environ 12 mètres de longueur pour 1,60 mètre de largeur.

Il est exposé Sud.

Le sol est bétonné à l'état brut, avec parapet et garde-corps.

Sur les angles des deux murs, des traces de coulures noires sont apparentes.

Le balcon domine les jardins des appartements du rez-de-chaussée.

Il donne vue :

- au Sud, à un immeuble récent de 4 étages,
- à l'Est, à un immeuble de 6 étages.

4. Description du lot n°246

Le lot n°246 correspond à la cave située en sous-sol du bâtiment B.

On peut y accéder par l'escalier ou par l'ascenseur.

La cave est fermée par une porte avec serrure.

Le sol et les murs sont bétonnés, le plafond sur dalles.

Ma description a été très limitée, ladite cave étant totalement encombrée du sol au plafond.

5. Description du lot n°23 (voir photographie n°57)

Le lot n°23 correspond à une place de parking.

Cette place de parking se situe face à l'entrée du bâtiment B ; elle est aérienne.

Actuellement y est stationné un véhicule , crevé
en roue arrière droite, Madame m'indique qu'il appartient à un ami.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, CHAUFFAGE, SYNDIC, SUPERFICIE, AUTRES RENSEIGNEMENTS

• Conditions d'occupation

Les lieux sont occupés par Madame Anny laquelle m'a indiqué y vivre seule.

• Chauffage

L'appartement est chauffé au gaz de ville, chauffage individuel.

• Syndic

Le syndic est le cabinet AVENEL ET LINTOT dont le siège est 24 Place de la Haute Vieille Tour 76000 ROUEN.

• Superficie

Ainsi qu'il en résulte du certificat de surface habitable détaillé pièce par pièce, dressé le 19 juin 2025 par le cabinet DIAGNOSTIM, et que j'ai annexé au présent procès-verbal, la surface habitable Loi Carrez est de 81.90 m².

- Renseignements divers

Madame m'a indiqué que :

- elle réglait des charges de copropriété d'environ 80 € / mois (sans m'en justifier).

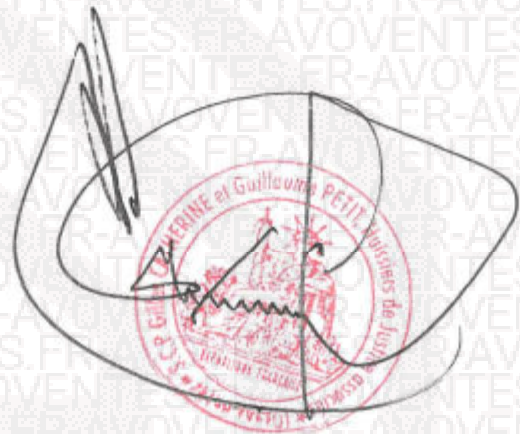
000

J'ai pris 57 photographies que j'ai revêtues de mon sceau et annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description sur huit feuilles pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 du Code de commerce, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 19 juin 2025 à 14h 55 pour se terminer le même jour à 16 h 05 soit pour une durée de 01 h 10.

☒ Gilles CATHERINE





COMMISSAIRES DE JUSTICE

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège social

7, avenue du Général Leclerc – 76190 YVETOT

☎ : 02 35 95 46 55

✉ : scp.yvetot@huissier-justice.fr

Bureau secondaire

9, cour Notre-Dame du Bon Port – 76460 ST-VALERY-EN-CAUX

☎ : 02 35 57 38 55

Etude compétente sur l'ensemble du territoire français en matière de constatations

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION (PHOTOGRAPHIES)

A la requête de :

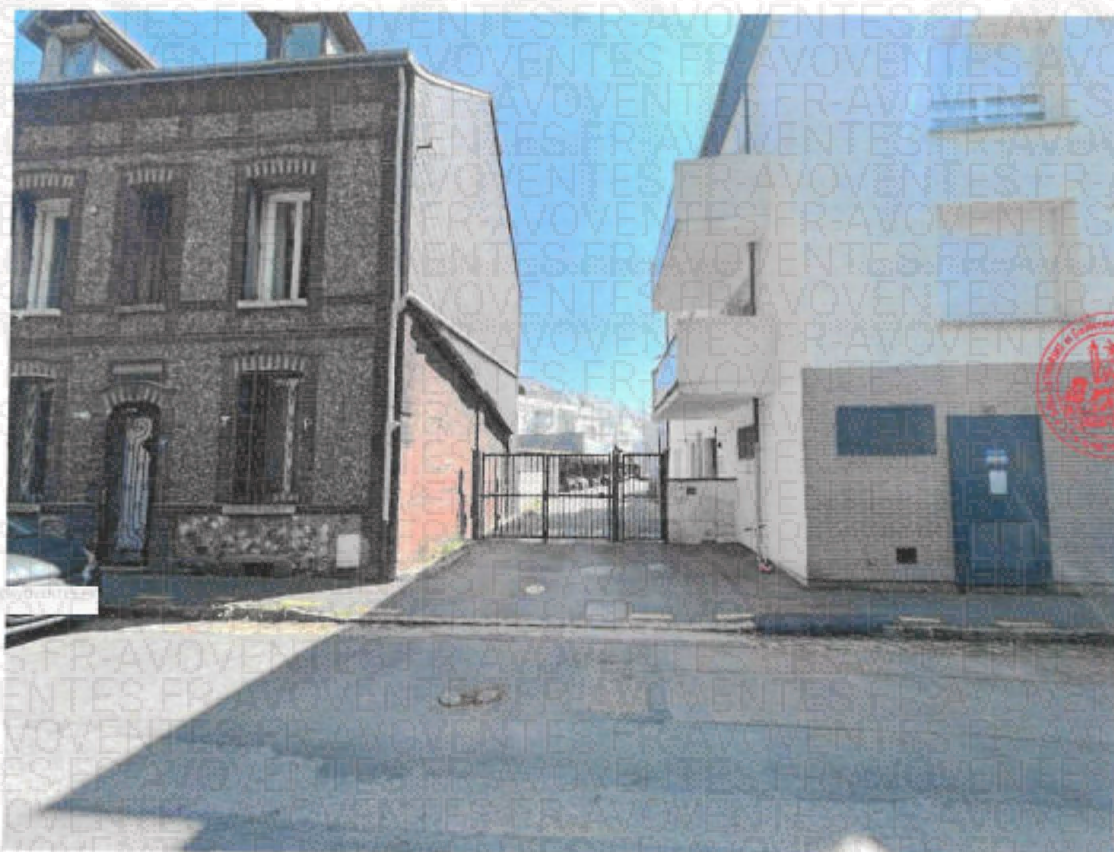
La société CREDIT LOGEMENT

C/

© AVOVENTES.FR

27 Q rue aux Anglais 76100 ROUEN

19 Juin 2025



photographie n°-001



photographie n°-002



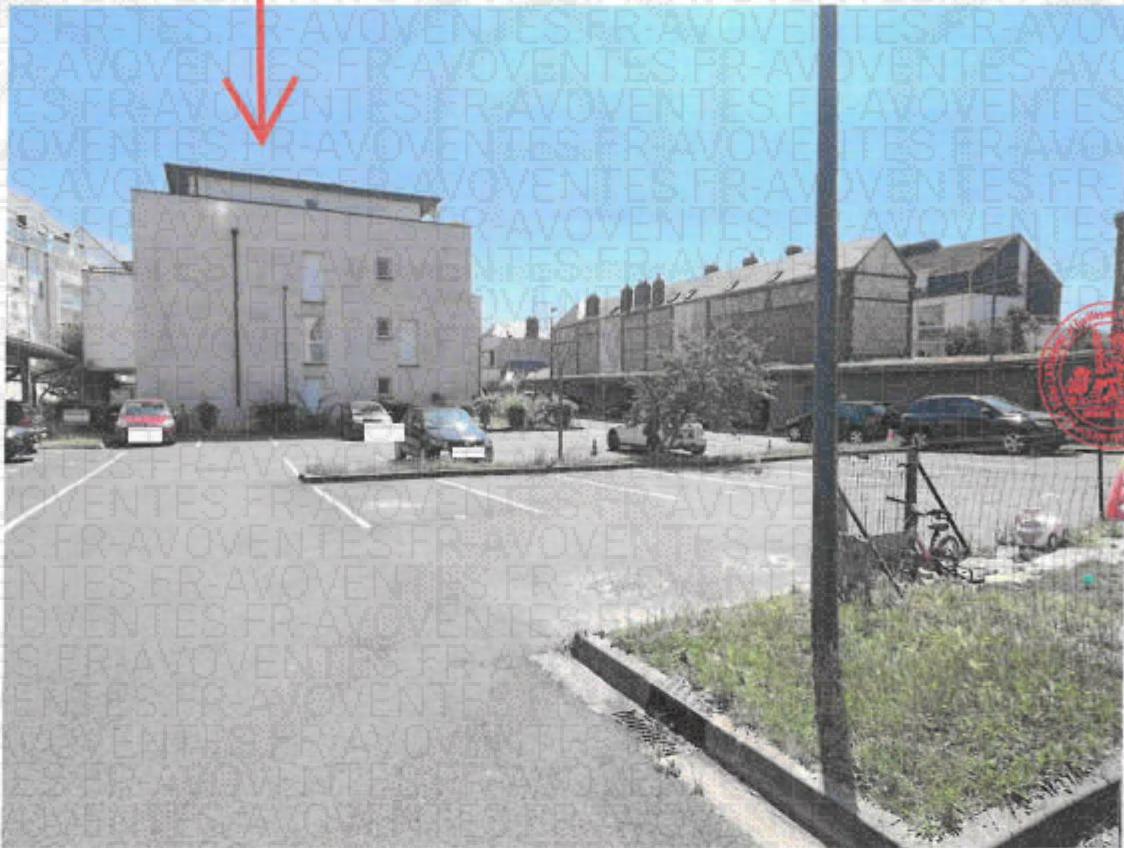
photographie n°-003

Bâtiment B



photographie n°-004

Bâtiment B



photographie n°-005

entrée du bâtiment B



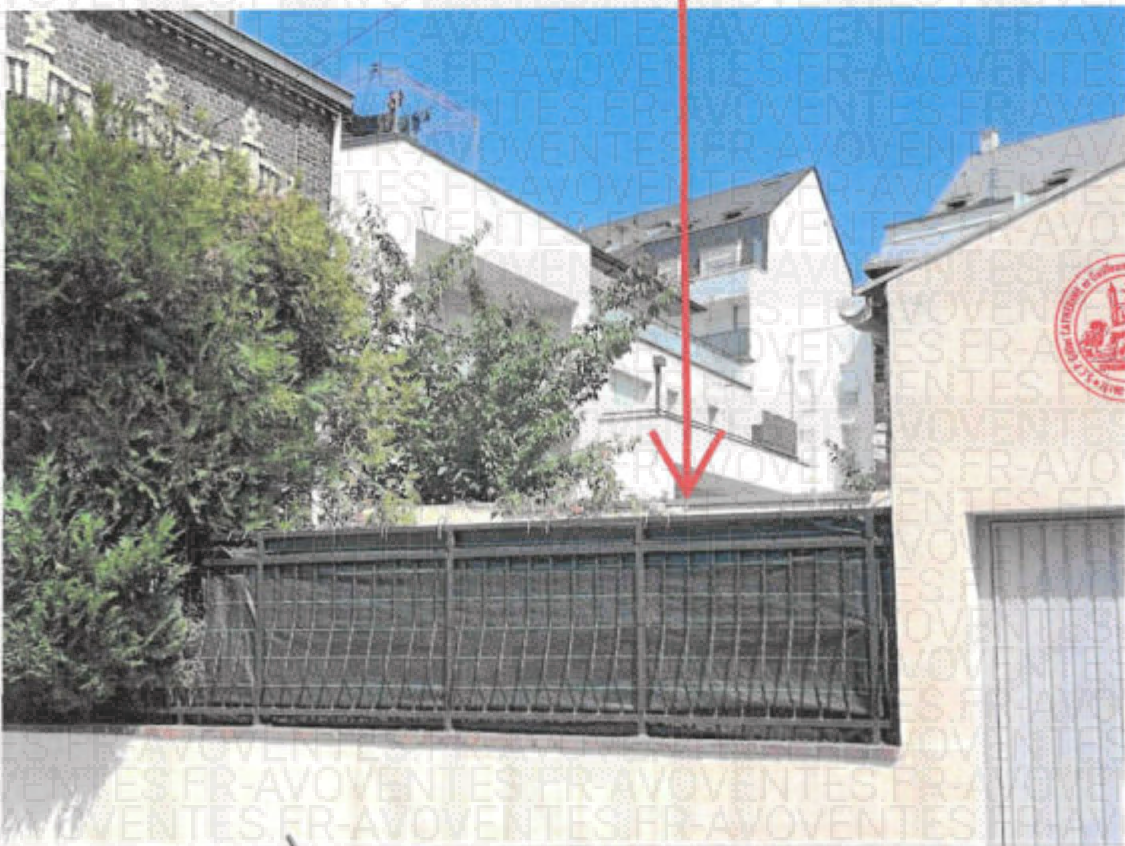
photographie n°-006

entrée du bâtiment B



photographie n°-007

aperçu depuis la rue Demarest



photographie n°-008



photographie n°-009



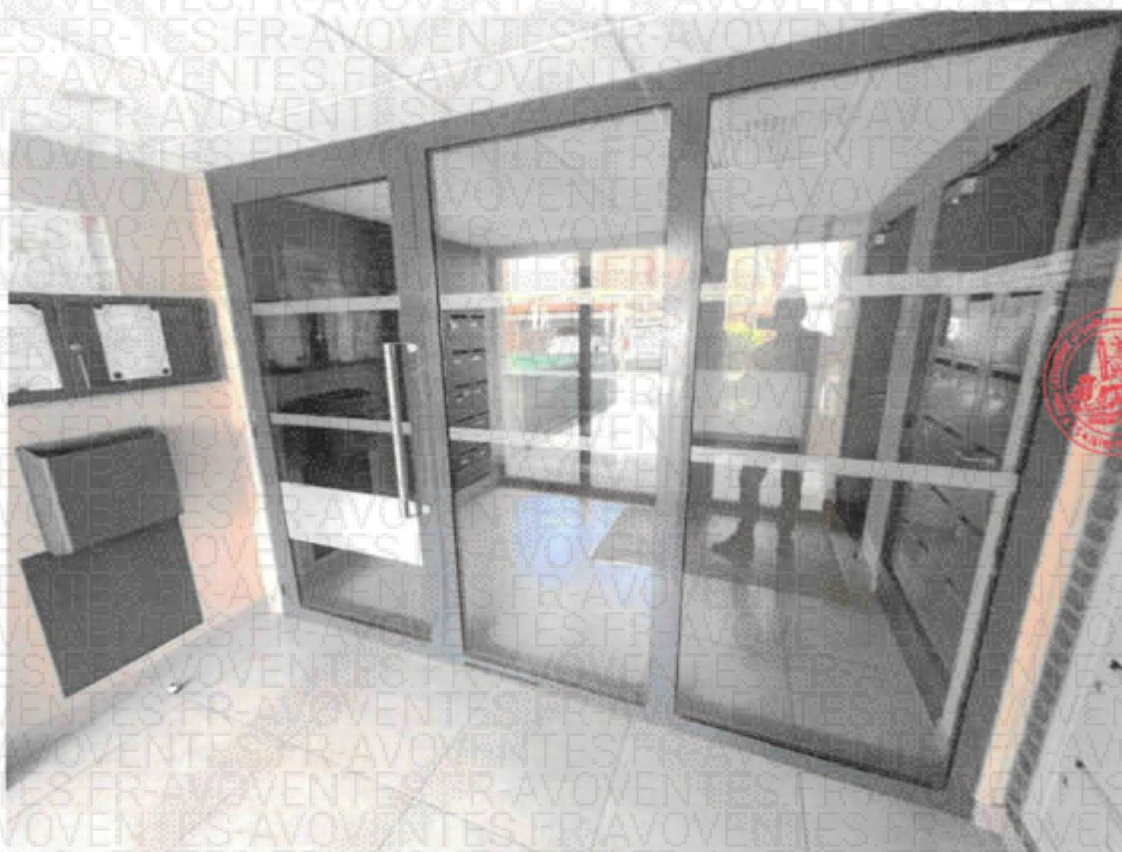
photographie n°-010



photographie n°-011



photographie n°-012



photographie n°-013



photographie n°-014



photographie n°-015



photographie n°-016



photographie n°-017



photographie n°-018



photographie n°-019



photographie n°-020



photographie n°-021



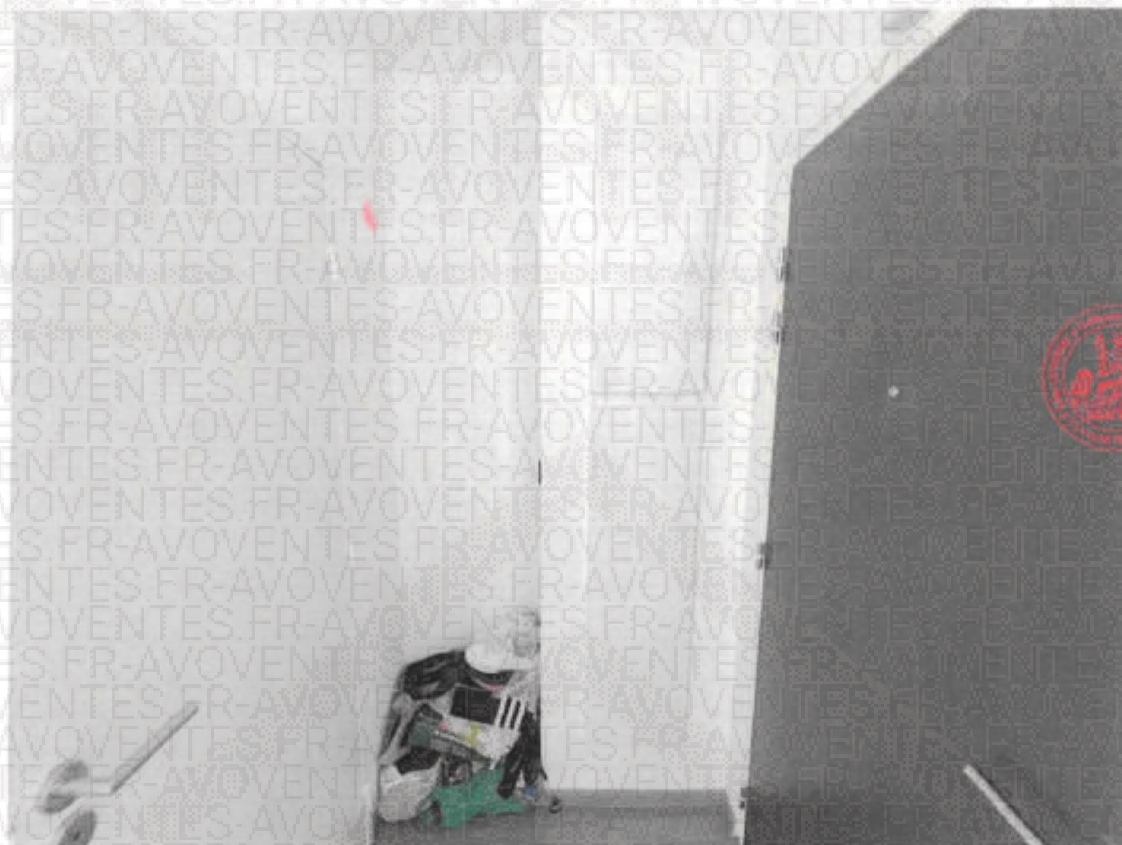
photographie n°-022



photographie n°-023



photographie n°-024



photographie n°-025



photographie n°-026



photographie n°-027



photographie n°-028



photographie n°-029



photographie n°-030



photographie n°-031



photographie n°-032



photographie n°-033



photographie n°-034



photographie n°-035



photographie n°-036



photographie n°-037



photographie n°-038



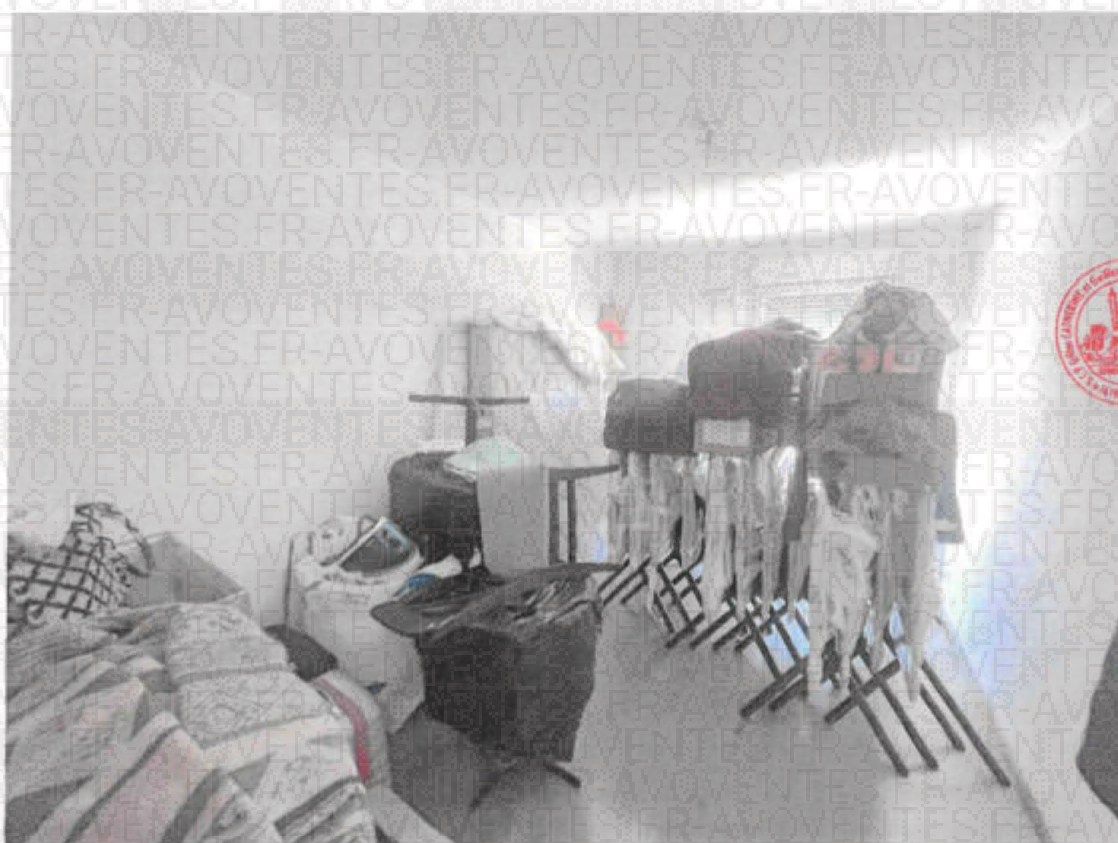
photographie n°-039



photographie n°-040



photographie n°-041



photographie n°-042



photographie n°-043



photographie n°-044



photographie n°-045



photographie n°-046



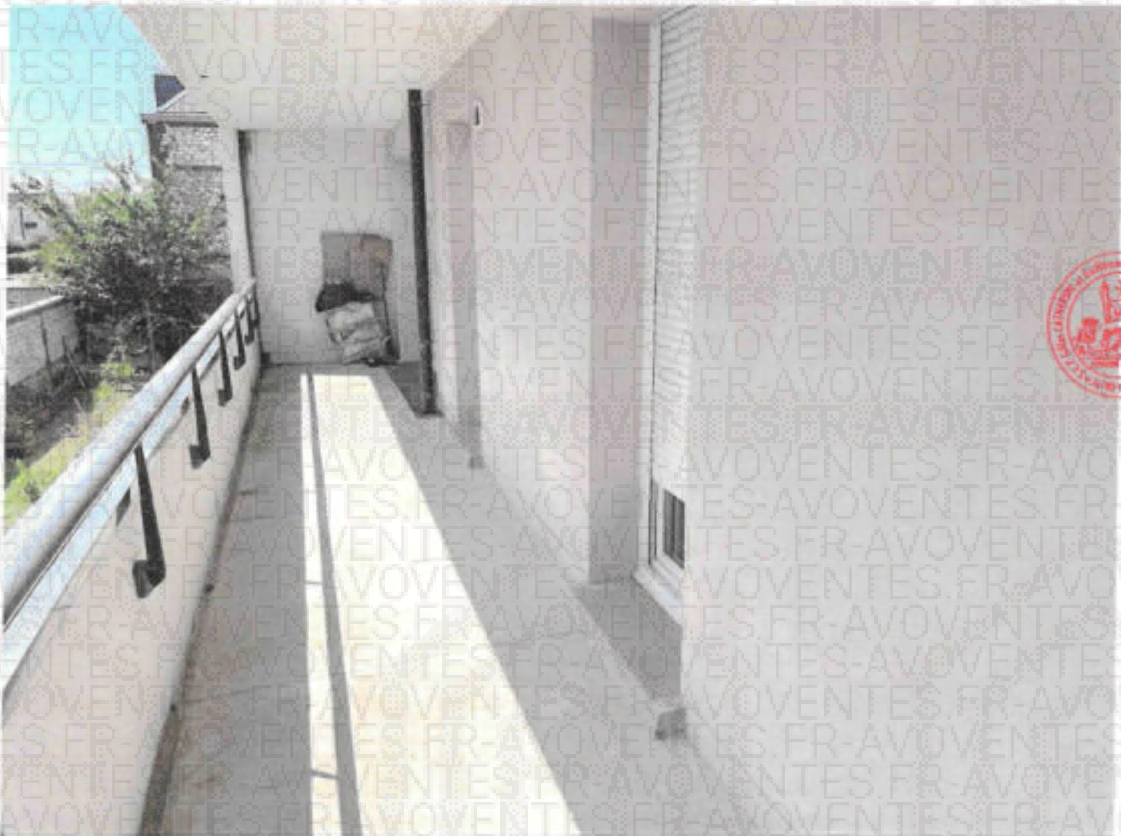
photographie n°-049



photographie n°-050



photographie n°-051



photographie n°-052



photographie n°-053



photographie n°-054



photographie n°-055



photographie n°-056



photographie n°-057



COMMISSAIRES DE JUSTICE

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège social

7, avenue du Général Leclerc - 76190 YVETOT

☎ : 02 35 95 46 55

✉ : scp.yvetot@huissier-justice.fr

Bureau secondaire

9, cour Notre-Dame du Bon Port - 76460 ST-VALERY-EN-CAUX

☎ : 02 35 57 38 55

Etude compétente sur l'ensemble du territoire français en matière de constatations

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION (ANNEXE)

A la requête de :

La société CREDIT LOGEMENT

c/

© AVOVENTES.FR

27 Q rue aux Anglais 76100 ROUEN

19 Juin 2025

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Huissiers de Justice associés
7 Avenue du Général Leclerc 78190 YVETOT
Tél. : 02 35 95 46 56 - Fax : 02 35 95 22 82

Numéro de dossier : **250846**
Date du repérage : 19/06/2025

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir. *en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.*

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie.

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation, le mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : Seine-Maritime

Adresse : 27q Rue aux Anglais

Commune : 76100 Rouen (France)

Section cadastrale IT, Parcelle(s) n° 415

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Bat. B; Etage 1, Lot numéro 215

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

東洋物産株式会社 代表取締役社長 佐々木 隆

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : ... SCP Gilles CATHERINE & Guillaume PETIT - M. CATHERINE Gilles

Adresse : 7 avenue du Général Lederc
BP 7 - 76191 YVETOT Cedex

Repérage

Périmètre de repérage : Logement entier

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAGNOSTIM**

Adresse : 2 rue Victor Hugo
76420 BIHOREL

Numéro SIRET : 752 494 989

Désignation de la compagnie d'assurance :.....AXA

Numéro de police et date de validité :10813811104 / 01/01/2026

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 81,90 m² (quatre-vingt-un mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérageDate du repérage : **19/06/2025**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. CATHERINE Gilles**S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT****Huissiers de Justice associés****7 Avenue du Général Lacroix 76190 YVETOT****Tél. : 02 35 95 46 55 - Fax : 02 35 95 22 82****Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Commentaires
Séjour / Cuisine	33.53	
Wc	2.16	
Salle de douche	1.81	
Couloir	4.56	
Salle de bains	5	
Chambre 1	14	
Chambre 2	9.33	
Chambre 3	11.51	

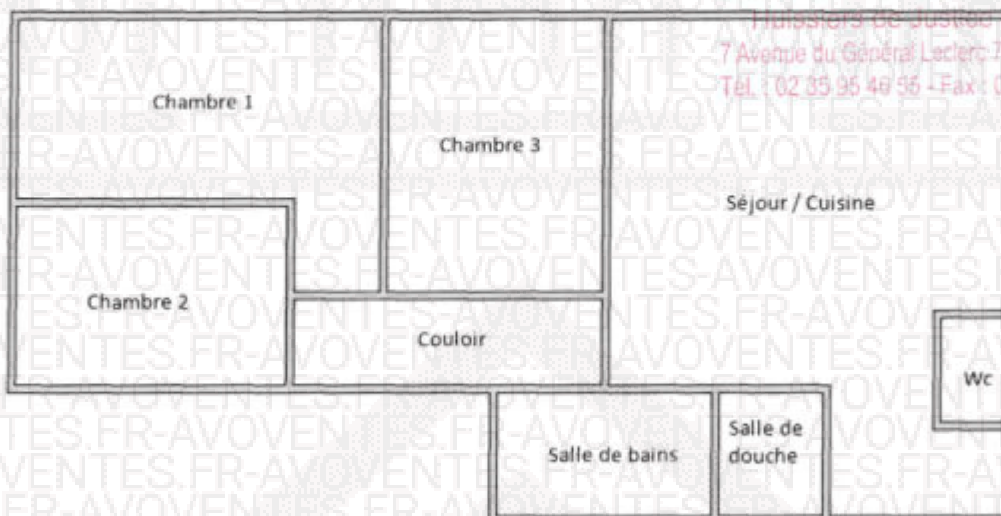
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 81,90 m² (quatre-vingt-un mètres carrés quatre-vingt-dix)**

Fait à BIHOREL, le 19/06/2025

Par : 

Aucun document n'a été mis en annexe

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Huissiers de Justice associés
7 Avenue du Général Leclerc 78790 YVETOT
Tél : 02 35 95 49 95 - Fax : 02 35 95 22 82



S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Huissiers de Justice associés
7 Avenue du Général Leclerc 76190 YVETOT
Tél. : 02 35 95 46 55 - Fax : 02 35 95 22 32

Votre Assurance
► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

AGENT

76000 ROUEN
Tél : 0235713538
Fax : 02 35 89 67 94
Email : AGENCE.ROUEN-REPUBLIQUE@AXA.FR
Portefeuille : 0076083444

SARL DIAGNOSTIM
2 RUE VICTOR HUGO
76420 BIHOREL FR

Vos références :

Contrat n° 10813811104
Client n° 1684331804

AXA France IARD, atteste que :

SARL DIAGNOSTIM
2 RUE VICTOR HUGO
76420 BIHOREL

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10813811104 ayant pris effet le 01/05/2023 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIER DANS LE CADRE DES ACTIVITES CI-DESSOUS :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Etat parasitaire
- Présence de termites
- installation intérieure d'électricité
- installation intérieure de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostics de performance énergétique
- Audit énergétique
- Loi Carrez
- Certificat de décence
- Etat des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Infiltrométrie, étanchéité à l'air

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/2



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI4209 Version 010

Je soussigné

Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Huissiers de Justice associés
 7 Avenue du Général Leclerc 76180 YVEROT
 Tél. : 02 35 95 46 55 - Fax : 02 35 95 22 82

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/07/2024 - Date d'expiration : 18/07/2031
Audit Énergétique	Audit Énergétique (2) Date d'effet : 22/11/2024 - Date d'expiration : 18/07/2031
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 19/07/2024 - Date d'expiration : 18/07/2031
Électricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 15/11/2021 - Date d'expiration : 14/11/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 12/11/2021 - Date d'expiration : 11/11/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 29/06/2021 - Date d'expiration : 28/06/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valable à partir du 22/11/2024.

Le décret du 1er juillet 2024 définit les critères de compétence des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine de diagnostics immobiliers : électricité, gaz, plomb et amiante, de leur formation de formation et de leur expertise approuvée en matière de certification.
 Le décret du 20/03/2024 du 20 mars 2024 définit le référentiel de compétence et le modèle de contrôle de compétence pour les diagnostiqueurs immobiliers en matière de diagnostics immobiliers : électricité, gaz, plomb et amiante.
 Le décret du 20/03/2024 du 20 mars 2024 définit le référentiel de compétence des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine de diagnostics de performance énergétique, de leur formation de formation et de leur expertise approuvée en matière de certification et d'expertise.
 Le décret du 20/03/2024 du 20 mars 2024 définit le référentiel de compétence des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine de diagnostics de performance énergétique, de leur formation de formation et de leur expertise approuvée en matière de certification et d'expertise.


 Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

 I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire


CPDI FR 11 rev10

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible