

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2576E3223988Q

Établi le : 12/10/2025

Valable jusqu'au : 11/10/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



Adresse : **83 Rue Félix Faure, 76170 La Frénaye (France)**

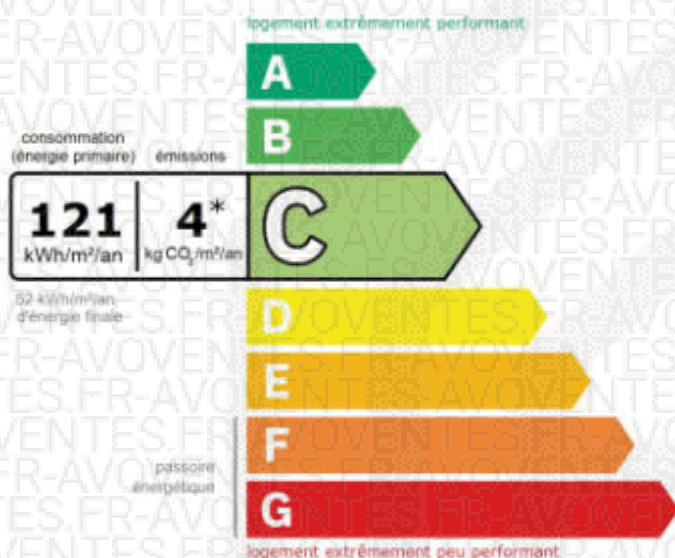
Type de bien : Maison Individuelle

Année de construction : Avant 1948

Surface de référence : **130.2 m²**

Propriétaire : @AVOVENTES.FR

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 4 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 525 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2 719 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 230 €** et **1 720 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

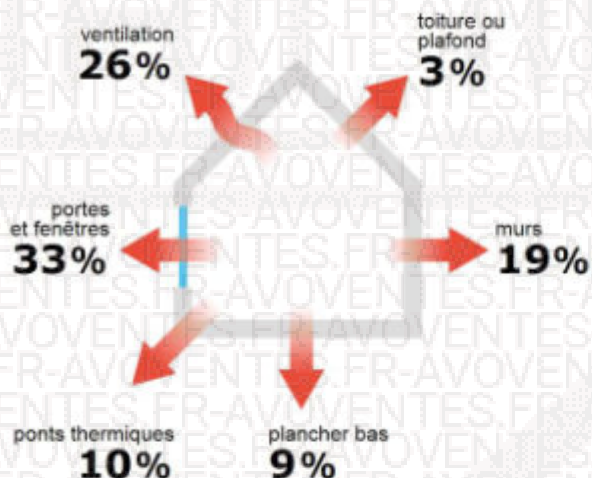
DIAGNOSTIM
2 rue Victor Hugo
76420 BIHOREL
tel : 0235158544

Diagnostiqueur : @AVOVENTES.FR
Email : contact@diagnostim.fr
N° de certification : CPDI4209
Organisme de certification : I.Cert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contentieux ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Logement équipé d'une climatisation



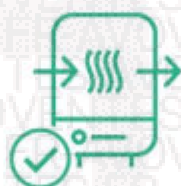
La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie













réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|---------------------------------------|---|--|
|  chauffage | ⚡ Electrique | 12 748 (5 543 é.f.) | entre 1 010 € et 1 370 € |  81 % |
|  eau chaude | ⚡ Electrique | 1 426 (620 é.f.) | entre 110 € et 160 € |  9 % |
|  refroidissement | ⚡ Electrique | 234 (102 é.f.) | entre 10 € et 30 € |  1 % |
|  éclairage | ⚡ Electrique | 566 (246 é.f.) | entre 40 € et 70 € |  4 % |
|  auxiliaires | ⚡ Electrique | 829 (360 é.f.) | entre 60 € et 90 € |  5 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 15 803 kWh (6 871 kWh é.f.) | entre 1 230 € et 1 720 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

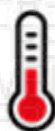
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -300€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

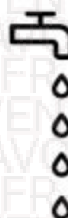


Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -61% sur votre facture **soit -34€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

51ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -55€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement







| | description | isolation |
|--|--|--------------|
|  Murs | Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation extérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur / Inconnu donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur un local non chauffé non accessible | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (terrasse) | bonne |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Portes-fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage / Portes-fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage / Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage / Paroi en polycarbonate, / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage / Porte(s) pvc avec double vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  Chauffage | PAC air/air installée à partir de 2015 avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur installé à partir de 2015, contenance ballon 200 L |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur air/air |
|  Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels



Montant estimé : 6300 à 9500€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 22400 à 33600€

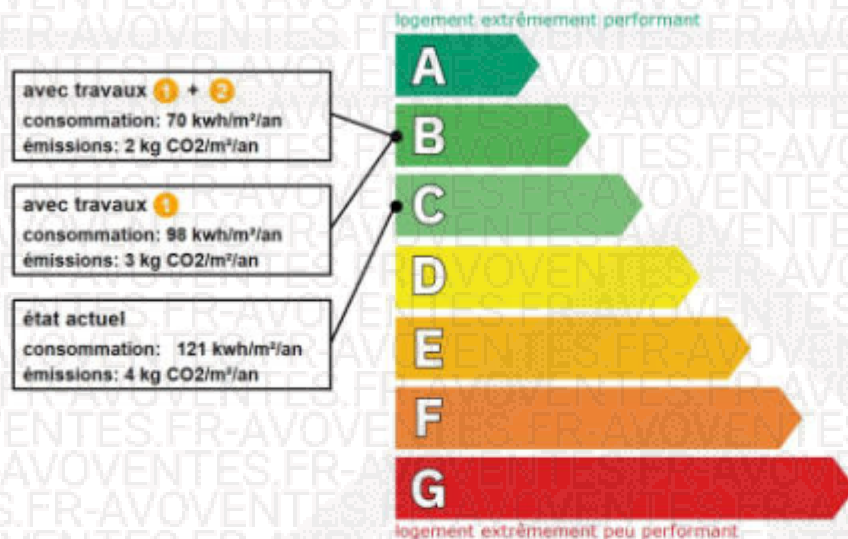
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|--|
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire | $\text{COP} = 3$ |
|  Portes et fenêtres | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}, S_w = 0,42$ |

Commentaires :

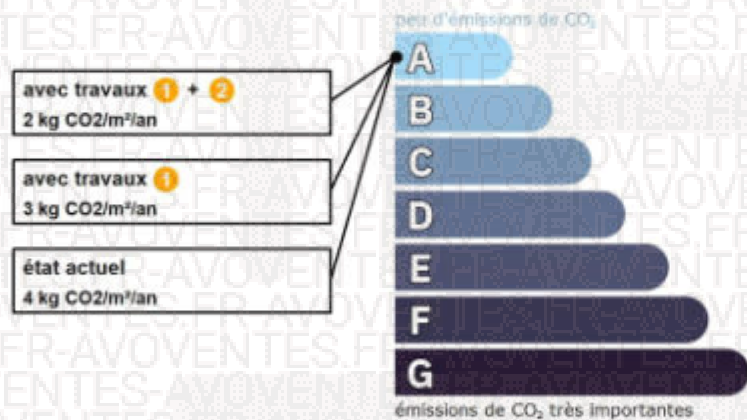
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **251323**

Photographies des travaux

Date de visite du bien : **07/10/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 168 +165**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.
















































Comportement et usage de l'occupant du logement.

Généralités





| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------|--|---------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 76 Seine Maritime |
| Altitude |  Donnée en ligne | 137 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | Avant 1948 |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 130,2 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,33 m |

















Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------|--|------------------------------|
| Mur 1 Sud |  Surface du mur | 23,05 m² |
| |  Type d'adjacence | l'extérieur |
| |  Matériau mur | Mur en blocs de béton pleins |
| |  Epaisseur mur | ≤ 20 cm |
| |  Isolation | oui |
| |  Année isolation | Document fourni |
| Mur 2 Ouest |  Surface du mur | 36,95 m² |
| |  Type d'adjacence | l'extérieur |
| |  Matériau mur | Mur en blocs de béton pleins |
| |  Epaisseur mur | ≤ 20 cm |
















































| | | | | |
|--------------------|----------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 2013 - 2021 |
| Mur 3 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 1,1 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K |
| Mur 4 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 5,52 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K |
| Mur 5 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 2,8 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K |
| Mur 6 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 12,51 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | un local non chauffé non accessible |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Mur 7 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 12,23 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 2013 - 2021 |
| Mur 8 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 10,2 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 2013 - 2021 |
| Mur 9 Sud | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 3,95 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 2006 - 2012 |
| Plancher | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 81,28 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |















































| | | | | |
|---------------------------|--|------------------|----------------------------|---|
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | | Observé / mesuré | 25.5 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | | Observé / mesuré | 81.28 m² |
| | Type de pb | | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 1 | Surface de plancher haut | | Observé / mesuré | 39 m² |
| | Type d'adjacence | | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | | Document fourni | 2006 - 2012 |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut | | Observé / mesuré | 8,4 m² |
| | Type d'adjacence | | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu | | Observé / mesuré | 8.4 m² |
| | Surface Aue | | Observé / mesuré | 12.6 m² |
| | Etat isolation des parois Aue | | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph | | Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation | | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | | Document fourni | 2006 - 2012 |
| Plafond 3 | Surface de plancher haut | | Observé / mesuré | 3,79 m² |
| | Type d'adjacence | | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph | | Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation | | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Fenêtre 1 Ouest | Surface de baies | | Observé / mesuré | 0.2 m² |
| | Placement | | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest |
| | Orientation des baies | | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | | Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive | | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies | | Observé / mesuré | 12.81 m² |
| | Placement | | Observé / mesuré | Plafond 3 |
| | Orientation des baies | | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | | Observé / mesuré | ≤ 25° |
| | Type ouverture | | Observé / mesuré | Paroi en polycarbonate |
| | Epaisseur lame air | | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Positionnement de la menuiserie | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Type de masques proches | | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------|
| Fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3.99 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------|
| Fenêtre 4 Sud | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3.56 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |

| | | | | |
|-------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------|
| Fenêtre 5 Nord | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3.57 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 7 Nord |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0.94 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 9 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 6 Sud | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0.64 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 1 |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 7 Nord | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2.1 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| Porte-fenêtre 1 Ouest | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

| | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---|------------------|--|
| | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3.14 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres fixes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| Porte-fenêtre 2 Ouest | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 9.28 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| Porte-fenêtre 3 Nord | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1.96 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Porte simple en PVC |
| Porte | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte avec double vitrage |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Porte |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| Pont Thermique 1 | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5.3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 1 Ouest |
| Pont Thermique 2 | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 1.8 m |

| | | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|
| Pont Thermique 3 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 5 m |
| Pont Thermique 4 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 5.6 m |
| Pont Thermique 5 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Porte-fenêtre 3 Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 12.6 m |
| Pont Thermique 6 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 7 Nord / Fenêtre 5 Nord |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 10.7 m |
| Pont Thermique 7 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Refend |
| Pont Thermique 8 | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 4.8 m |
| | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher |
| Pont Thermique 9 | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 6.4 m |
| | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher |
| Pont Thermique 10 | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITE / inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 12.8 m |
| | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher |
| Pont Thermique 10 | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 5.4 m |

Systemes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|---|
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées | 🔍 Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| Chauffage | Surface chauffée | 🔍 Observé / mesuré | 130,2 m² |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - PAC air/air installée à partir de 2015 |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2021 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | 🔍 Observé / mesuré | PAC air/air installée à partir de 2015 |
| | Année installation émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 2021 |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|--|
| | Type de chauffage | 🔗 Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔗 Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔗 Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔗 Observé / mesuré | Electrique - Chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur installé à partir de 2015 |
| | Année installation générateur | 🔗 Observé / mesuré | 2021 |
| Eau chaude sanitaire | Energie utilisée | 🔗 Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔗 Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔗 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔗 Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔗 Observé / mesuré | 200 L |
| | Système | 🔗 Observé / mesuré | Electrique - Pompe à chaleur air/air |
| Refroidissement | Année installation équipement | 🔗 Observé / mesuré | 2021 |
| | Energie utilisée | 🔗 Observé / mesuré | Electrique |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Présence ponctuelle de radiateurs électriques en appoint

Informations société : DIAGNOSTIM 2 rue Victor Hugo 76420 BIHOREL

Tél. : 0235158544 - N°SIREN : 752 494 989 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10813811104

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2576E3223988Q](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)





Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4209 Version 010

Je soussigné(e) _____, que :

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/07/2024 - Date d'expiration : 18/07/2031 |
| Audit Energétique | Audit Energétique (2) Date d'effet : 22/11/2024 - Date d'expiration : 18/07/2031 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 19/07/2024 - Date d'expiration : 18/07/2031 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 15/12/2021 - Date d'expiration : 14/12/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 12/12/2021 - Date d'expiration : 11/12/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 29/06/2021 - Date d'expiration : 28/06/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 22/11/2024.

(1) Arrêté du 1er janvier 2014 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans le domaine du diagnostic amiante, état plomb, gaz, plomb et thermique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
(2) Décret no 2021-1219 du 20 décembre 2021 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnosticueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-13-1 du code de la construction de l'habitation.
(3) Arrêté du 30 juillet 2025 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 26 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnosticueurs techniques et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19