

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

RUE LOUIS PERGAUD 76140 LE PETIT QUEVILLY

Adresse: Rue Louis Pergaud 76140 LE PETIT QUEVILLY
 Coordonnées GPS: 49.413528, 1.06231
 Cadastre: AX 42

Commune: LE PETIT QUEVILLY
 Code Insee: 76498

Reference d'édition: 3387729
 Date d'édition: 13/10/2025

Vendeur:
 Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

8 BASIAS, 2 BASOL, 2 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif OLD	NON	La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Seine (district de Rouen)	Approuvé	20/04/2009
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine (district de Rouen)	Approuvé	20/04/2009
		Inondation	Prescrit	31/10/2024
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Prescrit	31/10/2024
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	OUI	Risque industriel Effet thermique ✓	Approuvé	31/03/2014
		Risque industriel Effet de surpression ✓	Approuvé	31/03/2014
		Risque industriel Effet toxique ✓	Approuvé	31/03/2014
		Risque industriel Effet thermique ✓	Approuvé	25/01/2018
		Risque industriel Effet de surpression ✓	Approuvé	25/01/2018
		Risque industriel Effet toxique ✓	Approuvé	25/01/2018

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25


DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/AWVYB>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
Rue Louis Pergaud	76140	LE PETIT QUEVILLY
AX 42		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>
approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>		date <input type="text"/>
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>
approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>		date <input type="text"/>
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>
		date 25/01/2018
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique <input checked="" type="checkbox"/>	effet thermique <input checked="" type="checkbox"/>	effet surpression <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en zone de prescription		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 faible <input type="checkbox"/>	zone 3 modérée <input type="checkbox"/>
zone 4 moyenne <input type="checkbox"/>	zone 5 forte <input type="checkbox"/>	
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* *naturelle, minière ou technologique		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:		d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/>
		compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Documents à fournir obligatoirement		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien		
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Signature: 	Le, 13/10/2025 Fait à LE PETIT QUEVILLY	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

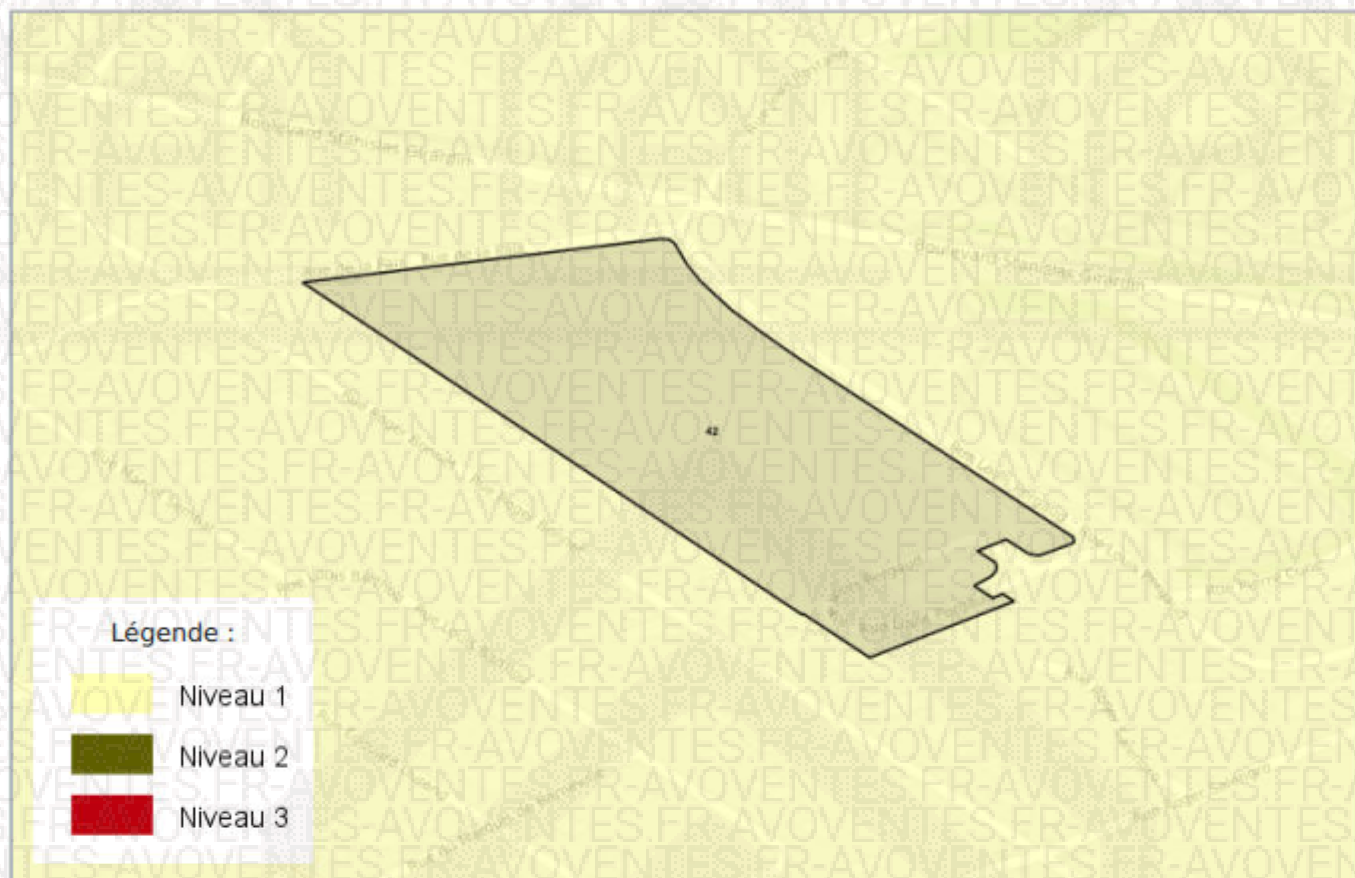
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



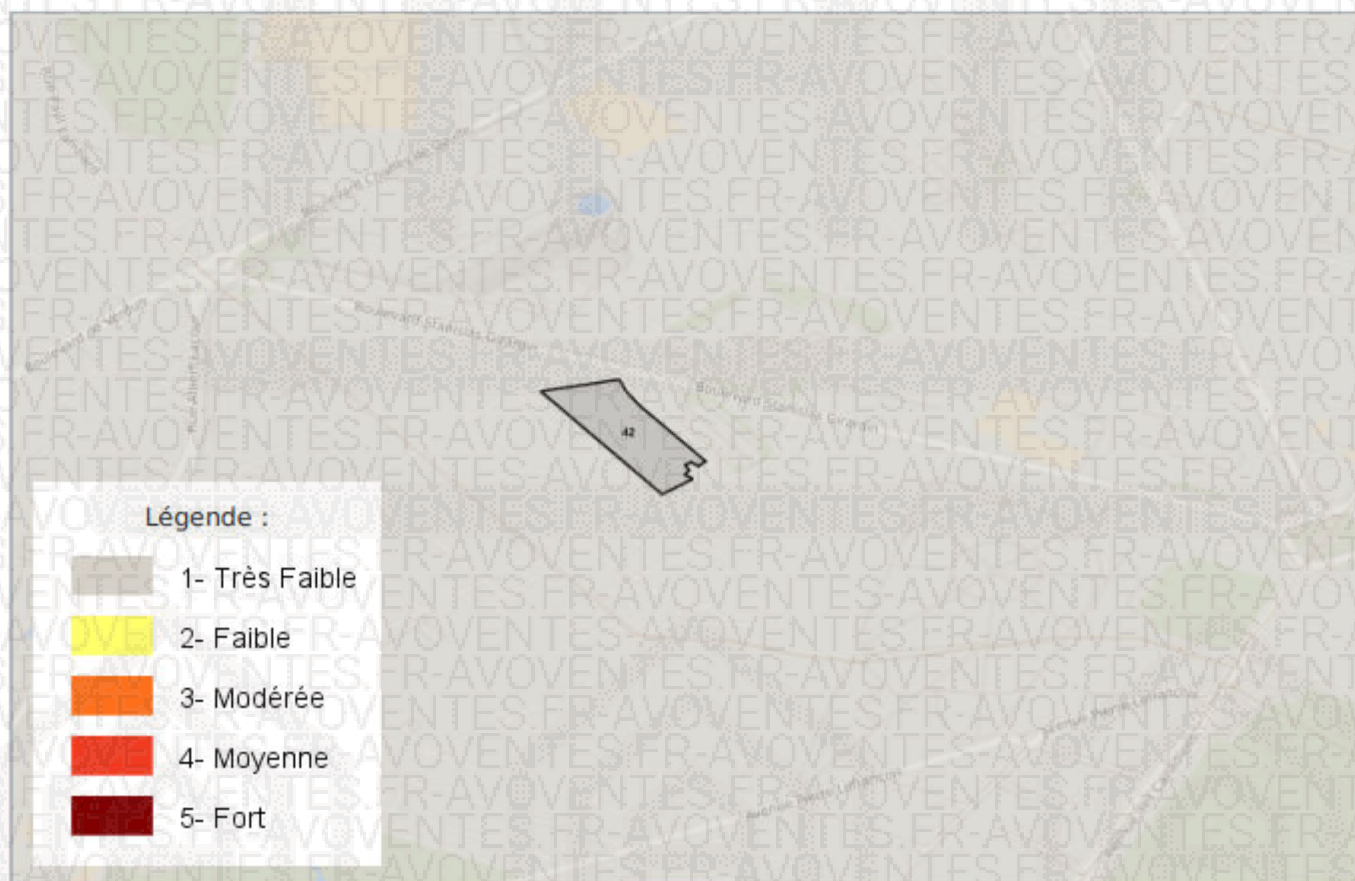
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



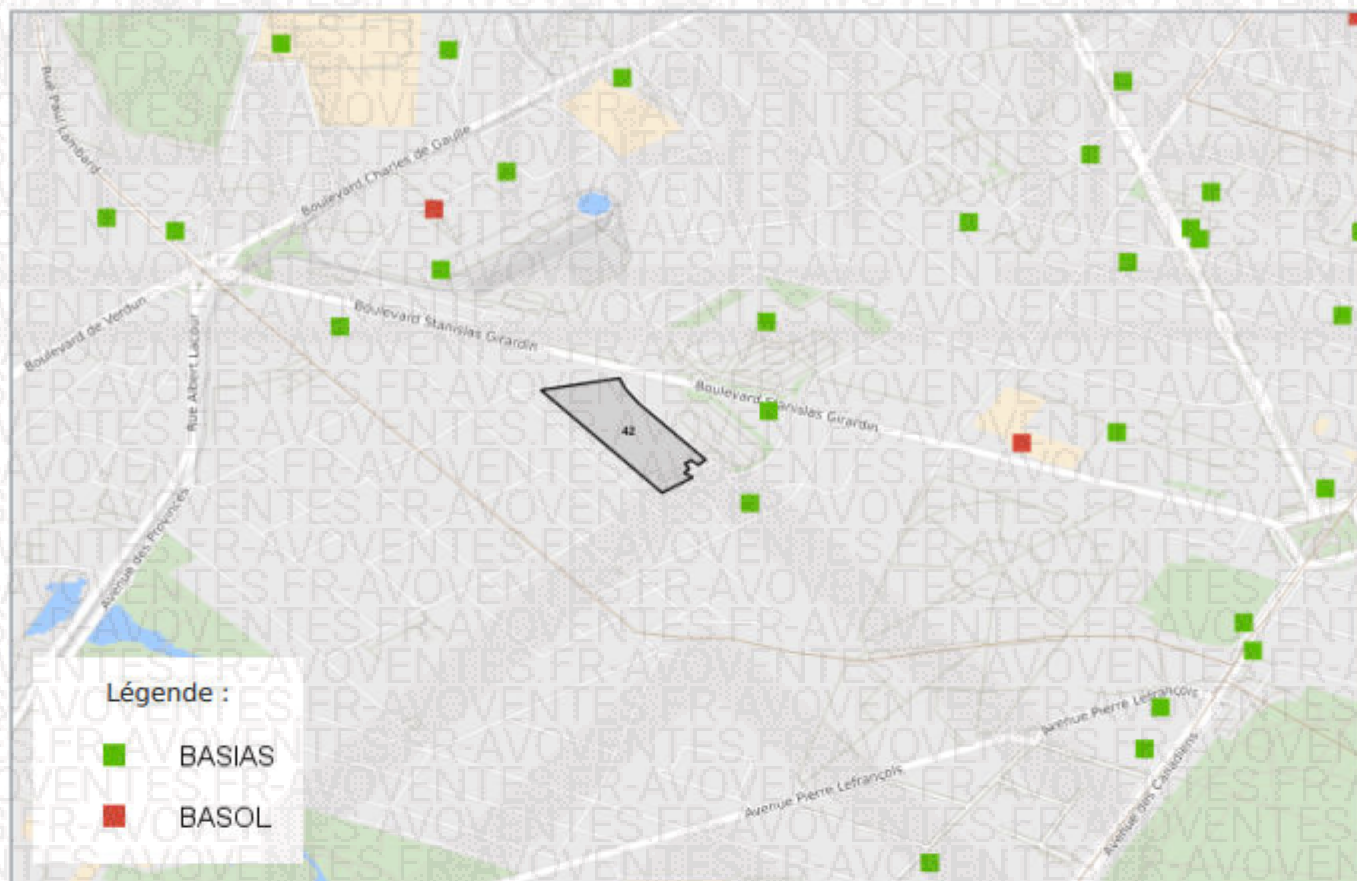
RADON



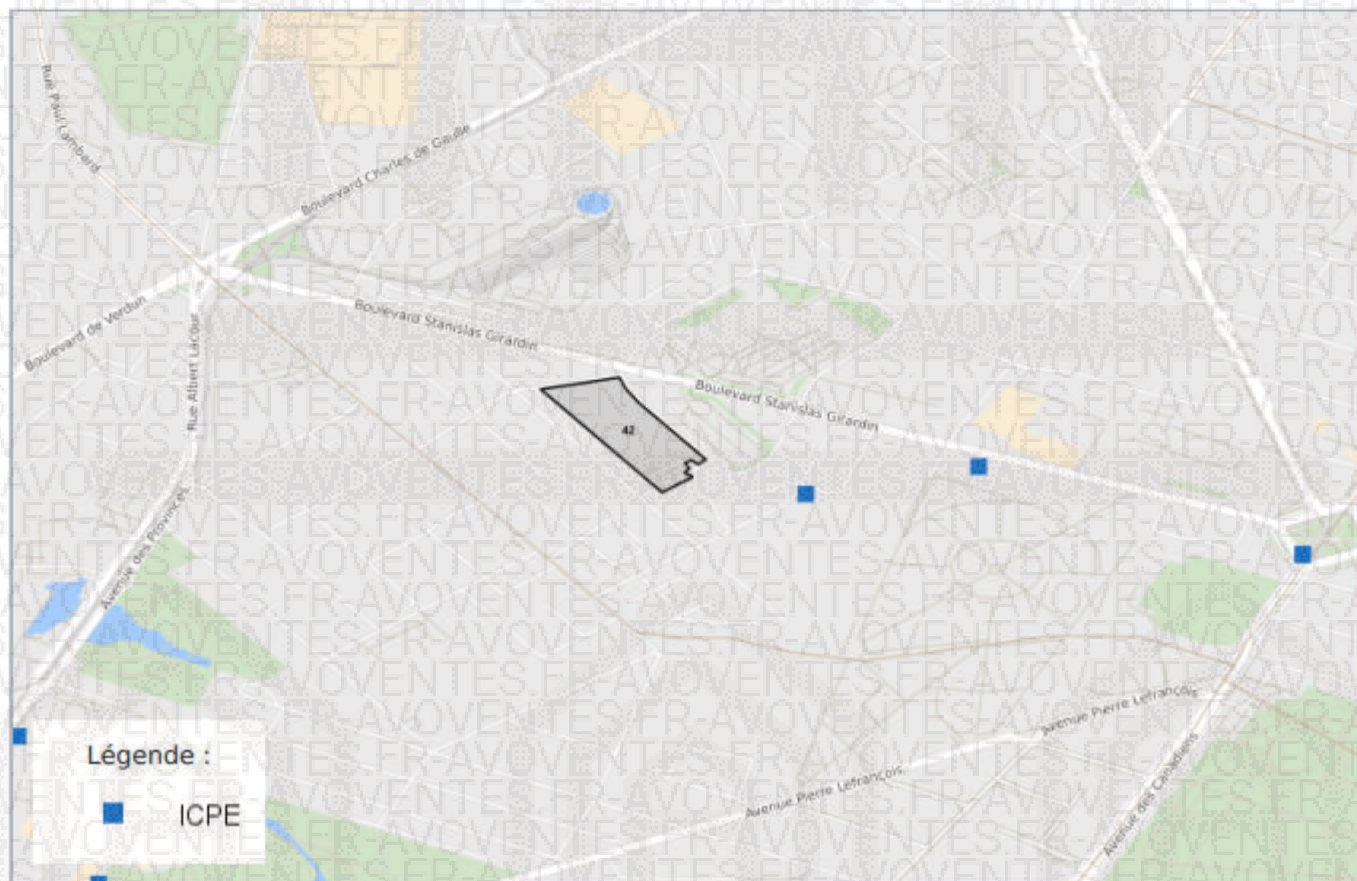
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

Rue Louis Pergaud

76140

LE PETIT QUEVILLY

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A

très forte

² zone B

forte

³ zone C

modérée

⁴ zone D

faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

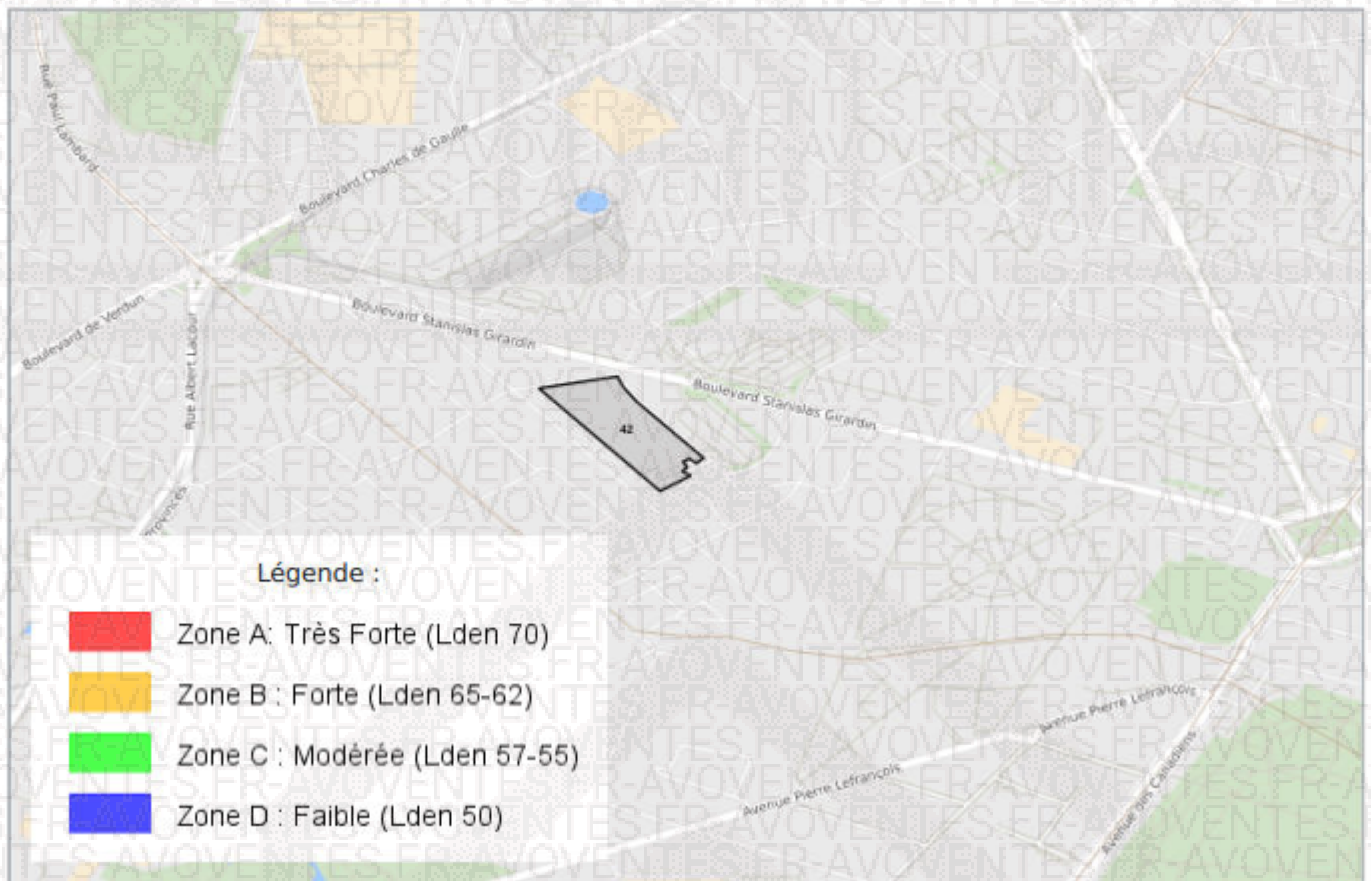
acquéreur

13 octobre 2025 / LE PETIT
QUEVILLY

information sur les nuisances sonores aériennes

pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

13 boulevard Stanislas GIRARDIN LE PETIT QUEVILLY		81 mètres
SSP3861449	BURGER	
En arrêt		
rue Stanislas GIRARDIN LE PETIT QUEVILLY		112 mètres
SSP3861451	NOTHIES G.- COMPTOIR MOTOS-CYCLES	
En arrêt		
boulevard Stanislas GIRARDIN LE PETIT QUEVILLY		200 mètres
SSP3864755	PRESSINETT SARL - Centre Commercial "LES BRUYERES"	
Indéterminé	<i>pressing</i>	
boulevard Stanislas GIRARDIN LE PETIT QUEVILLY		246 mètres
SSP3864704	TCAR - Transports en Commun de l'Agglomération Rouennaise	
Indéterminé		
6 rue Marcel SEMBAT LE PETIT QUEVILLY		261 mètres
SSP3861508	BARTHELEMY G.	
En arrêt		
95 boulevard Charles de Gaulle LE PETIT QUEVILLY		391 mètres
SSP3861436	SIGRE / ex SA Eclair Prestil, ex Ets Davey, Bickford, Smith et Cie	
En arrêt		
LE PETIT QUEVILLY		484 mètres
SSP3865181		
En arrêt	<i>Carrière</i>	
86 rue Paul Follot , anciennement rue de Sotteville LE PETIT QUEVILLY		496 mètres
SSP3861447	SA Parachimie, ex Sté Chimique Industrielle et Commerciale, ex CENPA - W. Hyde	
En arrêt		

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3860973 MALETRA Iles de la Seine LE PETIT QUEVILLY	SSP3860974 MALETRA prairies bordant la Seine (plusieurs points) LE PETIT QUEVILLY
SSP3861457 REGNIER SA 18 avenue Jean JAURES LE PETIT QUEVILLY	SSP3861468 STEC rue Paul Langevin LE PETIT QUEVILLY
SSP3861487 FERRE FRERES rue du Professeur Charles NICOLLE ; et rue M. Guilleux LE PETIT QUEVILLY	SSP3861488 BP (STE FRANCAISE DES PETROLES) 11 avenue du 11 Novembre LE PETIT QUEVILLY
SSP3861495 BITUMASTIC, SA FRANCAISE / ex Sté d'Entreposage des Huiles Minérales rue d'Orléans LE PETIT QUEVILLY	SSP3861497 ESM SARL Impasse PICARD ; ZI LE PETIT QUEVILLY
SSP3861500 BONNEFOND rue Port de Diane LE PETIT QUEVILLY	SSP3861511 STE CHIMIQUE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE / ex Rousseau Pierre, ex Menn-Huguenin rue de Sotteville LE PETIT QUEVILLY
SSP3861514 TOURISME VERNEY / TRANSPORT DU VAL DE SEINE / ex STAO 90 rue de STALINGRAD LE PETIT QUEVILLY	SSP3861518 ORDURES USINES - IPODEC Allée de l'Industrie ; ZI LE PETIT QUEVILLY
SSP3861521 COFRETH (Compagnie Française d'Exploitation Thermique) / Ste D'AMENAGEMENT DE LA REGION DE ROUEN Zone d'activité Nobel Bozel LE PETIT QUEVILLY	SSP3861522 SIAAR - SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT DE L'AGGLOMERATION DE ROUEN boulevard du Gord LE PETIT QUEVILLY
SSP3861523 STOC - S.A. LES COMPTOIRS MODERNES / ex SUMA Magasin SUMA LE PETIT QUEVILLY	SSP3861524 ROGIER ET CIE LE PETIT QUEVILLY

SSP3861525 D'AVOVENTES.FR 14 rue Projetée ; relie la rue Triénon et la rue de l'Artillerie LE PETIT QUEVILLY	SSP3861526 FOUQUIER en retrait du quai de Quevilly, proche du canal LE PETIT QUEVILLY
SSP3861527 LHORDY / ex carrière près de la rue du Maréchal Galliéni LE PETIT QUEVILLY	SSP3861529 HENRI David LE PETIT QUEVILLY
SSP3861530 DESLIN - THOREL / ex usine Carpentier LE PETIT QUEVILLY	SSP3861412 ROPE (SARL) 224 avenue des Alliés LE PETIT QUEVILLY
SSP3861414 SERGENT ET COMPAGNIE (S.S.C.) / ex Sté Suganes et Gimel 35 rue Alsace Lorraine LE PETIT QUEVILLY	SSP3861421 FERRE FRERES rue du Professeur Charles NICOLLE LE PETIT QUEVILLY
SSP3861422 ANDRAUD visible de la place W. ROUSSEAU LE PETIT QUEVILLY	SSP3861423 R. CORNIERE 27 rue Aristide Briand ; chemin de la Voûte LE PETIT QUEVILLY
SSP3861424 RNUR / ex REDELE 20 Place des Chartreux LE PETIT QUEVILLY	SSP3861425 COTELLE ET FOUCHER / ex Hoffman, ex Sté de la Savonnerie Place des Chartreux LE PETIT QUEVILLY
SSP3861429 CARROSSERIE (STE QUEVILLAISE DE) 36 rue Pierre Corneille LE PETIT QUEVILLY	SSP3861434 SHELL-BERRE (STE DES PETROLES) boulevard du Général de Gaulle LE PETIT QUEVILLY
SSP3861440 FFAHR (Forges et Fonderies d'Alliages de Hautes Résistance) / ex Mr Meigh, ex Centilast 4 rue Etienne DOLET ; ZAC industrielle Ouest LE PETIT QUEVILLY	SSP3861444 FAURE POLMYRE 2 route d'Elbeuf LE PETIT QUEVILLY
SSP3861446 BALGY / CASTRES EQUIPEMENT (SA) / ex CENPA (fabrique de papiers goudronnés), ex Ets Masselin Lucien 84 rue Paul FOLIOT LE PETIT QUEVILLY	SSP3861450 MASSELIN RESSORTS / ex SA MASSELIN Robert 53 boulevard Stanislas GIRARDIN LE PETIT QUEVILLY
SSP3864632 PRESSING Centre Commercial Jean Jaurès LE PETIT QUEVILLY	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		256 mètres
SSP000464001 SIGRE	<i>Le site SIGRE a accueilli des activités de traitement de surface. Les résultats des analyses de sols montrent la présence, au droit des installations, de métaux lourds (cuivre, zinc, nickel, chrome), de cyanures libres et de trichloréthylène. 5 zones sont formellement identifiées. Il n'a par ailleurs pas été observé de composés organiques volatils (COVs) dans l'air du sol. Le site fait parti du projet de la ZAE Elisa Lemonnier et fait donc l'objet d'étude et de travaux de réhabilitation de la part de la collectivité.</i>	
		295 mètres
SSP000491501 Ecole maternelle Gérard Philippe	<i>Établissement 0761208A classé en catégorie C dans le cadre de la démarche établissements sensibles : ' Les diagnostics ont montré la présence de pollutions qui nécessitent la mise en œuvre de mesures techniques de gestion, voire la mise en œuvre de mesures sanitaires'.</i>	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

53, boulevard Stanislas Girardin - BP 232 76140 Le Petit-Quevilly		131 mètres
RESSORTS MASSELIN Non Seveso	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005801211	
82, boulevard Stanislas Girardin - BP 281 76140 Le Petit-Quevilly		320 mètres
SIGRE Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005800337	



Préfecture : Seine-Maritime
Commune : LE PETIT QUEVILLY

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Rue Louis Pergaud
76140 LE PETIT QUEVILLY

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/07/2005	04/07/2005	02/03/2006	11/03/2006	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/1999	07/05/1999	07/02/2000	26/02/2000	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/06/1997	03/06/1997	12/06/1998	01/07/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/08/1997	07/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	06/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/06/1997	11/06/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/06/1997	17/06/1997	01/07/1997	09/07/1997	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

13/10/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr