



COMMISSAIRES DE JUSTICE

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège social

7, avenue du Général Leclerc - 76190 YVETOT

☎ : 02 35 95 46 55

✉ : scp.yvetot@huissier-justice.fr

Bureau secondaire

9, cour Notre-Dame du Bon Port - 76460 ST-VALERY-EN-CAUX

☎ : 02 35 57 38 55

Etude compétente sur l'ensemble du territoire français en matière de constatations

PROCES – VERBAL DE VISITE SUR SAISIE-IMMOBILIERE

A la requête de :

La société CREDIT LOGEMENT

AVOENTES

16 rue Desceliers 76200 DIEPPE

12 MARS 2025

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT

Commissaires de Justice associés

Siège social
7, avenue du Général Leclerc
B.P. 6
76191 YVETOT Cedex
☎ : 02 35 95 46 55
☎ : 02 35 95 22 82



Bureau annexe
9, cour Notre-Dame du Bon Port
B.P. 7
76460 SAINT-VALÉRY-EN-CAUX
☎ : 02 35 57 38 55
☎ : 02 35 97 34 55

RECouvreMENT DE CRÉANCES - CONSTATS
RÉDACTION D'ACTES - BAUX - CONTRATS
VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
PRISÉES D'INVENTAIRES

Réf. 30580

EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE VISITE

LE MERCREDI DOUZE MARS DEUX MILLE VINGT-CINQ de 11 h 00 à 12h 30

A la requête de :

La société CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 €, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 302.493.275, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 50, Boulevard Sébastopol 75033 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié audit siège ès-qualité

En vertu :

D'un jugement d'orientation ordonnant la vente forcée, rendu réputé contradictoire et en premier ressort par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIEPPE en date du 04 décembre 2024,

Et des dispositions de l'article R 322-26 alinéa 2 du Code des procédures civiles d'exécution,

Je, Maître Gilles CATHERINE, commissaire de justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT, titulaire d'un office de commissaire de Justice, dont le siège social est 7, avenue du Général Leclerc 76190 YVETOT, soussigné,

me suis transporté ce jour 16 rue Desceliers (1^{er} étage) 76200 DIEPPE,

à l'effet de faire visiter le bien suivant : un appartement situé au 1^{er} étage, constituant le lot n°5, cadastré section AI numéro 152 et AI numéro 154, propriété de **AVOVENTES** et dont la vente aux enchères publiques est fixée le mercredi 02 avril 2025 à 09 h 30, à l'audience du Tribunal Judiciaire de DIEPPE siégeant Palais de Justice - Square Carnot.

Conformément audit jugement, le 19 février 2025, j'ai adressé à **AVOVENTES** **AVOVENTES** un courrier en lettre recommandée avec demande d'avis de réception l'informant de la date de visite prévue, et auquel il ne m'a pas été répondu.

Le 25 février 2025, j'ai également adressé à AVOVENTES, occupant des lieux, un courrier en lettre recommandée avec demande d'avis de réception l'informant de la date de visite prévue, et auquel il ne m'a pas été répondu.

Les personnes suivantes m'ont ainsi assisté :

AVOVENTES

lesquels ont signé sur la feuille de présence annexée au présent procès-verbal.

Après avoir frappé à la porte d'entrée de l'appartement, personne ne me répondant, j'ai donné ordre au serrurier requis de procéder à l'ouverture des lieux conformément audit jugement et par application des dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

J'ai alors constaté que, par rapport à mon procès-verbal de description du 16 juillet 2024, l'appartement avait été vidé d'une partie de son mobilier, la chambre étant vide, le séjour ne comprenant que des cartons et quelques objets, la cuisine ne disposant d'aucun produit alimentaire, ni de réfrigérateur. Aucun vêtement n'était présent.

Les personnes suivantes ont ainsi pu procéder à la visite des lieux, par groupe de quatre, savoir :

AVOVENTES

Les visites se sont terminées à 12 h 00 et à l'issue de mes opérations, j'ai fait refermer les lieux par le serrurier requis à cet effet.

oOo

J'ai annexé au présent procès-verbal :

- ✓ une copie du courrier adressé à
- ✓ une copie du courrier adressé à
- ✓ la feuille de présence,
- ✓ les trois photographies intérieures de l'appartement prises par mes soins.

AVOVENTES

Et de ce qui précède, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de visite, sur trois pages, pour servir et valoir ce que de droit.

 Gilles CATHERINE



COUT :

Honoraires	225.00 €
SCT	9.40 €
TOTAL HT	234.40 €
TVA 20 %	46.88 €
LRAR Thaïlande	8.15 €
LRAR	6.44 €
TOTAL TTC	295.87 €



S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Commissaires de Justice associés
7 Avenue du Général Leclerc BP 6
76191 YVETOT Cedex

☎ : 02.35.95.46.55

✉ : scp.yvetot@huissier-justice.fr

☎ : 02.35.95.22.82

Bureau secondaire :
9 cour N-D. du Bon Port
76460 ST VALERY EN CAUX
☎ : 02.35.57.38.55
☎ : 02.35.97.34.55
✉ : avoventes@huissier-justice.fr



Référence Etude : 30580 – Mandat n° 16
CREDIT LOGEMENT C/ AVOVENTES

A YVETOT, le 19 février 2025

LETTRÉ RECOMMANDÉE AVEC DEMANDE D'AVIS DE RECEPTION

Monsieur,

Conformément au jugement d'orientation rendu le 04 décembre 2024 par le tribunal judiciaire de DIEPPE, et préalablement à l'audience de vente du juge de l'exécution qui se tiendra le 02 avril 2025 à 09 h 30 devant ledit tribunal, je vous informe que je ferai procéder à la visite du bien saisi le **MERCREDI 12 MARS 2025 entre 11 h 00 et 12 h 00.**

Je vous remercie de bien vouloir prendre vos dispositions pour me permettre d'assurer cette visite, notamment en informant votre locataire, occupant des lieux, de cette date de visite afin que les lieux me soient ouverts.

A défaut, et conformément audit jugement, je vous informe que je me ferai assister de deux témoins et d'un serrurier pour organiser cette visite.

FICHE DE DÉPÔT D'UN RECOMMANDÉ INTERNATIONAL

517

AVOVENTES



S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Commissaires de Justice associés
7 Avenue du Général Leclerc BP 6
76191 YVETOT Cedex

☎ : 02.35.95.46.55

✉ : scp.yvetot@huissier-justice.fr

☎ : 02.35.95.22.82

Bureau secondaire :
9 cour N-D. du Bon Port
76460 ST VALERY EN CAUX
☎ : 02.35.57.38.55
☎ : 02.35.97.34.55
guillaume.petit@huissier-justice.fr



AVOVENTES

Référence Etude : 30580 – Mandat n° 16
CREDIT LOGEMENT C/ AVOVENTES

A YVETOT, le 25 février 2025

EN LRAR et courrier simple

Monsieur,

Je me permets de revenir vers vous dans le cadre de la procédure de saisie-immobilière de l'appartement que vous louez à **AVOVENTES**.

Préalablement à la vente aux enchères publiques de cet appartement, je dois faire procéder à une visite des lieux le **MERCREDI 12 MARS 2025 de 11 h 00 à 12 h 00**.

Je vous remercie de bien vouloir être présent à ce rendez-vous pour me permettre de faire visiter.

A défaut, je vous précise que je serai dans l'obligation de faire procéder à l'ouverture forcée de l'appartement par un serrurier en présence de témoins.

Dans l'attente de votre contact,

Veuillez croire, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.

Gilles CATHERINE



L'ETUDE EST TERRITORIALEMENT COMPETENTE SUR LES DEPARTEMENTS DE LA SEINE-MARITIME ET DE L'EURE

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

L'office d'YVETOT est ouvert du lundi au jeudi de 9h à 11h30 et de 14h à 17h ; le vendredi de 9h à 11h30.

Domiciliation bancaire : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS IBAN : FR 91 40031 00001 0000422256Y 47 CDCGFRPP

Numéro de TVA Intracommunautaire : FR83793594789

Société Civile Professionnelle immatriculée au R.C.S. de ROUEN sous le numéro 793594789

« Conformément à la loi informatique et liberté du 06/01/1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.

Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes dûment habilitées de l'Etude. » Etude déclarée au CIL, mutualisée sous le numéro : CIL0007400

S.C.P. Gilles CATHERINE et Guillaume PETIT
Huissiers de Justice associés
7 Avenue du Général Leclerc 76190 YVETOT
Tél. : 02 35 95 46 55 - Fax : 02 35 95 22 82

PROCES-VERBAL DE VISITE DU 12 MARS 2025

Dossier CREDIT LOGEMENT / AVOVENTES

16 rue Desceliers 76200 DIEPPE

Dossier 30580

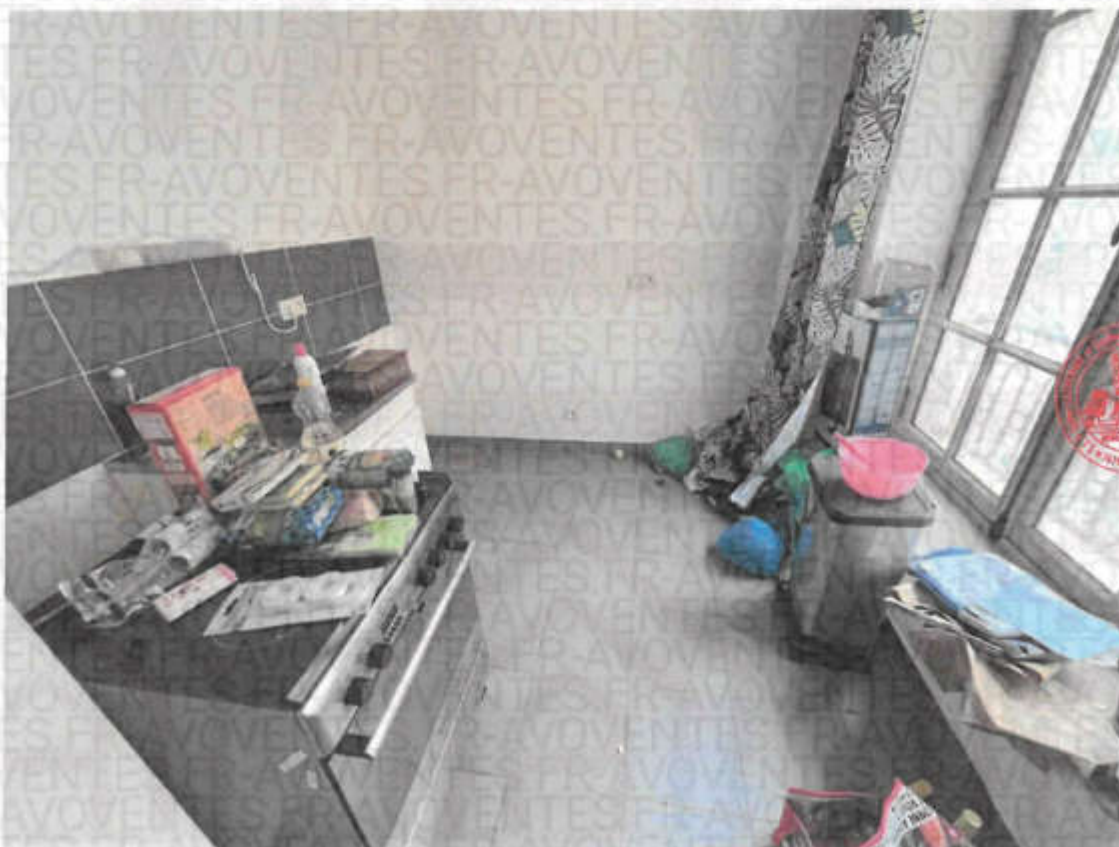
Les personnes suivantes étaient présentes :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
-----	--------	---------	-----------

AVOVENTES



photographie n°-001



photographie n°-002



photographie n°-003