

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

16/18 RUE DESCELIERS 76200 DIEPPE

Adresse: 16/18 Rue Desceliers 76200 DIEPPE

Coordonnées GPS: 49.928312, 1.079491

Cadastre: AI 152

Commune: DIEPPE

Code Insee: 76217

Reference d'édition: 2797035

Date d'édition: 17/07/2024



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

40 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1	
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Par ruissellement et coulée de boue Arques	Approuvé 25/12/2007
		Inondation Arques	Approuvé 25/12/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Arques	Approuvé 25/12/2007
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Arques	Approuvé 25/12/2007
		Inondation Par submersion marine Arques	Approuvé 25/12/2007
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue Bassin versant de la Scie	Approuvé 28/05/2020
		Inondation Bassin versant de la Scie	Approuvé 28/05/2020
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Bassin versant de la Scie	Approuvé 28/05/2020
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Bassin versant de la Scie	Approuvé 28/05/2020
		Inondation Par submersion marine Bassin versant de la Scie	Approuvé 28/05/2020
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue Bassin versant de l'Arques	Approuvé 27/06/2022
		Inondation Bassin versant de l'Arques	Approuvé 27/06/2022
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Bassin versant de l'Arques	Approuvé 27/06/2022
		Inondation Par remontées de nappes naturelles Bassin versant de l'Arques	Approuvé 27/06/2022
		Inondation Par submersion marine Bassin versant de l'Arques	Approuvé 27/06/2022
PPR Naturels Érosion	OUI	La commune est exposée au recul du trait de cote conformément au décret du 29 avril 2022.	
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers	
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques	

<https://www.info-risques.com/short/>

FZJQZ

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2006-003	du	02/01/2006	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	16/18 Rue Desceliers	Code postal ou Insee	76200	Commune	DIEPPE
Références cadastrales :	AI 152				

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit	anticipé	approuvé	Oui	X	Non
			date	27/06/2022	

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondation	X	crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches
cyclone		mouvements de terrain		sécheresse géotechnique		feux de forêt
séisme		volcan		autres		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de côte (érosion)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans		100 ans	
--------	--	---------	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit	anticipé	approuvé	Oui		Non	X
			date			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain		autres	
-----------------------	--	--------	--

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		effet thermique		effet de surpression	
---------------	--	-----------------	--	----------------------	--

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui		Non	
-----	--	-----	--

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	X	zone 2		zone 3		zone 4		zone 5	
très faible		faible		modérée		moyenne		forte	

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D		zone C		zone B		zone A	
faible		modérée		forte		très forte	

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui		Non	
-----	--	-----	--

date / lieu	acquéreur
17/07/2024 / DIEPPE	

AVOVENTES

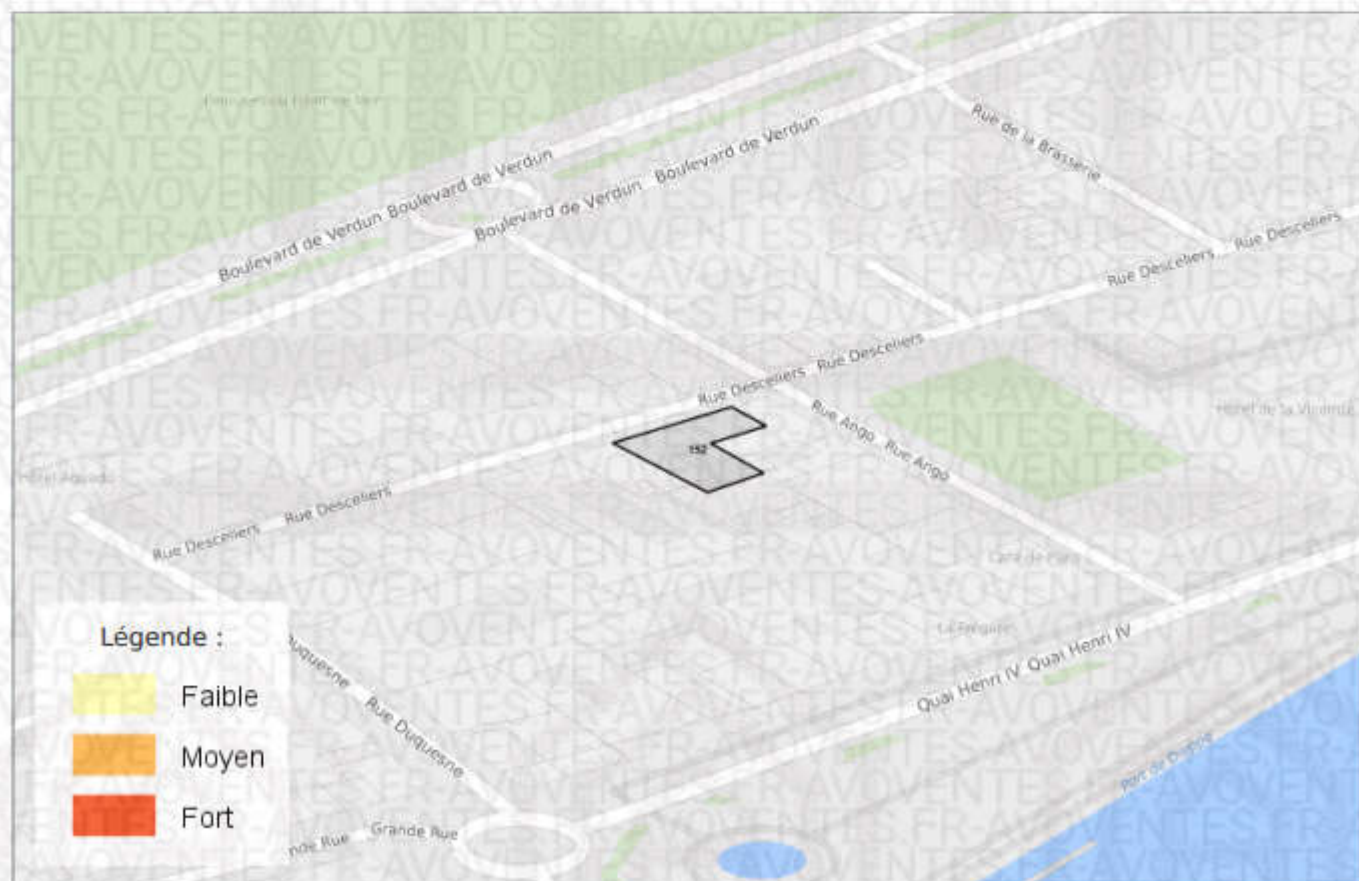
Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr article R.125-25

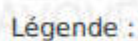
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



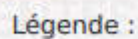
RADON



Niveau 2

Niveau 3

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



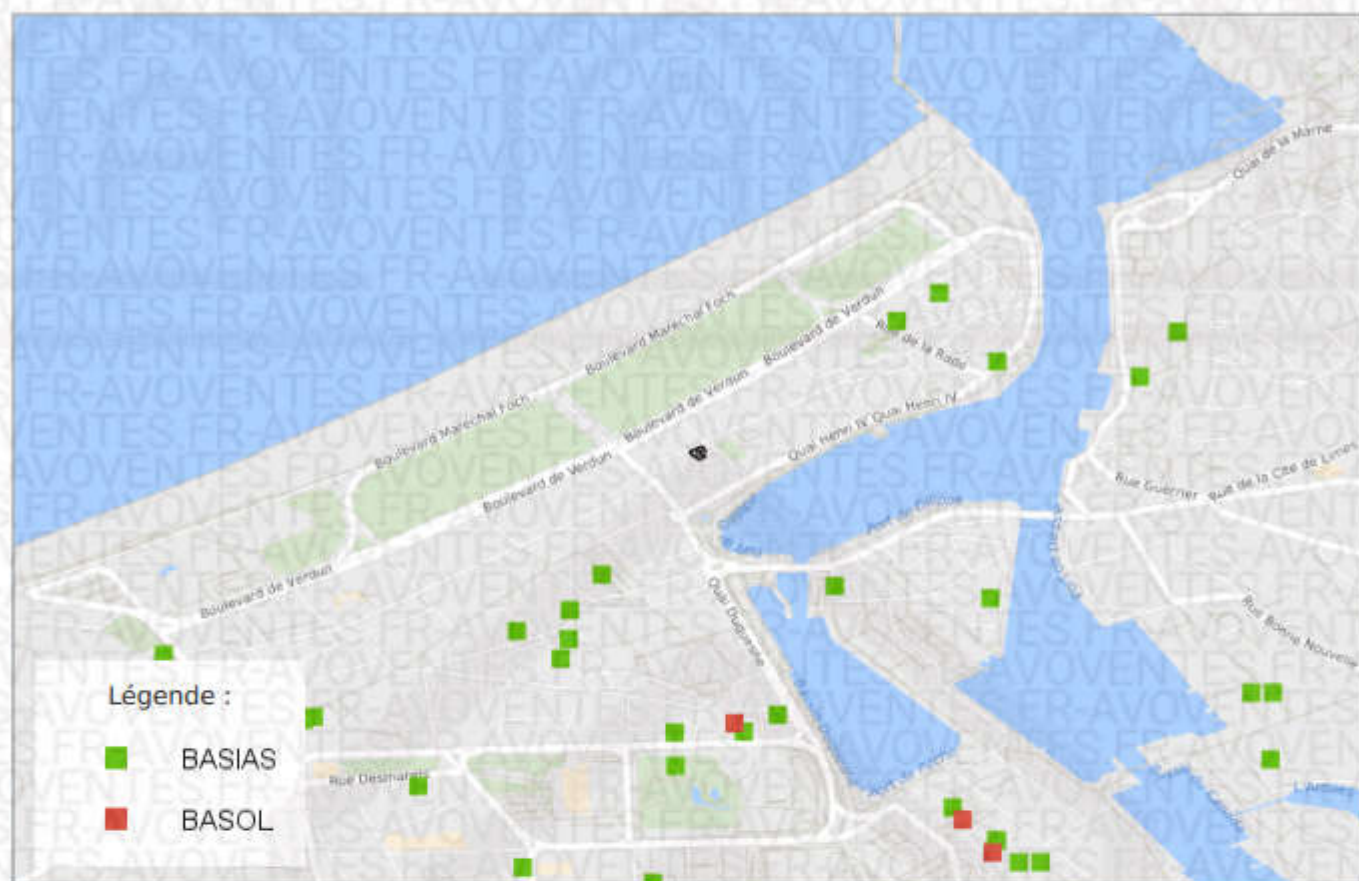
2- Faible

3- Modérée

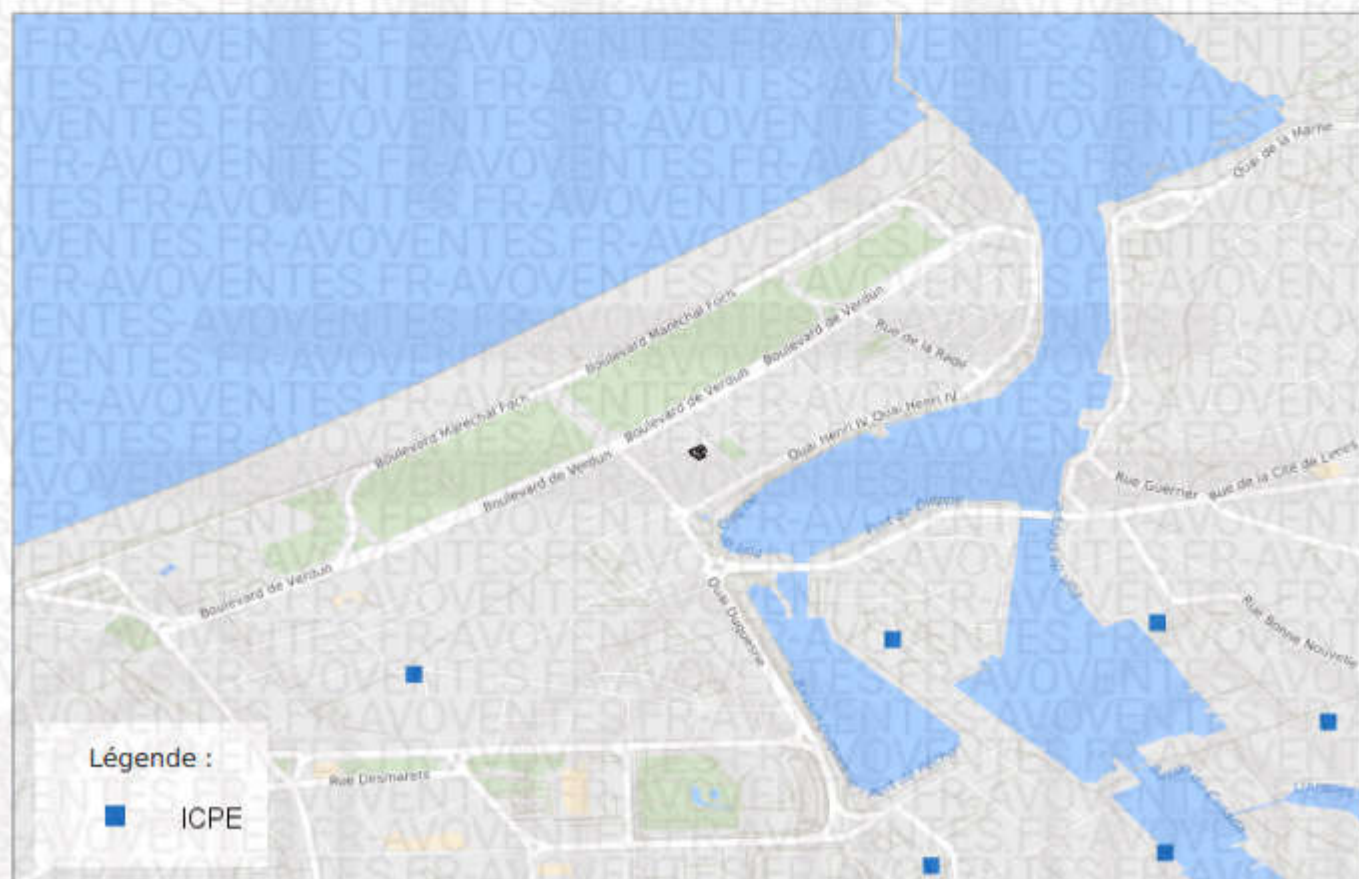
4- Moyenne

5- Fort

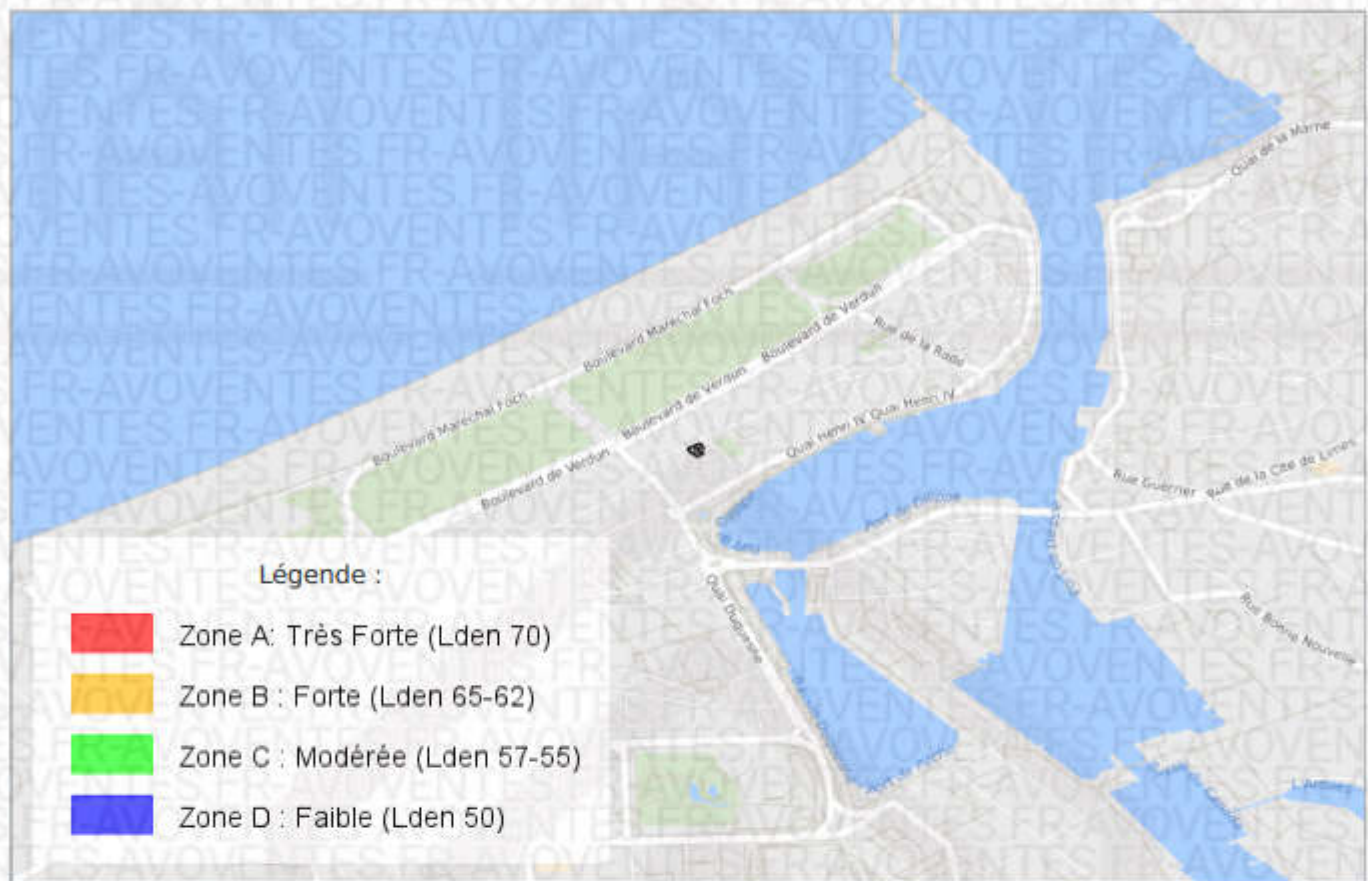
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



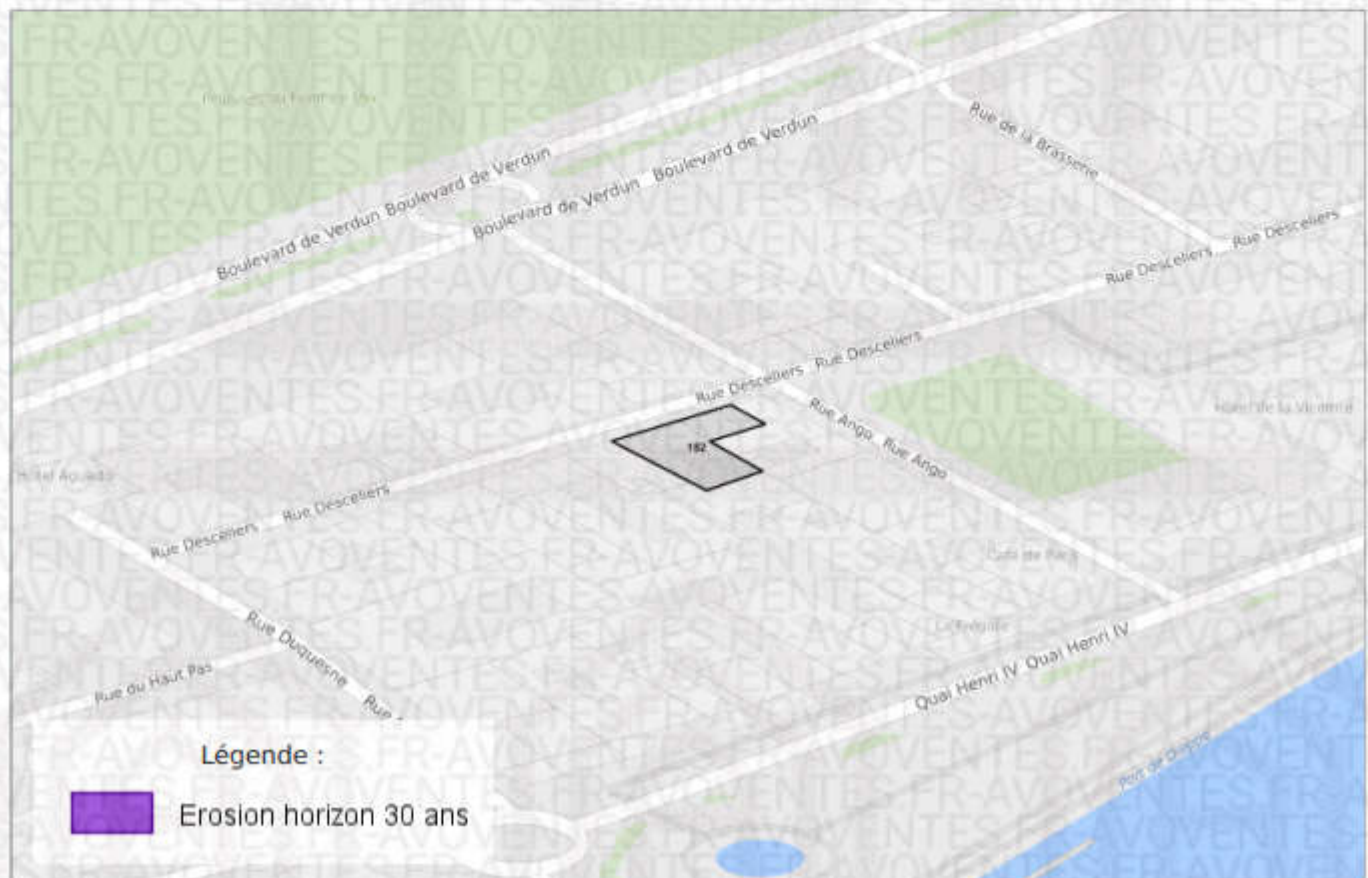
CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



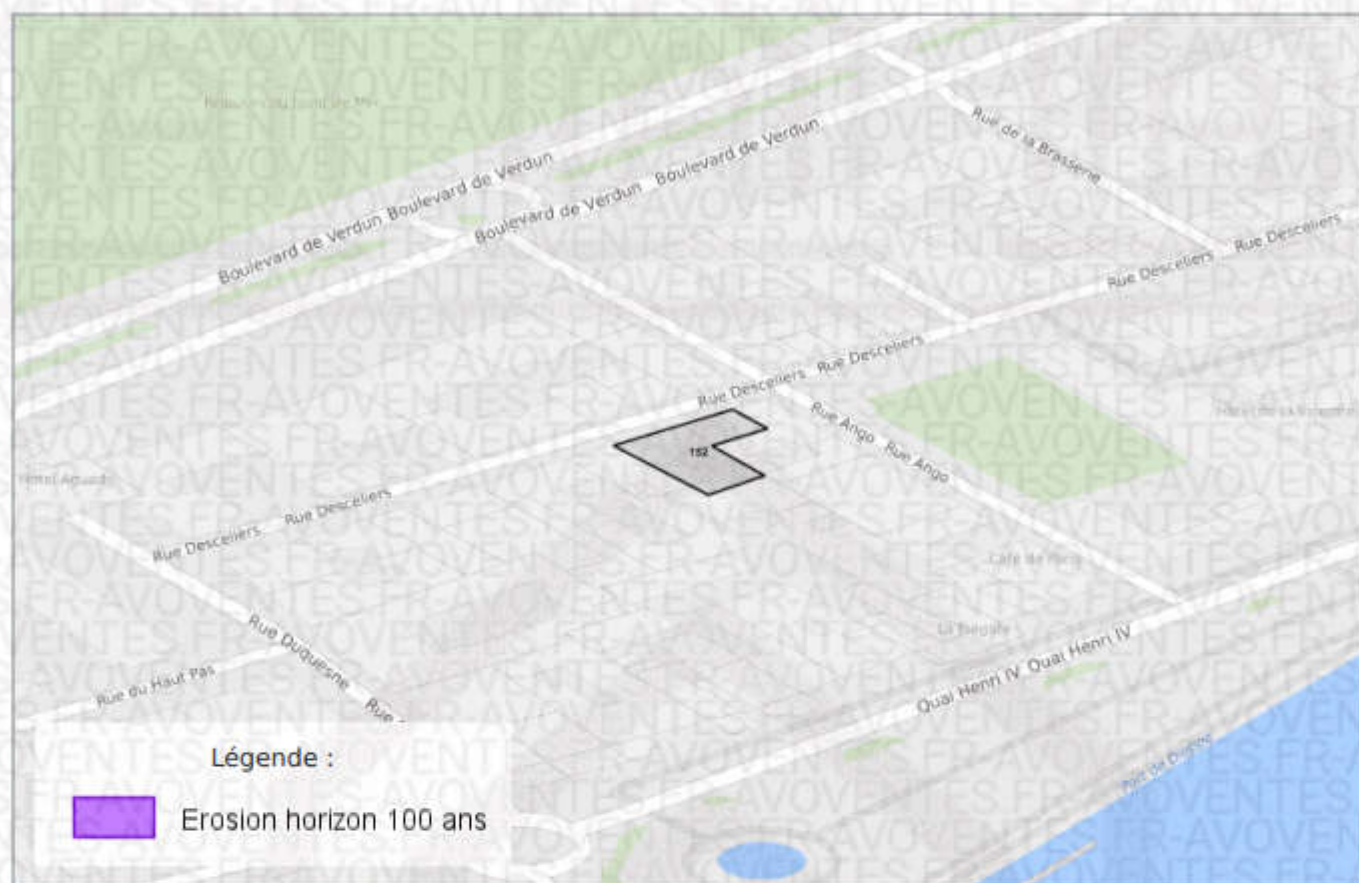
PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



CARTOGRAPHIE DU RISQUE ÉROSION à l'horizon de 30 ans



CARTOGRAPHIE DU RISQUE ÉROSION
à un horizon compris entre 30 et 100 ans



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

None rue Jules Martin DIEPPE		235 mètres
SSP3863215	AVOVENTES	
En arrêt		
None Quai Trudaine DIEPPE		276 mètres
SSP3863247	DEPOTS DE PETROLE COTIERS	
En arrêt		
26 rue Boucherie de la DIEPPE		309 mètres
SSP3863265	MENNESSON	
En arrêt		
1 rue Asile Thomas de l' DIEPPE		320 mètres
SSP3863170	DUCOUDERT ET ROUECHART / ex blanchisserie dieppoise	
En arrêt		
7 rue Maillots des ; 3-5-7 place St-Jacques DIEPPE		356 mètres
SSP3863266	MENNESSON	
En arrêt		
7 rue Lemoyne DIEPPE		374 mètres
SSP3863264	MENNESSON	
En arrêt		
7 Quai Hable du DIEPPE		374 mètres
SSP3863208	COULBEAUX	
En arrêt	garage	
4 rue Bouzard DIEPPE		390 mètres
SSP3863197	DHARDIVILLIERS	
En arrêt	FORD	
20 rue Ecosse d' DIEPPE		392 mètres
SSP3863262	RECLARD	
En arrêt		
9 Quai Yser de l' DIEPPE		418 mètres
SSP3863189	DESCHAMPS (STE DES ATELIERS)	
En arrêt	SADE	
None rue Ecosse d' DIEPPE		467 mètres
SSP3863205	APPROVISIONNEMENT MARITIME ET INDUSTRIEL / ex SDEM	
En arrêt		
24 boulevard Libération de la DIEPPE		491 mètres
SSP3863214	MASSON	
En arrêt		

8 boulevard Général de Gaulle du DIEPPE		492 mètres
SSP3863213	LAFFILE	
En arrêt	garage	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3863223 MOBIL OIL FRANCAISE None Quai Tonkin du DIEPPE	SSP3863282 SUPERMARCHES DE LA VALLEE DE LA SEINE 16 rue Aristide Briand DIEPPE
SSP3864909 UNIBETON None Quai Pré aux Loups du DIEPPE	SSP3865115 Ancien site de la société des glaciers pour l'alimentation dieppoise 7 rue Entrepôt de l' DIEPPE
SSP3863194 RENAULT ALPINE None avenue Bréaute de DIEPPE	SSP3864907 DOCKS DE FRANCE - RUCHE PICARDE None Route nationale 27 DIEPPE
SSP3863293 GANGUIER ET TESSIER None Neuville Les Dieppe DIEPPE	SSP3864905 CENTRE HOSPITALIER GENERAL None avenue Pasteur BP 219 DIEPPE
SSP3863227 DDE (Direction Départementale de l'Equipeement) 68 route Bonne Nouvelle de DIEPPE	SSP3863172 STATIONS BALNEAIRES DE LA MANCHE None boulevard VERDUN de DIEPPE
SSP3864837 CARON ETS 27 avenue Vauban DIEPPE	SSP3864906 LYCEE TECHNIQUE PABLO NERUDA 23 Chemin Bruyères Janval des DIEPPE
SSP3863233 SNCF REGION OUEST None Gare Avenir de DIEPPE	SSP3865116 5 rue Entrepôt de l' DIEPPE
SSP3863248 EDF None Val Druel DIEPPE	SSP3863258 MIDAS / ex SARL GARAGE GAMBETTA 2 avenue Gambetta DIEPPE
SSP386327 AVOVENTES None avenue Libération de la ; (CD925 -CD485) DIEPPE	SSP3864908 GRAVES DE MER (CIE DES) None BP 4 DIEPPE
SSP3863235 VILLE DE DIEPPE None Groupe scolaire de Broglie DIEPPE	SSP3863238 VILLE DE DIEPPE None rue Montigny DIEPPE
SSP3863171 DELAHAIZE None Grande Rue DIEPPE	SSP3863243 PETROLES JUPITER None Chemin Saint-Pierre de DIEPPE
SSP3863244 CONSEIL PAROISSIAL SAINT JACQUES None rue Sainte-Catherine DIEPPE	SSP3863241 SECURITE SOCIALE None Parc Jehan Argo DIEPPE
SSP3863192 AVOVENTES None boulevard Vauban DIEPPE	SSP3863236 CHAMBRE DE COMMERCE 2 boulevard Général de Gaulle du DIEPPE
SSP3863251 SOCIETE HOTELIERE ET THERMALE, CASINO DE DIEPPE None boulevard VERDUN de ; rue de Sygogne DIEPPE	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		475 mètres
SSP001167801	<i>Le site a été le lieu d'exploitation d'un garage automobile. l'aquifère principal au droit du site est constitué par la nappe de la craie (5m de profondeur au droit du site). Le site aurait été arrêté en 1996 mais la déclaration de cessation d'activité n'a été faite qu'en octobre 2008 (récépissé du 16/02/2011). Le site est à l'état de friche. Un nouvel usage est prévu pour ce site (logements, résidences pour personnes âgées...)</i>	
LAFFILLE		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

76200 Dieppe		394 mètres
DIEPPE MAREE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0057600421	



Préfecture : Seine-Maritime
Commune : DIEPPE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

16/18 Rue Desceliers
76200 DIEPPE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/2000	11/05/2000	14/06/2000	21/06/2000	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/06/2005	28/06/2005	08/11/2005	24/11/2005	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/09/2012	23/09/2012	11/03/2013	14/03/2013	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/07/2014	19/07/2014	02/10/2014	04/10/2014	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/01/1988	22/01/1988	07/04/1988	21/04/1988	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/09/1989	12/09/1989	14/02/1990	28/02/1990	☐ OUI	☐ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	26/02/1990	01/03/1990	16/03/1990	23/03/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/02/1990	01/03/1990	16/03/1990	23/03/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/09/1993	21/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/07/1994	30/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI	☐ NON
Effondrement et/ou Affaissement	18/02/1995	19/02/1995	03/05/1995	07/05/1995	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1995	05/02/1995	24/10/1995	31/10/1995	☐ OUI	☐ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	28/10/1996	29/10/1996	19/09/1997	11/10/1997	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	10/03/2008	11/03/2008	11/09/2008	16/09/2008	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/05/2010	26/05/2010	14/09/2010	17/09/2010	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	22/11/1984	25/11/1984	11/01/1985	26/01/1985	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/11/1984	25/11/1984	11/01/1985	26/01/1985	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/06/2023	17/06/2023	23/07/2023	27/07/2023	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr