



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 14242/JUD
Date du repérage : 22/05/2024
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Seine-Maritime**
Adresse : **09 RUE DE RIVOLI**
Commune : **76600 LE HAVRE**
Section cadastrale NC, Parcelle(s) n° NC
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
NC, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : .

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAGHOME**
Adresse : **14 rue Jean-Louis Leclerc**
76400 FECAMP
Numéro SIRET : **80966315600028**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **11210313504 - 31/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface au sol totale : 167,08 m² (cent soixante-sept mètres carrés zéro huit)

Certificat de superficie n° 14242/JUD

Résultat du repérage

Date du repérage : **22/05/2024**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
Liste des pièces non visitées : **Néant**
Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Maître LAJOIE**
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Commentaires
Sous-Sol - Cave	11,26	
Rez de chaussée - Chaufferie	15,03	
Rez de chaussée - Entrée	14,5	
Rez de chaussée - Placard	0,84	
Rez de chaussée - Placard 2	0,5	
Mi étage - Dégagement	1,08	
Mi étage - Salle de bain	6,95	
Mi étage - Wc	1,74	
1er étage - Palier	0,74	
1er étage - Séjour	30,34	
1er étage - Chambre	15,36	
1er étage - Cuisine	12,34	
2ème étage - Palier	0,72	
2ème étage - Chambre 1	14,35	
2ème étage - Chambre 2	16,59	
2ème étage - Pièce	12,21	
2ème étage - Pièce 2	7,07	
2ème étage - Salle de bain	5,46	

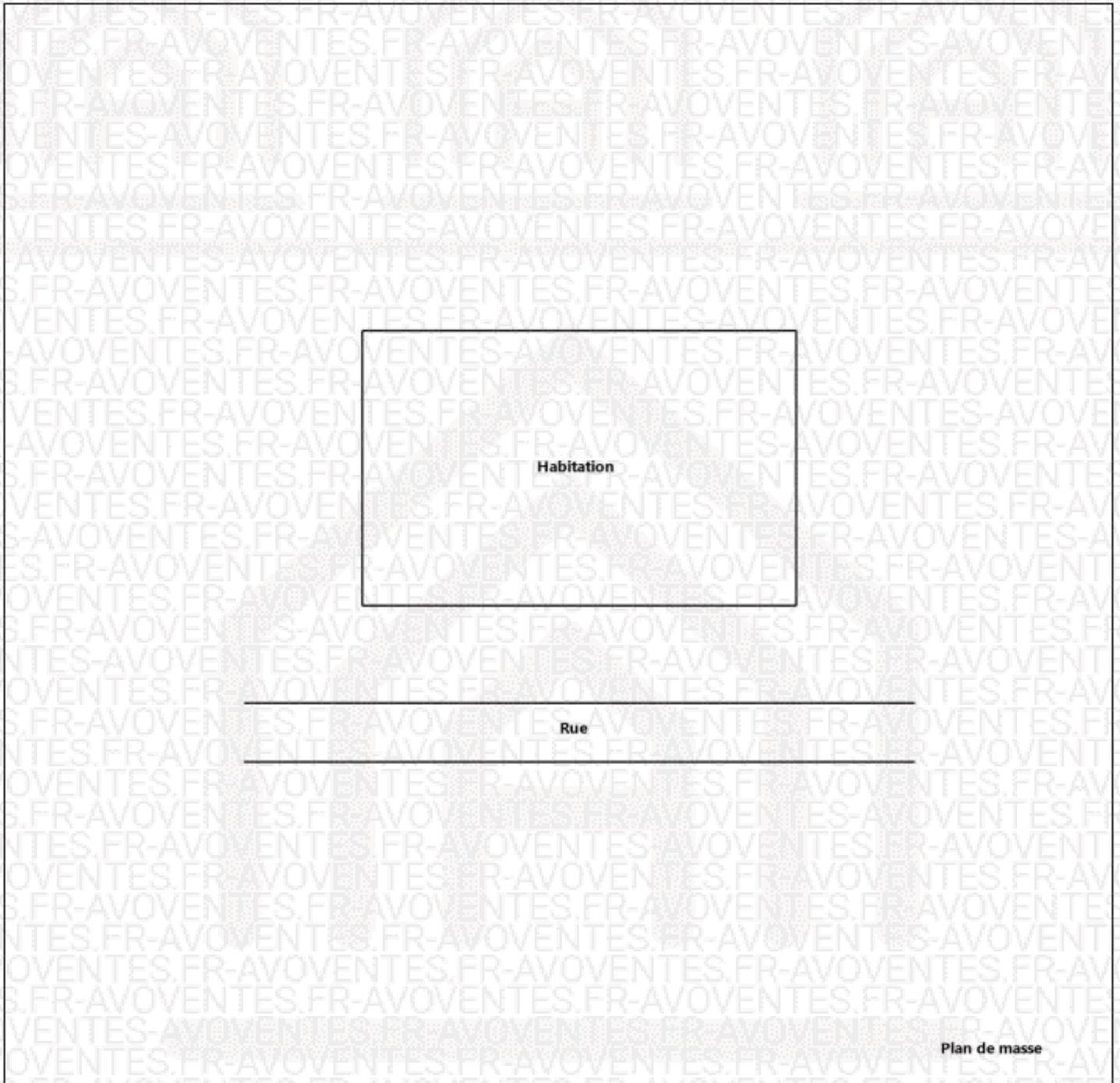
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface au sol totale : 167,08 m² (cent soixante-sept mètres carrés zéro huit)

Fait à **LE HAVRE**, le **22/05/2024**

Par : 

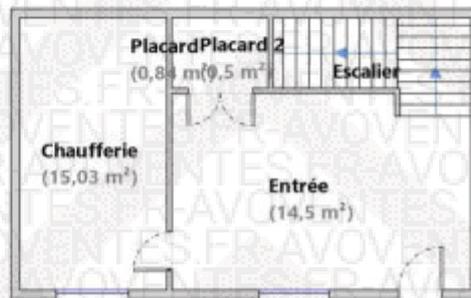
Aucun document n'a été mis en annexe



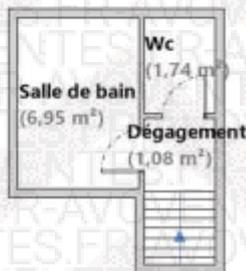
Plan de masse

Cave
(11,26 m²)

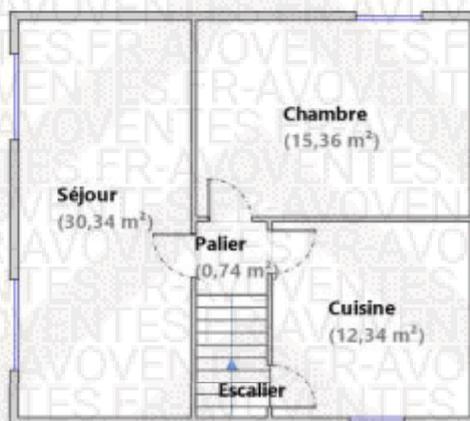
Sous sol



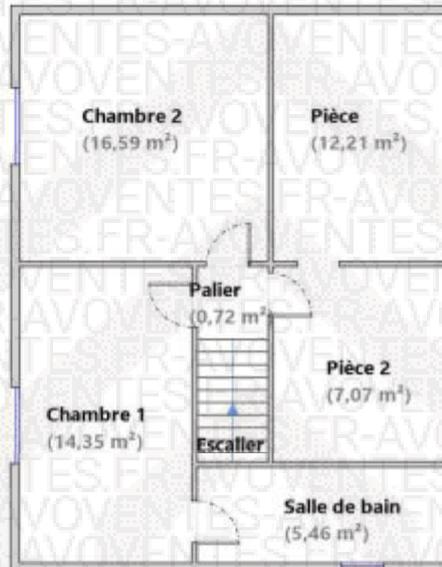
Rez-de-chaussée



Mi étage



1er Etage



2ème Etage



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°1773



Amiante sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Amiante Date d'effet : 06/06/2023 - Date d'expiration : 05/06/2030
Amiante avec mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 06/06/2023 - Date d'expiration : 05/06/2030
DPE individuel Selon arrêté du 24 décembre 2021	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 06/06/2023 - Date d'expiration : 05/06/2030
Electricité Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 06/06/2023 - Date d'expiration : 05/06/2030
Gaz Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 06/06/2023 - Date d'expiration : 05/06/2030
Plomb sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 06/06/2023 - Date d'expiration : 05/06/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.
Edité le 06/06/2023, à Pessac

Siege : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoparc Européen - 33600 PESSAC
Salles d'examen : 71/73, rue Desnouettes - 75015 PARIS
Tél : 05.33.89.39.30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7022 Z
Enr48760 LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022

