

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le 12 janvier 2027 à 11 heures
au Palais de Justice de SENS (Yonne)**

**Il sera procédé à la vente aux enchères publiques d'un appartement
avec cave et emplacement de stationnement, savoir :**

Commune de SAINT-CLOUD (HAUTS-DE-SEINE)

Un appartement à usage d'habitation LIBRE de cinq pièces principales, d'une superficie loi Carrez d'environ 78,09 m², sis 22 Parc de la Bérengère, comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains, un living-room et trois chambres, avec une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol, figurant au cadastre Section AC n° 29 (lots de copropriété n° 21, 173 et 363).

MISE A PRIX : 400.000 €
(avec faculté de baisse)

**Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente
déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne peuvent être
portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SENS**

Visite sur place le 4 janvier 2027 à 14 heures

**Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente,
s'adresser :**

- ✓ **Maître Cyril GUITTEAUD – 7 Rue Alexandre Marie – 89000 AUXERRE - Tél. : 03.86.83.00.18**
- ✓ **Maître Rudy FARIA – 6 Rue Champfeuillard – 89100 SENS - Tél. : 03.86.65.52.37**
- ✓ **Au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS**
- ✓ **Sur le site avoventes.fr**

Fait à SENS (Yonne), le 24 septembre 2026. (signé) Maître Rudy FARIA