

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le VENDREDI 29 MAI 2026
à quatorze heures au Palais de Justice d'AUXERRE (Yonne)**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques EN UN LOT de :

Un ensemble immobilier consistant en :

Sur la commune de Fulvy (89160) :

- *Un CHALET LIBRE D'OCCUPATION comprenant une cuisine-séjour, un WC, une salle d'eau et 2 chambres, référencée au cadastre Section B Numéro 5 Lieudit Impasse du Vaisseau, d'une contenance de 66a15ca,
- *Un étang référencé au cadastre Section B Numéro 384 Lieudit Impasse du Vaisseau, d'une contenance de 49a53ca,
- *Un bois référencé au cadastre Section B Numéro 52 Lieudit La Bussière, d'une contenance de 3 ha96a43ca,

Sur la commune d'Ancy-le-Franc (89160) :

Une parcelle référencée au cadastre Préfixe 135 Section ZC n°101 Lieudit Lande, d'une contenance de 40a00ca dans le prolongement de l'étang

MISE A PRIX : 80.000 €

avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié en cas de carence d'enchère

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'AUXERRE.

Visite sur place le MARDI 19 MAI 2026 DE 11 A 12 H.

Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Maître Cyril GUITTEAUD ☎ : 03.86.83.00.18
- Sur le site : www.avoventes.fr
- Au greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE

Fait à AUXERRE (Yonne), le 13 MARS 2026. (signé) Maître Cyril GUITTEAUD