

Maître Rudy FARIA  
AARPI FARIA & GUITTEAUD – LEX 89  
6 Rue Champfeullard – 89100 SENS  
☎ : 03 86 65 52 37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 9 JUIN 2026  
à onze heures au Palais de Justice de SENS (Yonne)**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques EN UN LOT de :

**Commune de LAROCHE SAINT CYDOINE**

Une maison d'habitation comprenant : Au sous-sol : cellier, chaufferie (chauffage central gaz de ville) atelier. Au rez-de-chaussée : véranda, séjour, cuisine, wc. A l'étage : couloir, trois chambres, salle de bains avec wc. Mi-étage : une pièce. Jardin, abri de jardin. Raccordée au tout à l'égout

Le tout situé 49 Rue Emile TABARANT, 89400 et figurant au cadastre Section AM n° 12 pour 1 a 09 ca et n° 13 pour 8 a 96 ca, ensemble 10 a 05 ca

**MISE A PRIX : 14.000 €**

**Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SENS.**

**Visite sur place le MARDI 27 MAI 2026 DE 09H00 A 10H00**

Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser

- Maître Rudy FARIA ☎ : 03 86 65 52 37 ou Maître Cyril GUITTEAUD ☎ : 03.86.83.00.18
- Maître Alain THUAULT ☎ : 03 86 72 09 85
- Sur le site : [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)
- Au greffe du Tribunal Judiciaire de SENS

Fait à SENS (Yonne), le 13 MARS 2026. (signé) Maître Rudy FARIA